

# 2016-2022年中国装配式住宅市场产销预测及投资发展策略研究报告

## 报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

[www.abaogao.com](http://www.abaogao.com)

## 一、报告报价

《2016-2022年中国装配式住宅市场产销预测及投资发展策略研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/1143822XTM.html>

报告价格：印刷版：RMB 9800 电子版：RMB 9800 印刷版+电子版：RMB 10000

智研数据研究中心

订购电话： 400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真： 010-60343813

Email： sales@abaogao.com

联系人： 刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

随着建筑工业化的要求，世界发达国家都把建筑部件工厂化预制和装配化施工，作为建筑产业现代化的重要标志。发达国家早在上世纪四五十年代，首先对建筑墙体进行革新研究，由小块材料(烧结制品标准砖)向大块墙材转变，大块墙材向轻质板材和复合板材方向转变，即向装配式建筑墙体方向发展，随后对楼板、梁、柱由现浇向预制方向转变。经过半个多世纪的发展，各国已经基本形成了本国工业化建筑体系和与之配套的墙体材料的主导产品。

装配式建筑工业化是世界性的大潮流和大趋势，同时也是我国改革和发展的迫切要求。在我国建材工业和建筑业已成为国民经济的基础产业和支柱产业。“十三五”期间，我国各方面的改革进入深水区，建筑业也不例外，传统建筑方式人们开始逐渐发现已经不再完全符合时代的发展要求。对于日益发展的我国建筑市场，现浇结构体系所存在的弊端趋于明显化。面对这些问题，结合国外的建筑工业化成功经验，我国建筑行业必将掀起装配式建筑工业化的浪潮，使其发展进入一个崭新的时代，并将促进建筑领域生产方式的巨大变革。

智研数据研究中心发布的《2016-2022年中国装配式住宅市场产销预测及投资发展策略研究报告》依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行研究分析。它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一，具有重要的参考价值！

智研数据研究中心是国内权威的市场调查、行业分析专家，主要服务有市场调查报告，行业分析报告，投资发展报告，市场研究报告,市场分析报告,行业研究报告,行业调查报告,投资咨询报告,投资情报，免费报告,行业咨询,数据等，是中国知名的研究报告提供商。

报告目录：

### 第1章：中国装配式住宅行业发展环境分析

#### 1.1 预制装配式建筑的定义与模式

##### 1.1.1 预制装配式建筑的定义

##### 1.1.2 预制装配式建筑的优点

##### 1.1.3 预制装配式建筑的设计

##### 1.1.4 预制装配式建筑开发模式

###### (1) 轻钢结构

###### (2) 预制集装箱房屋

(3) 预制钢筋混凝土结构

## 1.2 装配式住宅政策规划解读

### 1.2.1 装配式住宅政策内容解读

(1) 装配式建筑的装配率标准

(2) 新建装配式建筑的建筑面积比例

(3) 装配式建筑项目的政策优惠

### 1.2.2 建筑产业现代化的发展目标

(1) 装配式建筑占新建建筑的比例

(2) 新开工全装修成品住宅面积比率

(3) 保障性安居工程采取装配式建造的比例

## 1.3 装配式住宅技术及工艺分析

### 1.3.1 装配式住宅结构分析

(1) 装配式结构形式

(2) 装配式结构连接

(3) 装配式结构性能

### 1.3.2 装配式建筑关键技术

(1) 钢筋套筒的连接技术

(2) 预制和现浇相结合的技术

(3) 其它关键技术

### 1.3.3 装配式建筑工艺分析

(1) 与传统工艺的比较分析

(2) 装配式建筑设计施工规范

(3) 工厂加工装配构件阶段工艺

(4) 建筑整体装配阶段工艺介绍

## 1.4 装配式住宅经济和社会效益分析

### 1.4.1 经济效益比较

### 1.4.2 全生命周期经济性分析

### 1.4.3 社会效益分析

## 第2章：全球装配式住宅产业发展状况分析

### 2.1 全球装配式住宅产业概况

#### 2.1.1 全球装配式住宅主要成就

## 2.1.2 全球装配式住宅发展阶段

## 2.1.3 全球装配式住宅发展趋势

## 2.1.4 全球经典装配式建筑案例

### (1) 纽约帝国大厦

### (2) 芝加哥水族塔大厦

### (3) 悉尼歌剧院

### (4) 迪拜帆船酒店

### (5) 香港国际金融中心二期

## 2.2 美国装配式住宅产业发展分析

### 2.2.1 美国装配式住宅政策规划

### 2.2.2 美国装配式住宅建设情况

### 2.2.3 美国装配式住宅典型项目

### 2.2.4 美国装配式住宅技术趋势

## 2.3 欧洲装配式住宅产业发展分析

### 2.3.1 欧洲装配式住宅政策规划

### 2.3.2 欧洲装配式住宅建设情况

#### (1) 德国装配式住宅建设情况

#### (2) 法国装配式住宅建设情况

#### (3) 丹麦装配式住宅建设情况

#### (4) 瑞典装配式住宅建设情况

### 2.3.3 欧洲装配式住宅典型项目

### 2.3.4 欧洲装配式住宅技术趋势

## 2.4 日本装配式住宅产业发展分析

### 2.4.1 日本装配式住宅政策规划

### 2.4.2 日本装配式住宅建设情况

### 2.4.3 日本装配式住宅典型项目

### 2.4.4 日本装配式住宅技术趋势

## 2.5 新加坡装配式住宅产业发展分析

### 2.5.1 日本装配式住宅政策规划

### 2.5.2 日本装配式住宅建设情况

### 2.5.3 日本装配式住宅典型项目

### 2.5.4 日本装配式住宅技术趋势

## 第3章：中国装配式住宅产业链重点环节分析

### 3.1 装配式住宅项目开发模式分析

#### 3.1.1 工程总承包（EPC模式）

#### 3.1.2 设计-施工总承包模式（BD模式）

#### 3.1.3 平行发包（DBB模式）

### 3.2 装配式住宅构配件生产分析

#### 3.2.1 全国构配件生产企业数量

#### 3.2.2 全国构配件产品生产能力

#### 3.2.3 全国构配件生产面临的问题

### 3.3 装配式住宅室内设计分析

#### 3.3.1 装配式住宅室内设计发展特点

（1）绿色施工

（2）量产化优势

（3）机械化程度高

#### 3.3.2 装配式住宅室内设计企业动向

（1）海尔集团的室内装配集成

（2）远大住工的部品化全装修

（3）科宝博洛尼的工业化精装修

### 3.4 装配式住宅施工中的影响要素

#### 3.4.1 税费因素

#### 3.4.2 设计因素

#### 3.4.3 施工因素

#### 3.4.4 构建成本因素

### 3.5 装配式住宅成本及控制分析

#### 3.5.1 装配式住宅的全生命周期成本分析

（1）建造成本

（2）使用成本

（3）拆除回收成本

#### 3.5.2 装配式住宅全生命周期成本控制对策

（1）建立成本管理体系

（2）加强装配式住宅建设全过程成本控制

### (3) 对装配式住宅主要成本费用进行控制

## 第4章：中国重点城市及区域装配式住宅发展分析

### 4.1 上海市装配式住宅发展情况分析

#### 4.1.1 上海市装配式住宅发展现状

##### (1) 竣工面积

##### (2) 重点开发区域

##### (3) 需求情况

#### 4.1.2 上海市装配式住宅发展规划

#### 4.1.3 上海市装配式住宅扶持政策

#### 4.1.4 上海市装配式住宅重点项目

#### 4.1.5 上海市装配式住宅市场前景

### 4.2 北京市装配式住宅发展情况分析

#### 4.2.1 北京市装配式住宅发展现状

##### (1) 竣工面积

##### (2) 重点开发区域

##### (3) 需求情况

#### 4.2.2 北京市装配式住宅发展规划

#### 4.2.3 北京市装配式住宅扶持政策

#### 4.2.4 北京市装配式住宅重点项目

### 4.3 青岛市装配式住宅发展情况分析

#### 4.3.1 青岛市装配式住宅发展现状

##### (1) 竣工面积

##### (2) 重点开发区域

##### (3) 需求情况

#### 4.3.2 青岛市装配式住宅发展规划

#### 4.3.3 青岛市装配式住宅扶持政策

#### 4.3.4 青岛市装配式住宅重点项目

### 4.4 厦门市装配式住宅发展情况分析

#### 4.4.1 厦门市装配式住宅发展现状

##### (1) 竣工面积

##### (2) 重点开发区域

(3) 需求情况

4.4.2 厦门市装配式住宅发展规划

4.4.3 厦门市装配式住宅扶持政策

4.4.4 厦门市装配式住宅重点项目

4.5 沈阳市装配式住宅发展情况分析

4.5.1 沈阳市装配式住宅发展现状

(1) 竣工面积

(2) 重点开发区域

(3) 需求情况

4.5.2 沈阳市装配式住宅发展规划

4.5.3 沈阳市装配式住宅扶持政策

4.5.4 沈阳市装配式住宅重点项目

4.6 深圳市装配式住宅发展情况分析

4.6.1 深圳市装配式住宅发展现状

(1) 竣工面积

(2) 重点开发区域

(3) 需求情况

4.6.2 深圳市装配式住宅发展规划

4.6.3 深圳市装配式住宅扶持政策

4.6.4 深圳市装配式住宅重点项目

4.7 合肥市装配式住宅发展情况分析

4.7.1 合肥市装配式住宅发展现状

(1) 竣工面积

(2) 重点开发区域

(3) 需求情况

4.7.2 合肥市装配式住宅发展规划

4.7.3 合肥市装配式住宅扶持政策

4.7.4 合肥市装配式住宅重点项目

4.8 大连市装配式住宅发展情况分析

4.8.1 大连市装配式住宅发展现状

(1) 竣工面积

(2) 重点开发区域



(3) 需求情况

4.8.2 大连市装配式住宅发展规划

4.8.3 大连市装配式住宅扶持政策

4.8.4 大连市装配式住宅重点项目

第5章：中国装配式住宅产业链重点公司经营分析

5.1 深圳达实智能股份有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业核心资质分析

(3) 企业经营情况分析

5.2 万科企业股份有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业核心资质分析

(3) 企业经营情况分析

5.3 上海建工集团股份有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业核心资质分析

(3) 企业经营情况分析

5.4 中民筑友科技集团有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业核心资质分析

(3) 企业经营情况分析

5.5 北京太空板业股份有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业核心资质分析

(3) 企业经营情况分析

5.6 山东万斯达建筑科技股份有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业核心资质分析

(3) 企业经营情况分析

5.7 浙江杭萧钢构股份有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业核心资质分析

(3) 企业经营情况分析

#### 5.8 中国建筑股份有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业核心资质分析

(3) 企业经营情况分析

#### 5.9 上海浦凯预制建筑科技有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业核心资质分析

(3) 企业经营情况分析

#### 5.10 上海城建市政工程(集团)有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业核心资质分析

(3) 企业经营情况分析

### 第6章：中国装配式住宅发展前景与投资战略规划

#### 6.1 装配式住宅产业发展前景展望

##### 6.1.1 装配式住宅的发展方向

##### 6.1.2 装配式住宅在我国的发展瓶颈

(1) 建造成本比较高

(2) 缺乏行业标准体系

(3) 生产、安装能力不足

##### 6.1.3 装配式住宅的需求前景分析

##### 6.1.4 全国各地装配式建筑发展趋势

#### 6.2 装配式住宅在中国市场的投资风险

##### 6.2.1 装配式住宅投资风险识别

(1) 政策性风险因素

(2) 外部风险因素

(3) 内部风险因素

##### 6.2.2 投资风险评价方法的选择

##### 6.2.3 投资风险评价体系的建立

#### 6.3 装配式住宅产业未来的投资机会

- 6.3.1 装配式住宅重点区域投资机会
- 6.3.2 装配式住宅产业链投资机会分析
  - (1) 装配式住宅室内设计
  - (2) 装配式住宅构配件生产
  - (3) 装配式住宅安装及售后
- 6.3.3 装配式住宅产业化过程中的投资机会

## 第7章 电商行业发展分析

- 7.1 电子商务发展分析
  - 7.1.1 电子商务定义及发展模式分析
  - 7.1.2 中国电子商务行业政策现状
  - 7.1.3 2013-2015年中国电子商务行业发展现状
- 7.2 “互联网+”的相关概述
  - 7.2.1 “互联网+”的提出
  - 7.2.2 “互联网+”的内涵
  - 7.2.3 “互联网+”的发展
  - 7.2.4 “互联网+”的评价
  - 7.2.5 “互联网+”的趋势
- 7.3 电商市场现状及建设情况
  - 7.3.1 电商总体开展情况
  - 7.3.2 电商案例分析
  - 7.3.3 电商平台分析（自建和第三方网购平台）
- 7.4 电商行业未来前景及趋势预测
  - 7.4.1 电商市场规模预测分析
  - 7.4.2 电商发展前景分析

图表目录：

- 图表1：预制装配式建筑的定义
- 图表2：预制装配式建筑的优点
- 图表3：预制装配式建筑的设计
- 图表4：预制装配式建筑开发模式
- 图表5：装配式建筑的装配率标准

图表6：新建装配式建筑的建筑面积比例  
图表7：装配式建筑项目的政策优惠  
图表8：装配式建筑占新建建筑的比例  
图表9：新开工全装修成品住宅面积比率  
图表10：保障性安居工程采取装配式建造的比例  
图表11：与传统工艺的比较分析  
图表12：装配式建筑设计施工规范  
图表13：工厂加工装配构件阶段工艺  
图表14：建筑整体装配阶段工艺介绍  
图表15：装配式住宅经济效益比较  
图表16：装配式住宅全生命周期经济性分析  
图表17：装配式住宅社会效益分析  
图表18：美国装配式住宅政策规划  
图表19：美国装配式住宅建设情况  
图表20：美国装配式住宅典型项目  
图表21：美国装配式住宅技术趋势  
图表22：日本装配式住宅政策规划  
图表23：日本装配式住宅建设情况  
图表24：日本装配式住宅典型项目  
图表25：日本装配式住宅技术趋势  
更多图表见正文.....

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/1143822XTM.html>