

2009年中国信托行业研究报告

报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

www.abaogao.com

一、报告报价

《2009年中国信托行业研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/yinxing/7641285PYB.html>

报告价格：印刷版：RMB 9800 电子版：RMB 9800 印刷版+电子版：RMB 10000

智研数据研究中心

订购电话：400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真：010-60343813

Email：sales@abaogao.com

联系人：刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

2009年中国信托行业研究报告 内容介绍：

本报告旨在为商业银行理财、有兴趣投资信托行业的投资商及信托行业的发展战略提供参考服务。报告首先对国内信托行业的发展环境进行了概要的分析，意在让投资者了解中国信托行业的市场发展概况。第六章对信托行业的风险进行了详细分析，主要包括信托公司面临的风险、银行面临的风险和投资者面临的风险，并提出了本报告的建议。

本报告所持有的一些主要观点：

？2008年1-9月集合信托产品发行呈先下降后上升的趋势，主要是受今年证券市场持续、深度调整的影响，证券投资类信托产品的发行大幅下降，从而引起总的集合信托产品发行量小幅波动。

？前三季度银信合作信托产品发行呈现稳定增长的势头。分析原因，主要有两点：一是受国家宏观调控和银行信贷规模压缩的影响，贷款类信托成了银行信贷的替代品而受到更多的关注，二是证券市场的持续低迷，直接影响到证券投资收益水平，而贷款类信托产品以其稳定、安全的收益在这期间突现其优势，逐渐受到投资者的青睐。而去年同期的情况则恰恰相反，证券市场的火爆和监管层发布新规限制贷款类信托产品的发行比例使得贷款类信托产品发行受到抑制。

？我国信托资产规模加速增长。据不完全统计，截至2007年底，信托资产9614亿元，截至2008年8月末，54家信托公司管理的信托资产总额已突破1万亿元大关，达到12583.55亿元。据麦肯锡分析，未来十年我国受托管理资产规模的复合增长率为25%，到2020年受托资产规模将超过20万亿元。

？“新两规”出台后，信托公司纷纷争取上市、股权重组。当前信托公司的股权重组，仅仅是为公司带来了资金。从长远发展看，信托公司要想立于不败之地，还是要提高资产管理能力，把信托主业做专做强。提升优势资源的整合能力，加快产品创新，寻求适合自己发展的业务模式，建立稳定的盈利模式，打造核心竞争力，只有这样，才能把新增资本的优势转化成现实的竞争优势。

？截至8月26日，14家信托公司对外披露了上半年业绩。其中，中海信托、北京国投、中诚信托分别以3.07亿、2.8亿、2.57亿的净利润位居前三名。总体来看，14家信托公司利润增速下滑明显，除前三名之外，其余信托公司净利润大都在1亿元以下，其中净利最低者为新华信托，净利润为377万。从各家信托公司公布的合并利润报表分析，造成信托公司利润普遍下滑的主要原因是投资收益下滑、公允价值变动收益损失以及汇兑收益损失等三方面的原因。

? 目前我国信托业面临三大挑战：1) 信托行业企业的信托业务不突出，信托行业没有营造出信托业务的核心竞争力。2) 信托公司在金融市场上的竞争力不强。3) 相关信托法规配套急需完善。4) 信托业得到的政策扶植不多，监管环境相对严厉。5) 信托主营的理财业务在不断受到其他金融机构的侵蚀，信托监管新法规实施后信托业务的开展面临重大挑战。

? 中国信托发展分析 93

第一节 行业市场的运行特征

第二节 信托业区域发展分析

第三节 影响信托业周期波动的因素分析

第四节 中国信托业发展面临的挑战

第五节 信托行业发展趋势

第六章 信托公司竞争力分析 100

第一节 信托公司核心竞争力的构建

(一) 何谓核心竞争力

(二) 信托公司核心竞争力的增长点

(三) 培养信托公司核心竞争力的途径

第二节 信托与银行业、证券业、保险业之间的竞争

(一) 信托业与银行业

(二) 信托业与保险业

(三) 信托业与证券业

第三节 信托行业集中度分析

第四节 信托行业SWOT分析

(一) 信托业竞争优势分析

(二) 信托业竞争劣势分析

第七章 信托业风险分析

第一节 信托公司面临的风险

(一) 系统性风险分析

(二) 非系统性风险分析

(三) 信托公司通过信托平台整合私募基金面临的风险

(四) 信托公司开展私募股权投资信托两大风险

第二节 银信合作理财中银行面临的风险

(一) 信托类贷款理财业务中银行面临的主要风险

(二) 银行防范信托贷款类理财产品风险的建议

第三节 投资者面临的风险

(一) 个人信托理财主要面临的风险

(二) 信托贷款类理财产品中投资者面临的风险

第四节 信托产品的风险

(一) 房地产投资信托 (REITs) 的风险

(二) 房地产类信托的风险

表 题

表1-1：2007年50家信托公司排行榜

表2-1：2007-2008年9月集合信托产品发行情况表

表2-2：2007-2008年9月证券投资信托产品发行情况对照表

表2-3：2007-2008年9月贷款类信托产品发行情况对照表

表2-4：2007-2008年9月股权投资类信托产品发行情况对照表

表2-5：2007-2008年9月房地产信托产品发行情况对照表

表2-6：2007年成立集合资金信托产品的前10名信托公司

表2-7：2007-2008年9月集合信托产品收益率比较

表2-8：2008年1-9月集合信托产品预期收益表 (%)

表2-9：2008年1-9月份集合信托产品资金运用方式情况表

表2-10：2008年1-9月份集合信托产品资金投向分布表

表3-1：截止08年10月信托公司上市情况

表3-2：中资金融机构入股我国信托业进展

表3-3：外资金融机构入股我国信托业进展

表3-4：实业企业入股信托公司

表3-5：08年54家信托公司基本情况

表3-6：54家信托公司注册资本排名榜

表3-7：2008年信托公司理财能力排名榜

表4-1：安信信托2008年三季度财务数据

表4-2：陕国投2008年三季度财务数据

表4-3：2007年上海国投主要盈利情况

表4-4：2007年上海国投自营资产组合表

表4-5：2007年上海国投自营资产行业考察行业分布表

表4-6：2007年上海国投信托资产组合表

表4-7：2007年上海国投信托行业考察行业分布表

表6-1：信托行业历次整顿情况

图题

图1-1：信托资产总额年份增长趋势图

图1-2：信托公司营业收入变动年份图

图1-3：信托公司利润总额变动年份图

图1-4：信托公司资本利润率变动年份趋势图

图1-5：信托公司人均利润变动年份图

图1-6：信托公司不良资产变动年份趋势图

图2-1：07-08年三季度信托产品发行数量对比图

图2-2：07-08年三季度信托产品发行规模对比图

图2-3：07-08年三季度证券投资信托产品发行数量对比图

图2-4：07-08年三季度证券投资信托产品发行规模对比图

图2-5：07-08年三季度贷款类信托产品发行数量对比图

图2-6：07-08年三季度贷款类信托产品发行规模对比图

图2-7：07-08年三季度股权投资信托产品发行数量对比图

图2-8：07-08年三季度股权投资信托产品发行规模对比图

图2-9：07-08年三季度房地产信托产品发行数量对比图

图2-10：07-08年三季度房地产信托产品发行规模对比图

图2-11：2008年1-9月集合资金信托产品成立情况月度分布图

图2-12：2008年1-9月集合资金信托产品成立情况（按数量）

图2-13：2008年1-9月集合资金信托产品成立情况（按募集规模）

图2-14：2008年1-9月集合资金信托产品成立月度情况（按投资领域）

图2-15：2008年1-9月集合资金信托产品募集规模月度情况（按募集规模）

图2-16：2008年1-9月集合信托产品预期收益走势图

图2-17：2008年1-9月份集合信托产品资金运用方式构成图之产品数量

图2-18：2008年1-9月份集合信托产品资金运用方式构成图之资金规模

图2-19：2008年1-9月份集合信托产品资金投向分布图之产品数量

图2-20：2008年1-9月份集合信托产品资金投向分布图之资金规模

图2-21：2008年1-9月银信产品发行量

图2-22：2008年1-9月商业银行银信合作理财产品数量对比图

图2-23：2008年1-9月商业银行银信合作理财产品占比

图2-24：2008年1-9月信托公司参与银信合作理财产品数量

- 图2-25：2008年1-9月信托公司参与银信合作理财产品占比
- 图2-26：2008年1-9月银信合作理财产品投资领域月度走势图
- 图2-27：2008年1-9月银信合作产品投资领域
- 图2-28：2008年1-9月银信合作理财产品运用方式月度走势图
- 图2-29：2008年1-9月银信合作产品资金运用方式
- 图3-1：我国信托资产规模增长趋势
- 图4-1：2007年上海国投自营资产运用图
- 图4-2：2007年上海国投自营资产行业考察行业分布图
- 图4-3：2007年上海国投信托资产组合图
- 图4-4：2007年上海国投信托行业考察行业分布对比图
- 图6-1：中国信托行业集中度

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/yinxing/7641285PYB.html>