

中国住房抵押贷款证券化发展分析及 管理研究报告

报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

www.abaogao.com

一、报告报价

《中国住房抵押贷款证券化发展分析及管理研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/zhengquan/5491651SIO.html>

报告价格：印刷版：RMB 9800 电子版：RMB 9800 印刷版+电子版：RMB 10000

智研数据研究中心

订购电话： 400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真： 010-60343813

Email： sales@abaogao.com

联系人： 刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

中国住房抵押贷款证券化发展分析及管理研究报告 内容介绍：

【概述】

- 住房抵押贷款证券化概述
- 住房抵押贷款证券化的概念与内涵
- 住房抵押贷款证券化的起因
- 住房抵押贷款证券化的特性
- 住房抵押贷款证券化的核心原理
- 资产组合原理
- 风险隔离原理
- 信用增级原理
- 住房抵押贷款证券化的操作流程
- 住房抵押贷款证券化在我国的推行意义

【发展研究】

- 我国住房抵押贷款证券化的历程

【动因分析】

- 推进我国住房抵押贷款证券化的关键环节
- 住房抵押贷款证券化运作过程的管理
- 住房抵押贷款证券化的风险管理
- 住房抵押贷款证券化发展环境的完善
- 我国实施住房抵押贷款证券化的必要性
- 有利于提高银行资产的流动性
- 拓展了房地产业资金来源
- 促进中国资本(资本市场分析)市场的改革和完善
- 我国实施住房抵押贷款证券化的可行性
- 房地产开发和住房体制改革创造了良好的经济环境
- 我国已经初步形成住房抵押贷款一级市场的雏形
- 已形成初具规模的资本市场体系
- 市场基础设施及配套服务已经基本形成
- 我国推行住房抵押贷款证券化的现实条件分析

我国推行住房抵押贷款的有利因素分析

我国推行住房抵押贷款证券化的障碍性因素分析

【问题及对策】

我国住房抵押贷款证券化的障碍分析

住房抵押贷款证券化的环境障碍

住房抵押贷款证券化的法律障碍

住房抵押贷款证券化的技术障碍

我国住房抵押贷款证券化的对策及建议

完善我国证券化制度

建立政府背景的SPV

构建多渠道信用增级方式

适时发展固定利率房贷

发展保险业基金投资住房抵押贷款证券

推行政府主导型信用担保机制

住房抵押一级市场规模狭小

法律法规的障碍

住房抵押贷款的“真实出售”的法律障碍

特设机构设立与发行证券的障碍

超额抵押的法律障碍

会计、税收制度的障碍

会计制度的障碍

税收制度的障碍

技术水平和人才的制约

我国住房抵押贷款证券化的对策与构想

加快住房抵押贷款一级市场的发展

完善法律法规体系

调节相关的税收制度

大力发展和培育机构投资者

发展金融技术培养金融人才

【国际借鉴】

美国住房抵押贷款证券化的经验

我国与国外住房抵押贷款证券化的区别

我国与国外住房抵押贷款证券化的相同点
国外住房抵押贷款证券化的运作模式及对我国启示
美国住房抵押贷款证券化的运作模式
英国住房抵押贷款证券化的运作模式
加拿大住房抵押贷款证券化的运作模式
国外住房抵押贷款证券化对我国的启示
政府的适当介入
发展二级市场促进一级市场的发展
证券化工具要有多样性
根据我国国情选择适宜的住房抵押贷款证券化模式

【风险分析】

信用风险管理
信用风险及其管理
提前还款风险及其管理
MBS操作风险及其管理
真实出售的风险及其管理
证券定价、发行和流通风险及其管理
经营管理风险及其管理
市场风险及其管理
利率风险及其管理
法律政策风险及其管理
住房抵押贷款证券化的风险概述
相关概念及分类
住房抵押贷款证券化的风险识别
住房抵押贷款证券化的信用风险
住房抵押贷款证券化的信用风险的概念及识别
住房抵押贷款证券化前后的信用风险区别
借款者的信用风险分析
借款者违约行为分类
借款者违约原因及对证券化影响分析
违约现况评述
借款者违约行为的预测模型

第三方信用风险分析
第三方信用风险分类
影响债券发行者违约的因素分析
债券发行者违约风险的评价
信用风险的分散系统
对抵押资产实行优化组合和管理
把好银行源头关
利用信用增级手段
获得较高的信用评级
利用违约互换机制
利用法律、法规等制度的约束力
信用风险的支持系统
加强个人信用体系建设的必要性
我国个人信用体系的现状
美国个人信用体系介绍
构建个人信用体系的设想
完善个人信用评估模型
信用风险的预警系统
信用风险的预防和处理系统

【重点企业分析】

中国建设银行设计的住房抵押贷款证券化运作模式

【投资分析】

投资者选择的标准
收益和成本分析
商业银行的潜在收益和成本分析
政府潜在收益和成本分析
住房抵押贷款证券化制度对各类投资者的潜在收益和成本分析
我国住房抵押贷款证券化制度创新主体分析

【模式与机制】

住房抵押贷款证券化的主要参与者
发起人
特设机构

投资者

服务人

信用评级机构

信用增级机构

证券承销机构

受托机构

我国住房抵押贷款证券化运行机制探讨

我国住房抵押贷款证券化的模式讨论

适合我国国情的住房抵押贷款证券化模式设计

实施住房抵押贷款证券化的相关配套措施

【政策与制度】

住房抵押贷款证券化制度

新制度经济学一般理论

住房抵押贷款证券化制度的概念与功能

住房抵押贷款证券化制度安排

住房抵押贷款证券化制度中涉及的参与主体

住房抵押贷款证券化的运作程序

住房抵押贷款证券化制度安排的优点

美国住房抵押贷款证券化制度的发展与经验借鉴

我国推行住房抵押贷款证券化制度现存在的障碍

我国推行住房抵押贷款证券化制度的对策建议

【环境分析】

MBS市场内部环境的完善

一级市场的规范和发展

二级市场的建设和完善

中介机构服务水平的提高

MBS市场外部环境的完善

法律制度的完善

政府积极发挥作用

加大政府监管力度

【经营管理】

住房抵押贷款证券化的运作管理

住房抵押贷款证券化的运作流程

资产池的组建

SPV的选择和定位

信用增级

证券设计

住房抵押贷款证券化的运作程序

发起人确定贷款证券化目标,构建资产组合

组建一个特设机构

发起人向

对住房抵押贷款证券化结构进行设计和信用评级、信用增级

发行并销售证券

管理资产库

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/zhengquan/5491651SIO.html>