

# 2014-2019年中国产权交易 机构市场前景研究与行业运营态势报告

## 报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

[www.abaogao.com](http://www.abaogao.com)

## 一、报告报价

《2014-2019年中国产权交易机构市场前景研究与行业运营态势报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/maoyi/998477ZJF3.html>

报告价格：印刷版：RMB 9800 电子版：RMB 9800 印刷版+电子版：RMB 10000

智研数据研究中心

订购电话： 400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真： 010-60343813

Email： sales@abaogao.com

联系人： 刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

### 第1章：资本市场体系下的产权市场分析18

#### 1.1 产权交易的相关概念18

##### 1.1.1 产权交易市场的界定18

##### 1.1.2 企业产权交易的主要形式18

##### 1.1.3 产权交易的间接行为主体19

###### (1) 产权交易市场与产权经纪人19

###### (2) 产权交易市场与拍卖机构19

###### (3) 产权交易市场与律师事务所22

###### (4) 产权交易市场与投资银行23

###### (5) 产权交易市场与其他中介服务机构23

##### 1.1.4 中国产权市场功能演进分析23

###### (1) 产权交易市场的一般功能24

###### (2) 产权交易市场的改革功能27

###### (3) 产权交易市场的资本功能33

#### 1.2 资本市场体系下的产权市场分析42

##### 1.2.1 产权市场与证券市场的比较分析42

###### (1) 证券市场发展状况42

###### (2) 产权市场与证券市场对比分析46

##### 1.2.2 发达国家多层次资本市场的构建47

###### (1) 美国多层次资本市场体系的构建47

###### (2) 英国多层次资本市场体系的构建49

###### (3) 发达国家资本市场体系建设经验借鉴49

##### 1) 多层次资本市场建设经验49

##### 2) 场外交易市场的建设经验51

#### 1.3 资本市场环境分析51

##### 1.3.1 国内企业总体融资情况分析52

##### 1.3.2 国内企业境内外融资情况分析54

##### 1.3.3 各版块中国企业融资情况分析62

#### 1.4 政策环境分析64

##### 1.4.1 《企业国有资产法》64

- 1.4.2 《金融企业国有资产转让管理办法》 67
- 1.4.3 《商业银行并购贷款风险管理指引》 71
- 1.5 产权交易行业发展影响因素74
  - 1.5.1 经济增长与产权交易之间的关系74
  - 1.5.2 制度资源对产权交易市场的影响99
  - 1.5.3 自然资源对产权交易市场的影响101
  - 1.5.4 经营模式对产权交易市场的影响103
  - 1.5.5 人力资源对产权交易市场的影响104

## 第2章：中国产权交易市场运行全景分析105

- 2.1 产权交易市场起源分析105
  - 2.1.1 产权交易市场起源分析105
  - 2.1.2 企业进场交易的程序107
  - 2.1.3 企业产权交易的方式108
  - 2.1.4 产权交易市场主客体分析109
    - (1) 产权交易主体现状分析109
    - (2) 产权交易客体创新分析112
- 2.2 产权交易市场发展现状124
  - 2.2.1 产权市场交易规模分析124
  - 2.2.2 产权市场交易领域分析124
  - 2.2.3 跨区产权交易情况分析124
  - 2.2.4 产权交易市场发展特点分析126
- 2.3 产权交易市场竞争分析126
  - 2.3.1 产权交易市场竞争分析126
    - (1) 产权市场的区域格局分析127
    - (2) 产权市场地方保护主义分析128
  - 2.3.2 潜在进入者的威胁分析129
  - 2.3.3 替代者的威胁分析130
  - 2.3.4 交易所议价能力分析130
- 2.4 产权交易市场供求分析131
  - 2.4.1 产权交易市场供给分析131
  - 2.4.2 产权交易市场需求分析132

- 2.5 产权交易市场存在问题分析132
  - 2.5.1 产权交易市场的功能和体制缺陷132
  - 2.5.2 对产权交易市场发展的制约分析139
- 2.6 中国产权市场发展趋势分析141
  - 2.6.1 产权交易市场跨区域结盟趋势141
  - 2.6.2 产权交易市场的市场化趋势143
  - 2.6.3 产权交易市场的规范化趋势145
  - 2.6.4 产权交易市场的标准化趋势148
  - 2.6.5 产权交易市场的多元化趋势149

### 第3章：中国产权交易市场细分业务分析151

- 3.1 金融资产交易业务分析151
  - 3.1.1 金融资产市场交易分析151
  - 3.1.2 金融资产投资需求与预期155
- 3.2 不良资产处置业务分析157
  - 3.2.1 不良资产买方分析157
    - (1) 不同类型买方对比分析157
    - (2) 买方投资偏好分析160
  - 3.2.2 不良资产卖方分析162
  - 3.2.3 银行不良贷款分析165
    - (1) 不良贷款率整体状况165
    - (2) 分机构不良贷款额169
    - (3) 分机构不良贷款率170
- 3.3 并购贷款业务分析170
  - 3.3.1 境内企业并购现状分析171
    - (1) 境内企业并购总体形势171
    - (2) 境内企业并购行业分布177
    - (3) 境内企业并购案例分析184
  - 3.3.2 并购贷款总体情况分析189
  - 3.3.3 主要银行并购贷款分析195
  - 3.3.4 企业并购贷款案例分析195

## 第4章：中国产权交易细分产品分析198

### 4.1 技术产权交易市场分析198

#### 4.1.1 技术产权交易现状分析198

- (1) 我国技术产权交易规模分析198
- (2) 我国技术产权交易地域分析201
- (3) 我国技术产权交易行业分布205
- (4) 技术产权的交易方式分析206
- (5) 技术产权交易现状案例分析——以高交会为例207

#### 4.1.2 技术产权交易市场运行模式分析215

- (1) 技术产权交易市场起源分析216
- (2) 技术产权交易市场主要运行模式216
  - 1) 上海模式分析217
  - 2) 深圳模式分析218
  - 3) 中关村模式分析219
  - 4) 武汉模式分析220
  - 5) 广州模式分析220

#### 4.1.3 技术产权交易存在问题分析222

#### 4.1.4 技术产权交易运行机制设计229

- (1) 技术产权交易的信誉机制229
- (2) 技术产权交易的信号传递机制230
- (3) 技术产权交易的中介机制231
- (4) 技术产权交易的风险及其保障机制234

### 4.2 知识产权交易市场分析239

#### 4.2.1 知识产权交易市场基本特征239

#### 4.2.2 知识产权主要交易形式分析241

#### 4.2.3 知识产权交易市场发展现状244

#### 4.2.4 知识产权交易面临的主要风险245

#### 4.2.5 知识产权交易风险控制流程与措施249

### 4.3 旅游产权交易市场分析251

#### 4.3.1 旅游产权的定义251

#### 4.3.2 旅游产权交易的主要模式252

- (1) 中长期贷款保障现金流252

- (2) 并购贷款支持旅游企业252
- (3) 资产证券化拓展融资渠道253
- (4) 引导社会资金进入254

## 第5章：中国产权交易市场发展模式分析255

- 5.1 产权交易市场的体制分析255
- 5.2 产权交易市场一体化运行机制分析259
  - 5.2.1 产权交易市场一体化运行机制的界定259
  - 5.2.2 市场一体化运行机制所依据准则分析259
  - 5.2.3 产权交易市场一体化机制运行框架设计263
  - 5.2.4 产权交易市场架构建设分析264
    - (1) 总体架构设计分析264
    - (2) 各层级功能定位分析264
- 5.3 产权交易市场电子商务模式分析266
  - 5.3.1 产权交易市场电子商务分析266
  - 5.3.2 未来产权交易市场电子商务模式分析267

## 第6章：中国区域产权交易市场发展分析269

- 6.1 区域产权交易市场发展模式分析269
  - 6.1.1 区域产权交易市场外部治理结构分析269
    - (1) 政府主管机构的设立269
    - (2) 政府联合管理机制269
  - 6.1.2 区域产权交易市场内部治理结构分析270
    - (1) 交易市场内部治理结构现状分析270
    - (2) 事业制产权交易市场治理结构分析272
    - (3) 公司制产权交易市场治理结构分析275
  - 6.1.3 我国主要区域产权交易市场发展模式276
    - (1) 现阶段主要区域产权交易市场发展模式276
    - (2) 长江流域产权交易共同市场分析277
    - (3) 北方产权交易共同市场分析277
    - (4) 黄河流域产权交易共同市场分析277
    - (5) 西部产权交易共同市场分析278

- 6.2 上海产权交易市场发展模式分析278
- 6.3 广东产权交易市场发展模式分析280
  - 6.3.1 产权交易市场发展历280
  - 6.3.2 广东产权交易市场竞争分析281
- 6.4 广西产权交易市场发展模式分析283
  - 6.4.1 产权交易市场发展历程283
  - 6.4.2 产权交易市场发展现状285
    - (1) 产权市场业务种类分析286
    - (2) 产权市场交易方式分析286
    - (3) 产权市场交易情况分析287
  - 6.4.3 产权交易市场主要问题分析291
  - 6.4.4 产权交易市场发展对策建议293

## 第7章：中国主要产权交易机构发展模式296

- 7.1 北京产权交易所有限公司发展模式分析296
  - 7.1.1 交易所发展概况296
  - 7.1.2 主要业务范围分析296
  - 7.1.3 交易所业务架构分析296
  - 7.1.4 交易所经营业绩分析297
    - (1) 交易所交易规模分析297
    - (2) 交易所成交项目分析298
  - 7.1.5 交易所业务创新分析307
  - 7.1.6 交易所运营模式分析307
- 7.2 上海联合产权交易所发展模式分析307
  - 7.2.1 上海联合产权交易基本介绍307
    - (1) 交易所发展历程307
    - (2) 交易所主营业务307
    - (3) 交易所履行职责308
    - (4) 交易所主要功能309
  - 7.2.2 上海联合交易所经营业绩分析309
  - 7.2.3 上海联合产权交易所管理体制309
    - (1) 交易所政府监管体系309

- (2) 交易所组织架构分析312
- 7.2.4 上海联合产权交易所业务体系313
  - (1) 交易所的业务范围分析313
  - (2) 交易所的业务创新模式分析314
  - (3) 交易所的信息化建设分析318
- 7.2.5 上海联合产权交易所区域性发展320
- 7.3 天津股权交易所发展模式分析320
  - 7.3.1 机构概况与历史沿革320
  - 7.3.2 交易所功能定位分析321
  - 7.3.3 交易所业务范围分析321
  - 7.3.4 交易所交易制度设计322
  - 7.3.5 交易所市场体系架构322
  - 7.3.6 交易所经营业绩分析322
    - (1) 交易所市场规模分析322
    - (2) 挂牌企业数量与规模323
    - (3) 交易所融资能力分析323
  - 7.3.7 交易所发展模式借鉴324
- 7.4 重庆联合产权交易所发展模式分析324
  - 7.4.1 交易所发展概况324
  - 7.4.2 主要业务范围分析325
  - 7.4.3 交易所组织架构分析325
  - 7.4.4 交易所经营业绩分析326
    - (1) 交易所市场规模分析326
    - (2) 交易所成交项目分析328
  - 7.4.5 交易所业务创新分析329
  - 7.4.6 交易所业务流程分析330
- 7.5 广州产权交易所发展模式分析331
  - 7.5.1 交易所发展概况331
  - 7.5.2 主要业务范围分析332
  - 7.5.3 交易所组织架构分析333
  - 7.5.4 交易所经营业绩分析334
  - 7.5.5 交易所业务创新分析335

## 第8章：中国产权市场典型产权交易案例分析336

### 8.1 产权交易所股权转让案例分析336

#### 8.1.1 北京产权交易所股权转让案例分析336

(1) 项目交易背景分析336

(2) 项目策划重点与交易过程338

(3) 项目案例总结与经验启示344

#### 8.1.2 上海联合产权交易所股权转让案例分析348

(1) 项目交易背景分析348

(2) 项目策划重点与交易过程349

(3) 项目案例总结与经验启示351

#### 8.1.3 重庆联合产权交易所股权转让案例分析353

(1) 项目交易背景分析353

(2) 项目策划重点与交易过程356

(3) 项目案例总结与经验启示357

#### 8.1.4 浙江产权交易所股权转让案例分析357

#### 8.1.5 广西北部湾产权交易所股权转让案例分析359

#### 8.1.6 西南联合产权交易所股权转让案例分析360

(1) 项目交易背景分析361

(2) 项目策划重点与交易过程361

(3) 项目案例总结与经验启示363

### 8.2 天津产权交易中心融资租赁案例分析364

#### 8.2.1 项目交易背景分析364

#### 8.2.2 项目案例总结与经验启示366

### 8.3 山东产权交易中心产权转让案例分析367

#### 8.3.1 项目交易背景分析367

#### 8.3.2 项目策划重点与交易过程367

(1) 项目策划重点分析367

(2) 项目交易过程分析368

#### 8.3.3 项目案例总结与经验启示368

### 8.4 金马甲产权网络交易有限公司房产转让案例分析370

#### 8.4.1 项目交易背景分析370

#### 8.4.2 交易方案与创新分析371

##### (1) 交易方案分析371

##### (2) 交易创新点分析371

#### 8.4.3 项目案例总结与经验启示372

#### 8.5 西部产权交易所增资扩股案例分析372

##### 8.5.1 项目交易背景分析372

##### 8.5.2 项目策划重点与交易过程372

###### (1) 项目策划重点分析372

###### (2) 项目交易过程分析373

##### 8.5.3 项目案例总结与经验启示375

#### 8.6 贵州阳光产权交易所特许经营权案例分析375

##### 8.6.1 项目交易背景分析375

##### 8.6.2 项目策划重点与交易过程375

##### 8.6.3 项目案例总结与经验启示378

### 第9章：中国产权交易市场创新路径分析379

#### 9.1 产权市场交易品种创新分析379

##### 9.1.1 产权交易品种结构缺陷分析379

##### 9.1.2 产权市场交易品种的重新定位382

##### 9.1.3 产权市场交易品种的创新分析384

###### (1) 产权交易品种创新的表现384

###### (2) 创新的产权交易品种分析389

###### (3) 资产证券化分析392

#### 9.2 产权交易市场交易方式创新398

##### 9.2.1 产权市场交易方式创新分析398

##### 9.2.2 做市商报价驱动机制分析400

###### (1) 做市商制度的内涵分析400

###### 1) 做市商制度的定义400

###### 2) 做市商制度与交易驱动机制402

###### 3) 做市商制度的运作机理分析404

###### (2) 引入做市商制度必要性与可行性分析409

###### 1) 引入做市商制度必要性的分析409

- 2) 引入做商制度的可行性分析410
  - (3) 制度方案设计411
- 1) 产权的证券化411
- 2) 交易制度的选择411
- 3) 做商市制度的运作方式411
- 4) 做商市制度的制度设计412
  - (4) 引入做市商制度的障碍与解决方案412
- 1) 引入做市商制度的主要障碍412
- 2) 引入做市商制度的解决方案413
- (5) 案例分析&mdash;&mdash;天津股权交易所做市商交易模式414
- 1) 建立做市商交易模式的背景414
- 2) 做市商交易模式运行现状分析423
- 3) 天交所做市商制度设计分析424
- 4) 天交所做市商模式运营局限425
- 9.3 产权市场定价机制创新分析428
- 9.3.1 我国产权市场定价现状428
- 9.3.2 产权定价体系存在问题429
- 9.3.3我国产权交易定价体系发展建议429
- 9.4 产权交易机构组织创新分析432
- 9.4.1 产权交易机构组织形式分析432
- 9.4.2 证券交易所公司制改革启示433
  - (1) 早期的证券交易所组织形式433
  - (2) 证券交易所的公司制改革分析433
- 9.4.3 产权交易机构组织创新435
- 9.5 产权市场统计制度创新分析437
- 9.5.1 我国产权市场统计缺陷分析437
- 9.5.2中国证券市场统计经验借鉴439
- 9.6 产权交易市场监管体系架构创新439
- 9.6.1 产权市场监管现状及存在问题439
- 9.6.2 国内外金融市场监管经验借鉴442
- 9.6.3 建立健全产权市场监管体系建议443
- 9.7 民营产权交易机构的发展创新分析446

- 9.7.1 非国有产权交易制度背景分析446
- 9.7.2 民营产权交易机构交易制度分析449
- 9.7.3 民营产权交易机构发展策略分析452
  - (1) 民营交易机构差异化策略必要性452
  - (2) 民营交易机构差异化策略分析458
  - (3) 民营产权交易机构创新方向分析466

## 图表目录

- 图表 1 2009-2014年中国企业全球资本市场IPO规模55
- 图表 2 2014年中国企业IPO融资规模TOP1056
- 图表 3 2014年1-3月中国企业全球资本市场IPO规模56
- 图表 4 2009-2014年中国企业境内资本市场IPO规模57
- 图表 5 2009-2014年中国企业境外资本市场IPO规模58
- 图表 6 2014年中国企业IPO情况(按上市地点)58
- 图表 7 2014年中国企业各板块IPO规模59
- 图表 8 2014年中国企业IPO数量行业分布59
- 图表 9 2014年中国企业IPO融资金额行业分布(亿元)60
- 图表 10 2009-2014年VC/PE背景中国企业IPO融资规模61
- 图表 11 2009-2014年VC/PE机构IPO退出账面回报情况61
- 图表 12 2014年VC/PE退出案例TOP10(按账面回报率排名)62
- 图表 13 2014年VC/PE退出案例TOP10(按账面回报额排名)62
- 图表 14 产权交易出让主体特点110
- 图表 15 2013年全国产权交易主体分布不完全统计(万元)110
- 图表 16 2014年全国产权交易主体分布不完全统计(万元)111
- 图表 17 产权实物型交易的功能缺陷113
- 图表 18 2009-2013年我国产权交易的跨区情况(单位:%) 125
- 图表 19 不良金融资产买方的构成159
- 图表 20 不良金融资产的投资倾向160
- 图表 21 不良金融资产的投资热点161
- 图表 22 不良金融资产的购买渠道163
- 图表 23 北交所不良金融资产挂牌交易情况164
- 图表 24 不良金融资产处置法律环境满意度164

- 图表 25 不良金融资产的投资环境满意度165
- 图表 26 商业银行分机构不良贷款统计170
- 图表 27 2009-2014年3月中国并购市场发展趋势178
- 图表 28 2014年3月中国并购市场类型分布178
- 图表 29 2009-2014年3月中国企业国内并购趋势179
- 图表 30 2009-2014年3月中国企业跨国并购趋势180
- 图表 31 2014年1-3月中国并购市场行业分布181
- 图表 32 2009-2014年3月中国并购市场VC/PE相关并购发展趋势183
- 图表 33 2014年1-3月中国并购市场VC/PE相关并购行业分布183
- 图表 34 2014年3月中国并购市场并购类型统计185
- 图表 35 2014年3月中国并购案例行业分布186
- 图表 36 2014年3月跨国并购安全列表187
- 图表 37 2014年3月部分VC/PE支持并购表188
- 图表 38 中国技术市场成交合同额变化情况198
- 图表 39 中国技术市场交易规模情况199
- 图表 40 我国技术市场成交合同额增长指数变化情况199
- 图表 41 2013年技术合同成交金额前十名的省(直辖市)202
- 图表 42 2009-2014年我国各地区技术市场成交额202
- 图表 43 2013年技术合同成交金额前十一位的行业205
- 图表 44 调查问卷答案统计表(单位：份)213
- 图表 45 我国技术产权交易市场主要运行模式216
- 图表 46 无中介参与的技术产权交易流程图232
- 图表 47 中介参与的技术产权交易流程图233
- 图表 48 北京产权交易所有限公司交易所业务架构296
- 图表 49 北京产权交易所有限公司交易所交易规模297
- 图表 50 北京产权交易所有限公司交易所成交项目298
- 图表 51 上海联合产权交易所组织架构312
- 图表 52 上海联合产权交易所的业务范围313
- 图表 53 天津股权交易所挂牌企业数量与规模323
- 图表 54 重庆联合产权交易所主要业务范围325
- 图表 55 重庆联合产权交易所交易所组织架构325
- 图表 56 重庆联合产权交易所成交项目328

- 图表 57 重庆联合产权交易所业务流程330
- 图表 58 广州产权交易所交易所组织架构333
- 图表 59 北京产权交易所项目案例总结344
- 图表 60 上海联合产权交易所案例总结351
- 图表 61 西南联合产权交易所项目案例总结363
- 图表 62 天津产权交易中心项目案例总结366
- 图表 63 金马甲产权网络交易有限公司项目案例总结372
- 图表 64 西部产权交易所项目交易过程373
- 图表 65 西部产权交易所项目案例总结375
- 图表 66 现行产权市场的交易制度框架450
- 图表 67 不同性质产权市场交易主体的制度空间452

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/maoyi/998477ZJF3.html>