

# 2018-2024年中国晋江市房 地产行业分析与发展机遇研究报告

## 报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

[www.abaogao.com](http://www.abaogao.com)

# 一、报告报价

《2018-2024年中国晋江市房地产行业分析与发展机遇研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/7741286A2P.html>

报告价格：印刷版：RMB 9800 电子版：RMB 9800 印刷版+电子版：RMB 10000

智研数据研究中心

订购电话：400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真：010-60343813

Email：sales@abaogao.com

联系人：刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

报告目录：

第一章 房地产相关概述 14

第一节 房地产概述 14

一、房地产的定义 14

二、房地产的类型 14

三、房地产业的主要涵盖领域 14

第二节 房地产业的形态和特点 15

一、房地产的自然形态 15

二、房地产业的特征 15

第三节 房地产销售要素 15

第二章 2014-2017年中国房地产业发展现状分析 18

第一节 中国房地产业发展历程分析 18

一、房地产行业复苏 18

二、房地产业初步发展 18

三、房地产业快速发展 18

四、房地产业调整发展 19

第二节 中国房地产业发展概述 19

一、中国房地产业的宏观政策解读 19

二、中国房地产业周期分析 23

三、中国房地产业与GDP波动的关系 26

四、中国房地产业与国民经济的一般关系与互动效应 26

五、中国房地产业发展中影响因素分析 35

六、中国房地产业的成熟特征、市场亮点及竞争策略 35

第三节 2014-2017年中国房地产业发展现状分析 40

一、中国房地产市场现状分析 40

二、中国房地产业面临的困惑分析 43

三、中国房地产业发展思路分析 45

第四节 2014-2017年中国房地产业市场运行分析 50

一、中国房地产市场分析 50

二、房地产上市公司中期报告分析 52

三、中国房地产市场运行态势 52

四、中国房地产开发投资情况 53

### 第三章 2014-2017年晋江市房地产业发展环境分析 55

#### 第一节 2014-2017年中国经济环境分析 55

一、国民经济运行情况GDP 55

二、消费价格指数CPI、PPI 55

三、全国居民收入情况 56

四、恩格尔系数 57

五、工业发展形势 58

六、固定资产投资情况 59

七、中国汇率调整 61

八、对外贸易&进出口 62

#### 第二节 2014-2017年晋江市房地产业政策环境分析 64

一、晋江市房地产政策法规 64

二、相关产业政策 65

#### 第三节 2014-2017年晋江市城市建设规划分析 67

一、晋江市住房建设规划 67

二、城市发展目标与总体布局 67

三、具体的在建拟建房地产项目 68

### 第四章 2014-2017年晋江市房地产业发展现状分析 69

#### 第一节 2014-2017年晋江市房地产业运行概况分析 69

一、晋江市房地产业发展历程 69

二、晋江市房地产业运行动态分析 69

三、晋江市房地产业市场走势分析 70

#### 第二节 2014-2017年晋江市房地产业市场重点资讯分析 71

#### 第三节 2014-2017年晋江市房地产业发展存在的问题与对策分析 72

一、制约因素 72

二、发展中存在的问题及发展对策 73

## 第五章 2014-2017年晋江市土地市场运行现状分析 74

### 第一节 土地市场概况 74

#### 一、土地市场的特点 74

#### 二、土地市场的功能与运行条件 75

#### 三、土地市场的运行模式与机制 78

### 第二节 中国土地市场分析 82

#### 一、中国土地市场的类型 82

#### 二、中国土地市场出现企稳迹象 83

#### 三、中国土地市场存在的主要问题及对策 85

### 第三节 中国土地政策对房地产业的影响分析 86

#### 一、土地政策对房地产市场的调控机理 86

#### 二、国家出台有关土地调控新政 87

#### 三、土地新政策对房地产市场发展的影响 89

#### 四、土地供给政策对房地产市场影响 90

#### 五、土地政策对房地产市场五大影响 93

### 第四节 2014-2017年晋江市土地市场发展现状分析 94

## 第六章 2014-2017年晋江市住宅市场发展现状分析 96

### 第一节 2014-2017年晋江市住宅市场运行形势分析 96

#### 一、晋江市住宅市场发展回顾 96

#### 二、晋江市住宅区域市场发展 97

#### 三、晋江市住宅市场供求分析 97

### 第二节 2014-2017年晋江市高端住宅市场现状分析 97

#### 一、晋江市高端住宅价格行情 97

#### 二、晋江市高端住宅销售形势 98

#### 三、晋江市高端住宅发展走向 98

### 第三节 2014-2017年晋江市别墅产业运营态势分析 98

#### 一、晋江市别墅市场发展阶段 98

#### 二、晋江市别墅市场需求特征 99

#### 三、晋江市别墅市场存在的问题与对策 99

## 第七章 2014-2017年晋江市商业地产业发展态势分析 100

第一节 2014-2017年中国商业地产市场运行分析	100
一、商业地产概述	100
二、2014-2017年中国商业地产市场特征	100
三、2014-2017年中国商业地产六大热点问题	101
四、2014-2017年中国商业地产发展机遇	104
五、2014-2017年中国商业地产融资研究	105
第二节 2014-2017年晋江市商业地产业发展现状分析	106
一、晋江市商业地产行业发展现状	106
二、晋江市商业地产市场行情	107
三、晋江市商业地产发展机遇与挑战	107
第三节 2014-2017年晋江市写字楼市场发展形势分析	109
一、晋江市写字楼市场现状	109
二、晋江市写字楼区域市场	109
三、晋江市写字楼市场价格走向	109
第八章 2014-2017年晋江市二手房市场运营态势分析	111
第一节 二手房概述	111
一、二手房的概念及种类	111
二、二手房专有名词的概念	111
三、二手房升值的因素	116
第二节 2014-2017年中国二手房市场发展形势分析	117
一、二手房市场特征	117
二、二手房交易情况	118
三、二手房交易价格	118
第三节 2014-2017年晋江市二手房市场运行现状分析	118
一、晋江市二手房供应情况	118
二、晋江市二手房市场需求结构	118
三、晋江市二手房市场交易情况	119
第四节 2014-2017年晋江市二手房市场动态分析	120
第九章 2014-2017年晋江市房地产业竞争格局分析	123
第一节 2014-2017年中国房地产业竞争格局分析	123

一、房地产业竞争阶段	123
二、房地产业竞争格局	123
三、房地产业竞争力	124
第二节 2014-2017年晋江市房地产业竞争现状分析	125
一、晋江市房地产业细分市场竞争	125
二、晋江市房地产企业竞争格局	126
三、晋江市房地产价格竞争现状	126
第三节 2014-2017年晋江市房地产业竞争策略分析	126
第十章 2014-2017年晋江市房地产行业主要上市公司关键性财务数据分析	129
第一节 冠城大通股份有限公司	129
一、企业基本情况	129
二、企业主要经济指标	129
三、企业盈利能力分析	130
四、企业偿债能力分析	131
五、企业运营能力分析	132
六、企业成长能力分析	133
第二节 福建实达集团股份有限公司	134
一、企业基本情况	134
二、企业主要经济指标	135
三、企业盈利能力分析	135
四、企业偿债能力分析	136
五、企业运营能力分析	137
六、企业成长能力分析	138
第三节 阳光城集团股份有限公司	139
一、企业基本情况	139
二、企业主要经济指标	140
三、企业盈利能力分析	140
四、企业偿债能力分析	141
五、企业运营能力分析	142
六、企业成长能力分析	143
第四节 泰禾集团股份有限公司	144

- 一、企业基本情况 144
- 二、企业主要经济指标 145
- 三、企业盈利能力分析 146
- 四、企业偿债能力分析 147
- 五、企业运营能力分析 148
- 六、企业成长能力分析 149
- 第五节 中国武夷实业股份有限公司 150
  - 一、企业基本情况 150
  - 二、企业主要经济指标 150
  - 三、企业盈利能力分析 151
  - 四、企业偿债能力分析 152
  - 五、企业运营能力分析 153
  - 六、企业成长能力分析 154
  
- 第十一章 2014-2017年中国房地产融资分析 156
  - 第一节 房地产融资途径 156
    - 一、银行贷款 156
    - 二、上市融资 156
    - 三、房地产债券融资 157
    - 四、夹层融资 157
    - 五、房地产信托 158
    - 六、海外地产基金 159
    - 七、房地产信托投资基金（REITS） 159
    - 八、其他方式 159
  - 第二节 2014-2017年中国房地产融资市场现状分析 160
    - 一、房地产融资市场格局发展背景 160
    - 二、房地产融资市场特征 163
    - 三、房地产融资市场发展趋势 165
  - 第三节 2014-2017年中国房地产企业融资分析 166
    - 一、房地产企业的主要融资渠道 166
    - 二、房地产企业融资的原则 167
    - 三、房地产企业融资风险管理 168

## 第十二章 2018-2024年晋江市房地产业发展前景预测分析 170

### 第一节 2018-2024年中国房地产业发展趋势预测分析 170

- 一、周期性因素将主导房地产市场继续下滑 170
- 二、房地产市场发展的短期趋势 171
- 三、从中长期来看，房地产贷款市场还有巨大发展潜力 172
- 四、未来外资进入趋势 173

### 第二节 2018-2024年晋江市房地产业发展走势预测分析 174

- 一、晋江市房地产业市场需求预测 174
- 二、晋江市房地产业价格走势分析 175
- 三、晋江市房地产业竞争格局预测 176

### 第三节 2018-2024年晋江市房地产业市场盈利能力预测分析 177

## 第十三章 2018-2024年晋江市房地产业投资机会与投资风险预测分析 179 (ZY ZM)

### 第一节 2014-2017年中国房地产业投资现状分析 179

- 一、中国房地产行业的投资特征 179
- 二、房地产行业的投资环境分析 181
- 三、全国房地产行业开发投资点评 183
- 四、外商投资中国房地产行业研究 184
- 五、中国房地产投资全球化面临六大挑战 185

### 第二节 2018-2024年晋江市房地产行业投资机会分析 186

- 一、晋江市房地产行业吸引力分析 186
- 二、晋江市房地产行业区域投资潜力分析 187

### 第三节 2018-2024年晋江市房地产行业投资风险分析 189

- 一、信贷风险 189
- 二、竞争风险 190
- 三、其它风险 190

### 第四节 2018-2024年晋江市房地产投资策略分析 191

#### 图表目录：

图表1 中国2017年房地产开发投资情况 53

图表2 2014-2017年中国GDP总量及增长趋势图 55

图表3 2014年6月-2017年居民消费价格总指数（以上年同期为100） 56

图表4 2014-2017年我国城镇居民可支配收入增长趋势图 57

图表5 2012-2017年中国城乡居民恩格尔系数走势图 58

图表6 2017年我国工业增加值增速统计 59

图表7 2014-2017年我国全社会固定资产投资额走势图（2017年不含农户） 61

图表8 近期人民币汇率中间价（对美元） 62

图表9 2014-2017年我国货物进出口总额走势图 63

图表10 2014-2017年中国货物进口总额和出口总额走势图 63

图表11 晋江住宅市场户型配比图 96

图表12 2014-2017年冠城大通股份有限公司主要经济指标 130

图表13 2014-2017年冠城大通股份有限公司盈利指标走势图 131

图表14 2014-2017年冠城大通股份有限公司偿债指标走势图 132

图表15 2014-2017年冠城大通股份有限公司运营指标走势图 133

图表16 2014-2017年冠城大通股份有限公司成长指标走势图 134

图表17 2014-2017年四季度福建实达集团股份有限公司主要经济指标 135

图表18 2014-2017年福建实达集团股份有限公司盈利指标走势图 136

图表19 2014-2017年福建实达集团股份有限公司偿债指标走势图 137

图表20 2014-2017年福建实达集团股份有限公司运营指标走势图 138

图表21 2014-2017年福建实达集团股份有限公司成长指标走势图 139

图表22 2014-2017年阳光城集团股份有限公司主要经济指标 140

图表23 2014-2017年阳光城集团股份有限公司盈利指标走势图 141

图表24 2014-2017年阳光城集团股份有限公司偿债指标走势图 142

图表25 2014-2017年阳光城集团股份有限公司运营指标走势图 143

图表26 2014-2017年阳光城集团股份有限公司成长指标走势图 144

图表27 2014-2017年泰禾集团股份有限公司主要经济指标 146

图表28 2014-2017年泰禾集团股份有限公司盈利指标走势图 147

图表29 2014-2017年泰禾集团股份有限公司偿债指标走势图 148

图表30 2014-2017年泰禾集团股份有限公司运营指标走势图 149

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/7741286A2P.html>