

# 2017-2022年中国仓储行业 深度研究与行业发展趋势报告

## 报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

[www.abaogao.com](http://www.abaogao.com)

## 一、报告报价

《2017-2022年中国仓储行业深度研究与行业发展趋势报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/qita/7741286HLP.html>

报告价格：印刷版：RMB 7000 电子版：RMB 7200 印刷版+电子版：RMB 7500

智研数据研究中心

订购电话：400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真：010-60343813

Email：sales@abaogao.com

联系人：刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

仓储是商品流通的重要环节之一，也是物流活动的重要支柱。在社会分工和专业化生产的条件下，为保持社会再生产过程的顺利进行，必须储存一定量的物资，以满足一定时间内社会生产和消费的需要。仓储在国民经济中占有重要的地位和作用。近年来，仓储业占社会物流总费用的比例和仓储占GDP的比重都随着仓储业的发展而不断的上升，仓储业在整个经济运行中的地位逐年提高。

自2009年物流业被国务院列入十大产业振兴规划以来，仓储行业也趁势崛起，在市场需求驱动下，仓储设施规模大幅增长，仓储设施改造、搬迁与新建速度逐年加快。近五年来，我国每年新增立体仓库在2000万平方米左右，与此同时，各地物流园区建设方兴未艾，仓储地产谋求网络化扩张，电商企业追求大规模自建物流设施。

近年来，我国仓储业的信息化正在向深度(智能仓储)与广度(互联网平台)发展，电子商务特别是网络零售的发展，催生了海量单品、海量订单的专业性、网络化电商仓储的发展，出现了许多仓储互联网平台、仓储o2o平台以及大宗物资线上交易与线下仓储的互动平台。但从整体看，我国仓储业信息化发展很不平衡，30%左右的仓储企业信息化水平仍然较低，其中许多仓储企业至今还没有运用WMS，一些基于互联网的仓储平台基本上处于探索阶段，还没有成熟的商业模式，电商仓储的水平与规模远远不能适应网络零售快速发展的物流需求。

2007-2015年我国仓储业自动化系统及设备投入规模（亿元）

智研数据研究中心发布的《2017-2022年中国仓储行业深度研究与行业发展趋势报告》共十一章。首先介绍了仓储相关概念及发展环境，接着分析了中国仓储规模及消费需求，然后对中国仓储市场运行态势进行了重点分析，最后分析了中国仓储面临的机遇及发展前景。您若想对中国仓储有个系统的了解或者想投资该行业，本报告将是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 仓储业相关概述

1.1 仓储业概念界定及特征

1.1.1 仓储业的定义

- 1.1.2 仓储业的业态
- 1.1.3 仓储业的功能
- 1.1.4 仓储业的特征
- 1.1.5 仓储业企业形态
- 1.2 仓库的基本分类
  - 1.2.1 按经营主体分
  - 1.2.2 按存放对象分
  - 1.2.3 按照仓库结构分
  - 1.2.4 按照功能分
- 1.3 仓储行业产业链分析
  - 1.3.1 产业链构成
  - 1.3.2 产业链上游
  - 1.3.3 产业链下游
- 1.4 仓储业发展的意义
  - 1.4.1 保障社会生产顺利进行
  - 1.4.2 调整生产和消费时空差别
  - 1.4.3 有效反映商品市场信息

## 第二章 2014-2016年仓储业发展环境分析

### 2.1 经济环境

#### 2.1.1 国民经济运行状况

#### 2.1.2 固定资产投资情况

2016年上半年，全国固定资产投资（不含农户）258360亿元，同比名义增长9.0%（扣除价格因素实际增长11.0%），增速比一季度回落1.7个百分点。其中，国有控股投资91089亿元，增长23.5%；民间投资158797亿元，增长2.8%，占全部投资的比重为61.5%。分产业看，第一产业投资7460亿元，同比增长21.1%；第二产业投资101702亿元，增长4.4%；第三产业投资149198亿元，增长11.7%，其中，基础设施投资（不含电力、热力、燃气及水生产和供应业）49085亿元，增长20.9%。从到位资金情况看，上半年到位资金282443亿元，同比增长8.0%。其中，国家预算资金增长21.8%，国内贷款增长12.4%，自筹资金增长1.4%，利用外资下降7.2%。上半年，新开工项目计划总投资240202亿元，同比增长25.1%。从环比看，6月份固定资产投资（不含农户）增长0.45%。

2011-2016H1中国固定资产投资及增长速度

- 2.1.3 经济转型升级形势
- 2.1.4 宏观经济发展趋势
- 2.2 政策环境
  - 2.2.1 行业政策法规概况
  - 2.2.2 行业政策发布动态
  - 2.2.3 行业标准发布状况
- 2.3 行业环境
  - 2.3.1 物流总额及结构分析
  - 2.3.2 物流总费用及结构分析
  - 2.3.3 物流业增加值增长态势
  - 2.3.4 物流业服务价格分析
  - 2.3.5 物流业景气状况分析
- 2.4 社会环境
  - 2.4.1 城乡居民收入水平
  - 2.4.2 居民恩格尔系数
  - 2.4.3 仓储业人才需求形势
  - 2.4.4 仓储业薪酬水平分析

### 第三章 2014-2016年仓储业发展深度分析

- 3.1 全球仓储业发展状况及经验借鉴
  - 3.1.1 美国
  - 3.1.2 日本
  - 3.1.3 法国
  - 3.1.4 荷兰
  - 3.1.5 俄罗斯
  - 3.1.6 发展经验借鉴
- 3.2 中国仓储业的基本情况
  - 3.2.1 仓储业经济地位及作用
  - 3.2.2 中国仓储业运营规模
  - 3.2.3 中国仓储业发展态势
  - 3.2.4 仓储业发展特征分析

- 3.2.5 仓储业价格变化分析
- 3.2.6 仓储业机械化信息化水平
- 3.3 2014-2016年中国仓储业运行现状分析
  - 3.3.1 2014年中国仓储业运行状况
  - 3.3.2 2015年中国仓储业运行状况
  - 3.3.3 2016年中国仓储业运行状况
- 3.4 中国仓储业面临的挑战
  - 3.4.1 我国仓储业自身存在的问题
  - 3.4.2 我国仓储业发展中的弊病
  - 3.4.3 我国仓储业亟待解决的矛盾
  - 3.4.4 我国仓储业发展中的制约因素
  - 3.4.5 我国仓储业发展面临的困境
- 3.5 中国仓储业的发展对策
  - 3.5.1 中国仓储业发展策略分析
  - 3.5.2 加快仓储业发展的六大建议
  - 3.5.3 推动现代仓储业发展的对策
  - 3.5.4 我国仓储企业的发展思路
- 3.6 我国促进仓储业转型升级的指导意见
  - 3.6.1 重要意义
  - 3.6.2 发展思路及目标
  - 3.6.3 主要任务
  - 3.6.4 保障措施

#### 第四章 2014-2016年仓储产业链细分行业分析

- 4.1 仓储服务业
  - 4.1.1 仓储服务的基本内容
  - 4.1.2 我国仓储服务业状况
  - 4.1.3 传统仓储业向现代仓储服务意识的转变
  - 4.1.4 优势仓储服务技术浅析
- 4.2 仓储地产业
  - 4.2.1 仓储地产业发展概况
  - 4.2.2 电商物流带动仓储地产发展

4.2.3 仓储地产业发展面临的困境

4.2.4 仓储地产业发展的对策

4.2.5 仓储地产业迎来投资机会

4.3 金融仓储业

4.3.1 金融仓储的产生及作用

4.3.2 金融仓储业的主要模式

4.3.3 我国金融仓储业发展现状

4.3.4 金融仓储业存在的问题

4.3.5 金融仓储业发展的建议

4.4 钢铁仓储业

4.4.1 钢材仓储业经营环境现状

4.4.2 钢铁物流仓储业盈利模式

4.4.3 钢铁物流仓储业发展趋势

4.5 粮食仓储业

4.5.1 粮食仓储行业发展现状

4.5.2 我国粮油仓储备案情况

4.5.3 我国首个球形粮仓建成投用

4.5.4 东北地区粮食仓储供求形势

4.6 危险品仓储业

4.6.1 危险品仓储行业规模

4.6.2 危险品仓储行业运行特点

4.6.3 危险品仓储行业存在问题

4.6.4 危险品仓储安全管理对策

4.6.5 危险品仓储业发展趋势

## 第五章 2014-2016年低温仓储业发展分析

5.1 中国低温仓储业基本情况

5.1.1 行业建设状况

5.1.2 行业发展特点

5.1.3 投资主体与运行模式

5.1.4 技术设备创新

5.2 2014-2016年中国低温仓储业的发展

- 5.2.1 2015年我国低温仓储业发展状况
- 5.2.2 2014年《低温仓储作业规范》通过审查
- 5.2.3 2016年我国冷库建设及应用现状
- 5.3 中国低温仓储存在的问题及对策
  - 5.3.1 我国低温仓储业存在的掣肘
  - 5.3.2 我国低温仓储问题解决措施
- 5.4 低温仓储业发展前景展望
  - 5.4.1 我国低温仓储业的机遇及挑战
  - 5.4.2 我国低温仓储业发展潜力
  - 5.4.3 我国低温仓储业发展趋势

## 第六章 2014-2016年中国仓储业区域发展分析

- 6.1 我国仓储业区域分布状况
- 6.2 2014-2016年东部地区仓储业发展状况
  - 6.2.1 东部仓储业需求规模
  - 6.2.2 东部仓储业需求特征
  - 6.2.3 东部仓储业市场供给情况
  - 6.2.4 东部仓储业的发展形势
- 6.3 2014-2016年中部地区仓储业发展分析
  - 6.3.1 中部经济总体情况
  - 6.3.2 中部仓储业运行情况
- 6.4 2014-2016年西部地区仓储业发展状况
  - 6.4.1 西部仓储业需求情况
  - 6.4.2 西部物流仓储市场供给情况
  - 6.4.3 西部物流仓储行业发展形势
- 6.5 2014-2016年珠三角地区仓储业发展分析
  - 6.5.1 珠三角仓储行业发展环境
  - 6.5.2 珠三角仓储业发展特征解析
  - 6.5.3 珠三角仓储业发展前景展望
- 6.6 2014-2016年重点省市仓储业的发展
  - 6.6.1 京津冀
  - 6.6.2 山东省

6.6.3 上海市

6.6.4 黑龙江省

## 第七章 2014-2016年仓储设备行业与技术发展分析

### 7.1 2014-2016年仓储货架行业分析

7.1.1 仓储货架的标准

7.1.2 仓储货架的重要性

7.1.3 货架行业的现状概述

7.1.4 货架行业发展的特点

7.1.5 仓储货架商业发展模式分析

7.1.6 现代仓储货架技术对库房的影响

7.1.7 货架行业发展趋势

### 7.2 2014-2016年我国仓储叉车行业分析

7.2.1 仓储叉车行业现状概述

7.2.2 仓储叉车行业发展形势

7.2.3 仓储叉车产业前景展望

### 7.3 2014-2016年我国仓储托盘行业分析

7.3.1 仓储托盘生产规模情况

7.3.2 仓储托盘行业驱动因素

7.3.3 仓储托盘利用面持续拓宽

7.3.4 仓储托盘行业的问题分析

7.3.5 仓储托盘行业的前景展望

### 7.4 2014-2016年仓储业信息化分析

7.4.1 仓储信息网络化的作用及意义

7.4.2 现代仓储业信息化概述

7.4.3 我国仓储信息化现状

7.4.4 信息化是仓储业快速发展的关键

7.4.5 我国仓储业信息化水平提高

7.4.6 信息技术在仓储业发展中的作用分析

### 7.5 仓储技术发展展望

7.5.1 军事仓储高新技术发展展望

7.5.2 自动化仓储技术发展展望

## 第八章 2014-2016年仓储业重点企业运营状况分析

### 8.1 中储发展股份有限公司

#### 8.1.1 企业发展概况

#### 8.1.2 经营效益分析

#### 8.1.3 业务经营分析

#### 8.1.4 财务状况分析

#### 8.1.5 核心竞争力分析

#### 8.1.6 未来前景展望

### 8.2 深圳市飞马国际供应链股份有限公司

#### 8.2.1 企业发展概况

#### 8.2.2 经营效益分析

#### 8.2.3 业务经营分析

#### 8.2.4 财务状况分析

#### 8.2.5 核心竞争力分析

#### 8.2.6 未来前景展望

### 8.3 中国外运股份有限公司

#### 8.3.1 企业发展概况

#### 8.3.2 经营效益分析

#### 8.3.3 业务经营分析

#### 8.3.4 核心竞争力分析

#### 8.3.5 企业战略动向

### 8.4 广东欧浦钢铁物流股份有限公司

#### 8.4.1 企业发展概况

#### 8.4.2 经营效益分析

#### 8.4.3 业务经营分析

#### 8.4.4 财务状况分析

#### 8.4.5 核心竞争力分析

#### 8.4.6 未来前景展望

## 第九章 2014-2016年仓储业竞争分析

### 9.1 仓储业竞争体系概述

- 9.1.1 仓储市场集中度分析
- 9.1.2 仓储业竞争因素
- 9.1.3 仓储业竞争结构
- 9.1.4 仓储业经济周期分析
- 9.2 2014-2016年中国仓储业竞争概况
  - 9.2.1 现代仓储业与传统仓储业竞争浅析
  - 9.2.2 中国仓储业市场竞争加剧
  - 9.2.3 综合化、精细化逐渐成为仓储行业主要竞争手段
  - 9.2.4 提升国内仓储业竞争力的管理优化策略
- 9.3 仓储业竞争方向
  - 9.3.1 仓储业市场竞争发展趋向
  - 9.3.2 未来我国仓储业竞争的重点

## 第十章 中国仓储业投资分析

- 10.1 外商投资中国仓储行业分析
  - 10.1.1 外商投资仓储物流企业设立流程指南
  - 10.1.2 外资热衷投资中国仓储业
  - 10.1.3 外资在华仓储业投资机遇
  - 10.1.4 外资投资影响利弊分析
- 10.2 中国仓储业投资机会分析
  - 10.2.1 全球投资者聚焦中国仓储业
  - 10.2.2 物流仓储成为地产投资新宠
  - 10.2.3 物流仓储具备优质投资回报
  - 10.2.4 物流仓储项目迎来投资良机
- 10.3 仓储行业投资风险分析
  - 10.3.1 行业竞争风险
  - 10.3.2 市场供需风险
  - 10.3.3 政策风险
  - 10.3.4 自然风险
  - 10.3.5 投资控制风险
  - 10.3.6 经营管理风险
  - 10.3.7 技术风险

- 10.3.8 进入与退出壁垒
- 10.4 仓储行业信贷建议
  - 10.4.1 仓储业总体授信原则
  - 10.4.2 仓储细分子行业授信建议
  - 10.4.3 仓储业区域授信建议
  - 10.4.4 仓储企业授信建议

## 第十一章 中国仓储业发展前景趋势分析（ZY ZM）

- 11.1 中国仓储业未来前景剖析
  - 11.1.1 未来中国仓储行业发展形势
  - 11.1.2 中国仓储业面临的机遇及挑战
  - 11.1.3 电子商务仓储租赁需求空间分析
  - 11.1.4 钢铁业金融仓储业务发展潜力
- 11.2 2017-2022年中国仓储业预测分析
  - 11.2.1 中国仓储业影响因素分析
  - 11.2.2 2017-2022年中国仓储业固定资产投资额预测
  - 11.2.3 2017-2022年中国仓储业主营业务收入预测
  - 11.2.4 2017-2022年中国营业性通用仓库面积预测
- 11.3 中国仓储业发展趋势判断
  - 11.3.1 中国仓储业发展趋势分析
  - 11.3.2 中国仓储业未来走向预测
  - 11.3.3 中国仓储业将向“六化”发展

附录：

- 附录一：中国仓储行业诚信自律公约
- 附录二：全国通用仓库等级评定办法（试行）
- 附录三：物流业发展中长期规划（2014-2020年）

图表目录：

- 图表：国民经济分类——仓储
- 图表：仓储上下游关系
- 图表：2014-2016年国内生产总值增长速度（累计同比）

图表：2014-2016年规模以上工业增加值增速（月度同比）

图表：2014-2016年居民消费价格上涨情况（月度同比）

图表：2014-2016年工业生产者出厂价格涨跌情况（月度同比）

图表：2014-2016年农村居民人均收入实际增长速度（累计同比）

图表：2014-2016年城镇居民人均可支配收入实际增长速度（累计同比）

图表：2014-2016年固定资产投资（不含农户）增速（累计同比）

图表：2012-2016年社会物流总额及可比变化情况

图表：2014-2016年社会物流总额及增长变化情况

图表：2015年社会物流总费用构成

图表：2016年社会物流总费用构成情况

图表：2012-2016年中国沿海散货运价指数

图表：2014-2016年中国沿海散货运价综合指数走势变化

图表：2009-2016年农村居民人均纯收入

图表：2009-2016年城镇居民人均可支配收入

图表：2001-2016年中国居民家庭恩格尔系数

图表：10大城市仓库供需指数

图表：2016年全国主要城市仓储用地地价抽样调查结果

图表：2016年全国主要城市优质仓库租金抽样调查结果

图表：仓储服务企业各分项收入增长率

图表：仓储服务企业各项成本增长率

图表：2008年与2012年八大经济区物流园区数量对比

图表：2014-2016年中储发展股份有限公司总资产和净资产

图表：2015-2016年中储发展股份有限公司营业收入和净利润

图表：2016年中储发展股份有限公司营业收入和净利润

图表：2015-2016年中储发展股份有限公司现金流量

图表：2016年中储发展股份有限公司现金流量

图表：2015年中储发展股份有限公司主营业务收入分行业、产品

图表：2015年中储发展股份有限公司主营业务收入分区域

图表：2015-2016年中储发展股份有限公司成长能力

图表：2016年中储发展股份有限公司成长能力

图表：2015-2016年中储发展股份有限公司短期偿债能力

图表：2016年中储发展股份有限公司短期偿债能力

图表：2015-2016年中储发展股份有限公司长期偿债能力

图表：2016年中储发展股份有限公司长期偿债能力

图表：2017-2022年中国仓储业固定资产投资额预测

图表：2017-2022年中国仓储业主营业务收入预测

图表：2017-2022年中国营业性通用仓库面积预测

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/qita/7741286HLP.html>