

# 2019-2025年中国河北物业管理行业市场分析与发展前景研究报告

## 报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

[www.abaogao.com](http://www.abaogao.com)

## 一、报告报价

《2019-2025年中国河北物业管理行业市场分析与发展前景研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/441043IMR5.html>

报告价格：印刷版：RMB 8000 电子版：RMB 8000 印刷版+电子版：RMB 8200

智研数据研究中心

订购电话：400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真：010-60343813

Email：sales@abaogao.com

联系人：刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

2017年河北省辖区住宅用地出让面积为1876.73万 $m^2$ ，成交面积为1552.9万 $m^2$ ，未成交面积为249.18万 $m^2$ ；2016年河北省辖区住宅用地出让面积为1173.11万 $m^2$ ，成交面积为968.87万 $m^2$ ，未成交面积为150.28万 $m^2$ 。2012-2017年河北省辖区住宅用地出让面积及成交面积

智研数据研究中心发布的《2019-2025年中国河北物业管理行业市场分析与发展前景研究报告》共十章。首先介绍了中国河北物业管理行业市场发展环境、河北物业管理整体运行态势等，接着分析了中国河北物业管理行业市场运行的现状，然后介绍了河北物业管理市场竞争格局。随后，报告对河北物业管理做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国河北物业管理行业发展趋势与投资预测。您若想对河北物业管理产业有个系统的了解或者想投资中国河北物业管理行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第，一部分产业环境透视

第，一章物业管理发展概述

第，一节物业管理的定义

一、物业管理的定义

二、物业管理的起源

三、物业管理的原则

四、物业管理的特性

第二节物业管理的作用

一、物业管理的主要类型划分

二、物业管理与传统管理的区别

三、物业管理在社会经济中的作用

第三节物业管理运行机制

一、物业管理市场价格机制

二、物业管理市场供求机制

### 三、物业管理市场竞争机制

### 四、物业管理运行机制的功能

## 第二章中国物业管理市场发展分析

### 第一节物业管理市场发展概况

一、物业管理市场现状分析2012年以来，我国物业管理面积不断增长，由145.3亿平方米增长到2017年约186.4亿平方米，行业资产规模也不断增长。2012-2017年中国物业管理行业管理面积

### 二、物业管理行业发展特点

### 三、物业管理发展推动因素

### 第二节物业管理百强企业分析

#### 一、物业管理百强企业排名情况

#### 二、物业管理百强企业经营规模

#### 三、物业管理百强企业经营绩效

#### 四、物业管理百强企业服务品质

#### 五、物业管理百强企业发展潜力

#### 六、物业管理百强企业社会贡献

### 第三节物业管理市场开发策略

#### 一、物业管理商业模式创新策略

#### 二、物业管理企业经营策略分析

#### 三、物业管理企业经营策略选择

#### 四、中小物业管理企业经营策略

## 第三章2017年河北物业管理行业环境分析

### 第一节2017年河北宏观经济环境分析

#### 一、河北GDP增长情况分析

#### 二、河北固定资产投资分析

#### 三、河北居民收支情况分析

#### 四、河北消费品零售总额

### 第二节河北物业管理行业政策环境分析

#### 一、《物业管理条例》解读

#### 二、物业管理监管政策分析

- 1、物业管理市场主体的监管
- 2、物业管理市场客体的监管
- 3、物业管理市场价格的监管
- 4、物业管理市场竞争的监管
- 5、物业管理市场供求的监管
- 6、物业管理市场竞争的监管

### 三、河北物业服务收费标准

### 四、河北物业管理服务规范

## 第三节河北物业管理行业社会环境分析

- 一、河北人口规模情况分析
- 二、居民人均住房居住面积
- 三、城镇化进程对物业管理行业的影响

## 第二部分行业深度分析

### 第四章2014-2017年河北房地产市场调研

#### 第 一 节 2014-2017年河北房地产投资开发分析

- 一、河北土地供应情况分析
- 二、河北土地成交情况分析
- 三、河北房地产投资开发情况

#### 第二节2014-2017年河北房地产市场供应分析

- 一、房屋施工面积分析
- 二、房屋竣工面积分析
- 三、房屋新开工面积分析

#### 第三节2014-2017年河北房地产销售情况分析

- 一、商品房屋销售面积分析
- 二、商品房屋销售金额分析
- 三、商品房屋销售价格情况

### 第五章河北物业管理市场发展分析

#### 第 一 节 河北物业管理市场发展概况

- 一、河北物业管理市场现状分析
- 二、河北物业管理收费标准规定

### 三、河北物业管理行业发展成就

#### 第二节河北物业管理市场竞争分析

##### 一、河北物业管理行业竞争分析

##### 二、河北物业管理行业重点企业

#### 第三节河北物业管理投资策略分析

##### 一、河北物业管理面临的问题及对策

##### 二、河北物业管理企业费用扩展策略

##### 三、河北物业管理服务品质提升策略

## 第六章河北物业管理市场细分领域分析

### 第一节河北住宅物业管理市场调研

#### 一、住宅物业的基本管理内容

#### 二、住宅物业管理特点与难点

#### 三、住宅物业费的构成与制定

#### 四、河北别墅物业管理分析

##### 1、别墅物业环境特点

##### 2、别墅物业治安特性

##### 3、别墅物业服务要点

### 第二节河北商业物业管理市场调研

#### 一、河北商业地产开发投资情况

#### 二、河北商业地产销售情况分析

#### 三、河北商业地产不同业态管理特点

##### 1、写字楼的物业管理特点

##### 2、购物中心物业管理特点

##### 3、休闲会所物业管理特点

##### 4、公寓酒店物业管理特点

### 第三节河北工业物业管理市场调研

#### 一、河北工业物业管理业态特征

##### 1、工业厂房物业管理

##### 2、研发中心物业管理

##### 3、医药园区物业管理

#### 二、河北工业物业管理的特点

三、河北工业物业管理的难点

四、河北工业物业管理的思路

五、工业物业管理组织架构设计

六、河北工业物业管理运营策略

1、工业物业管理的前期介入

2、工业物业管理的接管验收

3、工业物业管理日常管理策略

第四节河北公共建筑物业管理市场调研

一、河北政府机关物业管理

1、政府机关物业管理模式

2、政府机关物业管理特点

3、政府机关物业管理要素

4、政府物业管理项目招标案例

二、河北医院物业管理

1、医院物业管理模式

2、医院物业管理特点

3、医院物业管理内容

4、医院物业管理项目招标案例

三、河北学校物业管理

1、学校物业管理模式

2、学校物业管理特点

3、学校物业管理内容

4、学校物业管理项目招标案例

第七章河北物业管理行业招投标分析

第一节物业管理招投标综述

一、物业管理招投标的概念

二、物业管理招投标的意义

三、物业管理招标的特点

四、物业管理招投标的原则

第二节物业管理招标分析

一、物业管理招标的组织机构

二、物业管理招标的范围

三、物业管理招标的方式

四、物业管理招标的内容

第三节物业管理投标分析

一、物业管理投标的组织机构

二、物业管理投标的流程

三、物业管理投标策略

第三部分行业竞争分析

第八章河北物业管理重点企业经营分析

第一节恒大城金碧物业有限公司

一、企业基本情况分析

二、企业主要经营范围

三、企业服务特色分析

四、企业物业管理成就

第二节河北恒辉物业服务集团有限公司

一、企业基本情况分析

二、企业经营服务范围

三、企业资质荣誉情况

四、企业物业管理成就

第三节河北卓达物业服务有限公司

一、企业基本情况分析

二、企业物业管理范畴

三、企业物业管理方针

四、企业物业管理成就

第四节保利物业管理有限公司石家庄分公司

一、企业基本情况分析

二、企业经营实力分析

三、企业物业服务特色

四、企业管理优势分析

五、企业品牌建设成就

第五节金碧物业有限公司石家庄分公司



- 一、企业基本情况分析
- 二、企业业务经营范围
- 三、企业物业管理成就
- 四、企业经营策略分析

#### 第六节河北卓达物业服务有限公司家政服务分公司

- 一、企业基本情况分析
- 二、企业业务经营范围
- 三、企业物业管理成就
- 四、企业经营策略分析

#### 第七节河北雅源物业服务有限公司

- 一、企业基本情况分析
- 二、企业业务经营范围
- 三、企业物业管理成就
- 四、企业经营策略分析

#### 第八节石家庄市飞鸿物业服务有限公司

- 一、企业基本情况分析
- 二、企业业务经营范围
- 三、企业物业管理成就
- 四、企业经营策略分析

#### 第九节石家庄联邦明珠物业服务有限公司

- 一、企业基本情况分析
- 二、企业业务经营范围
- 三、企业物业管理成就
- 四、企业经营策略分析

#### 第十节石家庄恒辉物业服务有限公司

- 一、企业基本情况分析
- 二、企业业务经营范围
- 三、企业物业管理成就
- 四、企业经营策略分析

#### 第四部分行业趋势预测

### 第九章2019-2025年河北物业管理行业发展趋势及前景分析

## 第，一节2019-2025年河北物业管理发展趋势分析

### 一、住宅物业发展趋势分析

### 二、商业物业发展趋势分析

### 三、物业管理呈信息化趋势

### 四、物业管理呈智能化趋势

## 第二节2019-2025年河北物业管理行业前景分析

### 一、物业管理行业扩展分析

### 二、物业管理行业前景走向

### 三、物业顾问服务前景广阔

## 第三节2019-2025年河北物业管理市场趋势调查

## 第十章研究结论及发展建议(ZY GXH)

### 第，一节行业投资方向建议

### 第二节行业投资方式建议(ZY GXH)

## 图表目录：

图表2014-2017年我国国内生产总值以及增长率

图表2014-2017年我国三次产业增加值占国内生产总值比重

图表2014-2017年我国批发和零售行业增加值及增长率

图表2017年我国按区域分固定资产投资（不含农户）及其占比

图表2014-2017年我国社会固定资产投资额以及增长率

图表2014-2017年我国社会固定资产投资额以及增长率

图表2014-2017年我国社会消费品零售总额及增长率

图表2014-2017年全国居民人均可支配收入及其增长率

图表2014-2017年中国物业管理营业收入变化趋势图

图表20146年度中国物业管理百强企业名单

图表物业管理产业链结构

图表安防三阶段

图表现代物业管理服务体系

图表物业管理增值服务需求

图表市场需求量递增趋势比较明显的增值服务

图表2016-2017年中国商品房销售面积

图表部分高、中档物业公司管理项目概况  
图表河北物业服务收费等级标准  
图表2014-2017年河北房地产投资额统计  
图表2014-2017年河北商品房销售情况统计  
图表2014-2017年河北商品住宅销售情况统计  
图表2014-2017年河北商业营业用房销售情况统计  
图表2014-2017年河北商品住宅成交面积变动情况  
图表2012-2017年河北物业管理行业市场规模测算  
图表2014-2017年河北住宅物业行业市场规模测算  
图表2014-2017年河北商业地产开发投资规模测算  
图表2014-2017年河北商业地产销售规模  
图表2014-2017年河北商业地产行业市场规模测算  
图表下线制组织形势  
图表职能制组织形势  
图表直线-职能制组织形势  
图表事业部制组织形势  
图表2014-2017年河北工业物业管理市场规模测算  
图表2014-2017年河北公共建筑物业市场规模测算  
图表天朗集团企业资质荣誉情况  
图表各省（自治区、直辖市）一级物业管理资质分布  
图表不同规模企业竞争格局  
图表不同所有制企业竞争格局  
图表2019-2025年河北物业管理行业市场规模预测  
图表2019-2025年河北物业管理行业营业收入预测  
图表2019-2025年河北物业管理行业需求规模预测  
图表2017年物业管理投资情况

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/441043IMR5.html>