

# 2022-2028年中国智能家居 产业园市场发展态势与投资前景预测报告

## 报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

[www.abaogao.com](http://www.abaogao.com)

## 一、报告报价

《2022-2028年中国智能家居产业园市场发展态势与投资前景预测报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/qita/559165UB9W.html>

报告价格：印刷版：RMB 8000 电子版：RMB 8000 印刷版+电子版：RMB 8200

智研数据研究中心

订购电话：400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真：010-60343813

Email：sales@abaogao.com

联系人：刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

产业园区是指一个国家或地区的政府通过行政或市场化等多种手段，划出一块区域，制定长期和短期发展规划和政策，建设和完善适于工业企业进驻和发展的各种环境，聚集大量企业或产业，使之成为产业集聚化程度高、产业特色鲜明、集群优势明显、功能布局完整的现代化产业分工协作区和实施工业化的有效载体，包括各类高新技术产业开发区、经济技术开发区、工业园、特色产业园、技术示范区、产业新城等。

2019年我国智能家居市场规模达到3825.9亿元。当前，与欧美国家的智能家居普及率相比，目前中国智能家居的普及率非常低。随着智能家居逐渐普及，市场份额也将不断提升，预计2020年智能家居产业规模将达到4464亿元。2016-2020年中国智能家居市场规模情况走势预测数据来源：公开资料整理

智研数据研究中心发布的《2022-2028年中国智能家居产业园市场发展态势与投资前景预测报告》共九章。首先介绍了智能家居产业园行业市场发展环境、智能家居产业园整体运行态势等，接着分析了智能家居产业园行业市场运行的现状，然后介绍了智能家居产业园市场竞争格局。随后，报告对智能家居产业园做了重点企业经营状况分析，最后分析了智能家居产业园行业发展趋势与投资预测。您若想对智能家居产业园产业有个系统的了解或者想投资智能家居产业园行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 产业园区相关概述

#### 第一节 产业园区概述

##### 一、产业园区的概念

##### 二、产业园区的功能

##### 三、产业园区类型

#### 第二节 产业地产概述

##### 一、概述

##### 二、产业综合体

##### 三、产业新城（社区）

## 第二章 2019年智能家居产业园区发展环境分析

### 第一节 宏观环境

#### 一、GDP数据

#### 二、工业经济

#### 三、固定资产

#### 四、社会消费

#### 五、居民收入

### 第二节 政策环境

### 第三节 社会环境

#### 一、人口环境

#### 二、教育环境

#### 三、科技环境

### 第四节 中国房地产行业主要经济指标

#### 一、投资情况

#### 二、施工面积

#### 三、销售情况

## 第三章 2019年中国智能家居行业发展现状分析

### 第一节 智能家居行业产业链分析

### 第二节 智能家居行业政策

智能家居作为国家重点关注的一项新兴产业，政策对于行业的发展至关重要。有关支持智能家居行业发展的政策早在“十三五规划”中就已提及;2016年，由工信部和国家标准化管理委员会共同印发的《智慧家庭综合标准化体系建设指南》提出，到2020年初步建立符合我国智慧家庭产业发展需要的标准体系;2017年初，智能家居又由原九大升级为六大重点领域应用示范工程之一;2018年10月，国务院印发的《关于完善促进消费体制机制，进一步激发居民消费潜力的若干意见》，也明确提到了升级智能化、高端化、融合化信息产品，重点发展适应消费升级的智慧家庭产品等前沿信息消费产品。

发布时间

发布部门

相关政策

2015年11月

国务院

《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十三个五年规划的建议》

2016年11月

工信部、国家标准化管理委员会

《智慧家庭综合标准化体系建设指南》

2017年7月

国务院

《新一代人工智能发展规划》

2017年12月

工信部

《促进新一代人工智能产业发展三年行动计划(2018-2020年)》

2018年3月

国务院

《2018年政府工作报告》

2018年10月

2018年10月

《关于完善促进消费体制机制,进一步激发居民消费潜力的若干意见》 数据来源:公开资料整理

一、相关政策

二、相关规划

第三节 智能家居行业现状调研分析

一、产业规模

二、区域布局

三、重点企业

四、产业趋势

第四章 2019年中国智能家居产业园区现状调研分析

第一节 智能家居产业园区发展概况

一、园区数量

二、区域分布

第二节 智能家居重点园区对比

第三节 智能家居产业园区主要投资开发商

## 第四节 近来主要企业拿地情况

## 第五章 国内外智能家居类产业园对标案例分析

### 第一节 智能家居产业园区

- 一、园区概况
- 二、产业定位
- 三、产业招商
- 四、总体评价

## 第六章 产业园区盈利模式分析

### 第一节 产业园区开发模式

- 一、产业新城开发运营模式
- 二、主体企业引导模式
- 三、产业地产模式
- 四、综合运作模式

### 第二节 产业园区运营盈利模式

- 一、地产物业增值
- 二、产业投资增值
  - (一) 产业投资
  - (二) 中介服务
  - (三) 平台服务
  - (四) 税收奖励
  - (五) 政府补贴

### 第三节 产业园区开发建设主体

- 一、地方政府
- 二、园区内企业
- 三、商业地产企业
- 四、工业地产企业
- 五、产业地产企业

### 第四节 产业园区一般建设的服务平台

- 一、公共服务平台
- 二、金融服务平台

- 三、政策优惠平台
- 四、研发服务平台
- 五、物流服务平台
- 六、检测服务平台
- 七、商贸服务平台
- 八、人力资源平台

## 第七章 产业园区拿地规划与营运策略

### 第一节 产业园区拿地选址

- 一、选址原则
- 二、选址要素
- 三、选址步

### 第二节 产业园区规划策略

- 一、园区规划分类
- 二、园区规划的战略意义
- 三、园区规划的原则
- 五、区规划的主要方法

### 第三节 产业园区营销与传播策略

- 一、形象包装
- 二、品牌传播
- 三、客户策略

## 第八章 中国产业园区招商引资策略

### 第一节 园区招商前期分析

- 一、企业入园行为分析
- 二、投资者影响因素分析

### 第二节 产业园区招商的招商方式

- 一、资源招商
- 二、项目招商
- 三、产业招商
- 四、活动招商
- 五、展会招商

六、商会招商

七、上门招商

八、驻点招商

九、中介招商

十、资本招商

十一、广告招商

十二、网络招商

十三、以商招商

十四、委托招商

十五、优惠招商

### 第三节 产业园区招商策略

一、产业链招商

二、配套策略

三、服务策略

### 第四节 产业园区招商策划流程策划

一、规划园区产业定位

二、明确园区招商目标

三、出台园区优惠政策

四、广泛搜集各方资料

五、确定园区营销价格

六、制订各类招商方案

七、比较选择招商方案

八、招商方案具体实施

九、方案的跟踪和反馈

### 第五节 中国智能家居产业园区招商目标分析

一、行业主要企业名单（约30家）

二、智能家居行业主要科研机构或教授

三、智能家居行业主要商协会

四、智能家居行业主要展会

## 第九章 2022-2028年中国智能家居产业园区投资前景分析（）

### 第一节 中国产业园区融资情况分析



一、产业园区融资需求分析

二、产业园区融资现状分析

(一) 常见投融资模式分析

(二) 园区企业融资方式分析

(三) 园区项目融资方式分析

三、产业园区多元化融资分析

四、产业园区的融资对策建议

(一) 适当增加融资规模

(二) 降低资金使用成本

(三) 拓宽园区融资渠道

第二节 中国产业园区投融资风险及对策

一、风险因素分析

(一) 经营风险分析

(二) 政策风险分析

(三) 市场风险分析

(四) 行业风险分析

(五) 建设成本风险

二、风险对策建议

(一) 经营风险对策

(二) 政策风险对策

(三) 市场风险对策

(四) 行业风险对策

第三节 产业园区开发运营流程图(投资、运营、设计、成本、招采、工程、营销、财务、客服)

第四节 智能家居产业园区投资选址推荐

一、重点地区推荐

二、主要招商优惠政策( )

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/qita/559165UB9W.html>