

# 2016-2022年中国养老机构 市场研究与市场分析预测报告

## 报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

[www.abaogao.com](http://www.abaogao.com)

## 一、报告报价

《2016-2022年中国养老机构市场研究与市场分析预测报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/qita/A7189430Q1.html>

报告价格：印刷版：RMB 7000 电子版：RMB 7200 印刷版+电子版：RMB 7500

智研数据研究中心

订购电话：400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真：010-60343813

Email：sales@abaogao.com

联系人：刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

### 前言

在现代市场经济活动中，信息已经是养老机构行业的重要的经济资源，信息资源的优先占有者胜，反之则处于劣势。中国每年有近100万家企业倒闭，对于企业经营而言，因为失误而出局，极有可能意味着从此退出历史舞台。他们的失败、他们的经验教训，可能再也没有机会转化为他们下一次的成功了。养老机构企业成功的关键就在于，是否能够在需求尚未形成之时就牢牢的锁定并捕捉到它。那些成功的公司往往都会倾尽毕生的精力及资源搜寻产业的当前需求、潜在需求以及新的需求。

随着养老机构行业竞争的不断加剧，大型企业间并购整合与资本运作日趋频繁，国内外优秀的养老机构企业愈来愈重视对行业市场的分析研究，特别是对当前市场环境和客户需求趋势变化的深入研究，以期提前占领市场，取得先发优势。

本养老机构行业研究报告共十四章是智研数据中心咨询公司的研究成果，通过文字、图表向您详尽描述您所处的行业形势，为您提供详尽的内容。智研数据研究中心在其多年的行业研究经验基础上建立起了完善的产业研究体系，一整套的产业研究方法一直在业内处于领先地位。养老机构行业研究报告是2014-2015年度，目前国内最全面、研究最为深入、数据资源最为强大的研究报告产品，为您的投资带来极大的参考价值。

本研究咨询报告由智研数据研究中心公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家商务部、国家发改委、国家经济信息中心、国务院发展研究中心、国家海关总署、知识产权局、智研数据中心提供的最新行业运行数据为基础，验证于与我们建立联系的全国科研机构、行业协会组织的权威统计资料。

报告揭示了养老机构行业市场潜在需求与市场机会，报告对中国养老机构做了重点企业经营状况分析，并分析了中国养老机构发展前景预测。为战略投资者选择恰当的投资时机和公司领导层做战略规划提供准确的市场情报信息及科学的决策依据，同时对银行信贷部门也具有极大的参考价值。

### 报告目录：

#### 第一章 养老机构概况

##### 第一节 传统的养老方式——家庭养老 12

###### 一、家庭养老的历史 12

###### 二、家庭养老的基础 13

##### 第二节 养老方式由单一化向多元化发展 13

一、养老方式转变的背景	14
二、多样化的养老方式	14
三、养老方式的转变对养老机构发展的推动	15
第三节 养老机构的分类	16
一、技术护理照顾型养老机构	16
二、中级护理照顾型养老机构	16
三、一般照顾型养老机构	16
第四节 主要养老机构产业概述	16
一、老年社会福利院	16
二、敬老院	17
三、老年公寓	17
四、托老所	18
第二章 2014-2015年中国养老机构供给状况分析	20
第一节 我国养老机构的供给现状	20
一、我国收养性社会福利单位供给的总体状况	20
二、收养性社会福利单位的床位利用率	21
三、收养性社会福利单位增长率	22
第二节 我国养老机构供给存在的问题	23
一、人均床位数少	23
二、我国养老机构投资少，资金筹集渠道狭窄	23
三、养老机构地区差异明显	23
四、城乡差异明显	24
第三节 制约我国养老机构供给的因素分析	24
一、我国经济发展水平低	24
二、我国养老机构的基础薄弱	51
三、民营养养老机构发展滞后	52
第三章 2014-2015年中国养老机构需求状况分析	53
第一节 2014-2015年中国养老机构的需求现状	53
一、我国养老机构需求的影响因素	53
二、老年人对养老机构需求意愿分析	53

### 三、我国养老机构需求存在的问题 54

#### 第二节 中国养老机构需求状况 57

##### 一、养老机构床位数需求模型的选择 57

##### 二、老年人口分性别、年龄数量的预测 57

##### 三、我国养老机构床位数预测 58

#### 第三节 制约我国养老机构需求的原因 58

##### 一、老年人的收入偏低，资金来源渠道少 58

##### 二、传统思想的束缚 59

##### 三、养老机构自身的原因 59

#### 第四节 我国养老机构供需对比分析 60

##### 一、短期内供求矛盾突出 60

##### 二、长期内供求基本平衡 60

## 第四章 2014-2015年中国人口老龄化趋势研究 62

### 第一节 中国老龄化总体趋势与城乡差异 62

#### 一、中国老龄化趋势 62

#### 二、老龄人口城乡差异 62

### 第二节 2014-2015年中国社会支持体系与人口老龄化 63

#### 一、养老保险 63

#### 二、医疗保险 63

### 第三节 2014-2015年中国养老能力与家庭保障能力的弱化 63

#### 一、人口转变与对家庭养老能力的降低 63

#### 二、人力资本存量匮乏对家庭保障能力的影响 64

#### 三、劳动力转移与农村家庭保障能力的降低 64

### 第四节 2014-2015年中国养老产业建议和对策分析 64

#### 一、把建立社会保障体系提到日程上来 64

#### 二、增强创收能力 65

## 第五章 国内外养老服务模式研究 66

### 第一节 国外的养老服务模式 66

#### 一、美国养老服务模式 66

#### 二、英国养老服务模式 68

三、德国养老服务模式 70

四、瑞士养老服务模式 71

第二节 中国养老服务模式 73

一、传统的养老服务模式 73

二、社区养老服务模式 73

三、机构养老服务模式 74

第三节 我国养老服务模式选择研究 75

一、巩固家庭养老的基础地位，加强家庭养老的功能 75

二、以社区养老为依托，补充家庭养老的不足 77

1、社区养老的优势 77

2、社区养老服务受到的挑战 77

三、以机构养老为补充，让老人体验家的感觉和专业化服务 79

1、机构养老的必然性 79

2、民办养老机构的作用 81

第六章 2014-2015年中国民办养老机构的生存现状与问题 83

第一节 2014-2015年中国民办养老机构的生存现状 83

第二节 2014-2015年中国民办养老机构生存的问题 84

一、社会养老的观念尚未被人们所接受 84

二、政府的政策不统一 84

三、民办养老机构定位混乱 85

四、缺乏专业化管理 86

五、社会志愿服务意识不强 88

第七章 实证研究 90

第一节 案例梗概 90

第二节 案例背景 90

第三节 案例内容 91

一、南宁市康宁护老院组织概况 91

1、管理组织结构层级分明，规章制度明确 91

2、经营管理模式人性化，护理费用标准灵活多样 92

3、资金来源渠道窄，现金运作模式为主 93

4、护理工作难，使本行业工资水平高于最低工资 94

5、员工管理激励机制与绩效考核机制简单 95

二、护老院的社会功能 97

三、康宁护老院的生存困境 98

2、养老服务规模与档次难以提升 99

3、人员培训与保留存在一定困难 99

第八章 2014-2015年中国养老机构细分产业分析——老年社会福利院 101

第一节 2014-2015年中国老年社会福利院产业发展概况 101

一、老年社会福利院产业建设现状 101

二、老年社会福利院产业重点省市分析 101

三、老年社会福利院最新项目分析 101

第二节 2014-2015年中国老年社会福利院产业经营模式分析 102

一、老年社会福利院经营现状分析 102

二、老年社会福利院运行策略分析 102

三、老年社会福利院创新分析 105

第三节 2014-2015年中国知名老年社会福利院运行态势分析 105

一、上海市第三社会福利院 105

二、重庆市第三社会福利院 107

第九章 2014-2015年中国养老机构细分产业分析——养老院 110

第一节 2014-2015年中国养老院产业运行概括 110

一、养老院建设特色分析 110

二、养老院经营模式分析 110

三、养老院设计工艺分析 111

第二节 2014-2015年中国养老院主要设施分析 112

一、娱乐设施分析 112

二、医疗保健设施分析 113

三、医护型老年护理中心建设分析 113

第三节 2014-2015年中国知名养老院运行情况分析 113

一、北京金鹤养老院 113

二、大连工人养老院 114

## 第十章 2014-2015年中国养老机构细分产业分析——老年公寓 116

### 第一节 2014-2015年中国老年公寓产业发展动态分析 116

- 一、民办老年公寓生存现状 116
- 二、郑州最大的养老公寓开始建设 119
- 三、高档老年公寓建设分析 120

### 第二节 2014-2015年中国老年公寓知名企业分析 121

- 一、北京汇晨老年公寓 121
- 二、上海浦东新区爱心养老公寓 121
- 三、广州南国颐景老年公寓 122

### 第三节 2014-2015年中国老年公寓发展存在的问题分析 123

- 一、体制观念制约 123
- 二、管理体制不健全 123

## 第十一章 2014-2015年中国养老机构细分产业分析——托老所 125

### 第一节 2014-2015年中国托老所建设项目分析 125

- 一、乌鲁木齐10个社区试点建设托老所 125
- 二、河北托老所扩建、拟在建项目 125
- 三、荷花池托老所项目 127

### 第二节 2014-2015年中国知名托老所企业分析 127

- 一、济南温馨托老所 127
- 二、北京夕阳红托老所 128
- 三、广州市九佛和盛康乐托老所 129

### 第三节 2014-2015年中国托老所发展存在的问题分析 129

## 第十二章 政府的责任定位与民办养老机构的发展出路 131

### 第一节 政府的责任定位 131

- 一、政府的“越位”、“错位”和“缺位” 131
- 二、政府的定位方向 131

### 第二节 民办养老机构的发展出路 134

- 一、明确民办养老机构的非营利属性，是建立良好运行机制的首要问题 134
- 二、建立民办养老机构的多元化体制，拓宽生存渠道 135



- 三、积极与民政部门合作，联系更多的志愿者参与到养老服务事业当中 136
- 四、构建行业管理体系，加强养老机构的规范化管理 136
- 五、提高护理人员的素质，实行优质服务 137

### 第十三章 2016-2022年加快发展中国养老机构的建议 139

#### 第一节 政府在养老机构发展中的角色 139

- 一、健全法制，为养老机构的发展创造良好的法律环境 139
- 二、推行养老机构分级管理 139
- 三、政府应逐步开放养老机构领域，允许社会资本进入 140
- 四、政府应大力推广机构养老，改变人们对养老机构的偏见 141

#### 第二节 加快推进公办养老机构改革 141

- 一、转变公办养老机构的运营方式 141
- 二、公办养老机构应尽快进行产权改革 141
- 三、对公办养老机构入院人员的处理 142

#### 第三节 大力发展民营养养老机构 142

- 一、创造民营养养老机构发展的良好的外部环境 142
- 二、民营养养老机构应提升自身的质量 143
- 三、民营养养老机构应制定合理的价格 143
- 四、民营养养老机构应加强自身的营销 143

#### 第四节 提高中国养老机构服务人员的素质 145

- 一、制定有关养老机构服务人员的法律 145
- 二、推行养老机构服务人员职业资格认证制度 145
- 三、对现有养老机构服务人员进行培训 145
- 四、养老机构可将部分服务外包 146

### 第十四章 2016-2022年中国养老产业投资战略研究 148

#### 第一节 2016-2022年中国养老产业行业投资概况 148

- 一、养老产业行业投资特性 148
- 二、养老产业具有良好的投资价值 148
- 三、养老产业投资环境利好 149

#### 第二节 2016-2022年中国养老产业投资机会分析 150

- 一、20世纪的投资嬗变将由老年人谱写 150

- 二、中国到2014年老龄人口将达到2亿 150
- 三、投资理财业变阵 吸银发族 150
- 四、&ldquo;美丽投资&rdquo;节前热&ldquo;银发族&rdquo;成生力军 151
- 第三节 2016-2022年中国养老产业投资风险及防范 151
  - 一、宏观调控政策风险 151
  - 二、金融风险分析 152
  - 三、市场竞争风险 152
  - 四、市场运营机制风险 153
- 第四节 2016-2022年中国养老产业投资建议 154 ( ZYLQ )
  - 一、民办养老服务机构的投资风险和投资建议 154
  - 二、中国老年住宅开发投资风险和建议 154
  - 三、中国老年助听器市场投资分析 155
  - 四、开发老年旅游保险产品 157
  - 五、研制老年功能性食品 158

图表目录：

- 图表：2013-2015年我国养老产业市场规模
- 图表：中国60岁以上人口比例变动情况
- 图表：中国60岁以上人口数量及比重情况
- 图表：中国老年抚养比变动情况
- 图表：中国80岁以上人口数量及所占比重变动情况
- 图表：中国各地区的老年比
- 图表：2014-2040年中国60及65岁以上人口比重
- 图表：1999-2030年中国离退休人员退休金总额
- 图表：2015年国内生产总值分产业情况
- 图表：2015年我国规模以上工业企业增加值增速走势
- 图表：2015年我国固定资产投资（不含农户）增速走势
- 图表：2015年我国房地产开发及增速情况
- 图表：2015年我国社会消费品零售总额月度增速走势
- 图表：2015年我国进出口总额及增速情况
- 图表：2015年我国居民消费价格增速情况
- 图表：2015年末我国货币供应量及增长情况

图表：2013-2015年我国生产总值及增长速度

图表：2013-2015年我国货物进出口总额情况

图表：2015年货物进出口总额及其增长速度

图表：2015年非金融领域外商直接投资及其增长速度

图表：2006-2015年我国人口及其自然增长率变化趋势

图表：2015年我国各年龄段人口比重

图表：2006-2015年我国各年龄段人口比重变化趋势

图表：2006-2015年我国出生人口性别比变化趋势

图表：2016-2022年中国人口结构预测

图表：中国分年龄段人均消费水平

图表：2002-2015年全国城镇人口比重

图表：美国65岁以上人群主要养老资金来源

图表：美国老人退休后养老资金主要来源

图表：中国福利社会化构成示意图

图表：中国改革开放前后社会福利体系比较

图表：家庭养老模式的SWOT分析

图表：机构养老模式的SWOT分析

图表：养老模式的SWOT分析

图表：上海市老龄事业“十三五”发展指标

图表：重庆市“敬老爱老助老工程”7项计划

图表：浙江省养老产业主要指标“十三五”发展目标

图表：1999-2030年中国离退休人员退休金总额

图表：美国老年人使用助听器的情况

图表：老年人认为购买保健品进行保健的必要性

图表：不同年龄段老人的保健品消费观念

图表：老年人对药品的依赖性

图表：老年人使用保健品的情况

图表：老年人保健品的来源

图表：成人失禁用品世界各地的市场渗透率

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/qita/A7189430Q1.html>