

# 2019-2025年中国工业地产 市场深度评估与发展战略咨询报告

## 报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

[www.abaogao.com](http://www.abaogao.com)

## 一、报告报价

《2019-2025年中国工业地产市场深度评估与发展战略咨询报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/883827J8ME.html>

报告价格：印刷版：RMB 8000 电子版：RMB 8000 印刷版+电子版：RMB 8200

智研数据研究中心

订购电话：400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真：010-60343813

Email：sales@abaogao.com

联系人：刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

报告目录：

第一章 2014-2017年中国工业地产行业市场发展环境分析

第一节 2014-2017年中国宏观经济环境分析

一、GDP历史变动轨迹分析

二、固定资产投资历史变动轨迹分析

三、2019-2025年中国宏观经济发展预测分析

第二节 2014-2017年中国工业地产行业政策环境分析

一、中国工业地产政策

二、2014-2017年中国土地政策分析

三、国家调控政策对工业地产的影响

第三节 2014-2017年中国工业地产行业社会环境分析

一、人口环境分析

二、教育环境分析

三、文化环境分析

四、生态环境分析

第二章 工业地产行业基本概述

第一节 工业地产阐述

一、工业地产含义

二、工业地产分类

三、工业地产特性

第二节 工业地产开发模式

一、工业园区开发模式

二、工业地产商模式

三、主体企业引导模式

四、综合运作模式

五、私人业主开发模式

第三节 工业地产企业盈利模式

一、主要以土地溢价增值而获取利润

二、进行项目开发，通过长期持有经营收益或出售产品获利

三、通过与工业企业联合，按需订制地产开发模式而获利

### 第三章 2014-2017年中国工业地产行业运行形势剖析

#### 第一节 2014-2017年中国工业地产行业发展概述

- 一、我国工业地产的兴起
- 二、我国工业地产发展所处阶段
- 三、工业地产将成房地产投资新亮点

#### 第二节 2014-2017年中国工业地产建设中存在的问题

- 一、“明星园区”太少，重复建设严重
- 二、招商引资机制不完善，来者不拒
- 三、贪大求洋，面子工程
- 四、资金供应链不完善，融资成瓶颈。

#### 第三节 2014-2017年中国工业地产行业应对策略分析

### 第四章 2014-2017年中国工业地产行业运行走势解析

#### 第一节 2014-2017年世界工业地产发展综述

- 一、国外工业地产开发商放缓投资中国步伐
- 二、日本工业地产研究
- 三、美国工业地产分类及启示

#### 第二节 2014-2017年中国工业地产行业运行走势分析

- 一、中国工业地产市场已恢复到金融危机前水平
- 二、发展工业地产，节约集约用地
- 三、一季度工业地产市场稳步发展
- 四、中国工业地产联盟成立

#### 第三节 2014-2017年中国工业地产重点城市分析

- 一、《2017年天津工业地产及产业地产发展红皮书》即将问世
- 二、重庆工业地产投资热

### 第五章 2014-2017年中国土地市场运行形势分析

#### 第一节 2014-2017年中国土地供给分析

- 一、土地供给量开始增大
- 二、未来土地供给潜力大，农村建设用地成大势所趋

### 三、政策关注供应端未来土地市场将加大供给

#### 第二节 2014-2017年中国土地需求分析

##### 一、土地需求的特点

##### 二、土地需求量分析

##### 三、重点地区土地需求分析

#### 第三节 2014-2017年影响中国土地需求的因素分析

### 第六章 2014-2017年中国房地产行业运行新形势透析

#### 第一节 2014-2017年中国房地产供需分析

##### 一、住房潜在需求分析

##### 二、我国购置未开发土地情况

##### 三、我国房地产价格情况

##### 四、我国房地产市场调整分析

##### 五、我国房地产购买力的外部抽离解析

#### 第二节 2014-2017年中国房地产市场运行分析

##### 一、中国房地产市场整体情况

##### 二、中国房地产市场热点问题

##### 三、房地产开发完成情况

##### 四、商品房销售和空置情况

##### 五、房地产开发企业资金来源情况

##### 六、全国房地产开发景气指数

##### 七、2017年中国企业景气指数分析

#### 第三节 近三年我国大中城市房屋市场销售价格指数

##### 一、2014年全国70个大中城市房屋销售价格指数

##### 二、2015年全国70个大中城市房屋销售价格指数

##### 三、2017年全国70个大中城市房屋销售价格指数

### 第七章 2014-2017年中国工业地产行业市场竞争态势监测

#### 第一节 2014-2017年中国工业地产行业竞争格局分析

##### 一、工业地产竞争激烈成内外资企业投资新宠

##### 二、常州工业地产的竞争形势分析

##### 三、工业地产竞争形势分析

## 第二节 2014-2017年中国工业地产行业重点城市竞争分析

### 一、北京

### 二、重庆

### 三、上海

## 第三节 2014-2017年中国工业地产行业提升竞争力策略分析

## 第八章 2014-2017年中国工业地产行业上市公司竞争性财务数据分析

### 第一节 天津海泰科技发展股份有限公司

#### 一、企业概况

#### 二、企业主要经济指标分析

#### 三、企业盈利能力分析

#### 四、企业偿债能力分析

#### 五、企业运营能力分析

#### 六、企业成长能力分析

### 第二节 上海张江高科技园区开发股份有限公司

#### 一、企业概况

#### 二、企业主要经济指标分析

#### 三、企业盈利能力分析

#### 四、企业偿债能力分析

#### 五、企业运营能力分析

#### 六、企业成长能力分析

### 第三节 南京新港高科技股份有限公司

#### 一、企业概况

#### 二、企业主要经济指标分析

#### 三、企业盈利能力分析

#### 四、企业偿债能力分析

#### 五、企业运营能力分析

#### 六、企业成长能力分析

### 第四节 苏州新区高新技术产业股份有限公司

#### 一、企业概况

#### 二、企业主要经济指标分析

#### 三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

五、企业运营能力分析

六、企业成长能力分析

#### 第五节 厦门建发股份有限公司

一、企业概况

二、企业主要经济指标分析

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

五、企业运营能力分析

六、企业成长能力分析

#### 第六节 苏州新区高新技术产业股份有限公司

一、企业概况

二、企业主要经济指标分析

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

五、企业运营能力分析

六、企业成长能力分析

### 第九章 2014-2017年中国房地产融资分析

#### 第一节 房地产融资途径

一、银行贷款

二、上市融资

三、房地产债券融资

四、夹层融资

五、房地产信托

六、海外地产基金

七、房地产信托投资基金

八、其他方式

#### 第二节 2014-2017年中国房地产融资市场现状分析

一、房地产融资市场格局发展背景

二、房地产融资市场特征

三、房地产融资市场发展趋势

### 第三节 2014-2017年中国房地产企业融资分析

- 一、房地产企业融资原则
- 二、房地产企业融资风险
- 三、房地产企业融资策略

## 第十章 2019-2025年中国房地产行业投融资与并购策略分析

### 第一节 2019-2025年中国房地产企业融资渠道策略分析

- 一、国家房地产金融调控政策分析
- 二、我国房地产现行融资渠道问题分析
- 三、我国房地产企业融资渠道策略分析

### 第二节 2019-2025年中国房地产融资策略分析

- 一、中国房地产融资模式分析
- 二、房地产中小公司融资策略分析
- 三、我国中小型房地产企业融资出路分析

### 第三节 商业地产融资创新途径分析

- 一、预售的法规化
- 二、垫资的信用化
- 三、信贷的多元化
- 四、资产的证券化
- 五、土地的梯度化
- 六、股权的开放化

## 第十一章 2019-2025年中国工业地产行业发展趋势分析

### 第一节 2019-2025年中国工业地产发展趋势

- 一、政策将强调市场对工业用地的配置作用
- 二、国外地产巨头携手投资基金联合进入
- 三、投资热点区域将不断扩大

### 第二节 2019-2025年中国工业地产发展趋势的影响因素分析

- 一、政府政策的影响
- 二、市场供求的影响
- 三、发展模式的影响
- 四、投资回报的影响

### 第三节 2019-2025年中国工业地产行业盈利预测分析

## 第十二章 2019-2025年中国工业地产业投资机会与风险分析 (ZY LII)

### 第一节 2019-2025年中国工业地产业投资环境分析

#### 第二节 2019-2025年中国工业地产业投资机会分析

##### 一、工业地产投资潜力分析

##### 二、工业地产投资吸引力分析

### 第三节 2019-2025年中国工业地产业投资风险分析

##### 一、市场竞争风险分析

##### 二、政策风险分析

##### 三、技术风险分析 (ZY LII)

#### 部分图表目录：

图表：2005-2017年国内生产总值

图表：2005-2017年居民消费价格涨跌幅度

图表：2017年居民消费价格比上年涨跌幅度（%）

图表：2005-2017年国家外汇储备

图表：2005-2017年财政收入

图表：2005-2017年全社会固定资产投资

图表：2017年分行业城镇固定资产投资及其增长速度（亿元）

图表：2017年固定资产投资新增主要生产能力

图表：2017年中国三产业增加值结构图

图表：2008-2017年中国CPI、PPI月度走势图

图表：2005-2017年我国城镇居民可支配收入增长趋势图

图表：2005-2017年我国农村居民人均纯收入增长趋势图

图表：2000-2017年中国城乡居民人均收入增长对比图

图表：1978-2017年中国城乡居民恩格尔系数对比表

图表：1978-2017年中国城乡居民恩格尔系数走势图

图表：2005-2017年中国工业增加值增长趋势图

图表：2005-2017年我国社会固定资产投资额走势图

图表：2005-2017年我国城乡固定资产投资额对比图

图表：2005-2017年我国财政收入支出走势图

图表：2014-2017年人民币兑美元汇率中间价

图表：2017年人民币汇率中间价对照表

图表：2014-2017年中国货币供应量统计表 单位：亿元

图表：2014-2017年中国货币供应量的增速走势图

图表：2001-2017年中国外汇储备走势图

图表：2005-2017年中国外汇储备及增速变化图

图表：2017年中国人民银行利率调整表

图表：2007-2017年央行历次调整利率时间及幅度表

图表：我国历年存款准备金率调整情况统计表

更多图表见正文&hellip;&hellip;

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/883827J8ME.html>