

2022-2028年中国公募RE ITS市场发展态势与投资前景报告

报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

www.abaogao.com

一、报告报价

《2022-2028年中国公募REITS市场发展态势与投资前景报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/maoyi/006189SCHY.html>

报告价格：印刷版：RMB 8000 电子版：RMB 8000 印刷版+电子版：RMB 8200

智研数据研究中心

订购电话：400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真：010-60343813

Email：sales@abaogao.com

联系人：刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

中国证监会和国家发改委联合发布《关于推进基础设施领域不动产投资信托基金（REITs）试点相关工作的通知》，同时，证监会发布《公开募集基础设施证券投资基金指引(试行)》(征求意见稿)，对公募基建REITs的落地制定相关细则。这标志着我国公募基建REITs试点正式启航。我国公募基建REITs介绍

概念

聚焦领域

与国外REITs的区别

优点 是一种以发行收益凭证的方式，汇集特定多数投资者的资金，由专门投资机构从事房地产投资经营管理，并将投资综合收益按比例分配给投资者的信托基金。简言之，REITs作为资产证券化产品，可以让资产“活”起来。根据《通知》，基础设施REITs此次聚焦于新基建、交通、能源、仓储物流、环境保护、信息网络、园区开发七大领域。国内REITs产品的持有者普遍为机构投资者，极少数面向个人投资者的REITs产品。此外，我国目前主要的REITs产品与美国等发达国家的REITs产品尽管在融资、权益和专业化运作上存在共同点，但在“募、管、退”等方面仍存在较大差异，所以也被称为“类REITs”产品。有利于化解地方政府债务风险、盘活基础设施存量资产，从而提高实体经济质效。也有利于疏通储蓄转化为稳定权益类投资的通道，降低实体经济杠杆。

而此次REITs试点也提出三大要点，具体如下：

第一大要点

第二大要点

第三大要点 坚持权益导向，即真正做到“真实出售、破产隔离”。聚焦基础设施领域，主要包括仓储物流，收费公路、机场港口等交通设施，水电气热等市政设施，产业园区等基础设施。以公募方式公开募集资金，是一大亮点，可扩大募集规模、增加流动性。数据来源：公开资料整理

智研数据研究中心发布的《2022-2028年中国公募REITs市场发展态势与投资前景报告》共十四章。首先介绍了公募REITs行业市场发展环境、公募REITs整体运行态势等，接着分析了公募REITs行业市场运行的现状，然后介绍了公募REITs市场竞争格局。随后，报告对公募REITs做了重点企业经营状况分析，最后分析了公募REITs行业发展趋势与投资预测。若您想对公募REITs产业有个系统的了解或者想投资公募REITs行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等

数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章公募REITS行业发展综述

1.1公募REITS行业定义及分类

1.1.1行业定义

1.1.2行业主要产品分类

1.1.3行业主要商业模式

1.2公募REITS行业特征分析

1.2.1产业链分析

1.2.2公募REITS行业在国民经济中的地位

1.2.3公募REITS行业生命周期分析

(1) 行业生命周期理论基础

(2) 公募REITS行业生命周期

1.3最近3-5年中国公募REITS行业经济指标分析

1.3.1赢利性

1.3.2成长速度

1.3.3附加值的提升空间

1.3.4进入壁垒 / 退出机制

1.3.5风险性

1.3.6行业周期

1.3.7竞争激烈程度指标

1.3.8行业及其主要子行业成熟度分析

第二章公募REITS行业运行环境分析

2.1公募REITS行业政治法律环境分析

2.1.1行业管理体制分析

2.1.2行业主要法律法规

2.1.3行业相关发展规划

2.2公募REITS行业经济环境分析

- 2.2.1国际宏观经济形势分析
- 2.2.2国内宏观经济形势分析
- 2.2.3产业宏观经济环境分析
- 2.3公募REITS行业社会环境分析
 - 2.3.1公募REITS产业社会环境
 - 2.3.2社会环境对行业的影响
 - 2.3.3公募REITS产业发展对社会发展的影响
- 2.4公募REITS行业技术环境分析
 - 2.4.1公募REITS技术分析
 - 2.4.2公募REITS技术发展水平
 - 2.4.3行业主要技术发展趋势

第三章我国公募REITS行业运行分析

- 3.1我国公募REITS行业发展状况分析
 - 3.1.1我国公募REITS行业发展阶段
 - 3.1.2我国公募REITS行业发展总体概况
 - 3.1.3我国公募REITS行业发展特点分析
 - 3.22015-2019年公募REITS行业发展现状
 - 3.2.12015-2019年我国公募REITS行业市场规模
 - 3.2.22015-2019年我国公募REITS行业发展分析
 - 3.2.32015-2019年中国公募REITS企业发展分析
 - 3.3区域市场分析
 - 3.3.1区域市场分布总体情况
 - 3.3.22015-2019年重点省市市场分析
 - 3.4公募REITS细分产品/服务市场分析
 - 3.4.1细分产品/服务特色
 - 3.4.22015-2019年细分产品/服务市场规模及增速
 - 3.4.3重点细分产品/服务市场前景预测
 - 3.5公募REITS产品/服务价格分析
 - 3.5.12015-2019年公募REITS价格走势
 - 3.5.2影响公募REITS价格的关键因素分析
- (1) 成本

(2) 供需情况

(3) 关联产品

(4) 其他

3.5.3 2022-2028年公募REITS产品/服务价格变化趋势

3.5.4 主要公募REITS企业价位及价格策略

第四章我国公募REITS所属行业整体运行指标分析

4.1 2015-2019年中国公募REITS所属行业总体规模分析

4.1.1 企业数量结构分析

4.1.2 人员规模状况分析

4.1.3 行业资产规模分析

4.1.4 行业市场规模分析

4.2 2015-2019年中国公募REITS所属行业产销情况分析

4.2.1 我国公募REITS所属行业工业总产值

4.2.2 我国公募REITS所属行业工业销售产值

4.2.3 我国公募REITS所属行业产销率

4.3 2015-2019年中国公募REITS所属行业财务指标总体分析

4.3.1 行业盈利能力分析

4.3.2 行业偿债能力分析

4.3.3 行业营运能力分析

4.3.4 行业发展能力分析

第五章我国公募REITS行业供需形势分析

5.1 公募REITS行业供给分析

5.1.1 2015-2019年公募REITS行业供给分析

5.1.2 2022-2028年公募REITS行业供给变化趋势

5.1.3 公募REITS行业区域供给分析

5.2 2015-2019年我国公募REITS行业需求情况

5.2.1 公募REITS行业需求市场

5.2.2 公募REITS行业客户结构

5.2.3 公募REITS行业需求的地区差异

5.3 公募REITS市场应用及需求预测

5.3.1公募REITS应用市场总体需求分析

(1) 公募REITS应用市场需求特征

(2) 公募REITS应用市场需求总规模

5.3.22022-2028年公募REITS行业领域需求量预测

(1) 2022-2028年公募REITS行业领域需求产品/服务功能预测

(2) 2022-2028年公募REITS行业领域需求产品/服务市场格局预测

5.3.3重点行业公募REITS产品/服务需求分析预测

第六章公募REITS行业产业结构分析

6.1公募REITS产业结构分析

6.1.1市场细分充分程度分析

6.1.2各细分市场领先企业排名

6.1.3各细分市场占总市场的结构比例

6.1.4领先企业的结构分析（所有制结构）

6.2产业价值链的结构分析及产业链条的整体竞争优势分析

6.2.1产业价值链的构成

6.2.2产业链条的竞争优势与劣势分析

6.3产业结构发展预测

6.3.1产业结构调整指导政策分析

6.3.2产业结构调整中消费者需求的引导因素

6.3.3中国公募REITS行业参与国际竞争的战略市场定位

6.3.4产业结构调整方向分析

第七章我国公募REITS行业产业链分析

7.1公募REITS行业产业链分析

7.1.1产业链结构分析

7.1.2主要环节的增值空间

7.1.3与上下游行业之间的关联性

7.2公募REITS上游行业分析

7.2.1公募REITS产品成本构成

7.2.22015-2019年上游行业发展现状

7.2.32022-2028年上游行业发展趋势

7.2.4上游供给对公募REITS行业的影响

7.3公募REITS下游行业分析

7.3.1公募REITS下游行业分布

7.3.22015-2019年下游行业发展现状

7.3.32022-2028年下游行业发展趋势

7.3.4下游需求对公募REITS行业的影响

第八章我国公募REITS行业渠道分析及策略

8.1公募REITS行业渠道分析

8.1.1渠道形式及对比

8.1.2各类渠道对公募REITS行业的影响

8.1.3主要公募REITS企业渠道策略研究

8.1.4各区域主要代理商情况

8.2公募REITS行业用户分析

8.2.1用户认知程度分析

8.2.2用户需求特点分析

8.2.3用户购买途径分析

8.3公募REITS行业营销策略分析

8.3.1中国公募REITS营销概况

8.3.2公募REITS营销策略探讨

8.3.3公募REITS营销发展趋势

第九章我国公募REITS行业竞争形势及策略

9.1行业总体市场竞争状况分析

9.1.1公募REITS行业竞争结构分析

(1) 现有企业间竞争

(2) 潜在进入者分析

(3) 替代品威胁分析

(4) 供应商议价能力

(5) 客户议价能力

(6) 竞争结构特点总结

9.1.2公募REITS行业企业间竞争格局分析

9.1.3公募REITS行业集中度分析

9.1.4公募REITS行业SWOT分析

9.2中国公募REITS行业竞争格局综述

9.2.1公募REITS行业竞争概况

(1) 中国公募REITS行业竞争格局

(2) 公募REITS行业未来竞争格局和特点

(3) 公募REITS市场进入及竞争对手分析

9.2.2中国公募REITS行业竞争力分析

(1) 我国公募REITS行业竞争力剖析

(2) 我国公募REITS企业市场竞争的优势

(3) 国内公募REITS企业竞争能力提升途径

9.2.3公募REITS市场竞争策略分析

第十章公募REITS行业领先企业经营形势分析

10.1A公司

10.1.1企业概况

10.1.2企业优势分析

10.1.3产品/服务特色

10.1.4公司经营状况

10.1.5公司发展规划

10.2B公司

10.2.1企业概况

10.2.2企业优势分析

10.2.3产品/服务特色

10.2.4公司经营状况

10.2.5公司发展规划

10.3C公司

10.3.1企业概况

10.3.2企业优势分析

10.3.3产品/服务特色

10.3.4公司经营状况

10.3.5公司发展规划

10.4D公司

10.4.1企业概况

10.4.2企业优势分析

10.4.3产品/服务特色

10.4.4公司经营状况

10.4.5公司发展规划

10.5E公司

10.5.1企业概况

10.5.2企业优势分析

10.5.3产品/服务特色

10.5.4公司经营状况

10.5.5公司发展规划

10.6F公司

10.6.1企业概况

10.6.2企业优势分析

10.6.3产品/服务特色

10.6.4公司经营状况

10.6.5公司发展规划

第十一章2022-2028年公募REITS行业投资前景

11.12022-2028年公募REITS市场发展前景

11.1.12022-2028年公募REITS市场发展潜力

11.1.22022-2028年公募REITS市场发展前景展望

11.1.32022-2028年公募REITS细分行业发展前景分析

11.22022-2028年公募REITS市场发展趋势预测

11.2.12022-2028年公募REITS行业发展趋势

11.2.22022-2028年公募REITS市场规模预测

11.2.32022-2028年公募REITS行业应用趋势预测

11.2.42022-2028年细分市场发展趋势预测

11.32022-2028年中国公募REITS行业供需预测

11.3.12022-2028年中国公募REITS行业供给预测

11.3.22022-2028年中国公募REITS行业需求预测

11.3.3 2022-2028年中国公募REITS供需平衡预测

11.4 影响企业生产与经营的关键趋势

11.4.1 市场整合成长趋势

11.4.2 需求变化趋势及新的商业机遇预测

11.4.3 企业区域市场拓展的趋势

11.4.4 科研开发趋势及替代技术进展

11.4.5 影响企业销售与服务方式的关键趋势

第十二章 2022-2028年公募REITS行业投资机会与风险

12.1 公募REITS行业投融资情况

12.1.1 行业资金渠道分析

12.1.2 固定资产投资分析

12.1.3 兼并重组情况分析

12.2 2022-2028年公募REITS行业投资机会

12.2.1 产业链投资机会

12.2.2 细分市场投资机会

12.2.3 重点区域投资机会

12.3 2022-2028年公募REITS行业投资风险及防范

12.3.1 政策风险及防范

12.3.2 技术风险及防范

12.3.3 供求风险及防范

12.3.4 宏观经济波动风险及防范

12.3.5 关联产业风险及防范

12.3.6 产品结构风险及防范

12.3.7 其他风险及防范

第十三章 公募REITS行业投资战略研究

13.1 公募REITS行业发展战略研究

13.1.1 战略综合规划

13.1.2 技术开发战略

13.1.3 业务组合战略

13.1.4 区域战略规划

- 13.1.5产业战略规划
- 13.1.6营销品牌战略
- 13.1.7竞争战略规划
- 13.2对我国公募REITS品牌的战略思考
 - 13.2.1公募REITS品牌的重要性
 - 13.2.2公募REITS实施品牌战略的意义
 - 13.2.3公募REITS企业品牌的现状分析
 - 13.2.4我国公募REITS企业的品牌战略
 - 13.2.5公募REITS品牌战略管理的策略
- 13.3公募REITS经营策略分析
 - 13.3.1公募REITS市场细分策略
 - 13.3.2公募REITS市场创新策略
 - 13.3.3品牌定位与品类规划
 - 13.3.4公募REITS新产品差异化战略
- 13.4公募REITS行业投资战略研究
 - 13.4.12019年公募REITS行业投资战略
 - 13.4.22022-2028年公募REITS行业投资战略
 - 13.4.32022-2028年细分行业投资战略

第十四章研究结论及投资建议（）

- 14.1公募REITS行业研究结论
- 14.2公募REITS行业投资价值评估
- 14.3公募REITS行业投资建议
 - 14.3.1行业发展策略建议
 - 14.3.2行业投资方向建议
 - 14.3.3行业投资方式建议（）

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/maoyi/006189SCHY.html>