

基建浪潮来临，商业银行如何把握机遇

报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

www.abaogao.com

一、报告报价

《基建浪潮来临，商业银行如何把握机遇》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/yinxing/9884775PRK.html>

报告价格：印刷版：RMB 9800 电子版：RMB 9800 印刷版+电子版：RMB 10000

智研数据研究中心

订购电话：400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真：010-60343813

Email：sales@abaogao.com

联系人：刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

基建浪潮来临，商业银行如何把握机遇 内容介绍：

2008年11月，国务院推出了四万亿刺激经济，拉动内需政策，一石激起千层浪，为正在陷入减速过程的中国经济注入了一剂兴奋剂，也拉开了由政府投资带动经济增长的帷幕。

在进出口、消费动力不足，企业投资缺乏资金，信心不足的情况下，由政府作为推手，动用财政资金进行投资保持经济增长似乎已成为最后的良方，而各方也对此表示了极大的参与热情。在四万亿政策出台之后，各级地方政府纷纷提出本地区的扩大内需政策，总体投资规模更是远远大于中央计划的四万亿，而达到18万亿。而作为政府基建项目资金来源主要渠道的商业银行也正在面临着一场前所未有的基建浪潮。面对数量众多的基建项目，商业银行一方面获得了巨大的信贷市场，而另一方面也承受着不良贷款上升的压力，如何甄别优质的政府基建项目，如何在收益与风险之间找到最佳的平衡点，是商业银行亟待解决的现实问题。

本期专题从近期地方政府推出的拉动内需项目入手，描述政府基建项目投资领域的基本情况，并分析了该领域所蕴含的信贷市场规模；随后对商业银行在政府基建项目贷款市场的竞争格局进行深度剖析，指出商业银行参与政府基建项目的不同模式，以及在不同模式下的业务特点；此后，从商业银行业务开展的角度出发，设定了对政府基建项目的评判与衡量的标准，帮助商业银行准确地选择项目；第四部分着重分析了商业银行在政府基建项目贷款过程中可能遇到的风险以及针对不同风险所应当采取的针对性措施；最后从实战的角度出发，通过场景模拟，对A银行如何选择项目，如何对备选项目进行风险等级评定，如何利用法律手段维护贷款安全进行了实战演练，从实务操作角度对商业银行的业务开展提供帮助。

敬请关注本期专题：《基建浪潮来临，商业银行如何把握机遇》。

报告共68页，49449字。优惠价格：2000元整。

第一部分 政府基建项目贷款成为商业银行信贷业务的主要增长领域

一、政府投资尤其是基建投资成为拉动我国经济的主要动力

（一）受次贷危机影响，中国进出口大幅下滑

（二）消费需求拉动经济快速增长的动力不足

（三）政府投资成为推动经济增长的主力军

二、政府基建项目贷款对于商业银行业绩增长的作用

三、政府基建项目的投资领域及信贷市场规模分析

（一）地方政府拉动内需项目

（二）商业银行信贷规模分析

第二部分 政府基建项目贷款市场竞争格局分析

一、商业银行针对政府项目贷款的信贷产品分析

（一）按贷款形式划分

（二）按照贷款银行数目划分

二、商业银行在政府基建项目贷款市场的竞争分析

（一）公路建设项目

（二）铁路建设项目

（三）电网建设项目

（四）其他基础建设项目

（五）四万亿出台对政府基建项目贷款市场的影响

三、商业银行参与政府基建项目融资的主要模式及特点

（一）项目贷款

（二）资产证券化

（三）地方政府债券

（四）过桥贷款

（五）各种参与模式下的特点

四、政府基建项目贷款存在的主要问题

（一）体制机制方面

（二）实践方面

第三部分 政府基建贷款项目的评判与衡量

一、项目单位基本情况评估

（一）信贷资料完整性评估

（二）主体资格的合法合规性评估

（三）贷款申请人的经营资格评估

（四）股东出资评估

（五）信用申请程序评估

（六）申请人信用状况评估

二、政府基建项目的经济性分析

（一）政府基建项目经济性分析的主要内容

（二）项目投资的财务评价

三、国家政策、信贷政策评估

(一) 国家宏观政策及环境保护政策评估

(二) 国家货币信贷政策评估

(三) 银行信贷政策评估

第四部分 政府基建项目贷款的风险识别及管理

一、政府基建项目贷款的主要风险

(一) 项目决策阶段风险

(二) 项目建设开发阶段风险

(三) 项目试生产阶段风险

(四) 项目生产经营阶段风险

二、政府基建项目贷款风险的分析方法

(一) 盈亏平衡分析

1、线性盈亏平衡分析

2、非线性盈亏分析

3、盈亏平衡分析与经营风险的度量

(二) 敏感性分析

(三) CAPM分析法

1、CAPM模型的假设

2、CAPM模型的应用

三、政府基建项目贷款的风险管理

(一) 基建项目的风险辨别

1、经济体制和供求对比引起的项目内生性风险

2、人为因素引起的外生性风险

(二) 政府基建项目的风险防控

第五部分 实战演练——A商业银行的基建项目贷款

一、场景模拟

二、A商业银行对政府基建项目的项目选择

三、A商业银行对政府基建项目的融资方案制定

(一) 项目经理素质指标

(二) 市场前景预测指标

(三) 产业政策评价指标

(四) 项目工艺技术水平指标

1、先进适用性

2、建设条件

(五) 项目财务评价指标

(六) 社会效益综合评价指标

(七) 项目选择结果

四、A商业银行对政府基建项目的法律保护措施

(一) 重视专家和顾问的作用

(二) 项目招投标及政府采购程序的合法有效性对贷款的影响

(三) 充分利用BOT特许权协议维护自身利益

(四) 积极通过直接协议方式保障权利

图表目录

图表1：2005年-2007年净出口对GDP的贡献率及拉动

图表2：2008年各月进出口数据走势

图表3：2008年进出口各月增幅情况

图表4：2008年社会消费品零售总额走势

图表5：2008年社会消费品零售总额的各月增幅情况

图表6：2008年下半年消费市场走势变动

图表7：各地方政府拉动内需主要项目

图表8：近年来国家开发银行的主要公路贷款项目

图表9：近年来工商银行的主要公路贷款项目

图表10：近年来建设银行的主要公路贷款项目

图表11：近年来股份制商业银行的主要公路贷款项目

图表12：近年来外资银行的主要公路贷款项目

图表13：近期银团贷款的主要公路贷款项目

图表14：近年来铁路贷款的主要项目

图表15：近年来电网建设贷款的主要项目

图表16：近年来政府基础建设贷款的主要项目

图表17：项目贷款的基本操作流程

图表18：项目单位应向商业银行提交的资料

图表19：对合法主体资格的法律规定

图表20：实行资质等级管理的企业

图表21：注册资金不实的主要信号

图表22：法律法规对股东出资方式的规定

图表23：申请人信用状况评估

图表24：项目投资经济性分析的内容

图表25：项目贷款的不同类型的项目贷款要求

图表26：对拟贷款项目的环保评估要求

图表30：项目分值与风险等级评定

图表31：项目风险等级评定表

图表32：公路项目财务评价

图表33：电厂项目财务评价

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/yinxing/9884775PRK.html>