

2015-2020年中国大型购物中心市场深度调查与行业前景预测报告

报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

www.abaogao.com

一、报告报价

《2015-2020年中国大型购物中心市场深度调查与行业前景预测报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/pifalingshou/22412817SN.html>

报告价格：印刷版：RMB 7000 电子版：RMB 7200 印刷版+电子版：RMB 7500

智研数据研究中心

订购电话：400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真：010-60343813

Email：sales@abaogao.com

联系人：刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

前言

在现代市场经济活动中，信息已经是一种重要的经济资源，信息资源的优先占有者胜，反之则处于劣势。中国每年有近100万家企业倒闭，对于企业经营而言，因为失误而出局，极有可能意味着从此退出历史舞台。他们的失败、他们的经验教训，可能再也没有机会转化为他们下一次的成功了！企业成功的关键就在于，是否能够在需求尚未形成之时就牢牢的锁定并捕捉到它。那些成功的公司往往都会倾尽毕生的精力及资源搜寻产业的当前需求、潜在需求以及新的需求。

随着大型购物中心行业竞争的不断加剧，大型企业间并购整合与资本运作日趋频繁，国内外优秀的大型购物中心企业愈来愈重视对行业市场的分析研究，特别是对当前市场环境和客户需求趋势变化的深入研究，以期提前占领市场，取得先发优势。

本大型购物中心行业研究报告共十一章是智研数据研究中心的研究成果，通过文字、图表向您详尽描述您所处的行业形势，为您提供详尽的内容。智研咨询在其多年的行业研究经验基础上建立起了完善的产业研究体系，一整套的产业研究方法一直在业内处于领先地位。大型购物中心行业研究报告是2014-2015年度，目前国内最全面、研究最为深入、数据资源最为强大的研究报告产品，为您的投资带来极大的参考价值。

本研究咨询报告由智研数据研究中心领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家商务部、国家发改委、国家经济信息中心、国务院发展研究中心、国家海关总署、知识产权局、智研数据中心提供的最新行业运行数据为基础，验证于与我们建立联系的全国科研机构、行业协会组织的权威统计资料。

报告揭示了大型购物中心行业市场潜在需求与市场机会，报告对中国大型购物中心做了重点企业经营状况分析，并分析了中国大型购物中心发展前景预测。为战略投资者选择恰当的投资时机和公司领导层做战略规划提供准确的市场情报信息及科学的决策依据，同时对银行信贷部门也具有极大的参考价值。

报告目录：

第一章 大型购物中心相关概述

第一节 大型购物中心定义

第二节 大型购物中心特征分析

一、占地面积大

二、公用空间大

三、停车场大

四、建筑规模大

五、货物全

第三节 大型购物中心

一、大型购物中心的物业管理服务要求

二、大型购物中心的起源与蔓延

第四节 大型购物中心与其他业态的区别

一、与传统商业街的比较

二、与百货公司及量贩店的比较

三、对百货公司、量贩店的影响

第二章 2015年世界大型购物中心运行状况分析

第一节 2015年世界购物中心产业运行概况

一、世界购物中心的兴起及影响因素

二、世界购物中心的历程演进

三、世界各地大型购物中心发展走势

四、世界大型购物中心的典型模式解析

第二节 美国

一、美国购物中心发展简况

二、美国购物中心呈衰败趋势

三、美国大型购物中心经营管理的特点

四、美国超级购物中心面临的难题及应对策略

五、美国典型shopping mall发展特色

第三节 日本

一、日本购物中心的大规模兴起与扩张

二、日本购物中心趋向小型化发展

三、日本大型购物中心开发持续升温

四、日本典型shopping mall发展特色

第四节 欧洲

一、欧洲兴起大型购物中心开发热潮

二、德国购物中心发展综述

三、英国大型购物中心发展状况

四、奥地利维也纳大型购物中心发展状况

五、芬兰购物中心接轨低碳经济

第五节 东亚

一、新加坡购物中心发展状况浅析

二、新加坡购物中心的管理特色透析

三、印度大型购物中心发展势头强劲

第三章 2015年全球十大购物中心运分分析

第一节 华南购物中心

第二节 金源时代购物中心

第三节 SM Mall of Asia

第四节 西爱德蒙顿购物中心

第五节 SM Megamall

第六节 柏嘉雅时代广场

第七节 北京购物中心

第八节 正佳广场

第九节 SM City North Edsa

第十节 普鲁士国王购物中心

第四章 2015年中国购物中心产业运行环境解析

第一节 2015年中国宏观经济环境分析

一、中国GDP分析

二、消费价格指数分析

三、城乡居民收入分析

四、社会消费品零售总额

五、全社会固定资产投资分析

六、进出口总额及增长率分析

七、我国主要商品价格监测分析

八、金融危机中国购物中心的影响

第二节 2015年中国购物中心产业政策环境分析

一、购物中心开发的经济背景和政策

二、我国将采取七大措施搞活流通扩大消费

三、中国起草大型购物中心监管规定

四、相关政策法规

第三节 2015年中国购物中心产业社会环境分析

第五章 2015年中国大型购物中心运行形势分析

第一节 2015年中国购物中心埃综述

一、中国购物中心发展的历史阶段剖析

二、中国购物中心发展基本概况

三、中国购物中心亮点分析

四、外资抢滩中国购物中心市场

第二节 2015年中国区域型购物中心运行透析

一、中国不同类型购物中心的基本概况

二、区域型购物中心的定位与特点

三、中国区域型购物中心发展潜力广阔

四、中国区域型购物中心开发的问题及对策

第三节 2015年购物中心消费者心理及行为透析

一、消费心理的深入分析

二、消费者购买行为分析

三、产品制造环节的细节设计

四、产品销售环节的细节设计

第四节 2015年中国购物中心产业热点问题探讨

一、我国大型购物中心发展的阻碍

二、大型购物中心在我国遭遇诸多困扰

三、我国购物中心开发存在的误区透析

四、中国购物中心职业经理人才供应紧缺

第五节 2015年中国购物中心发展的对策分析

一、促进我国购物中心快速发展的建议

二、大型购物中心建设的要点探讨

三、我国购物中心开发的三大要素

四、大型购物中心可持续发展的对策

第六章 2015年中国大型购物中心的开发管理探析

第一节 2015年中国大型购物中心的开发策略

- 一、开发的基本思路 and 关键控制因素
- 二、定位不应脱离“特色”
- 三、要注重自身价值的创造与提高

第二节 2015年中国大型购物中心的开发规划要点

- 一、街廓及道路计划
- 二、建筑配置计划
- 三、商业空间系统规划
- 四、造型、景观设计构想

第三节 2015年中国大型购物中心的区位原则

- 一、用地区位和交通人口状况分析
- 二、用地经济状况评估
- 三、用地的物理状况

第七章 2015年中国大型购物中心的运营分析

第一节 2015年中国大型购物中心的经营管理模式

- 一、建制原则
- 二、组织架构
- 三、经营管理理念

第二节 2015年中国大型购物中心的运营策略

- 一、运营原则
- 二、运营体制
- 三、运营管理目标
- 四、运营要点
- 五、招商组织

第八章 2015年中国大型购物中心竞争状况分析

第一节 2015年大型购物中心的发展周期分析

- 一、大型购物中心的经济周期
- 二、大型购物中心的增长性与波动性
- 三、大型购物中心的成熟度

第二节 2015年中国大型购物中心竞争格局综述分析

一、大型购物中心集中度分析

二、大型购物中心的竞争程度

第三节 2015年中国大型购物中心企业竞争状况分析

一、领导企业的市场力量

二、追随企业的竞争力

第四节 2015年大型购物中心国际竞争者的影响分析

一、大型购物中心国际进入情况分析

二、国内外大型购物中心企业的SWOT比较分析

第五节 2015年中国大型购物中心区域竞争态势分析

一、华北地区

二、华东地区

三、华南地区

四、西北地区

五、东北地区

六、华中地区

七、西南地区

第九章 2015年中国重点区域大型购物中心运行动态分析

第一节 北京

一、北京购物中心发展面临拐点

二、北京大型购物中心受服装纺织品牌青睐

三、2015年北京购物中心开发向远郊推进

四、2015年北京购物中心供需状况

五、经济危机致2014年北京购物中心发展环境不佳

六、北京购物中心发展的业态思考

第二节 上海

一、上海购物中心基本发展态势

二、上海市购物中心开发现状浅析

三、2015年上海购物中心供需状况分析

四、2015年上海社区购物中心发展状况

五、2015年上海购物中心总体发展概况

六、上海购物中心发展中面临的困扰

第三节 广东省

- 一、广东大型购物中心发展的演进历程
- 二、欧债危机暴露广东购物中心发展弊端
- 三、深圳市购物中心呈高速发展态势
- 四、广州购物中心发展综述
- 五、2015年广州市大型购物中心开发状况

第四节 其他地区

- 一、天津
- 二、沈阳
- 三、大连
- 四、哈尔滨
- 五、济南
- 六、武汉
- 七、重庆

第十章 2015年中国重点大型购物中心运营状况同比分析

第一节 广州正佳广场

- 一、中心概况
- 二、发展情况
- 三、运营情况

第二节 深圳万象城

- 一、中心概况
- 二、项目定位
- 三、经营情况

第三节 南京德基广场

- 一、发展概况
- 二、经营情况

第四节 广州天河城

- 一、发展概况
- 二、经营理念与经营战略
- 三、营销思路
- 四、物业管理体系

第五节 武汉国际广场

第六节 上海港汇广场

第七节 上海恒隆广场

第八节 北京燕莎奥特莱斯

第九节 北京西单大悦城

第十节 上海国际金融中心

第十一章 2015-2020年中国大型购物中心发展趋势及投资建议

第一节 2015-2020年中国购物中心前景展望

一、中国开发购物中心具有巨大潜力

二、长三角地区购物中心发展前景光明

三、购物中心的未来发展方向探析

四、购物中心的未来商业模式剖析

五、购物中心的开发趋势分析

六、2015-2020年中国大型购物中心市场供需状况预测分析

第二节 2015-2020年中国购物中心发展的影响因素

一、人口区位变化和老龄化趋势

二、电子商务的兴起

三、线上购物的高速发展

四、购物中心网路解决方案

五、CLICK POWERPOINT

第三节 2015-2020年中国购物中心发展趋势分析

一、购物中心渐成商业地产主流

二、中国购物中心迈向金融与运营并进时代

三、购物中心逐渐朝小型化发展

四、泛购物中心成发展趋势

五、区域型购物中心或成主流

第四节 2015-2020年中国购物中心盈利预测分析

一、2015-2020年中国大型购物中心投融资情况分析

二、大型购物中心的投资特点

三、大型购物中心的融资

四、大型购物中心贷款偿还的方式

第五节 2015-2020年中国购物中心投资机会分析

一、购物中心投资热点

二、购物中心投资吸引力分析

第六节 2015-2020年中国购物中心投资风险及防范

一、金融风险分析

二、竞争风险分析

三、政策风险分析

第七节 2015-2020年中国大型购物中心投资建议（ZY LQ）

一、大型购物中心的前期规划设计

二、量身打造大型购物中心

三、人力资源战略

四、大型购物中心的公共关系

图表目录：

图表：2012-2015年中国主要城市新增购物中心一览

图表：2012-2015年中国主要成寿寺新增购物中心数量

图表：2014年10万m²及以上的购物中心占购物中心总存量比例

图表：优质购物中心一层商铺月租

图表：优质购物中心空置率

图表：购物中心的传统业态和新业态

图表：美国对购物中心的分类

图表：美国购物中心总数排名前十位的州

图表：英国对购物中心的分类

图表：中国购物中心历年开业数量表

图表：中国历年购物中心开业数量及面积

图表：中国购物中心新开业数量

图表：中国购物中心体量大小分布表

图表：中国购物中心体量分布

图表：世界十大购物中心

图表：主要国家和地区购物中心比较

图表：2009-2015年中国GDP总量及增长趋势

图表：2015年中国三产业增加值结构

图表：2015年中国CPI、PPI月度走势

图表：2009-2015年我国城镇居民可支配收入增长趋势

图表：2009-2015年我国农村居民人均纯收入增长趋势

图表：2009-2015年中国城乡居民人均收入增长对比

图表：2009-2015年中国城乡居民恩格尔系数对比表

图表：2009-2015年中国城乡居民恩格尔系数走势

图表：2009-2015年中国工业增加值增长趋势

图表：2009-2015年我国社会固定资产投资额走势

图表：2009-2015年我国城乡固定资产投资额对比

图表：2009-2015年我国财政收入支出走势

图表：2015年人民币兑美元汇率中间价

图表：2015年人民币汇率中间价对照表

图表：2015年中国货币供应量统计表

图表：2015年中国货币供应量的增速走势

图表：2009-2015年中国外汇储备走势图

图表：2009-2015年中国外汇储备及增速变化

图表：2009-2015年央行历次调整利率时间及幅度表

图表：我国历年存款准备金率调整情况统计表

图表：2015年中国社会消费品零售总额增长趋势

图表：2015年我国货物进出口总额走势图

图表：2015年中国货物进口总额和出口总额走势

图表：2015年中国就业人数走势图

图表：2015年中国城镇就业人数走势

图表：2009-2015年我国人口出生率、死亡率及自然增长率走势

图表：2009-2015年我国总人口数量增长趋势

图表：2015年人口数量及其构成

图表：2009-2015年中国城镇化率走势

图表：北京中高端购物中心占有面积、空置面积和空置率

图表：北京中高端购物中心新增供应量、净吸纳量和空置率

图表：2015年北京中高端购物中心分商圈占有面积和空置率

图表：2015年北京零售市场主要成交案例

图表：北京中高端购物中心首层租金及租金增长率

图表：2015年第三季度北京中高端购物中心首层租金

图表：华南板块主要大型购物中心一览表

图表：2015-2020年中国购物中心规模预测

图表：2015-2020年中国购物中心收入预测

图表：2015-2020年中国购物中心利润预测

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/pifalingshou/22412817SN.html>