

# 2017-2022年中国专用车产 业园区行业发展分析及前景策略研究报告

## 报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

[www.abaogao.com](http://www.abaogao.com)

## 一、报告报价

《2017-2022年中国专用车产业园区行业发展分析及前景策略研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/jiaotong/1143822PDM.html>

报告价格：印刷版：RMB 9800 电子版：RMB 9800 印刷版+电子版：RMB 10000

智研数据研究中心

订购电话：400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真：010-60343813

Email：sales@abaogao.com

联系人：刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

报告目录：

第一部分专用车园区运行分析

第一章专用车产业园区建设背景1

第一节产业园区概述1

一、产业园区的定义1

二、产业园区的分类2

三、产业园区的优势2

四、产业园区与产业集群的关系3

五、专用车产业园区发展背景4

第二节专用车产业园区发展阶段分析7

一、生产要素聚集阶段7

二、产业主导阶段12

三、创新突破阶段13

四、现代科技都市阶段13

第三节专用车产业园区核心竞争力分析14

一、资源整合能力14

二、运营管理能力15

三、社会经济效应15

第二章专用车产业园区建设与投资主体分析17

第一节房地产行业与产业园区建设相关性分析17

一、传统房地产商投资产业园建设17

二、商业地产商投资产业园建设19

三、工业地产商投资产业园建设20

四、产业地产商投资产业园建设20

五、国外地产商投资产业园区建设22

第二节各类地产行业运行分析25

一、住宅地产行业运行分析25

二、商业地产行业运行分析27

三、工业地产行业运行分析32

#### 四、产业地产行业运行分析34

##### 第三节专用车产业园区发展能力分析36

### 第三章2012-2016年专用车产业园区总体分析40

#### 第一节2012-2016年国内外产业园区发展概况40

##### 一、国际知名产业园区介绍40

##### 二、我国产业园区发展的阶段进程47

##### 三、产业园区成为区域经济发展重要助推器55

##### 四、国家大力推进工业园区快速健康发展57

##### 五、苏粤携手共建产业园区取得积极成效58

#### 第二节产业园区与城市经济发展的相关性剖析59

##### 一、产业园区生命周期的理论解析59

##### 二、从功能定位角度考量产业园区的生命周期64

##### 三、我国城市经济发展的阶段性65

##### 四、产业园区与城市经济发展的关系透析66

#### 第三节专用车产业园区发展的问题及对策71

##### 一、专用车产业园区发展中的主要问题71

##### 二、中西部产业园区面临的困扰分析75

##### 三、低碳产业园建设大跃进亟需规范化79

##### 四、专用车产业园区的规划设计原则及思路85

##### 五、专用车产业园的定位策略与模式选择85

### 第四章2012-2016年专用车产业园区运营管理分析93

#### 第一节产业园区主要盈利模式分析93

##### 一、土地收益93

##### 二、房地产开发收益93

##### 三、有偿出让无形资源收益93

##### 四、入园企业经营税收94

##### 五、园区运营管理服务收益94

##### 六、自投项目经营收益94

#### 第二节专用车产业园区开发模式分析94

##### 一、“园中园”开发模式94

- 二、"市场化"开发模式95
- 三、"行政特区"开发模式95
- 四、"官助民办"开发模式95

### 第三节专用车产业园区建设关联群体分析95

- 一、地方政府95
- 二、传统房地产企业96
- 三、商业地产企业96
- 四、工业地产企业96
- 五、产业地产企业96
- 六、园区内企业97

### 第四节专用车产业园区的运营管理分析97

- 一、产业园区的两类基本运营模式97
- 二、对工业园区实行科学规划和管理97
- 三、产业园区的运营与开发建议98
- 四、提升产业园区运营效率的三要素99

### 第五节专用车产业园区运营案例分析100

- 一、国际产业园区运营经验分析100
- 二、国内产业园区运营现状分析102

## 第二部分专用车行业发展分析

### 第五章2012-2016年专用车行业发展现状分析104

#### 第一节我国专用车行业发展状况分析104

- 一、我国专用车行业发展阶段104
- 二、我国专用车行业发展总体概况106
- 三、我国专用车行业发展特点分析109
- 四、我国专用车行业商业模式分析111

#### 第二节2012-2016年专用车行业发展现状112

- 一、专用车市场规模及成长性分析112
- 二、2012-2016年我国专用车行业发展分析113
- 三、2012-2016年中国专用车企业发展分析134
- 四、2012-2016年我国专用车行业需求情况134
- 五、2012-2016年我国专用车行业供需平衡分析142

### 第三节中国专用车行业细分市场结构分析145

#### 一、专用车行业市场结构现状分析145

#### 二、专用车行业细分结构特征分析146

#### 三、专用车行业细分市场发展概况147

#### 四、专用车行业市场结构变化趋势148

## 第六章2012-2016年专用车行业竞争格局分析151

### 第一节行业总体市场竞争状况分析151

#### 一、专用车行业竞争结构分析151

#### 二、专用车行业企业间竞争格局分析158

#### 三、专用车行业集中度分析159

#### 四、专用车行业SWOT分析162

### 第二节中国专用车行业竞争格局综述164

## 第七章2012-2016年专用车行业重点企业经营分析166

### 第一节中国专用车企业总体发展状况分析166

#### 一、专用车企业主要类型166

#### 二、专用车企业创新及品牌建设167

#### 三、专用车企业国际竞争力分析169

#### 四、2015年专用车行业企业排名分析169

### 第二节2012-2016年专用车重点公司主要竞争力分析172

#### 一、盈利能力分析172

#### 二、偿债能力分析173

#### 三、营运能力分析175

#### 四、成长能力分析179

## 第八章2017-2022年专用车行业发展前景预测分析181

### 第一节2017-2022年专用车市场发展前景181

#### 一、2017-2022年专用车市场发展潜力181

#### 二、2017-2022年专用车市场发展前景展望183

#### 三、2017-2022年专用车细分行业发展前景分析183

### 第二节2017-2022年专用车市场发展趋势预测185

- 一、2017-2022年专用车行业发展趋势185
- 二、2017-2022年专用车市场规模预测188
- 第三节影响企业生产与经营的关键趋势189
  - 一、市场整合成长趋势189
  - 二、需求变化趋势及新的商业机遇预测190
  - 三、企业区域市场拓展的趋势191
  - 四、科研开发趋势及替代技术进展191

### 第三部分专用车产业园区规划

#### 第九章专用车产业园区定位及规划193

##### 第一节专用车产业园区的发展定位193

- 一、专用车产业园区的功能定位193
- 二、专用车产业园区的产业定位193

##### 第二节产业园区产业链搭建194

##### 第三节产业园区的规划布局194

- 一、专用车产业园区用地布局194
- 二、专用车产业园区产业布局194

##### 第四节专用车产业园区保障体系198

- 一、专用车产业政策支持体系198
- 二、专用车产业园区公共服务平台搭建198
- 三、专用车产业园区运营模式设计199

### 第四部分专用车园区发展趋势预测

#### 第十章专用车产业园区建设行业发展趋势预测201

##### 第一节专用车产业园区发展趋势分析201

- 一、优惠政策向产业集群转变201
- 二、由加工型高新区向研发型高新区转型201
- 三、从引进大型公司向科技型中小企业集群转变202
- 四、由土地运营向综合的产业开发及氛围培育转变202
- 五、由功能单一的产业区向现代化综合功能区转型202

##### 第二节产业园区细分市场发展趋势分析202

- 一、现代农业园区投资重点及趋势202

二、工业园区投资重点及趋势203

三、科技园区投资重点及趋势204

四、物流园区投资重点及趋势205

五、创意产业园区投资重点及趋势206

六、总部经济园区投资重点及趋势207

第三节专用车产业园区建设行业前景分析210

一、专用车产业园区建设行业存在的问题210

二、专用车产业园区创新规划方式及理念211

三、专用车产业园区服务平台的创新建议216

四、专用车产业园区投资开发及运营建议219

五、专用车产业园区建设行业融资建议219

六、专用车产业园区建设行业前景分析220

第十一章专用车产业园区的投资潜力分析222

第一节专用车产业园区的投资形势分析222

一、产业园区具有良好的投资价值222

二、“十二五”期间全国兴起产业园投资热潮222

三、高新区转型下的投资机会分析223

第二节专用车产业园区的发展前景展望226

一、产业园区未来发展前景光明226

二、中国开发区面临的发展机遇228

三、未来十年专用车产业园区发展的战略方向234

第三节专用车产业园投资前景分析237

一、专用车产业园投资吸引力237

二、专用车产业园增长动力分析238

三、专用车产业园区域投资潜力分析238

第五部分专用车园区投资策略建议

第十二章专用车产业园区建设行业投融资分析240

第一节专用车产业园区建设行业投资分析240

一、专用车产业园区建设行业投资风险240

二、专用车产业园区建设行业投资规模241



## 第二节专用车产业园区建设行业融资分析246

### 一、企业融资模式246

### 二、项目融资模式255

### 三、其他融资模式260

## 第三节专用车产业园区的投融资分析267

### 一、专用车产业园区投资环境十强情况267

### 二、专用车产业园区融资的必要性阐述268

### 三、专用车产业园区开发模式及融资方式透析270

### 四、专用车产业园区融资方式的选择270

## 第十三章专用车产业园区的招商策略研究271

### 第一节专用车产业园区的招商流程介绍271

#### 一、确立目标271

#### 二、广泛搜集各方面资料271

#### 三、制订各类招商方案272

#### 四、比较选择各类招商方案272

### 第二节专用车产业园区建设行业招商分析273

#### 一、企业入园行为分析273

#### 二、产业园区招商环境274

#### 三、产业园区招商定位276

#### 四、产业园区招商标准276

#### 五、产业园区招商方式277

### 第三节专用车产业园区的招商策略探究279

#### 一、定位策略279

#### 二、价格策略280

#### 三、合作方式策略281

#### 四、广告宣传策略281

#### 五、跟踪服务策略281

### 第四节专用车产业园区的招商策略探索282

#### 一、改善投资环境282

#### 二、招商引资的操作流程284

#### 三、加强招商引资项目的筹备、管理和评析288

## 第五节专用车产业园区招商引资策略295

### 一、2016年我国专用车产业园区招商策略295

### 二、专用车产业园区招商引资营销策略298

### 三、专用车产业园区招商引资发展策略300

### 四、专用车产业园区服务外包策略分析300

## 第十四章中国专用车产业园投资策略分析310(ZYWZY)

### 第一节专用车产业园主要投资模式310

#### 一、产业园开发模式310

#### 二、产业地产商模式311

#### 三、综合运作模式311

### 第二节专用车产业园建设融资渠道分析312

#### 一、产业园建设行业发展的难题：资金与管理312

#### 二、资金与管理产业地产的资本特点315

#### 三、目前国内主要融资渠道315

#### 四、多元化的融资发展方向分析319

### 第三节提升专用车产业园投资环境竞争力的对策措施320

#### 一、促进产业集群方面320

#### 二、完善生产要素方面323

#### 三、拓展需求条件方面323

#### 四、主导企业发展方面324

#### 五、品牌营销推广方面324

### 第四节产业园投资建议325

#### 一、运营策略建议325

#### 二、投资策略建议329

## 部分图表目录：

图表：产业园区生产要素聚集阶段12

图表：产业园区产业主导阶段12

图表：产业园区创新突破阶段13

图表：产业园区现代科技都市阶段13

图表：2015年上半年全国汽车产量及增长率113

图表：2015年下半年全国汽车产量及增长率114  
图表：2015年上半年北京汽车产量及增长率114  
图表：2015年下半年北京汽车产量及增长率114  
图表：2015年上半年天津汽车产量及增长率115  
图表：2015年下半年天津汽车产量及增长率115  
图表：2015年上半年河北汽车产量及增长率115  
图表：2015年下半年河北汽车产量及增长率116  
图表：2015年上半年山西汽车产量及增长率116  
图表：2015年下半年山西汽车产量及增长率116  
图表：2015年上半年内蒙古汽车产量及增长率117  
图表：2015年下半年内蒙古汽车产量及增长率117  
图表：2015年上半年辽宁汽车产量及增长率117  
图表：2015年下半年辽宁汽车产量及增长率118  
图表：2015年上半年吉林汽车产量及增长率118  
图表：2015年下半年吉林汽车产量及增长率118  
图表：2015年上半年黑龙江汽车产量及增长率119  
图表：2015年下半年黑龙江汽车产量及增长率119  
图表：2015年上半年上海汽车产量及增长率119  
图表：2015年下半年上海汽车产量及增长率120  
更多图表见正文.....

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/jiaotong/1143822PDM.html>