

2018-2024年中国工业地产 行业市场监测与投资方向研究报告

报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

www.abaogao.com

一、报告报价

《2018-2024年中国工业地产行业市场监测与投资方向研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/441043IUR5.html>

报告价格：印刷版：RMB 9800 电子版：RMB 9800 印刷版+电子版：RMB 10000

智研数据研究中心

订购电话：400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真：010-60343813

Email：sales@abaogao.com

联系人：刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

工业地产指工业类土地使用性质的所有毛地、熟地，以及该类土地上的建筑物和附属物，有别于住宅、商业和综合类用地以外的第四种性质用地。工业类土地上的可建建筑物用途有较大的范围，其中包括工业制造厂房、物流仓库及工业研发楼宇等。在我国，工业房地产的土地批租年限为50年。

智研数据预警中心发布的《2018-2024年中国工业地产行业市场监测与投资方向研究报告》依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行研究分析。它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一，具有重要的参考价值！

智研数据预警中心是国内权威的市场调查、行业分析专家，主要服务有市场调查报告，行业分析报告，投资发展报告，市场研究报告,市场分析报告,行业研究报告,行业调查报告,投资咨询报告,投资情报，免费报告,行业咨询,数据等，是中国知名的研究报告提供商。

报告目录：

第1章：工业地产行业发展综述

1.1 工业地产行业的概述

1.1.1 工业地产行业的界定

1.1.2 工业地产行业的分类

1.1.3 工业地产行业的特征

1.2 工业地产的开发模式

1.2.1 工业园区开发模式

(1) 工业园区开发模式的特征与流程

(2) 工业园区开发模式案例调研——天津港保税物流园区

1.2.2 主体企业引导模式

(1) 主体企业引导模式的特征与流程

(2) 主体企业引导模式案例调研——北京诺基亚星网工业园

1.2.3 工业地产商模式

(1) 工业地产商模式的特征与流程

(2) 工业地产商模式案例调研——北京腾飞国际工业园

1.2.4 综合运作模式

(1) 综合运作模式的特征与流程

(2) 综合运作模式案例调研——北京经济技术开发区

1.3 工业地产收益来源分析

1.3.1 工业地产VS商业地产

1.3.2 获取土地价值增值收益

1.3.3 长期持有或出售进行获利

1.3.4 按需订制地产开发而获利

第2章：中国工业地产行业发展环境透析

2.1 中国工业地产发展影响因素分析

2.1.1 中国工业地产发展变革因素分析

2.1.2 工业地产与国民经济的互动作用

2.2 中国工业地产行业发展政策环境分析

2.2.1 房地产行业调控政策解析（行政监管部分）

2.2.2 房地产行业调控政策解析（土地部分）

2.2.3 房地产行业调控政策解析（财税部分）

2.2.4 房地产行业调控政策解析（金融部分）

2.2.5 房地产行业调控政策解析（外资调控部分）

2.3 中国房地产行业总体运营状况分析

2.3.1 房地产开发景气度指数

2.3.2 房地产开发投资分析

2.3.3 房地产市场供给分析

(1) 房屋新开工面积分析

(2) 房屋施工面积分析

(3) 房屋竣工面积分析

2.3.4 房地产市场需求分析

2.4 中国土地市场运营状况分析

2.4.1 全国土地市场供应分析

2.4.2 全国土地市场成交分析

2.4.3 全国土地市场价格调研

第3章：中国工业地产行业发展趋势预测

3.1 中国工业地产发展趋势预测

3.1.1 土地获取成本趋势预测

3.1.2 工业地产供给预测

3.1.3 工业地产需求预测

3.1.4 投资热点发展趋势预测

3.1.5 工业地产开发企业发展趋势预测

3.2 中国产业园区发展趋势预测

3.2.1 中国产业园区发展趋势分析

- (1) 优惠政策向产业集群转变
- (2) 由加工型高新区向研发型高新区转型
- (3) 从引进大型公司向科技型中小企业集群转变
- (4) 由土地运营向综合的产业开发及氛围培育转变
- (5) 由功能单一的产业区向现代化综合功能区转型

3.2.2 主要产业园区发展趋势分析

- (1) 工业园区投资重点及趋势
- (2) 科技园区投资重点及趋势
- (3) 物流园区投资重点及趋势

图表目录：

图表1：工业地产项目的功能和客户

图表2：工业地产的分类

图表3：工业厂房与产业园区的特点

图表4：工业地产行业的特征

图表5：工业园区开发模式的特征

图表6：工业园区开发模式流程示意图

图表7：主体企业引导模式的特征

图表8：主体企业引导开发模式流程示意图

图表9：北京诺基亚星网工业园的区域地理规划图

图表10：工业地产商模式的特征

图表11：工业地产商开发模式流程示意图

图表12：北京腾飞国际工业园规划图

图表13：综合运作模式的特征

图表14：综合开发模式流程示意图

图表15：工业地产与商业地产盈利模式比较表

图表16：近年来工业对中国GDP的贡献率（单位：%）

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/441043IUR5.html>