

# 2020-2026年中国房贷市场 发展趋势与发展趋势研究报告

## 报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

[www.abaogao.com](http://www.abaogao.com)

## 一、报告报价

《2020-2026年中国房贷市场发展趋势与发展趋势研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/yinxing/4410432DD5.html>

报告价格：印刷版：RMB 9800 电子版：RMB 9800 印刷版+电子版：RMB 10000

智研数据研究中心

订购电话：400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真：010-60343813

Email：sales@abaogao.com

联系人：刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

2019年8月，全国首套房贷款平均利率保持上涨，达到5.69%，环比上升0.35%，同比上升11.13%，为连续20个月上涨。当前房贷市场政策指向仍偏紧，未来房贷利率或保持低幅上涨。执行利率上浮20-30%银行数增多，其中，128家银行上浮20%，30家银行上浮25%，28家银行上浮30%，分别较上月增加13家、2家和3家。此外，工、农、中、建国有四大行已上浮15.9%。(上期数值为15.7%) 2019年8月全国首套房平均利率最低的城市前十分别为上海5.16%、厦门5.39%、昆明5.39%、乌鲁木齐5.39%、福州5.41%、大连5.44%、北京5.47%、太原5.49%、长春5.55%、广州5.55%。2019年最新商业贷款基准利率

智研数据研究中心发布的《2020-2026年中国房贷市场发展趋势与发展趋势研究报告》共十章。首先介绍了中国房贷行业市场发展环境、房贷整体运行态势等，接着分析了中国房贷行业市场运行的现状，然后介绍了房贷市场竞争格局。随后，报告对房贷做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国房贷行业发展趋势与投资预测。您若想对房贷产业有个系统的了解或者想投资中国房贷行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一部分 房贷市场发展环境

第一章 房贷的相关概述

第一节 房地产市场的基本概念

一、房地产业相关概念

二、房地产市场的相关概念

三、房地产行业对经济和生活的影响

四、房地产行业管理的思考

第二节 房地产贷款的基本介绍

一、房地产贷款的定义

二、房地产贷款的主要种类

三、房地产信贷申请条件

四、房地产贷款的三种担保方式

### 第三节 房地产信贷资金相关简述

- 一、房地产信贷资金的概念
- 二、房地产信贷资金的构成
- 三、房地产信贷资金的来源
- 四、房地产信贷资金的循环运行

## 第二章 房贷市场发展的经济社会环境分析

### 第一节 经济环境

- 一、2019年中国主要经济指标统计
- 二、2019年经济运行预测

### 第二节 社会环境

- 一、2019年中国社会民生环境现状
- 二、我国居民消费结构渐趋多元化
- 三、节能时代房地产发展形势分析
- 四、房地产行业诚信受质疑

### 第三节 产业环境

- 一、2019年中国土地交易市场景气
- 二、2019年全国土地市场价格分析
- 三、2019年建材工业经济运行态势
- 四、2019年建筑行业发展趋势
- 五、中国房地产中介行业发展概况

### 第四节 金融环境

- 一、国际金融市场发展形势透析
- 二、2019年中国金融市场运行综述
- 三、2019年中国金融市场运行分析
- 四、中国资本市场运行概览

## 第三章 房地产所属行业运行分析

### 第一节 中国房地产所属行业发展概述

- 一、中国房地产行业发展的进程
- 二、中国房地产与经济发展的相关性
- 三、中国房地产行业发展特点

四、中国房地产开发模式的蜕变历程

五、2019年房贷新政下的楼市变局

第二节 2015-2019年中国房地产景气指数分析

一、2017年中国房地产景气指数分析

二、2019年中国房地产景气指数分析

第三节 2015-2019年中国房地产所属行业运行综述

一、2019年我国房地产市场运行状况回顾

二、2019年中国房地产市场运行数据分析

三、2019年中国房地产行业发展特征透析

四、2019年我国三大重点区域房地产市场比较分析

五、2019年我国房地产市场运行指标分析

(一) 房地产开发投资情况 2011-2019年1-9月中国房地产开发投资及增速走势

(二) 房地产开发企业资金来源情况

(三) 商品房建筑与销售情况

(四) 全国房地产市场价格变动情况

第四节 中国房地产行业面临的主要问题

一、中国房地产行业存在的三大弊端

三、中国房地产市场存在诸多矛盾

三、新形势下房地产行业所面临的挑战

第五节 中国房地产行业发展的策略

一、促进房地产业健康发展的措施

二、当前房地产行业的应对策略

三、经济低迷状态下房地产行业的政策应对

第二部分房贷所属行业市场发展现状

第四章 房贷市场分析

第一节 房地产开发融资渠道与模式解析

一、中国房地产行业基本融资模式综述

二、我国房地产融资市场的主要特征解析

三、REITs必将成为新形势下房地产融资热点

四、中国房地产行业融资面临的难点及对策

五、浅析房地产融资市场的发展趋势

## 第二节 中国房地产贷款市场概况

- 一、新时期房地产信贷市场发展概述
- 二、2019年中国房贷市场发展回顾
- 三、我国房贷转按揭市场发展透析
- 四、房贷紧缩对楼市的影响

## 第三节 2015-2019年中国房贷所属行业市场运行现状

- 一、2019年中国房贷市场总体运行状况
- 二、2019年个人房贷市场运行分析
- 三、2019年房地产开发贷款情况简述
- 四、2019年房贷市场运行分析
- 五、2019年二手房贷市场形势分析

## 第四节 商业银行房地产信贷加速扩张现象解读

- 一、我国商业银行房贷快速扩张现状浅析
- 二、我国商业银行房贷快速扩张典型范例
- 三、透析商业银行房贷快速扩张的潜在风险
- 四、商业银行房贷业务市场扩张的相关建议

## 第五节 住房信贷与住宅市场的相关性评析

- 一、住房消费信贷与住宅市场的关系浅析
- 二、中美住房市场对住房消费信贷的依赖度比较
- 三、当前住房消费信贷市场面临的主要问题
- 四、房贷新政对住宅市场调整周期的影响判断
- 五、我国住房消费信贷及住房市场发展的对策措施

## 第六节 房贷市场存在的问题与对策

- 一、我国房地产信贷市场存在的漏洞
- 二、房贷新政实施中面临的障碍
- 三、加强房地产金融监管的对策措施
- 四、商业银行房贷业务发展重点及建议
- 五、房地产开发企业信贷业务发展建议
- 六、完善中国房地产金融体系的对策建议

## 第五章 中国房贷区域市场分析

### 第一节 北京

一、2019年北京房贷市场

二、2019年北京房贷市场

## 第二节 上海

一、2019年上海房贷市场运行回顾

二、2019年上海房贷市场运行浅析

三、2019年上海房贷市场运行数据透析

四、2019年上海房贷市场运行数据透析

## 第三节 广州

一、利率下浮影响广州房贷市场竞争加剧

二、2019年广州房贷市场运行状况分析

## 第四节 深圳

一、2019年深圳房贷市场分析

二、2019年深圳房贷市场分析

## 第五节 其他地区

一、天津市场房贷新品层出不穷

二、重庆房贷市场增长迅猛

三、南京房贷市场发展火爆

四、最高省4%利息 武汉首现房贷“以存抵贷”

五、外资银行搅乱杭州房贷市场格局

## 第三部分 房贷所属行业市场竞争格局

### 第六章 房贷市场竞争分析

#### 第一节 中国房地产行业的竞争格局

一、中国房地产竞争格局及发展模式

二、房地产企业的五大核心竞争要素

三、房地产市场中的低成本竞争战略解析

四、房地产行业未来竞争趋向

#### 第二节 中国房贷市场中外银行竞争现状

一、外资银行在中国房贷市场的竞争力解析

二、外资行圈地二手房贷市场 疯狂揽客利率下浮30%

三、2019年中外银行竞谋国内个人房贷市场

四、银行房贷市场大打折扣战

## 五、低利差时代 房贷竞争转向风险与效率管理

### 第三节 中资银行房贷市场竞争策略探讨

- 一、发挥优势加大自有资源的投入
- 二、围绕客户需求提高服务效率和服务水平
- 三、全力推进产品创新
- 四、加速向理财型服务视点转化

## 第七章 房地产信贷重点银行分析

### 第一节 中国银行

- 一、企业简介
- 二、银行经营状况分析
- 三、银行放贷业务发展分析

### 第二节 中国农业银行

- 一、企业简介
- 二、银行经营状况分析
- 三、银行放贷业务发展分析

### 第三节 中国工商银行

- 一、企业简介
- 二、银行经营状况分析
- 三、银行放贷业务发展分析

### 第四节 中国建设银行

- 一、企业简介
- 二、银行经营状况分析
- 三、银行放贷业务发展分析

### 第五节 招商银行

- 一、企业简介
- 二、银行经营状况分析
- 三、银行放贷业务发展分析

### 第六节 中信银行

- 一、企业简介
- 二、中信银行经营状况分析
- 三、中信银行放贷业务发展分析



## 第四部分房贷政策环境及前景

### 第八章 房贷市场发展的政策环境分析

#### 第一节 2019年房地产行业宏观政策回顾

- 一、土地政策方面
- 二、金融政策方面
- 三、税收政策方面
- 四、保障性住房体系的建设

#### 第二节 2019年房地产行业主要政策分析

- 一、土地政策方面
- 二、金融政策方面
- 三、税收政策方面
- 四、保障性住房体系的建设

#### 第三节 2019年房地产调控及信贷新政解读

#### 第四节 房地产及房贷业相关法律法规介绍

- 一、中华人民共和国城市房地产管理法
- 二、城市房地产抵押管理办法
- 三、住房公积金管理条例
- 四、中国人民银行个人住房担保贷款管理条例
- 五、经济适用住房开发贷款管理办法

## 第九章 2020-2026年房贷市场发展前景预测

### 第一节 房地产行业发展前景展望

- 一、2017房地产行业谋转型
- 二、我国房地产行业发展方向透析

### 第二节 2020-2026年中国房贷市场发展趋势分析

- 一、2019年房地产信贷市场发展前景透析
- 二、中国房贷证券化市场未来发展空间广阔
- 三、我国个人房贷市场前景分析

## 第五部分房贷市场风险及对策

### 第十章 2020-2026年房贷市场风险及对策（ ）

## 第一节 房地产开发贷款存在的主要风险与管理

### 一、政策风险

### 二、市场风险

### 三、客户风险

### 四、项目风险

### 五、法律风险

### 六、风险管理

## 第二节 银行业房贷市场存在的风险与对策

### 一、浅析房地产市场周期与银行信贷风险的相关性

### 二、房地产市场不断升温，我国商业银行面临巨大潜在风险

### 三、2019年商业银行房地产信贷面临的风险

### 四、银行业房地产信贷风险产生的原因透析

### 五、国内银行业房地产信贷风险的应对之策

## 第三节 “双轨制”下房地产信贷风险评析

### 一、房地产市场的“双轨制”运行特征

### 二、“双轨制”运行与房地产市场的相关性

### 三、房地产信贷投机回报情况

### 四、“双轨制”下房地产信贷潜在的风险及策略（）

## 图表目录：

图表：2015-2019年IV季度国内生产总值季度累计同比增长率

图表：2015-2019年工业增加值月度同比增长率

图表：2015-2019年固定资产投资完成额月度累计同比增长率

图表：2015-2019年出口总额月度同比增长率与进口总额月度同比增长率

图表：2015-2019年工业品出厂价格指数（上年同月=100）

图表：2015-2019年货币供应量月度同比增长率

图表：2015-2019年工业增加值月度同比增长率（%）

图表：2019年住宅用地成交价格走势

图表：近年来银行间债券市场主要债券品种发行量变化情况

图表：近年来银行间市场成交量变化情况

图表：2019年货币市场利率走势图

图表：2019年银行间市场国债收益率曲线变化情况

图表：银行间债券市场参与者增长情况

图表：2017年上证指数走势图

图表：2015-2019年国房景气指数

图表：2019年国房景气指数

更多图表见正文.....

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/yinxing/4410432DD5.html>