

2018-2024年中国武汉房地 产行业市场监测与投资方向研究报告

报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

www.abaogao.com

一、报告报价

《2018-2024年中国武汉房地产行业市场监测与投资方向研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/559165D3GW.html>

报告价格：印刷版：RMB 9800 电子版：RMB 9800 印刷版+电子版：RMB 10000

智研数据研究中心

订购电话：400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真：010-60343813

Email：sales@abaogao.com

联系人：刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

2016年(1月1日-12月31日)，据数据显示，全市新建商品房共成交344387套，其中商品住宅成交287952套，经济适用房、双竞双限房、福利房等保障房项目成交6539套，商铺、写字楼、厂房以及车库等非住宅成交49896套，成交量再创历史新高。结合其他城市数据显示，无论是成交套数还是面积，武汉再次位居全国第一。2016年武汉楼市成交总体情况及结构资料来源：公开资料整理

数据显示，武汉新建商品住宅各项指标均较去年同期大幅增长，其中成交套数、面积和金额分别增长31.9%、35.3%、52.5%；住宅成交均价上涨12.7%，套均总价上涨15.6%，2016年上半年即首次超过百万元大关，表明武汉购房者对价格的承受能力大幅提升。2016年武汉新建商品住宅量价情况资料来源：公开资料整理

智研数据研究中心发布的《2018-2024年中国武汉房地产行业市场监测与投资方向研究报告》共十二章。首先介绍了中国武汉房地产行业市场发展环境、武汉房地产整体运行态势等，接着分析了中国武汉房地产行业市场运行的现状，然后介绍了武汉房地产市场竞争格局。随后，报告对武汉房地产做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国武汉房地产业发展趋势与投资预测。您若想对武汉房地产产业有个系统的了解或者想投资中国武汉房地产行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。报告目录：第一部分 行业发展现状第一章 中国武汉房地产业发展概述

第一节 武汉房地产业发展情况主城区分片区商品住宅成交均价及涨幅情况：

第二节 中国武汉房地产行业经济指标分析

一、赢利性

二、成长速度

三、附加值的提升空间

四、进入壁垒 / 退出机制

五、风险性

六、行业周期

七、竞争激烈程度指标

八、当前行业发展所属周期阶段的判断

第三节 关联产业发展分析

第二章 中国武汉房地产行业的国际比较分析

第一节 中国武汉房地产行业竞争力指标分析

第二节 中国武汉房地产行业经济指标国际比较分析

第三节 武汉房地产行业市场需求分析

一、市场规模现状

二、需求结构分析

三、重点需求客户

四、市场前景展望

第四节 武汉房地产行业市场供给分析

一、生产规模现状

二、产能规模分布

三、市场价格走势

第二部分 市场需求分析第三章 应用领域及行业供需分析

第一节 需求分析

一、武汉房地产行业需求市场

据统计，2016年（1月1日-12月31日）武汉全市新建商品住宅共成交287952套，比去年同期上涨了40.59%，武汉房价10234元/平，同比上涨13.54%。2011-2016年武汉全市新建商品住宅共成交数分析资料来源：公开资料，智研数据研究中心整理武汉主城区商品住宅成交情况

二、武汉房地产行业客户结构

三、武汉房地产行业需求的地区差异

第二节 供给分析

第三节 供求平衡分析及未来发展趋势

一、武汉房地产行业的需求预测

二、武汉房地产行业的供应预测

三、供求平衡分析

四、供求平衡预测

第四节 市场价格走势分析

第四章 武汉房地产产业链的分析

第一节 行业集中度

第二节 主要环节的增值空间

第三节 行业进入壁垒和驱动因素

第四节 上下游行业影响及趋势分析

第五章 区域市场情况深度研究

第一节 长三角区域市场情况分析

第二节 珠三角区域市场情况分析

第三节 环渤海区域市场情况分析

第四节 武汉房地产行业主要市场大区发展状况及竞争力研究

一、华北大区市场分析

二、华中大区市场分析

三、华南大区市场分析

四、华东大区市场分析

五、东北大区市场分析

六、西南大区市场分析

七、西北大区市场分析

第五节 主要省市集中度及竞争力模式分析

第六章 2018-2024年需求预测分析

第一节 武汉房地产行业领域2018-2024年需求量预测

第二节 2018-2024年武汉房地产行业领域需求产品（服务）功能预测

第三节 2018-2024年武汉房地产行业领域需求产品（服务）市场格局预测

第三部分 产业竞争格局分析第七章 武汉房地产市场竞争格局分析

第一节 行业竞争结构分析

一、现有企业间竞争

二、潜在进入者分析

三、替代品威胁分析

四、供应商议价能力

五、客户议价能力

第二节 行业集中度分析

一、市场集中度分析

二、企业集中度分析

三、区域集中度分析

第三节 行业国际竞争力比较

一、生产要素

二、需求条件

三、支援与相关产业

四、企业战略、结构与竞争状态

五、政府的作用

第四节 武汉房地产行业主要企业竞争力分析

一、重点企业资产总计对比分析

二、重点企业从业人员对比分析

三、重点企业全年营业收入对比分析

四、重点企业利润总额对比分析

五、重点企业综合竞争力对比分析

第五节 武汉房地产行业竞争格局分析

一、2017年武汉房地产行业竞争分析

二、2017年中国武汉房地产市场竞争分析

三、2017年中国武汉房地产市场集中度分析

第八章 主要生产企业的排名与产业结构分析

第一节 行业企业排名分析

第二节 产业结构分析

一、市场细分充分程度的分析

二、各细分市场领先企业排名

三、各细分市场占总市场的结构比例

四、领先企业的结构分析（所有制结构）

第三节 产业价值链的结构分析及产业链条的整体竞争优势分析

一、产业价值链的构成

二、产业链条的竞争优势与劣势分析

第四节 产业结构发展预测

一、产业结构调整的方向政府产业指导政策分析（投资政策、外资政策、限制性政策）

二、产业结构调整中消费者需求的引导因素

三、中国武汉房地产行业参与国际竞争的战略市场定位

第九章 领先企业分析

第一节 武汉越秀地产开发有限公司

一、主营业务及经营状况

二、历年生产规模、销售规模、利润指标

三、主要市场定位

四、主要优势与主要劣势

五、市场拓展战略与手段分析

第二节 华润置地（武汉）有限公司

一、主营业务及经营状况

二、历年生产规模、销售规模、利润指标

三、主要市场定位

四、主要优势与主要劣势

五、市场拓展战略与手段分析

第三节 武汉联发瑞盛置业有限公司

一、主营业务及经营状况

二、历年生产规模、销售规模、利润指标

三、主要市场定位

四、主要优势与主要劣势

五、市场拓展战略与手段分析

第四节 武汉市万科房地产有限公司

一、主营业务及经营状况

二、历年生产规模、销售规模、利润指标

三、主要市场定位

四、主要优势与主要劣势

五、市场拓展战略与手段分析

第五节 武汉地产集团

一、主营业务及经营状况

二、历年生产规模、销售规模、利润指标

三、主要市场定位

四、主要优势与主要劣势

五、市场拓展战略与手段分析

第六节 武汉绿地房地产开发有限公司

一、主营业务及经营状况

二、历年生产规模、销售规模、利润指标

三、主要市场定位

四、主要优势与主要劣势

五、市场拓展战略与手段分析

第四部分 产业发展关键趋势与投资方向推荐第十章 2017年中国武汉房地产行业整体运行指标分析

第一节 中国武汉房地产行业总体规模分析

一、企业数量结构分析

二、行业生产规模分析

第二节 中国武汉房地产行业产销分析

一、行业产成品情况总体分析

二、行业产品销售收入总体分析

第三节 中国武汉房地产行业财务指标总体分析

一、行业盈利能力分析

二、行业偿债能力分析

三、行业营运能力分析

四、行业发展能力分析 第十一章 影响企业生产与经营的关键趋势

第一节 市场整合成长趋势

第二节 需求变化趋势及新的商业机遇预测

第三节 企业区域市场拓展的趋势

第四节 科研开发趋势及替代技术进展

第五节 影响企业销售与服务方式的关键趋势

第六节 中国武汉房地产行业SWOT分析

第十二章 2018-2024年武汉房地产行业投资价值评估分析（ZY GXH）

第一节 产业发展的有利因素与不利因素分析

第二节 产业发展的空白点分析

第三节 投资回报率比较高的投资方向

第四节 新进入者应注意的障碍因素

第五节 营销分析与营销模式推荐

一、渠道构成

二、销售贡献比率

三、覆盖率

四、销售渠道效果

五、价值流程结构（ZY GXH）

图表目录：

图表：2015-2017年武汉房地产行业市场规模

图表：2015-2017年武汉土地成交金额情况

图表：2016年武汉成交土地出让金情况

图表：2015-2017年武汉土地成交价格走势

图表：2015VS2016年武汉地价变化对比

图表：2015-2017年武汉住宅用地成交价格走势

图表：2015VS2016年武汉住宅用地地价变化对比

图表：2015-2017年武汉商办用地成交价格走势

图表：2015VS2016年武汉商办用地地价变化对比

图表：2015-2017年武汉工业用地成交价格

图表：2004-2017年武汉房地产投资规模走势

图表：2004-2017年武汉房地产销售规模走势

图表：2004-2017年武汉房地产销售面积增长情况

图表：2017年全国房地产开发投资完成情况

图表：2017年东部地区房地产开发投资完成情况

图表：2017年中部地区房地产开发投资完成情况

图表：2017年西部地区房地产开发投资完成情况

图表：2017年全国商品房销售情况

图表：2017年东部地区商品房销售情况

图表：2017年中部地区商品房销售情况

图表：2017年西部地区商品房销售情况

图表：2017年武汉楼盘销售排行榜

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/559165D3GW.html>