

2013-2018年中国香港地铁 行业投资分析及发展潜力研究报告

报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

www.abaogao.com

一、报告报价

《2013-2018年中国香港地铁行业投资分析及发展潜力研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/jiaotong/883827LCCE.html>

报告价格：印刷版：RMB 9800 电子版：RMB 9800 印刷版+电子版：RMB 10000

智研数据研究中心

订购电话：400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真：010-60343813

Email：sales@abaogao.com

联系人：刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

第一章 地铁的相关概述 12

第一节 地铁的概念及特点 12

- 一、 地铁的定义 12
- 二、 地铁的特点 12
- 三、 地铁与其他交通工具相比的优势 15

第二节 地铁构造与用途 16

- 一、 地铁系统的构成 16
- 二、 地铁的主要用途 26
- 三、 地下铁路建造及供电、车辆 28

第二章 2011-2013年中国地铁行业分析 33

第一节 2011-2013年地铁行业发展概况 33

- 一、 中国掀起地铁建设高潮 33
- 二、 地铁助推中国经济发展 35
- 三、 中国政府积极支持地铁建设 39
- 四、 中国地铁建设迎来黄金发展期 44

第二节 2011-2013年中国各地地铁建设现状 46

- 一、 北京地铁 46
- 二、 上海地铁 53
- 三、 天津地铁 61
- 四、 广州地铁 63
- 五、 深圳地铁 69
- 六、 南京地铁 72

第三节 地铁建设的基本准则分析 75

- 一、 地铁建设要坚持以人为本 75
- 二、 地铁轨道网规划要具科学性 76
- 三、 地铁建设要符合生态城市发展的要求 77
- 四、 中国地铁发展要坚持四个方向 77

第四节 中国地铁产业的发展对策分析 78

- 一、 放宽地铁发展政策 78

- 二、 制定正确的产业政策 80
- 三、 完善地铁产业结构 82
- 四、 开发产业资源与做好地铁规划 83
- 五、 强化地铁工程管理 87
- 六、 加强产业服务及建立行业组织 89
- 七、 构筑地铁文化 90

第三章 2011-2013年香港地铁发展概述 92

第一节 2011-2013年香港地铁建设情况 92

- 一、 香港地铁建设历程 92
- 二、 香港地铁已建线路 96
- 三、 香港地铁线路规划蓝图 96
- 四、 香港地铁的特点 97

第二节 2011-2013年香港地铁建设动态 101

- 一、 2011年香港地铁建设回顾 101
- 二、 2012年香港地铁建设状况 102
- 三、 2013年上半年香港地铁建设概况 102

第三节 2011-2012年香港地铁积极开拓境外地铁市场 102

- 一、 香港地铁投资深圳地铁建设 102
- 二、 香港地铁进军北京地铁市场 103
- 三、 香港地铁取得北京地铁大兴线运营权 104
- 四、 香港铁路加盟沈阳地铁建设运营 104
- 五、 香港地铁取得2012年伦敦奥运地铁专营权 108

第四节 香港地铁的建设经验 109

- 一、 网络扩展策略消除交通瓶颈 109
- 二、 人性化和方便性为首要考虑内容 110
- 三、 设计施工总承包模式的优势 111

第四章 2011-2013年香港地铁的经营管理分析 113

第一节 地铁公司运营模式 113

- 一、 巴黎模式 113
- 二、 东京模式 113

三、	香港模式	114
四、	投资与运营模式的基本共性	115
第二节	2011-2013年香港地铁经营状况分析	117
一、	香港地铁公司发展现状	117
二、	2011年1-12月港铁公司经营状况分析	119
三、	2012年1-12月港铁公司经营状况分析	121
四、	2013年1-9月港铁公司经营状况分析	124
第三节	香港地铁经营管理策略分析	125
一、	香港地铁实行官办民营运营体制	125
二、	香港地铁经营模式分析	126
三、	香港地铁的经营管理战略	126
四、	香港地铁公司实行成功的安全管理策略	128
第五章	2011-2013年香港地铁的票价分析	130
第一节	香港地铁收费模式	130
一、	香港地铁的收费方案	130
二、	八达通	130
三、	单程票	130
四、	旅客票	131
五、	特别版纪念票	131
第二节	地铁票价的影响因素及制定策略	131
一、	世界大城市地铁票价分析	131
二、	影响地铁票价的因素分析	132
三、	地铁票价制定方法与策略	133
四、	地铁票价政策制定的原则及方案评价	134
五、	中国地铁票价制定的政策建议	136
第三节	香港地铁系统票价弹性分析	139
一、	香港发展地铁系统票价弹性的意义	139
二、	铁路发展研究模型简析	140
三、	铁路票价弹性浅析	143
四、	票价弹性系统个案研究分析	144
五、	票价弹性系统相关影响分析	146

六、 香港地铁系统票价弹性的评价 149

第六章 2011-2013年香港地铁商业开发分析 151

第一节 地铁的经济特点 151

一、 地铁的经济特征 151

二、 地铁的经营特点 151

第二节 地铁商业的基本概述 152

一、 地铁商业的定义 152

二、 地铁的商业功能与价值 153

三、 地铁商业的主要形式以及相关项目 155

四、 地铁商业价值的主要体现 156

五、 制约地铁商业发展的主要矛盾 157

六、 地铁商业中确立定位和商业组合的策略 157

七、 地铁商铺的投资价值 160

第三节 2011-2013年香港地铁商业发展分析 164

一、 香港地铁商业形态 164

二、 香港地铁商业的特点 165

三、 香港地铁商铺经营理念 165

四、 香港地铁店铺发展情况 166

第四节 2011-2013年香港地铁物业的开发情况 166

一、 车站内商务发展分析 166

二、 地铁沿线物业开发状况 167

三、 物业租赁、管理及其它业务 168

第七章 2011-2013年香港地铁的投融资分析 171

第一节 2011-2013年地铁投融资状况 171

一、 国外地铁建设的融资情况 171

二、 中国地铁建设的融资方法 190

三、 中国政策、法规对地铁建设融资的保证 192

四、 地铁投融资基本模式探讨 195

五、 PPP模式在地铁投融资中的运用 196

第二节 香港地铁的融资方案与风险分析 202

- 一、 香港地铁的融资现状 202
- 二、 香港地铁投资情况 203
- 三、 香港地铁的借贷成本 204
- 四、 香港地铁的风险管理分析 204

图表目录

- 图表 1 北京地铁建设现状 46
- 图表 2 北京地铁线路简介 49
- 图表 3 北京地铁2016年规划图 50
- 图表 4 上海地铁建设现状 53
- 图表 5 上海地铁线路简介 58
- 图表 6 上海地铁规划 59
- 图表 7 天津地铁建设现状 61
- 图表 8 天津地铁线路图 61
- 图表 9 广州地铁建设现状 63
- 图表 10 广州地铁线路 64
- 图表 11 广州地铁2018年规划 66
- 图表 12 广州地铁2020年规划 67
- 图表 13 广州地铁2020年后规划 68
- 图表 14 深圳地铁建设现状 69
- 图表 15 三期工程建成后，深圳的地铁网络（不包含盐田线） 70
- 图表 16 南京地铁建设现状 72
- 图表 17 南京地铁线路图（目前运营中的线路） 72
- 图表 18 南京地铁近期规划（2015年） 73
- 图表 19 近3年香港铁路有限公司资产负债率变化情况 119
- 图表 20 近3年香港铁路有限公司产权比率变化情况 120
- 图表 21 近3年香港铁路有限公司固定资产周转次数情况 121
- 图表 22 近3年香港铁路有限公司流动资产周转次数变化情况 122
- 图表 23 近3年香港铁路有限公司总资产周转次数变化情况 123
- 图表 24 近3年香港铁路有限公司销售毛利率变化情况 124
- 图表 25 铁路发展研究模型的示意图 141
- 图表 26 全港分为320个交通区域 142

图表 27	轨道交通和公共汽车的票价弹性值	144
图表 28	2004 的香港地铁网络	144
图表 29	轨道交通票价调整的模拟结果	145
图表 30	公共汽车与轨道交通服务比较	146
图表 31	政府扶持下的私人经营模式结构图	172
图表 32	法国巴黎轨道交通建设财源构成	176
图表 33	德国 S-Bahn 城市轨道交通建设财源构成	176
图表 34	日本城市轨道交通的受益者（或原因者）负担制度一览表	181
图表 35	资金来源	182
图表 36	新加坡模式基本结构	184
图表 37	私建公营的“建设—租凭—转让”（BLT）模式	189
图表 38	政府扶持下的私人经营模式结构图	202

表格目录

表格 1	近4年香港铁路有限公司资产负债率变化情况	119
表格 2	近4年香港铁路有限公司产权比率变化情况	120
表格 3	近4年香港铁路有限公司固定资产周转次数情况	121
表格 4	近4年香港铁路有限公司流动资产周转次数变化情况	122
表格 5	近4年香港铁路有限公司总资产周转次数变化情况	123
表格 6	近4年香港铁路有限公司销售毛利率变化情况	124

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/jiaotong/883827LCCE.html>