

2017-2022年中国养老机构 市场深度评估与投资前景研究报告

报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

www.abaogao.com

一、报告报价

《2017-2022年中国养老机构市场深度评估与投资前景研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/qita/0061896TYT.html>

报告价格：印刷版：RMB 7000 电子版：RMB 7200 印刷版+电子版：RMB 7500

智研数据研究中心

订购电话：400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真：010-60343813

Email：sales@abaogao.com

联系人：刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

养老机构是社会养老专有名词，是指为老年人提供饮食起居、清洁卫生、生活护理、健康管理和文体娱乐活动等综合性服务的机构。它可以是独立的法人机构，也可以是附属于医疗机构、企事业单位、社会团体或组织、综合性社会福利机构的一个部门或者分支机构。

老年人对养老机构服务需求大、增长快、要求高与全社会养老机构数量少、质量差、增速慢之间的矛盾日趋尖锐。数据显示，目前中国每10人中就有1位65岁以上老人，到2050年，每34人中就将有1位老人，养老机构与设施严重匮乏。截至2014年底，全国各类提供住宿的社会服务机构3.7万个（其中登记注册为事业单位机构1.6万个）；床位551.4万张，每千人口（60岁以上）平均拥有社会服务机构床位26张。仅就床位数来讲，仅占老年人总数的2.6%，较之于国际社会通行的5%—7%的比率相差甚远。尽管这几年大力社区养老服务设施和场所，兴办了7898所社区服务中心，“星光计划”也建起了近3万个“星光老年之家”，又增加几万张社区的养老床位，但与巨大的老年人院舍服务需求比起来，还属杯水车薪。许多贫困、边远及靠民间力量创办起来的养老机构囿于经费短缺、资源不足等方面的限制，服务内容不丰富，显得相对单调、贫乏，与老年人日益增长的多样化服务需求也有较大的差距。

智研数据研究中心发布的《2017-2022年中国养老机构市场深度评估与投资前景研究报告》共十四章。首先介绍了养老机构相关概念及发展环境，接着分析了中国养老机构规模及消费需求，然后对中国养老机构市场运行态势进行了重点分析，最后分析了中国养老机构面临的机遇及发展前景。您若想对中国养老机构有个系统的了解或者想投资该行业，本报告将是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 养老方式的转变与养老机构的发展 8

第一节 传统的养老方式-家庭养老 8

一、家庭养老的历史 8

二、家庭养老的基础 8

第二节 养老方式由单一化向多元化发展 9

- 一、养老方式转变的背景 9
- 二、多样化的养老方式 11
- 三、养老方式的转变对养老机构发展的推动 11
- 第三节 养老机构的分类 12
 - 一、技术护理照顾型养老机构 12
 - 二、中级护理照顾型养老机构 12
 - 三、一般照顾型养老机构 12
- 第四节 主要养老机构产业概述 13
 - 一、老年社会福利院 13
 - 二、敬老院 13
 - 三、老年公寓 13
 - 四、托老所 14

第二章 中国养老机构供给状况研究 15

- 第一节 我国养老机构的供给现状 15
 - 一、我国收养性社会福利单位供给的总体状况 15
 - 二、收养性社会福利单位的床位利用率 17
 - 三、收养性社会福利单位收养人数 18
 - 四、国内重点城市养老服务机构分析 19
 - 五、农村养老服务机构市场供给分析 20
- 第二节 我国养老机构供给存在的问题 21
 - 一、人均床位数少 21
 - 二、养老机构投资少资金渠道狭窄 21
 - 三、养老机构地区差异明显 22
 - 四、城乡差异明显 24
- 第三节 制约我国养老机构供给的因素分析 24
 - 一、我国经济发展水平低 24
 - 二、我国养老机构的基础薄弱 25
 - 三、民营养老机构发展滞后 26

第三章 中国养老机构需求状况分析 27

- 第一节 中国养老机构的需求现状 27

一、我国养老机构需求的影响因素	27
二、老年人对养老机构需求意愿分析	28
三、我国养老机构需求存在的问题	29
第二节 中国养老机构需求状况	29
一、养老机构床位数需求模型的选择	29
二、老年人口分性别、年龄数量的预测	30
三、我国养老机构床位数预测	30
第三节 制约我国养老机构需求的原因	31
一、老年人收入偏低资金来源渠道少	31
二、传统思想的束缚	32
三、养老机构自身的原因	32
第四节 我国养老机构供需分析	33
一、短期内供求矛盾突出	33
二、长期内供求基本平衡	34
第四章 中国人口老龄化趋势研究	35
第一节 中国老龄化总体趋势与城乡差异	35
一、中国老龄化趋势	35
二、老龄人口城乡差异	36
第二节 中国社会支持体系与人口老龄化	36
一、养老保险	36
二、医疗保险	37
第三节 中国养老能力与家庭保障能力的弱化	38
一、人口转变与对家庭养老能力的降低	38
二、人力资本存量匮乏对家庭保障能力的影响	39
三、劳动力转移与农村家庭保障能力的降低	39
第四节 中国养老产业建议和对策分析	40
一、加快我国养老业健康发展的建议	40
二、构建养老第三方综合评估体系	41
三、完善养老机构责任险制	42
第五章 国内外养老服务模式研究	45

第一节 世界养老服务环境分析 45

一、世界人口总数和分布 45

二、世界人口老龄化现状 46

三、世界各国老龄化对策 49

第二节 国外的养老服务模式 51

一、美国养老服务模式 51

二、英国养老服务模式 55

三、德国养老服务模式 58

四、瑞士养老服务模式 59

五、日本养老服务模式 60

六、法国养老服务模式 61

第三节 中国养老服务模式 62

一、传统的养老服务模式 62

二、社区养老服务模式 63

三、机构养老服务模式 64

第六章 中国民办养老机构的生存现状与问题 65

第一节 中国民办养老机构的生存现状 65

第二节 中国民办养老机构生存的问题 66

一、社会养老的观念尚未被人们所接受 66

二、政府的政策不统一 66

三、民办养老机构定位混乱 67

四、缺乏专业化管理 68

五、社会志愿服务意识不强 69

第七章 康宁护老院实证分析 70

第一节 案例梗概 70

第二节 案例背景 70

第三节 案例内容 71

一、南宁市康宁护老院组织概况 71

（一）管理组织结构分析 71

（二）经营管理模式分析 71

- (三) 资金来源渠道分析 71
- (四) 危机管理机制分析 72
- (五) 养老护理人员缺失 72
- (六) 培训认证有待完善 73
- 二、护老院的社会功能 74
 - (一) 老龄化社会发展的需求 74
 - (二) 为社会再就业创造机会 74
 - (三) 宣传良好社会道德教育 74
- 三、康宁护老院的生存困境 75
 - (一) 政府资金投入及扶持力度不足 75
 - (二) 养老服务与档次难以提升 75
 - (三) 人员培训与保留存在一定困难 75

第八章 2016年中国养老机构细分产业分析-老年社会福利院 77

第一节 2016年中国老年社会福利院产业发展概况 77

- 一、老年社会福利院产业建设现状 77
- 二、老年社会福利院产业重点省市分析 77
- 三、老年社会福利院最新项目分析 78

第二节 2016年中国老年社会福利院产业经营模式分析 78

- 一、老年社会福利院经营现状分析 78
- 二、老年社会福利院运行策略分析 79
- 三、老年社会福利院创新分析 81

第三节 2016年中国知名老年社会福利院运行态势分析 81

- 一、上海市第三社会福利院 81
- 二、重庆市第三社会福利院 82

第九章 2016年中国养老机构细分产业分析-养老院 84

第一节 2016年中国养老院产业运行概括 84

- 一、养老院建设特色分析 84
- 二、养老院经营模式分析 84
- 三、养老院设计工艺分析 85

第二节 2016年中国养老院主要设施分析 86

- 一、娱乐设施分析
- 二、文化健身设施建设分析 86
- 三、医护型老年护理中心建设分析 87
- 第三节 2016年中国知名养老院运行情况分析 89
 - 一、北京金鹤养老院 89
 - 二、大连工人养老院 89
 - 三、新型养老院分析 90
 - (一) 度假式养老院 91
 - (二) 贵族式养老院 91
 - (三) 居家养老与机构养老相结合的养老院 91

第十章 中国养老机构细分产业分析-老年公寓 92

第一节 中国老年公寓产业发展现状 92

- 一、中国养老公寓市场发展分析 92
 - (一) 养老公寓发展基本现状 92
 - (二) 养老公寓市场需求分析 94
 - (三) 养老公寓市场供给情况 95
 - (四) 养老公寓建设运营模式 96
 - 二、一线城市养老公寓开发运营分析 98
 - (一) 一线城市养老公寓需求分析 98
 - (二) 一线城市养老公寓开发现状 99
 - (三) 一线城市养老公寓市场情况 99
 - 三、中小城市养老公寓开发运营分析 100
 - (一) 中小城市养老公寓经营现状 100
 - (二) 中小城市养老公寓融资现状 101
 - (三) 中小城市养老公寓成本控制 102
 - (四) 中小城市养老公寓经营效益 106
 - (五) 中小城市养老公寓投资前景 107
- ### 第二节 中国老年公寓产业发展动态分析 108
- 一、黑龙江高端养老项目落户 108
 - 二、沾化民办老年公寓投入使用 109
 - 三、北京大型养老机构将开工 109

四、山东单体式老年公寓启用	109
第三节 中国老年公寓知名企业分析	110
一、北京---国际老年公寓	110
二、上海亲和源老年公寓	110
三、广州南国颐景老年公寓	111
第四节 中国老年公寓发展存在的问题分析	112
一、老年公寓发展存在问题分析	112
二、老年公寓发展的对策与建议	113
第十一章 中国养老机构细分产业分析-托老所	117
第一节 中国托老所建设项目分析	117
一、乌鲁木齐10个社区试点建设托老所	117
二、天津滨海新区托老所扩建、拟在建项目	117
三、青岛托老所项目	118
第二节 中国知名托老所企业分析	118
一、南通市成院托老所	118
二、大庆市舒心托老所	119
三、和佑社区托老所	119
第三节 中国托老所发展存在的问题分析	120
第十二章 政府的责任定位与民办养老机构的发展出路	121
第一节 政府在民办养老机构发展中的角色和定位	121
一、政府扮演角色分析	121
二、政府角色定位原则	121
第二节 民办养老机构的发展出路	122
一、政府制定激励政策	122
二、构建行业管理体系	122
三、政府加强监督管理	122
四、完善人员培训培养	123
五、养老机构合理定位	123
第十三章 2017-2022年加快中国养老机构发展的建议	124

第一节 政府在养老机构发展中的角色 124

一、健全法制创造良好法律环境 124

二、推行养老机构分级管理制度 124

三、开放养老领域引入社会资本 126

四、推广机构养老改变人们偏见 126

第二节 加快推进公办养老机构改革 127

一、转变公办养老机构的运营方式 127

二、公办养老机构应尽快进行产权改革 127

三、对公办养老机构入院人员的处理 127

第三节 大力发展民营养老机构 128

一、创造民营养老机构发展的外部环境 128

二、民营养老机构应提升自身的质量 129

三、民营养老机构应制定合理的价格 130

四、民营养老机构应加强自身的营销 130

第四节 提高中国养老机构服务人员的素质 131

一、制定有关养老机构服务人员的法律 131

二、推行养老机构服务人员职业资格认证制度 131

三、对现有养老机构服务人员进行培训 131

四、养老机构可将部分服务外包 132

第十四章 2017-2022年中国养老产业投资规划建设研究 133 (ZY ZM)

第一节 2017-2022年中国养老产业行业投资概况 133

一、养老产业行业投资特性 133

二、养老产业具有良好的投资价值 133

三、养老产业投资环境利好 134

第二节 2017-2022年中国养老产业投资机会分析 134

一、21世纪的投资嬗变将由老年人谱写 134

二、六年连推保险投资养老产业 135

三、养老产业资金募集来源分析 136

四、养老产业基金投资方向分析 138

第三节 2017-2022年中国养老产业投资前景及防范 138

一、宏观政策风险 138

- 二、市场供给风险 139
- 三、市场竞争风险 139
- 四、市场运营风险 140
- 第四节 2017-2022年中国养老产业投资建议 140
 - 一、民办养老服务机构的投资前景和投资建议 140
 - 二、中国老年住宅开发投资前景和建议 143
 - 三、中国老年助听器市场投资分析 145
 - 四、开发老年旅游保险产品 146
 - 五、研制老年功能性食品 147

图表目录：

- 图表 1 2008-2016年中国收养性社会福利单位数变化趋势图 16
- 图表 2 2008-2016年中国收养性社会福利单位床位数变化趋势图 16
- 图表 3 2008-2016年每千人平均拥有社会服务机构床位数变化趋势图 17
- 图表 4 2008-2016年中国收养性社会福利单位床位利用率变化趋势图 18
- 图表 5 2008-2016年中国收养性社会福利单位收养人数变化趋势图 18
- 图表 6 北京市养老服务机构数量统计 19
- 图表 7 北京市养老服务机构床位数统计 19
- 图表 8 上海市养老服务机构数量统计 19
- 图表 9 上海市养老服务机构床位数统计 19
- 图表 10 广东省养老服务机构数量统计 20
- 图表 11 广州市养老服务机构床位数统计 20
- 图表 12 中国农村养老服务机构单位数及床位数统计情况 20
- 图表 13 2008-2016年中国老人数量及养老机构床位数统计 21
- 图表 14 社会服务与收养性机构基本建设投资情况统计 22
- 图表 15 全国各省市养老机构床位数情况统计 23
- 图表 16 中国养老服务机构数量增长趋势图 25
- 图表 17 某市老年人养老意愿调查情况 28
- 图表 18 2017-2022年中国人口分年龄和性别预测值 30
- 图表 19 2017-2022年养老机构床位数需求量预测 31
- 图表 20 2008-2016年中国60岁以上老年人口数量及占比统计 35
- 图表 21 2008-2016年中国65岁以上老年人口数量及占比统计 36

图表 22 2008-2016年中国参加城镇基本养老保险人数变化趋势图 37

图表 23 2008-2016年中国城镇医保参保人数变化趋势图 38

图表 24 2016年世界人口排名前十的国家 44

图表 25 2016年世界发达国家和不发达国家的人口数量 45

图表 26 2016年世界发达国家和不发达国家人口分布 45

图表 27 2017-2022年世界老年人口总量 45

图表 28 世界各地区人口60岁以上人口的比例 47

图表 29 2017-2022年世界80岁以上人口数量增长趋势 47

图表 30 美国65岁以上人群主要养老资金来源 52

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/qita/0061896TYT.html>