

2016-2022年中国住宅建筑 建设市场调查与投资战略研究报告

报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

www.abaogao.com

一、报告报价

《2016-2022年中国住宅建筑建设市场调查与投资战略研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/jiancai/998477ESL3.html>

报告价格：印刷版：RMB 9800 电子版：RMB 9800 印刷版+电子版：RMB 10000

智研数据研究中心

订购电话：400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真：010-60343813

Email：sales@abaogao.com

联系人：刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

住宅建筑（residential building），供家庭居住使用的建筑（含与其他功能空间处于同一建筑中的住宅部分），简称住宅。

居住用地内公共绿地、宅旁绿地、公共服务设施所属绿地和道路绿地(即道路红线内的绿地)等各种形式绿地的总称，包括满足当地植树绿化覆土要求、方便居民出入的地下或半地下建筑的屋顶绿地，不包括其他屋顶、晒台的绿地及垂直绿化。

住宅间距，应以满足日照要求为基础，综合考虑采光、通风、消防、防灾、管线埋设、视觉卫生等要求确定。住宅日照标准应符合表4.1.1的规定；对于特定情况还应符合下列规定：

1 老年人住宅不应低于冬至日日照2h的标准；

2 旧区改建的项目内新建住宅日照标准可酌情降低，但不应低于大寒日日照1h的标准。

| 建筑气候区划 | 气候区 | 气候区 | 气候区 | 大城市 | 中小城市 | 大城市 | 中小城市 | 日照标准日 | 大寒日 | 冬至日 | 日照时数(小时) | ≥ 2 | ≥ 3 | ≥ 1 | 有效日照时间带(当地真太阳时) | 8~16 | 9~15 | 计算起点 | 底层窗台面 | | | | | | | | |
|----------------|-----------|-----------|------|-----------|--------|------|------|-------|-----|-----|----------|----------|----------|----------|-----------------|------|------|------|----------|----|-----|---|---|----|-----|---|---|
| 住宅至道路边缘最小距离(m) | 路面宽度与住宅距离 | $\leq 6m$ | 6-9m | $\geq 9m$ | 住宅面向道路 | 无出入口 | 高层 | 2 | 3 | 5 | 多层 | 2 | 3 | 3 | 有出入口 | 2.5 | 5 | - | 住宅山墙面向道路 | 高层 | 1.5 | 2 | 4 | 多层 | 1.5 | 2 | 2 |

注：1 当道路设有人行便道时，其道路边缘指便道边线。

智研数据研究中心发布的《2016-2022年中国住宅建筑建设市场调查与投资战略研究报告》共三章。首先介绍了住宅建筑建设相关概念及发展环境，接着分析了中国住宅建筑建设规模及消费需求，然后对中国住宅建筑建设市场运行态势进行了重点分析，最后分析了中国住宅建筑建设面临的机遇及发展前景。您若想对中国住宅建筑建设有个系统的了解或者想投资该行业，本报告将是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第1章：中国民用建筑行业发展综述

1.1 民用建筑行业概述

1.1.1 民用建筑的定义

1.1.2 民用建筑的分类

1.1.3 民用建筑的构造组成

1.2 民用建筑行业地位分析

1.2.1 行业在建筑业中的地位

1.2.2 行业在国民经济中的地位

第2章：中国民用建筑行业发展环境

2.1 民用建筑行业政策环境分析

2.1.1 行业相关政策法规

(1) 民用建筑设计通则

(2) 民用建筑节能设计标准

2.1.2 行业相关技术标准

(1) 高层民用建筑设计防火规范

(2) 民用建筑工程室内环境污染控制规范

2.1.3 央行加息对行业影响分析

2.2 民用建筑行业经济环境分析

2.2.1 国际宏观经济环境分析

(1) 欧美宏观经济现状

(2) 日本宏观经济现状

(3) 金砖五国宏观经济现状

2.2.2 国内宏观经济环境分析

(1) 中国GDP分析

(2) 工业增长情况分析

(3) CPI分析

(4) 城乡居民收入分析

(5) 社会消费品零售分析

(6) 社会固定资产投资分析

(7) 工业生产者价格分析

(8) 进出口总额及增速分析

2.2.3 行业宏观经济环境分析

2.3 民用建筑行业社会环境分析

2.3.1 人口总量增长

2.3.2 人口结构变化

(1) 人口老龄化趋势

(2) 城镇化进程

2.3.3 行业发展面临的环境保护问题

(1) 水污染

(2) 固体污染

(3) 噪声

第3章：中国住宅建筑建设市场分析

3.1 住宅建筑市场运行态势分析

3.1.1 住宅建筑市场运行情况综述

3.1.2 住宅建筑市场供求情况分析

(1) 商品住宅销售情况

(2) 新开工面积

3.1.3 住宅建筑市场投资情况分析

3.2 住宅建筑区域市场运营状况分析

3.2.1 北京市住宅建筑建设市场

(1) 商品住宅建设市场分析

(2) 住宅建筑建设市场供求关系

(3) 住宅建筑建设市场预测

3.2.2 上海市住宅建筑建设市场

(1) 商品住宅建设市场分析

(2) 住宅建筑建设市场供求关系

(3) 住宅建筑建设市场预测

3.2.3 广州市住宅建筑建设市场

(1) 商品住宅建设市场分析

(2) 住宅建筑建设市场供求关系

(3) 住宅建筑建设市场预测

3.2.4 深圳市住宅建筑建设市场

(1) 商品住宅建设市场分析

(2) 住宅建筑建设市场供求关系

(3) 住宅建筑建设市场预测

3.2.5 天津市住宅建筑建设市场

(1) 商品住宅建设市场分析

(2) 住宅建筑建设市场供求关系

(3) 住宅建筑建设市场预测

3.2.6 重庆市住宅建筑建设市场

(1) 商品住宅建设市场分析

(2) 住宅建筑建设市场供求关系

(3) 住宅建筑建设市场预测

3.2.7 成都市住宅建筑建设市场

(1) 商品住宅建设市场分析

(2) 住宅建筑建设市场供求关系

(3) 住宅建筑建设市场预测

3.2.8 杭州市住宅建筑建设市场

(1) 商品住宅建设市场分析

(2) 住宅建筑建设市场供求关系

(3) 住宅建筑建设市场预测

3.2.9 苏州市住宅建筑建设市场

(1) 商品住宅建设市场分析

(2) 住宅建筑建设市场供求关系

(3) 住宅建筑建设市场预测

3.2.10 沈阳市住宅建筑建设市场

(1) 商品住宅建设市场分析

(2) 住宅建筑建设市场供求关系

(3) 住宅建筑建设市场预测

3.2.11 长沙市住宅建筑建设市场

(1) 商品住宅建设市场分析

(2) 住宅建筑建设市场供求关系

(3) 住宅建筑建设市场预测 (ZY LT)

图表目录：

图表1：民用建筑的构造组成

图表2：无机非金属建筑主体材料放射性限量

图表3：无机非金属装修材料放射性限量

图表4：2016年全球主要经济体GDP增长情况（单位：%）

图表5：2006-2016年欧美PMI走势（单位：%）

图表6：2008-2016年欧美失业率（单位：%）

图表7：2008-2016年欧美通胀率（单位：%）

图表8：2007-2016年日本实际GDP环比增长情况（单位：%）

图表9：2007-2016年金砖五国GDP同比增长情况（单位：%）

图表10：2010-2016年金砖五国通胀率（单位：%）

图表11：2009-2016年GDP同比增长率（单位：%）

图表12：2011-2016年工业增加值月度增长变化（单位：%）

图表13：2011-2016年居民消费价格指数（单位：%）

图表14：2011-2016年全国社会消费品零售数据同比增速（单位：%）

图表15：2016年社会消费品零售总额主要数据（单位：亿元，%）

图表16：2011-2016年固定资产投资（不含农户）同比增速（单位：%）

图表17：2016年分地区固定资产投资累计同比增速（单位：%）

图表18：2011-2016年固定资产投资到位资金同比增速（单位：%）

图表19：2011-2016年工业生产者出厂价格走势（单位：%）

图表20：2011-2016年工业生产者购进价格走势（单位：%）

图表21：2016年工业生产者价格主要数据（单位：%）

图表22：中国人口数量及增长情况（单位：亿人，%）

图表23：近10年全球人口增长率（单位：%）

图表24：中国各年龄组人口比例（单位：%）

图表25：亚洲各国平均结婚年龄比较（单位：岁）

图表26：第三次婴儿潮人口步入婚育引发第四次婴儿潮（单位：万人，%）

图表27：中国65岁以上人口占比及变动情况（单位：%）

图表28：我国与世界主流国家老龄化程度对比（单位：%）

图表29：1986-2016年我国城镇化率走势（单位：%）

图表30：1987-2016年我国城镇化率提升速度（单位：%）

图表31：2009-2016年商品住宅销售面积走势（单位：%）

图表32：2009-2016年商品住宅销售金额走势（单位：%）

图表33：2009-2016年新开工面积情况（单位：%）

图表34：2009-2016年住宅建设市场投资情况（单位：%）

图表35：2007-2016年北京市商品住宅（不含保障房）成交情况（单位：万套）

图表36：2007-2016年北京市商品住宅（不含保障房）成交均价及走势（单位：元/平方米，%）

图表37：2010-2016年上海市房地产开发投资月度走势图（单位：亿元，%）

图表38：2005-2016年上海市房地产开发投资月度走势图（单位：亿元，%）

图表39：2016年上海市新建及存量住宅销售情况（单位：万平方米，%）

图表40：2016年广州市住宅用地公开出让区域分布（单位：万平方米，%）

图表41：2010-2016年广州市房屋建设情况（单位：万平方米，%）

图表42：2001-2016年广州市一手住宅新增供应情况（单位：万平方米）

图表43：2016年广州市一手住宅新增供应区域分布（单位：万平方米，%）

图表44：2004-2016年天津新建商品房和山坡住宅交易量（单位：万平方米）

图表45：2004-2016年天津新建商品住宅成交价格走势（单位：元/平方米）

图表46：2007-2016年成都市主城区商品住宅供需走势（单位：万平米）

图表47：2009-2016年杭州市区新建商品房成交量（单位：套）

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/jiancai/998477ESL3.html>