

# 2020-2026年南宁房地产市场 深度评估与投资决策研究报告

## 报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

[www.abaogao.com](http://www.abaogao.com)

# 一、报告报价

《2020-2026年南宁房地产市场深度评估与投资决策研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/5591659J6W.html>

报告价格：印刷版：RMB 9800 电子版：RMB 9800 印刷版+电子版：RMB 10000

智研数据研究中心

订购电话： 400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真： 010-60343813

Email： sales@abaogao.com

联系人： 刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

2019年1-5月南宁市土地出让宗数为105宗，2017年1-12月南宁市土地出让宗数为322宗；2019年1-5月南宁市土地出让面积为341.72万 $m^2$ ，2017年1-12月南宁市土地出让面积为1070.75万 $m^2$ 。2016-2019年南宁市土地出让宗数走势图数据来源：公开资料整理2016-2019年南宁市土地出让面积走势图数据来源：公开资料整理

智研数据研究中心发布的《2020-2026年南宁房地产市场深度评估与投资决策研究报告》共十六章。首先介绍了南宁房地产产业相关概念及发展环境，接着分析了中国南宁房地产行业规模及消费需求，然后对中国南宁房地产市场运行态势进行了重点分析，最后分析了中国南宁房地产行业面临的机遇及发展前景。您若想对中国南宁房地产行业有个系统的了解或者想投资该行业，本报告将是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一部分 发展现状与前景分析

第一章 全球房地产市场发展分析

第一节 2016-2019年世界房地产市场分析

一、2017年世界房地产市场发展分析

二、2017年世界房地产市场走势分析

三、2017年全球房地产市场交易情况

四、2019年全球房地产市场情况分析

第二节 中美房地产市场发展对世界的影响分析

一、中美房地产对各资源供应国的影响

二、中美房地产对世界经济的影响

三、中国房地产对各行业发展的影响分析

四、中国房地产市场对全球经济复苏的影响

第三节 世界房地产对世界经济复苏的重要意义

一、2019年全球房地产市场分析预测

二、2019年全球房地产市场复苏预测

三、2019年美国房地产市场分析预测

四、房地产对世界经济复苏的重要意义

## 第二章 我国房地产市场发展分析

### 第一节 中国房地产供需分析

一、住房潜在需求分析

二、我国购置未开发土地情况

三、我国房地产价格情况分析

四、我国房地产市场调整分析

五、我国房地产购买力分析

### 第二节 2017年房地产所属行业市场运行分析

一、2017年中国房地产市场整体情况

二、2017年中国房地产市场热点问题

三、2017年房地产开发完成情况

四、2017年商品房销售和空置情况

五、2017年房地产开发企业资金来源情况

六、2017年全国房地产开发景气指数

七、2017年四季度企业景气指数分析

### 第三节 2017年我国大中城市房屋市场销售价格指数

一、2017年1季度全国70个大中城市房屋销售价格指数

二、2017年2季度全国70个大中城市房屋销售价格指数

三、2017年3季度全国70个大中城市房屋销售价格指数

四、2017年4季度全国70个大中城市房屋销售价格指数

### 第四节 2019年全国房地产市场运行情况

一、2019年房地产开发完成情况

二、2019年商品房销售情况

三、2019年房地产开发企业资金来源情况

四、2019年全国房地产开发景气指数

五、2019年大中城市房屋市场销售价格指数

### 第五节 2019年中国房地产市场发展分析

一、2019年中国房地产业发展概述

二、2019年中国房地产全行业发展形势

- 三、2019年我国房地产调整空间情况
- 四、2019年中国房地产市场调控分析
- 五、2019年中国房地产市场发展的关键

#### 第六节 2019年房地产市场形势分析与影响因素

- 一、2019年我国房地产市场形势分析
- 二、2019年房地产市场影响因素分析
- 三、2019年房地产市场政策环境分析
- 四、对我国房地产政策建议

### 第三章 南宁房地产行业发展分析

#### 第一节 南宁房地产政策分析

- 一、2017年全国房地产政策分析
- 二、2017年南宁房地产政策分析
- 三、2019年全国房地产政策分析
- 四、2019年南宁房地产政策分析
- 五、对南宁房地产市场的影响

#### 第二节 南宁土地市场分析

- 一、2016年南宁土地市场状况
- 二、2017年上半年南宁土地市场状况
- 三、2017年下半年南宁土地市场状况
- 四、2019年南宁土地市场状况2019年1-5月南宁市土地成交宗数为75宗，2017年1-12月南宁市土地成交宗数为264宗；2019年1-5月南宁市土地成交面积为1657.53万m<sup>2</sup>，2017年1-12月南宁市土地成交面积为894.55万m<sup>2</sup>。2016-2019年南宁市成交宗数走势图数据来源：公开资料整理2016-2019年南宁市成交面积走势图数据来源：公开资料整理

#### 第三节 2016-2019年南宁房地产市场分析

- 一、2017年1季度南宁房地产市场分析
- 二、2017年2季度南宁房地产市场分析
- 三、2017年3季度南宁房地产市场分析
- 四、2017年4季度南宁房地产市场分析
- 五、2019年南宁房地产市场分析

#### 第四节 2016-2019年南宁房地产市场供需分析

- 一、2016-2019年南宁房地产市场供给总量分析

- 二、2016-2019年南宁房地产市场供给结构分析
- 三、2016-2019年南宁房地产市场需求总量分析
- 四、2016-2019年南宁房地产市场需求结构分析
- 五、2016-2019年南宁房地产市场供需平衡分析
- 六、2016-2019年南宁房地产市场价格走势分析

#### 第四章 南宁房地产细分市场分析

##### 第一节 2016-2019年南宁住宅市场分析

- 一、2017年1季度南宁住宅市场分析
- 二、2017年2季度南宁住宅市场分析
- 三、2017年3季度南宁住宅市场分析
- 四、2017年4季度南宁住宅市场分析
- 五、2019年南宁住宅市场分析

##### 第二节 2016-2019年南宁二手房市场分析

- 一、2017年1季度南宁二手房市场分析
- 二、2017年2季度南宁二手房市场分析
- 三、2017年3季度南宁二手房市场分析
- 四、2017年4季度南宁二手房市场分析
- 五、2019年南宁二手房市场分析

##### 第三节 2016-2019年南宁写字楼市场分析

- 一、2017年1季度南宁写字楼市场分析
- 二、2017年2季度南宁写字楼市场分析
- 三、2017年3季度南宁写字楼市场分析
- 四、2017年4季度南宁写字楼市场分析
- 五、2019年南宁写字楼市场分析

##### 第四节 2016-2019年南宁商业地产市场分析

- 一、2017年1季度南宁商业地产市场分析
- 二、2017年2季度南宁商业地产市场分析
- 三、2017年3季度南宁商业地产市场分析
- 四、2017年4季度南宁商业地产市场分析
- 五、2019年南宁商业地产市场分析

## 第五章 2016-2019年南宁房地产消费市场分析

### 第一节 南宁房地产消费者收入分析

- 一、南宁人口、人民生活分析
- 二、2016-2019年南宁消费者收入水平
- 三、2016-2019年南宁消费者信心指数分析

### 第二节 南宁房地产市场消费需求分析

- 一、南宁房地产市场的消费需求变化
- 二、南宁房地产行业的需求情况分析
- 三、2019年南宁房地产市场消费需求分析

### 第三节 2019年南宁房地产消费者调查

- 一、房地产消费者对现时楼价的评价
- 二、房地产消费者对上半年楼价走势预期
- 三、房地产消费者预期楼价走势分析
- 四、房地产消费者购房计划调查
- 五、房地产消费者中主导消费群体
- 六、房地产消费者中购买主力群体
- 七、房地产消费者二次购房情况调查
- 八、房地产消费者购房首选区域
- 九、房地产消费者购房心理价位区间
- 十、房地产消费者的消费信心调查

## 第六章 南宁房地产行业投资与发展前景分析

### 第一节 2017年南宁房地产行业投资情况分析

- 一、2017年总体投资结构
- 二、2017年投资规模情况
- 三、2017年投资增速情况
- 四、2017年分行业投资分析
- 五、2017年分地区投资分析

### 第二节 南宁房地产行业投资机会分析

- 一、南宁房地产投资项目分析
- 二、可以投资的南宁房地产模式
- 三、2019年南宁房地产投资机会

- 四、2019年南宁房地产细分行业投资机会
- 五、2020-2026年南宁房地产投资新方向
- 第三节 南宁房地产行业发展前景分析
  - 一、南宁房地产市场发展前景分析
  - 二、南宁房地产市场蕴藏的商机分析
  - 三、贸易战对南宁房地产市场的发展前景
  - 四、2019年南宁房地产市场面临的发展商机
  - 五、2020-2026年南宁房地产市场面临的发展商机

## 第二部分 市场竞争格局与形势

### 第七章 南宁房地产行业竞争格局分析

#### 第一节 我国房地产竞争分析

- 一、2017年房地产市场竞争形势分析
- 二、2017年房地产竞争性的供给市场分析
- 三、2017年我国房地产市场增加竞争的必要性

#### 第二节 南宁房地产竞争分析

- 一、2017年南宁房地产市场竞争情况分析
- 二、2017年南宁房地产竞争性的供给市场
- 三、2019年南宁房地产市场竞争形势分析

#### 第三节 南宁房地产行业集中度分析

- 一、2017年南宁房地产市场集中度分析
- 二、2017年南宁房地产企业集中度分析
- 三、2017年南宁房地产区域集中度分析

#### 第四节 南宁房地产行业竞争格局分析

- 一、2016-2019年SWOT分析
- 二、2017年南宁房地产行业竞争分析
- 三、2016-2019年南宁房地产市场竞争分析
- 四、2020-2026年南宁主要房地产企业动向
- 五、2020-2026年南宁房地产竞争策略分析

### 第八章 2016-2019年南宁房地产行业发展形势分析

#### 第一节 南宁房地产行业发展概况



一、南宁房地产行业发展特点分析

二、南宁房地产行业投资现状分析

三、南宁房地产行业总产值分析

第二节 2016-2019年南宁房地产市场情况分析

一、南宁房地产市场发展分析

二、南宁房地产市场存在的问题

三、南宁房地产市场规模分析

第三节 2016-2019年南宁房地产产销状况分析

一、南宁房地产供给分析

二、南宁房地产销量分析

三、南宁房地产市场需求分析

第三部分 赢利水平与企业分析

第九章 南宁房地产所属行业整体运行指标分析

第一节 2016-2019年南宁房地产所属行业总体规模分析

一、企业数量结构分析

二、行业规模情况分析

第二节 2016-2019年南宁房地产所属行业产销分析

一、行业供给情况总体分析

二、行业销售收入总体分析

第三节 2016-2019年南宁房地产所属行业财务指标总体分析

一、行业盈利能力分析

二、行业偿债能力分析

三、行业营运能力分析

四、行业发展能力分析

第十章 南宁房地产行业赢利水平分析

第一节 成本分析

一、2016-2019年南宁房地产原材料价格走势

二、2016-2019年南宁房地产行业人工成本分析

三、2016-2019年南宁房地产行业营销成本分析

第二节 产销运存分析

- 一、2016-2019年南宁房地产行业产销情况
- 二、2016-2019年南宁房地产行业存量情况
- 三、2016-2019年南宁房地产行业资金周转情况

### 第三节 盈利水平分析

- 一、2016-2019年南宁房地产行业价格走势
- 二、2016-2019年南宁房地产行业营业收入情况
- 三、2016-2019年南宁房地产行业毛利率情况
- 四、2016-2019年南宁房地产行业赢利能力
- 五、2016-2019年南宁房地产行业赢利水平
- 六、2020-2026年南宁房地产行业赢利预测

## 第十一章 南宁房地产重点企业发展分析

### 第一节 嘉和

- 一、企业概况
- 二、2016-2019年经营状况
- 三、2020-2026年盈利能力分析
- 四、2020-2026年投资风险

### 第二节 荣和

- 一、企业概况
- 二、2016-2019年经营状况
- 三、2020-2026年盈利能力分析
- 四、2020-2026年投资风险

### 第三节 云星

- 一、企业概况
- 二、2016-2019年经营状况
- 三、2020-2026年盈利能力分析
- 四、2020-2026年投资风险

### 第四节 盛天

- 一、企业概况
- 二、2016-2019年经营状况
- 三、2020-2026年盈利能力分析
- 四、2020-2026年投资风险

## 第五节 保利

### 一、企业概况

### 二、2016-2019年经营状况

### 三、2020-2026年盈利能力分析

### 四、2020-2026年投资风险

## 第六节 中房集团南宁房地产开发公司

### 一、企业概况

### 二、2016-2019年经营状况

### 三、2020-2026年盈利能力分析

### 四、2020-2026年投资风险

## 第七节 南宁市房产业开发总公司

### 一、企业概况

### 二、2016-2019年经营状况

### 三、2020-2026年盈利能力分析

### 四、2020-2026年投资风险

## 第八节 广西中大股份有限公司

### 一、企业概况

### 二、2016-2019年经营状况

### 三、2020-2026年盈利能力分析

### 四、2020-2026年投资风险

## 第九节 广西碧园房地产开发有限公司

### 一、企业概况

### 二、2016-2019年经营状况

### 三、2020-2026年盈利能力分析

### 四、2020-2026年投资风险

## 第十节 南宁市龙光房地产开发有限公司

### 一、企业概况

### 二、2016-2019年经营状况

### 三、2020-2026年盈利能力分析

### 四、2020-2026年投资风险

## 第四部分 投资策略与风险预警

## 第十二章 中国房地产行业投融资与并购分析

### 第一节 中国房地产行业投融资与并购背景分析

一、房地产市场进入退出门槛分析

二、宏观政策规范完善房地产市场

三、一线城市房地产市场情况分析

四、二三线城市房地产的需求分析

### 第二节 中国房地产行业投融资与并购现状分析

一、金融与房地产结合发展模式

二、房地产投资情况分析

三、外资进入房地产市场的特征

四、外资关注重点

### 第三节 中国房地产行业投融资与并购趋势分析

一、宏观调控对房地产市场影响趋势

二、海外房地产投资基金市场影响力趋势

### 第四节 中国房地产行业投融资与并购案例比较

一、业外资本投融资与并购案例分析

二、国际资本投融资与并购案例分析

三、业内企业投融资与并购案例分析

## 第十三章 南宁房地产行业投资策略分析

### 第一节 行业发展特征

一、行业的周期性

二、行业的区域性

三、行业的上下游

四、行业经营模式

### 第二节 行业投资形势分析

一、行业发展格局

二、行业进入壁垒

三、行业SWOT分析

四、行业五力模型分析

### 第三节 南宁房地产行业投资效益分析

一、2016-2019年南宁房地产行业投资状况

二、2016-2019年南宁房地产行业投资效益

三、2020-2026年南宁房地产行业投资方向

四、2020-2026年南宁房地产行业投资建议

#### 第四节 南宁房地产行业投资策略研究

一、2017年南宁房地产行业投资策略

二、2019年南宁房地产行业投资策略

三、2020-2026年南宁房地产行业投资策略

四、2020-2026年南宁房地产细分行业投资策略

### 第十四章 南宁房地产行业投资风险预警

#### 第一节 影响南宁房地产行业发展的主要因素

一、2019年影响南宁房地产行业运行的有利因素

二、2019年影响南宁房地产行业运行的稳定因素

三、2019年影响南宁房地产行业运行的不利因素

四、2019年南宁房地产业发展面临的挑战分析

五、2019年南宁房地产业发展面临的机遇分析

#### 第二节 南宁房地产行业投资风险预警

一、2020-2026年南宁房地产行业市场风险预测

二、2020-2026年南宁房地产行业政策风险预测

三、2020-2026年南宁房地产行业经营风险预测

四、2020-2026年南宁房地产行业技术风险预测

五、2020-2026年南宁房地产行业竞争风险预测

六、2020-2026年南宁房地产行业其他风险预测

### 第五部分 发展趋势与规划建议

#### 第十五章 南宁房地产业发展趋势分析

##### 第一节 我国房地产市场走势分析

一、全国房地产市场总体形势

二、全国一二三线城市房地产市场形势

三、我国房地产主要区域市场形势

四、2020-2026年我国房地产市场走势

##### 第二节 2020-2026年南宁房地产市场趋势分析

- 一、2016-2019年南宁房地产市场趋势总结
- 二、2016-2019年南宁房地产市场趋势总结
- 三、2020-2026年南宁房地产发展趋势分析
- 第三节 2020-2026年南宁房地产行业供需预测
  - 一、2020-2026年南宁房地产供给预测
  - 二、2020-2026年南宁房地产需求预测
  - 三、2020-2026年南宁房地产价格预测
- 第四节 2020-2026年南宁房地产行业规划建议
  - 一、2020-2026年南宁房地产行业整体规划
  - 二、2020-2026年南宁房地产业发展预测
  - 三、2020-2026年南宁房地产行业规划建议

## 第十六章 南宁房地产企业管理策略建议

### 第一节 销售策略分析

- 一、媒介选择策略分析
- 二、产品定位策略分析
- 三、企业宣传策略分析

### 第二节 提高南宁房地产企业竞争力的策略

- 一、提高南宁房地产企业核心竞争力的对策
- 二、南宁房地产企业提升竞争力的主要方向
- 三、影响南宁房地产企业核心竞争力的因素及提升途径
- 四、提高南宁房地产企业竞争力的策略

### 第三节 对南宁房地产品牌的战略思考

- 一、南宁房地产实施品牌战略的意义
- 二、南宁房地产企业品牌的现状分析
- 三、南宁房地产企业的品牌战略研究
- 四、南宁房地产品牌战略管理的策略

### 部分图表目录：

图表：2016-2019年南宁房地产行业市场规模

图表：2016-2019年南宁房地产重要数据指标比较

图表：2016-2019年南宁房地产行业销售情况分析

图表：2016-2019年南宁房地产行业利润情况分析

图表：2016-2019年南宁房地产行业资产情况分析

图表：2020-2026年南宁房地产市场价格走势预测

图表：2017年全国房地产开发投资完成情况

图表：2017年东部地区房地产开发投资完成情况

图表：2017年中部地区房地产开发投资完成情况

图表：2017年西部地区房地产开发投资完成情况

图表：2017年全国商品房销售情况

图表：2017年东部地区商品房销售情况

图表：2017年中部地区商品房销售情况

图表：2017年西部地区商品房销售情况

更多图表见正文&hellip;&hellip;

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/5591659J6W.html>