

2017-2022年中国物流园区 行业全景调研及投资策略报告

报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

www.abaogao.com

一、报告报价

《2017-2022年中国物流园区行业全景调研及投资策略报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/jiaotong/998477L3H3.html>

报告价格：印刷版：RMB 9800 电子版：RMB 9800 印刷版+电子版：RMB 10000

智研数据研究中心

订购电话：400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真：010-60343813

Email：sales@abaogao.com

联系人：刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

物流园区是对物流组织管理节点进行相对集中建设与发展的具有经济开发性质的城市物流功能区域，同时也是依托相关物流服务设施进行与降低物流成本、提高物流运作效率和改善企业服务有关的流通加工、原材料采购和便于与消费地直接联系的生产等活动的具有产业发展性质的经济功能区。

物流园区是我国现代物流业发展中产生的新型业态，近10年来出现了蓬勃发展的局面。近年来，我国物流园区快速发展，出现了货运服务、生产服务、商贸服务和综合服务等多种类型，形成了不同物流需求与多种服务方式有机对接的平台。

2013年10月，《全国物流园区发展规划（2013-2020年）》发布，明确了全国物流园区的发展目标和总体布局，为物流园区发展画出“路线图”。北京、天津等29个城市确定为一级物流园区布局城市，石家庄、邯郸等70个城市确定为二级物流园区布局城市。物流园区布局城市可根据实际需要建设货运枢纽型、商贸服务型、生产服务型、口岸服务型、综合服务型等不同类型物流园区，到2020年，基本形成布局合理、规模适度、功能齐全、绿色高效的全国物流园区网络体系。

未来中国物流园区的发展步伐和发展速度将不断加快，展现出良好的发展前景。中国经济的不断发展和交通条件的不断改善，将推动中国物流行业的发展进一步提速，而物流行业的发展必然催生物流园区数量和质量的不断提高。未来一段时间内，物流园区在中国的发展将不断从广度和深度延伸，在中国投资物流园区的潜力巨大，值得期待。

智研数据研究中心发布的《2017-2022年中国物流园区行业全景调研及投资策略报告》共十四章。首先介绍了物流园区相关概念及发展环境，接着分析了中国物流园区规模及消费需求，然后对中国物流园区市场运行态势进行了重点分析，最后分析了中国物流园区面临的机遇及发展前景。您若想对中国物流园区有个系统的了解或者想投资该行业，本报告将是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 物流园区相关概述

1.1 物流园区的概念及特征

- 1.1.1 物流园区的定义
- 1.1.2 物流园区的内涵
- 1.1.3 物流园区的开发、建设模式
- 1.1.4 物流园区的空间布局特点
- 1.2 物流园区的类型
 - 1.2.1 区域物流组织型园区
 - 1.2.2 商贸型物流园区
 - 1.2.3 运输枢纽型物流园区
 - 1.2.4 综合型物流园区
- 1.3 现代物流园区的功能分析
 - 1.3.1 物流园区发挥功能的基础
 - 1.3.2 物流园区的物流组织与管理功能
 - 1.3.3 物流园区的经济开发功能
- 1.4 物流园区对物流业及区域经济发展的作用
 - 1.4.1 物流园区的产业聚集功能
 - 1.4.2 物流园区对物流产业发展的推动作用
 - 1.4.3 物流园区对建立国家物资流通网络的作用
 - 1.4.4 物流园区对我国区域经济发展的促进作用

第二章 2014-2016年国外物流园区发展经验借鉴

- 2.1 国外物流园区规划及经营模式分析
 - 2.1.1 政府在物流园区中的角色定位
 - 2.1.2 物流园区规划的政策法规支持
 - 2.1.3 物流园区规划的原则
 - 2.1.4 物流园区的建设规模
 - 2.1.5 物流园区的经营模式
- 2.2 国外物流园区的开发模式及借鉴
 - 2.2.1 发展物流园区的现实意义
 - 2.2.2 国外成功的物流园区开发模式
 - 2.2.3 我国物流园区开发模式的借鉴
- 2.3 国外物流园区的运作模式及借鉴
 - 2.3.1 物流园区的产生

- 2.3.2 物流园区的区位选择和空间布局
- 2.3.3 物流园区的建设和经营
- 2.3.4 对中国的启示
- 2.4 德国
 - 2.4.1 德国物流园区发展概况
 - 2.4.2 德国物流园区的发展特点
 - 2.4.3 德国物流园区规划建设特点
 - 2.4.4 德国与中国物流园区的比较分析
- 2.5 日本
 - 2.5.1 日本物流园区发展概况
 - 2.5.2 日本物流园区的规划建设与运营
 - 2.5.3 日本物流园区的发展及对我国的启示

第三章 2014-2016年中国物流园区的发展环境分析

- 3.1 宏观经济发展
 - 3.1.1 国际宏观经济运行分析
 - 3.1.2 中国宏观经济运行现状
 - 3.1.3 中国经济发展支撑因素
 - 3.1.4 中国经济发展预测
- 3.2 政策环境概述
 - 3.2.1 物流产业政策体系
 - 3.2.2 物流园区发展政策回顾
 - 3.2.3 物流园区利好政策现状
- 3.3 物流产业现状
 - 3.3.1 社会物流总额
 - 3.3.2 社会物流总费用
 - 3.3.3 物流行业增加值
 - 3.3.4 物流服务价格
 - 3.3.5 企业盈利能力
 - 3.3.6 行业景气指数

第四章 2014-2016年中国物流园区的发展分析

- 4.1 2014-2016年中国物流园区发展现状综述
 - 4.1.1 物流园区发展成就回顾
 - 4.1.2 物流园区现状分析
 - 4.1.3 “互联网+”时代物流园区的变革
 - 4.1.4 基于形成机制的物流园区的内涵特征分析
- 4.2 中国物流园区的分布及建设状况
 - 4.2.1 物流园区的总体情况
 - 4.2.2 我国物流园区建设情况
 - 4.2.3 我国物流园区运营情况
 - 4.2.4 我国物流园区发展趋势
- 4.3 物流园区的建设发展模式探讨
 - 4.3.1 中国物流园区建设开发的主流模式
 - 4.3.2 中国物流园区的空间布局模式
 - 4.3.3 中国物流园区的经营管理模式分析
 - 4.3.4 中国物流园区的企业化运作模式探索
 - 4.3.5 中国物流园区的赢利模式分析
- 4.4 不同发展阶段下各类型物流园区盈利模式研究
 - 4.4.1 国内对物流园区盈利模式的研究
 - 4.4.2 我国物流园区盈利模式现状分析
 - 4.4.3 物流园区盈利模式存在的问题分析
 - 4.4.4 面向不同发展阶段的物流园区盈利模式设计
- 4.5 物流园区内部功能区规划建设分析
 - 4.5.1 我国物流园区规划和建设尚处于初步探索阶段
 - 4.5.2 物流园区内部功能区规划建设流程
 - 4.5.3 物流园区内部功能区规划建设步骤
 - 4.5.4 实例分析

第五章 2014-2016年保税物流园区的发展

- 5.1 2014-2016年中国保税物流园区发展概况
 - 5.1.1 我国保税物流园区的功能定位
 - 5.1.2 我国保税物流园区发展阶段
 - 5.1.3 中国保税物流园区进出口状况

- 5.2 中国主要保税物流园区的发展
 - 5.2.1 上海外高桥物流园区
 - 5.2.2 天津保税物流园区
 - 5.2.3 广州保税物流园区
 - 5.2.4 深圳保税物流园区
- 5.3 保税物流园区的产业集群化发展分析
 - 5.3.1 产业集群的形成与发展
 - 5.3.2 产业集群化与保税物流园区的经济发展
 - 5.3.3 促进保税物流园区产业集群化的发展
- 5.4 保税物流园区中的国际采购与分销
 - 5.4.1 改进模式
 - 5.4.2 业务设计
 - 5.4.3 流程设计
- 5.5 保税物流园区的物业管理和服务分析
 - 5.5.1 保税物流园区的物业管理和服务有所不同
 - 5.5.2 国内保税物流园区物业管理和服务的特点
 - 5.5.3 保税物流园区物业管理和服务发展对策分析
- 5.6 衡量保税物流园区发展水平的因素
 - 5.6.1 物流园区自身条件
 - 5.6.2 邻近保税港区的发展
 - 5.6.3 当地经济的发展因素
- 5.7 中国保税物流园区发展的对策建议
 - 5.7.1 加强自身建设
 - 5.7.2 加强与保税港区的合作
 - 5.7.3 加强与当地发展的紧密联系
- 5.8 中国保税物流园区的发展思路和前景
 - 5.8.1 加快园区业务拓展
 - 5.8.2 积极推动联动发展
 - 5.8.3 创造良好发展环境

第六章 2014-2016年其他细分物流园区发展分析

6.1 港口物流园区

- 6.1.1 港口物流园区相关概述
- 6.1.2 港口物流园区的特点
- 6.1.3 港口物流园区发展历程
- 6.1.4 港口物流园区发展现状
- 6.1.5 港口物流园区存在的主要问题
- 6.1.6 港口物流园区规划建设策略
- 6.1.7 港口物流园区发展的国际经验借鉴
- 6.1.8 港口物流园区发展趋势
- 6.2 航空物流园区
 - 6.2.1 航空物流园区概述
 - 6.2.2 航空物流园区建设的重要意义
 - 6.2.3 航空物流园区形成的模式
 - 6.2.4 航空物流园的发展现状
 - 6.2.5 航空物流园区规划和设施布局
 - 6.2.6 航空物流园区建设的关键问题
 - 6.2.7 航空物流园区的发展前景
- 6.3 铁路物流园区
 - 6.3.1 铁路物流园区相关概述
 - 6.3.2 铁路物流园区建设的必要性和可行性
 - 6.3.3 铁路物流园区运营模式的内涵分析
 - 6.3.4 铁路物流园区投资开发模式分析
 - 6.3.5 铁路物流园区管理运行模式分析
 - 6.3.6 铁路物流园区盈利模式分析
- 6.4 钢铁物流园区
 - 6.4.1 钢铁物流园区综述
 - 6.4.2 现代钢铁物流园区分析
 - 6.4.3 钢铁物流园区投资动态
 - 6.4.4 钢铁物流园区高效降本策略
 - 6.4.5 钢铁物流园转型升级战略分析
 - 6.4.6 钢铁物流园区的选址及作用
 - 6.4.7 钢铁物流园区的发展趋势
- 6.5 化工物流园区

- 6.5.1 化工物流的内涵及特殊性
- 6.5.2 化工物流园区的界定及特征
- 6.5.3 化工物流园区的运营模式
- 6.5.4 化工物流园区运营模式的适用性
- 6.5.5 化工物流园区安全管理分析
- 6.6 煤炭物流园区
 - 6.6.1 煤炭综合物流园区的界定
 - 6.6.2 煤炭物流园区的功能定位
 - 6.6.3 煤炭物流园区运营与盈利模式
 - 6.6.4 煤炭物流园区销售模式分析
 - 6.6.5 煤炭综合物流园区互联网信息管理平台
- 6.7 农产品物流园区
 - 6.7.1 农产品物流园区运营管理的意义
 - 6.7.2 农产品物流园区运营管理模式问题
 - 6.7.3 农产品物流园区运营管理策略

第七章 2014-2016年逆向物流园区发展分析

- 7.1 建立逆向物流园区的可行性分析
 - 7.1.1 逆向物流概述
 - 7.1.2 物流园区与逆向物流园区
 - 7.1.3 建立逆向物流园区的理论可行性分析
 - 7.1.4 建立逆向物流园区的实际可行性分析
- 7.2 逆向物流园区分析
 - 7.2.1 逆向物流的特征
 - 7.2.2 逆向物流的价值分析
 - 7.2.3 逆向物流的网络结构
 - 7.2.4 逆向物流的流通渠道
 - 7.2.5 逆向物流管理模式分析
- 7.3 中国逆向物流建设分析
 - 7.3.1 逆向物流园区建设探索
 - 7.3.2 逆向物流行业发展现状
- 7.4 建立逆向物流园区的建议

- 7.4.1 逆向物流园区必须适应逆向物流的特点
- 7.4.2 充分利用园区内共享设备提高使用效率
- 7.4.3 企业入驻与否要依据企业实际而定
- 7.4.4 处理好与正向物流园区的关系

第八章 2014-2016年长江三角洲地区物流园区的发展

- 8.1 长三角物流园区的发展综述
 - 8.1.1 长三角物流园区的发展现状
 - 8.1.2 长三角物流园区盲目扩建问题
 - 8.1.3 长三角物流园区发展的对策
- 8.2 长三角物流园区区域布局分析
 - 8.2.1 长三角物流产业发展背景与变化趋势
 - 8.2.2 长三角物流园区区域布局特征
 - 8.2.3 长三角物流园区区域协调问题及对策
- 8.3 上海市
 - 8.3.1 上海市物流园区的布局分析
 - 8.3.2 上海外高桥保税物流园区“区港联动”模式分析
 - 8.3.3 上海农业物流园区的发展策略分析
 - 8.3.4 上海西北综合物流园区发展规划
- 8.4 浙江省
 - 8.4.1 浙江省物流园区发展综述
 - 8.4.2 浙江省物流园区的空间布局
 - 8.4.3 浙江省物流园区的发展现状
 - 8.4.4 浙江省级示范物流园区分析
 - 8.4.5 浙江省物流园区面临的问题
 - 8.4.6 浙江省物流园区的发展对策
- 8.5 江苏省
 - 8.5.1 江苏省物流园区建设现状
 - 8.5.2 首批省级示范物流园区
 - 8.5.3 江苏宿迁粮食物流园区
 - 8.5.4 江苏靖江煤炭物流园区
 - 8.5.5 江苏省泰州冷链物流园

8.5.6 2020年江苏省物流园区发展规划

第九章 2014-2016年珠江三角洲地区物流园区的发展

9.1 珠三角物流园区资源整合问题研究

9.1.1 珠三角物流园区概述

9.1.2 珠三角物流园区发展概况

9.1.3 珠三角物流园区宏观环境分析

9.1.4 珠三角物流园区资源整合分析

9.2 广州市

9.2.1 广州市物流园区发展特点

9.2.2 广州保税物流园区分析

9.2.3 广东将建跨境物流园区

9.2.4 广州市物流园区发展存在的问题

9.2.5 广州市物流园区的发展建议

9.3 深圳市

9.3.1 深圳物流园形成大物流集散基地

9.3.2 盐田港保税物流园区

9.3.3 深圳前海湾物流园区

9.3.4 深圳笋岗清水河物流园

第十章 2014-2016年物流园区其他区域分析

10.1 环渤海地区

10.1.1 北京市

10.1.2 天津市

10.1.3 河北省

10.1.4 山东省

10.2 海西经济区

10.2.1 福州市

10.2.2 厦门市

10.2.3 温州市

10.2.4 龙岩市

10.3 东北地区

- 10.3.1 辽宁省
- 10.3.2 吉林省
- 10.3.3 黑龙江
- 10.3.4 内蒙古
- 10.4 中西部地区
 - 10.4.1 四川省
 - 10.4.2 江西省
 - 10.4.3 河南省
 - 10.4.4 湖北省

第十一章 2014-2016年物流园区信息化分析

- 11.1 物流信息在物流中的作用
 - 11.1.1 辅助市场交易功能
 - 11.1.2 业务控制功能
 - 11.1.3 工作协调功能
 - 11.1.4 支持决策和战略功能
- 11.2 中国物流信息化的发展现状
 - 11.2.1 中国物流信息化成就
 - 11.2.2 我国信息化水平快速提高
 - 11.2.3 政府推进物流信息化
 - 11.2.4 物流行业信息化需求
 - 11.2.5 物流软件供应商类别
 - 11.2.6 物流公共信息平台的发展
 - 11.2.7 物联网在物流领域的应用
- 11.3 中国物流园区信息化现状分析
 - 11.3.1 信息化水平仍处于初级阶段
 - 11.3.2 应用整合困难
 - 11.3.3 对系统建设总体评价不高
 - 11.3.4 和国外相比有待大力提高
 - 11.3.5 大力推进物流园区信息互联互通
- 11.4 物联网技术在物流园区建设中的应用探讨
 - 11.4.1 综合型物流园区信息化的特点

- 11.4.2 综合型物流园区信息化需求分析
- 11.4.3 物联网以及相关关键技术
- 11.4.4 物联网在综合型物流园区建设中的应用
- 11.5 中国物流园区信息化发展的建议
 - 11.5.1 物流园区信息化必须服从物流园区整体战略目标
 - 11.5.2 统一规划分步实施
 - 11.5.3 政府推动、第三方实施及市场化运作
 - 11.5.4 加快物流信息标准化建设
 - 11.5.5 加快物流信息人才的培养

第十二章 2014-2016年物流园区发展的问题及对策分析

- 12.1 中国物流园区发展存在的问题
 - 12.1.1 物流园区界定不清政策难落实
 - 12.1.2 园区建设与区域经济发展不匹配
 - 12.1.3 土地资源成为物流园区发展瓶颈
 - 12.1.4 人才缺乏、综合服务能力亟待加强
 - 12.1.5 政策环境有待持续改善
- 12.2 中国物流园区发展存在的不足
 - 12.2.1 缺少政策支持
 - 12.2.2 缺少统筹规划
 - 12.2.3 缺少市场规则或机制
 - 12.2.4 缺少基础研究
 - 12.2.5 缺少成功经验
 - 12.2.6 缺少知识产权保护
- 12.3 中国物流园区建设面临的难题
 - 12.3.1 园区投入与产出极不对称
 - 12.3.2 园区建设成本瓶颈日益凸显
 - 12.3.3 园区企业软件设施相对落后
- 12.4 中国物流园区发展的对策分析
 - 12.4.1 促进物流园区健康发展的相关建议
 - 12.4.2 中国物流园区的规划设计策略
 - 12.4.3 提升物流园区运营水平的对策措施

- 12.4.4 物流园区多业态运营和发展的模式分析
- 12.5 科学规划建设物流园区的优势
 - 12.5.1 优化组合现有资源
 - 12.5.2 带动产业链的发展
 - 12.5.3 创造良好的投资环境
 - 12.5.4 改善城市环境和形象
- 12.6 科学规划建设物流园区应注意的问题
 - 12.6.1 定位应准确且遵循经济合理原则
 - 12.6.2 实施多元化经营及完善配套设施
 - 12.6.3 与政府宏观规划相协调
 - 12.6.4 对入驻企业进行甄别并控制土地使用

第十三章 2014-2016年物流园区投资分析

- 13.1 中国物流园区的投资环境分析
 - 13.1.1 中国物流园区不断提高投资环境竞争力
 - 13.1.2 我国物流园区的投资运营需求简析
 - 13.1.3 国家鼓励民间资本进入物流行业
 - 13.1.4 我国促进物流园区投资建设规范化
- 13.2 中国物流园区的投资现状分析
 - 13.2.1 投资特点
 - 13.2.2 资金来源
 - 13.2.3 占地规模
 - 13.2.4 投资规模
- 13.3 中国物流园区投资运营主体分析
 - 13.3.1 物流园区投资运营的主体及职能
 - 13.3.2 物流园区投资运营主体的主要矛盾
 - 13.3.3 物流园区投资运营环境及主体分析
 - 13.3.4 物流园区投资运营主体的合作模式思考
- 13.4 中国物流园区的投资模式分析
 - 13.4.1 物流园区的投资评估
 - 13.4.2 物流园区投资经营要素
 - 13.4.3 物流园区的服务和价格

13.5 中国物流园区投资开发经营以及实体营运方式

13.5.1 参股的方式

13.5.2 合资的方式

13.5.3 合作的方式

13.5.4 招工的方式

13.5.5 招租的方式

13.6 物流园区投资的风险及防范

13.6.1 中国物流业发展存在的风险

13.6.2 物流园区投资需谨慎泡沫不容忽视

13.6.3 物流业风险防范的举措

13.6.4 物流项目风险防范的建议

第十四章 中国物流园区的前景趋势分析（ZY ZM）

14.1 中国物流业的发展前景及趋势

14.1.1 行业发展走向

14.1.2 未来发展趋势

14.1.3 社会化与专业化趋势

14.1.4 细分化与个性化趋势

14.1.5 “十三五”行业发展主要任务

14.2 中国物流园区的发展前景展望

14.2.1 中国物流园区具有良好发展前景

14.2.2 国家对物流园区发展的总体指导性将加强

14.2.3 政府对物流园区建设的投资支持将会更大

14.2.4 2017-2022年中国物流园区发展预测

14.3 中国物流园区的发展趋势分析

14.3.1 物流园区发展新趋势

14.3.2 物流园区信息化市场将加快发展

14.3.3 成功物流园区的示范性效应将更为明显

14.3.4 物流园区将逐步走向跨区域合作

14.4 全国物流园区发展规划探析

14.4.1 发展要求

14.4.2 发展思路及目标

14.4.3 总体布局

14.4.4 主要任务

14.4.5 保障措施

附录：

附录一：《关于鼓励和引导民间投资进入物流领域的实施意见》

附录二：《物流园区分类与基本要求》

附录三：《中华人民共和国海关对保税物流园区的管理办法》

图表目录：

图表：各国际组织下调世界及主要经济体经济增长率预测值

图表：世界工业生产同比增长率

图表：三大经济体GDP环比增长率（%）

图表：世界及主要经济体GDP同比增长率

图表：三大经济体零售额同比增长率

图表：世界贸易量同比增长率

图表：波罗的海干散货运指数

图表：世界、发达国家和发展中国家消费价格同比上涨率

图表：美国、日本和欧元区失业率

图表：2015年全球需求仍处于较低水平

图表：2015年降息经济体

图表：2015年升息经济体

图表：美元指数及美元兑欧元和日元走势

图表：国际市场初级产品价格名义指数走势（2010 = 100）

图表：欧元区CPI上涨率

图表：四大机构对世界及主要经济体GDP增长率的预测

图表：2016年全国人口数及其构成

图表：2012-2016年国内生产总值及其增长速度

图表：2012-2016年城镇新增就业人数

图表：2012-2016年国家全员劳动生产率

图表：2012-2016年全国一般公共预算收入

图表：2012-2016年全国粮食产量增长情况

图表：2012-2016年全部工业增加值及其增长情况

图表：2012-2016年全社会固定资产投资规模

图表：2016年分行业固定资产投资（不含农户）及其增速

图表：2016年房地产开发和销售主要指标完成情况

图表：2012-2016年社会消费品零售总额

图表：2012-2016年我国货物进出口总额

图表：2016年各种运输方式完成货物运输量及其增长速度

图表：2016年各种运输方式完成旅客运输量及其增长速度

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/jiaotong/998477L3H3.html>