

2017-2022年中国总部经济 市场供需与市场前景预测报告

报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

www.abaogao.com

一、报告报价

《2017-2022年中国总部经济市场供需与市场前景预测报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/qiyeguanli/A7189435B1.html>

报告价格：印刷版：RMB 9800 电子版：RMB 9800 印刷版+电子版：RMB 10000

智研数据研究中心

订购电话：400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真：010-60343813

Email：sales@abaogao.com

联系人：刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

总部经济（Headquarters Economy），是伴随着商务园区、中心商务区（CBD）的出现才被发现的一种经济模式。它因为某一单一产业价值的吸引力，而出现众多资源大规模聚合，形成有特定职能的经济区域，在此区域高端集合，如同军队里发号施令的司令部，司令部辐射周围区域，成为一种特殊的经济模式，在中国称为总部经济，该区域也相应地被称为总部基地。中国学者张鹏教授把总部经济概括为：“在单一产业价值观念中的现代人类高端智能的大规模极化与聚合。”

总部经济是伴随着世界经济全球化而来的，经济全球化要求“最经济原则”，即对成本最小化、利益最大化。在欧美等经济发达国家，通讯、交通、金融、物流等系统高度发达，许多公司的办公场所都倾向于生态型的绿色办公，既有充分的绿地、优美的景观，还有各种分工细致而高效的社会及物业服务，这种Business Park的总部楼已经不是单纯的建筑物，同时因具有较大的规模而形成一个新的经济平台。构建一个统一开发、统一物业服务等会迅速构建企业运转的低成本平台，这对国内企业总部及跨国公司总部是一个巨大的吸引力，总部基地和总部经济的概念由此而诞生，并用总部经济理论打造了中国第一个总部基地——中关村最早成立的三个园区之一的丰台园。

总部经济一旦形成，就可以给当地区域经济发展带来诸多外溢效应，比如税收供应效应、产业聚集效应、产业关联效应、消费带动效应、就业乘数效应、资本放大效应等明显的外溢效应。

过去10年各季度中国GDP增长速度可以明显看出，目前中国在“调结构、促转型”的经济软着陆情况下，经济增速出现明显下降。政府工作报告指出，2016年经济增长预期目标6.5%-7%，国家宏观经济增速明显趋缓，而GDP增速与钢材需求存在相关性，增速下降意味着市场对钢材需求强度可能减弱，这也将会影响到作为基础工业原材料生产环节钢铁企业的生存环境。

过去10年中国GDP增速情况（%）

根据城市总部经济发展能力评价指标体系。对35个主要城市总部经济发展的综合能力进行评价，总部经济发展能力处在第1阶级城市包括北京、上海、广州和深圳共4个城市，城市数量占35个城市的11.43%。这四个城市总部经济发展综合能力很强，综合实力得分分别为85.60、83.73、76.22和73.75，与其他城市相比，发展总部经济的优势明显。而且，这四个城市的基础条件、商务设施等6个分项发展能力也相对较强，各分项指标发展较为均衡，除一两个个别指标外，绝大部分二级指标均排在前10名。综合考虑这四个城市总部经济发展的综合能力和

分项发展的均衡性，第1阶级城市在吸引跨国公司地区总部、研发中心、营销中心，以及国内大型企业集团全国性总部等方面具有较强的优势。2011年深圳总部经济发展能力综合得分为76.80，位居全国第3，首次超越广州跻身前三甲。6个分项指标发展均衡，都位于35个主要城市的前5位，深圳的城市基础条件良好，得分75.82，排名第4，6个细分指标发展较为均衡，其中社会基础和环境质量优势突出，均排在全国前列。从社会基础指标看，深圳每十万人拥有的中小学教师数2122人，每十万人拥有医生数884人，每百万人拥有影剧院数约26个，均居35个主要城市前列。从环境质量指标看，深圳的环境质量十分优越，如空气质量达到及好于二级的天数为361天，仅次于昆明和海口两个城市。此外，深圳具有较强的经济实力，实现地区生产总值6801.57亿元，居全国第4；人均地区生产总值为79645元，增长了14.7%，排名第1。深圳的总部资源得分63.59，排名第6，拥有的跨国公司地区总部、国内大企业集团总部数量与其他城市相比还有较大的提升空间，今后要在做大做强本土总部企业的同时加大招商力度，积极吸引国内外企业总部、区域性总部落户深圳。

智研数据研究中心发布的《2017-2022年中国总部经济市场供需与市场前景预测报告》共十六章。首先介绍了总部经济相关概念及发展环境，接着分析了中国总部经济规模及消费需求，然后对中国总部经济市场运行态势进行了重点分析，最后分析了中国总部经济面临的机遇及发展前景。您若想对中国总部经济有个系统的了解或者想投资该行业，本报告将是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 总部经济相关概述

1.1 总部经济基本阐述

1.1.1 总部经济定义

1.1.2 总部经济形成原因

1.1.3 总部经济的本质

1.1.4 总部经济内在机制

1.1.5 总部经济主要特点

1.1.6 总部经济与价值链关联分析

1.1.7 总部经济发展的收益及成本分析

1.2 总部经济发展的经济效益

1.2.1 税收贡献效应

1.2.2 产业乘数效应

1.2.3 消费带动效应

1.2.4 劳动就业效应

1.2.5 社会资本效应

1.3 总部经济发展的条件

1.3.1 显著的区位优势

1.3.2 良好的基础设施

1.3.3 高素质的人力资源

1.3.4 完善的专业化服务体系

1.3.5 健全的法律制度环境

第二章 2012-2015年全球总部经济发展经验借鉴

2.1 国际总部经济发展概况

2.1.1 世界总部经济发展的类型

2.1.2 国际总部经济聚集区特征

2.1.3 国外总部经济聚集区发展经验借鉴

2.2 香港总部经济发展分析

2.2.1 发展环境

2.2.2 基本概况

2.2.3 发展效应

2.2.4 经验借鉴

2.3 国际典型总部经济聚集区发展分析

2.3.1 纽约曼哈顿CBD

2.3.2 伦敦金融城

2.3.3 巴黎拉德芳斯

2.3.4 东京新宿

2.3.5 卢森堡金融区

第三章 2012-2015年中国发展总部经济的环境分析

3.1 宏观经济环境

- 3.1.1 国内生产总值分析
- 3.1.2 工业经济发展形势
- 3.1.3 全社会固定资产投资
- 3.1.4 国际贸易的发展形势

3.2 社会环境

- 3.2.1 人口环境分析
- 3.2.2 土地环境分析
- 3.2.3 城市化发展环境

2015年我国城镇居民人均可支配收入3.12万元，2010-2015年复合增速10.30%，2015年我国农村居民人均可支配收入1.14万元，2010-2015年复合增速14.05%，我国居民收入仍保持较快增长

。

城镇居民人均可支配收入近5年复合增速10%

农村居民人均可支配收入近5年复合增速14%

3.3 产业集群环境

- 3.3.1 产业集群发展规模
- 3.3.2 产业集群发展的模式
- 3.3.3 产业集群发展的效用
- 3.3.4 产业集群发展存在的问题
- 3.3.5 产业集群发展的政策建议
- 3.3.6 产业集群与总部经济的关系

第四章 中国总部经济的影响分析

4.1 发展总部经济的意义

- 4.1.1 经济转型升级
- 4.1.2 地方财政贡献
- 4.1.3 区域创新能力
- 4.1.4 区域间的合作

4.2 总部经济对区域发展的影响分析

- 4.2.1 对城市发展的正面影响
- 4.2.2 对城市发展的负面影响
- 4.2.3 对欠发达地区的影响

4.3 总部经济对城市经济转型的影响分析

4.3.1 有利于加快转变发展方式

4.3.2 强化中心城市（城区）功能

4.3.3 促进城市制造业向高端拓展

4.3.4 促进城市现代服务业加快发展

4.3.5 以总部经济模式推动区域合作

4.3.6 典型案例分析

4.4 城市群合作与总部经济发展分析

4.4.1 城市群合作面临的形势探析

4.4.2 总部经济是城市群合作发展的新思路

4.4.3 以总部经济模式推进城市群合作发展战略

4.5 总部经济对中国企业的提升作用分析

4.5.1 企业发展总部经济模式的原因

4.5.2 企业国际竞争力来源的理论描述

4.5.3 总部经济可提升企业国际竞争力

4.5.4 提升企业国际竞争力的实证分析

4.5.5 提升企业国际竞争力的建议

第五章 2012-2015年中国总部经济发展分析

5.1 中国总部经济发展概况

5.1.1 总体态势

5.1.2 发展能力排名

5.1.3 发展特征

5.1.4 层级状况

5.1.5 战略定位分析

5.1.6 领先区域发展比较

5.2 中国总部经济聚集区分析

5.2.1 总部经济聚集区发展主要特征

5.2.2 在城市经济发展中的地位与作用

5.2.3 总部经济聚集区的主要类型分析

5.2.4 城市总部经济聚集区建设存在的问题及对策

5.3 长三角都市圈总部经济发展分析

- 5.3.1 必要条件
- 5.3.2 发展格局
- 5.3.3 经济价值链分析
- 5.4 中国上市公司总部的迁移分析
 - 5.4.1 基本特征
 - 5.4.2 区位决定及动力机制
- 5.5 中国总部经济发展建议
 - 5.5.1 中国总部经济发展对策
 - 5.5.2 我国总部经济发展经验
 - 5.5.3 发达地区总部经济发展启示
 - 5.5.4 中小城市总部经济发展思路

第六章 2012-2015年北京总部经济的发展

- 6.1 2012-2015年北京总部经济发展分析
 - 6.1.1 基本概况
 - 6.1.2 全球地位
 - 6.1.3 发展优势
 - 6.1.4 能力评价
 - 6.1.5 分布格局
- 6.2 北京总部经济的影响分析
 - 6.2.1 对区域经济的影响
 - 6.2.2 对税收的影响
- 6.3 北京总部经济发展的对策
 - 6.3.1 扩大总部经济的总体规模
 - 6.3.2 明确重点吸引的总部类型
 - 6.3.3 完善北京总部经济发展环境
 - 6.3.4 处理好北京与周边城市的关系

第七章 2012-2015年上海总部经济的发展

- 7.1 上海总部经济发展分析
 - 7.1.1 基本概况
 - 7.1.2 发展特征

- 7.1.3 能力评价
- 7.1.4 区域格局
- 7.1.5 跨国公司总部状况
- 7.1.6 国内企业总部状况
- 7.1.7 快递总部状况
- 7.1.8 发展经验
- 7.2 上海总部经济发展的SWOT分析
 - 7.2.1 优势分析
 - 7.2.2 劣势分析
 - 7.2.3 机遇分析
 - 7.2.4 挑战分析
- 7.3 上海重点区域总部经济发展分析
 - 7.3.1 浦东新区
 - 7.3.2 黄浦区
 - 7.3.3 徐汇区
 - 7.3.4 长宁区
 - 7.3.5 普陀区
 - 7.3.6 闸北区
 - 7.3.7 虹口区
 - 7.3.8 杨浦区
 - 7.3.9 嘉定区
 - 7.3.10 青浦区

第八章 2012-2015年广州总部经济的发展

- 8.1 2012-2015年广州总部经济发展分析
 - 8.1.1 基本概况
 - 8.1.2 能力评价
 - 8.1.3 区域格局
 - 8.1.4 发展动态
 - 8.1.5 发展经验
- 8.2 广州发展总部经济的SWOT分析
 - 8.2.1 优势分析

8.2.2 劣势分析

8.2.3 机遇分析

8.2.4 挑战分析

8.3 广州重点区域总部经济发展分析

8.3.1 天河区

8.3.2 越秀区

8.3.3 海珠区

8.4 广州总部经济发展策略分析

8.4.1 广州总部经济发展的政策建议

8.4.2 广州发展总部经济保障措施

8.4.3 广州总部经济招商策略解析

第九章 2012-2015年深圳总部经济的发展

9.1 2012-2015年深圳总部经济发展综合

9.1.1 基本概况

9.1.2 发展态势

9.1.3 能力评价

9.1.4 区域格局

9.2 2012-2015年深圳福田区总部经济发展分析

9.2.1 发展现状

9.2.2 发展特征

9.2.3 优劣势分析

9.2.4 定位分析

9.2.5 鼓励政策

9.2.6 发展规划

9.3 2012-2015年深圳其他地区总部经济发展分析

9.3.1 深圳罗湖总部经济发展状况

9.3.2 深圳南山总部经济发展状况

9.3.3 深圳宝安总部经济发展状况

9.3.4 深圳龙华总部经济发展状况

第十章 2012-2015年南京总部经济的发展

10.1 南京总部经济发展分析

10.1.1 基本概况

10.1.2 战略定位

10.1.3 发展措施

10.2 2012-2015年南京鼓楼区总部经济发展分析

10.2.1 发展现状

10.2.2 战略定位

10.2.3 发展原则

10.2.4 战略布局

10.2.5 SWOT分析

10.2.6 发展建议

10.2.7 发展目标

10.3 南京其他地区总部经济发展分析

10.3.1 南京玄武区总部经济发展状况

10.3.2 南京建邺区总部经济发展状况

10.3.3 南京河西CBD发展状况

第十一章 2012-2015年成都总部经济的发展

11.1 2012-2015年成都总部经济发展分析

11.1.1 基本概况

11.1.2 发展地位

11.1.3 发展能力

11.1.4 区域布局

11.1.5 影响分析

11.2 2012-2015年成都总部经济成华区发展分析

11.2.1 发展现状

11.2.2 优劣势分析

11.2.3 政策状况

11.2.4 发展建议

11.3 2012-2015年成都龙潭总部经济城发展分析

11.3.1 发展历程

11.3.2 发展现状

- 11.3.3 产业定位
- 11.3.4 发展优势
- 11.3.5 开发模式
- 11.3.6 综合配套
- 11.3.7 体制机制
- 11.3.8 服务体系
- 11.3.9 发展目标

第十二章 2012-2015年宁波总部经济的发展

12.1 2012-2015年宁波总部经济发展分析

- 12.1.1 基本概况
- 12.1.2 发展现状
- 12.1.3 战略定位
- 12.1.4 发展能力
- 12.1.5 发展模式
- 12.1.6 发展建议

12.2 宁波总部经济发展SWOT分析

- 12.2.1 优势分析
- 12.2.2 劣势分析
- 12.2.3 机遇分析
- 12.2.4 威胁分析

12.3 宁波总部经济发展格局分析

- 12.3.1 天一商圈总部基地发展状况
- 12.3.2 东部新城总部基地发展状况
- 12.3.3 高新区总部基地发展状况
- 12.3.4 南部商务区总部基地发展状况

12.4 宁波总部经济海曙区发展分析

- 12.4.1 空间布局
- 12.4.2 SWOT分析
- 12.4.3 保障措施
- 12.4.4 发展规划

第十三章 2012-2015年其他重点区域总部经济的发展

13.1 2012-2015年武汉总部经济发展分析

13.1.1 基本概况

13.1.2 发展条件

13.1.3 发展能力

13.1.4 区域格局

13.1.5 SWOT分析

13.1.6 发展建议

13.2 杭州总部经济发展分析

13.2.1 基本概况

13.2.2 发展优势

13.2.3 发展能力

13.2.4 区域状况

13.2.5 战略定位

13.2.6 发展建议

13.3 天津总部经济发展分析

13.3.1 基本概况

13.3.2 发展能力

13.3.3 区域状况

第十四章 2012-2015年中国总部经济园区建设分析

14.1 中国总部经济园建设的用地环境分析

14.1.1 国内批准建设用地规模

14.1.2 国内建设用地供应情况

14.1.3 国内建设用地出让情况

14.1.4 重点城市土地价格分析

14.1.5 重点城市土地抵押情况

14.2 中国总部经济园建设概况

14.2.1 发展总部经济园的要求

14.2.2 总部经济园发展状况分析

14.2.3 总部经济园区运行模式分析

14.2.4 总部经济园建设存在的误区

- 14.2.5 应对总部园区同质化的对策
- 14.2.6 长三角地区总部经济建设策略
- 14.3 总部经济园区建设的需求分析
 - 14.3.1 城市转型发展的需求分析
 - 14.3.2 工业园区升级对总部经济园的需求
 - 14.3.3 大型跨国公司对总部园区的需求
 - 14.3.4 民营企业对总部园区的需求
- 14.4 跨国公司在华设立总部分析
 - 14.4.1 设立状况
 - 14.4.2 设立特征
 - 14.4.3 设立动因
 - 14.4.4 对我国的意义
- 14.5 跨国公司对总部经济园区的选址条件
 - 14.5.1 政治环境
 - 14.5.2 政策与制度
 - 14.5.3 区位条件
 - 14.5.4 基础设施
 - 14.5.5 专业服务水平
 - 14.5.6 人力资源
- 14.6 总部经济园发展模式案例分析
 - 14.6.1 加工制造型总部基地
 - 14.6.2 物流型总部基地
 - 14.6.3 企业内脑型总部基地
 - 14.6.4 后台服务型总部基地
 - 14.6.5 研发及高科技型总部基地
 - 14.6.6 国际组织总部型总部基地
- 14.7 总部经济园区服务体系建设分析
 - 14.7.1 金融服务平台建设
 - 14.7.2 科技促进服务平台建设
 - 14.7.3 产业促进服务平台建设
 - 14.7.4 企业运营服务平台建设
 - 14.7.5 企业管家服务平台建设

14.7.6 政务服务平台建设

14.8 2012-2015年总部经济园投资项目动态

14.8.1 华东地区总部经济园投资动态

14.8.2 华中地区总部经济园投资动态

14.8.3 其他地区总部经济园投资动态

第十五章 2012-2015年中国典型总部经济园建设分析

15.1 北京丰台科技园

15.1.1 基本概况

15.1.2 发展模式

15.1.3 发展经验

15.1.4 发展价值

15.1.5 招商策略

15.1.6 面临的挑战

15.1.7 发展建议

15.1.8 发展规划

15.2 上海陆家嘴

15.2.1 基本概况

15.2.2 发展经验

15.2.3 招商策略

15.3 广州珠江新城

15.3.1 基本概况

15.3.2 发展经验

15.3.3 招商状况

15.3.4 发展建议

15.4 重庆解放碑CBD

15.4.1 基本概况

15.4.2 发展建议

15.4.3 发展目标

第十六章 中国总部经济发展政策及规划分析（ZY ZM）

16.1 政府在总部经济聚集区中的角色定位

- 16.1.1 政府与总部经济聚集区的关系
- 16.1.2 优化发展的结构和布局
- 16.1.3 引导高端资源优化配置
- 16.1.4 提供完善基础条件支撑
- 16.1.5 提升为企业服务的能力与水平
- 16.2 中国总部经济十强城市发展政策
 - 16.2.1 北京总部经济发展鼓励政策
 - 16.2.2 上海总部经济发展鼓励政策
 - 16.2.3 广州总部经济发展鼓励政策
 - 16.2.4 深圳总部经济发展鼓励政策
 - 16.2.5 南京总部经济发展鼓励政策
 - 16.2.6 成都总部经济发展鼓励政策
 - 16.2.7 宁波总部经济发展鼓励政策
 - 16.2.8 武汉总部经济发展鼓励政策
 - 16.2.9 杭州总部经济发展鼓励政策
 - 16.2.10 天津总部经济发展鼓励政策
- 16.3 中国重点城市总部企业认定标准借鉴
 - 16.3.1 北京总部企业认证办法
 - 16.3.2 上海总部企业认证办法
 - 16.3.3 广州总部企业认证办法
 - 16.3.4 深圳总部企业认证办法
 - 16.3.5 天津总部企业认证办法
 - 16.3.6 杭州总部企业认证办法
- 16.4 中国典型总部经济园区招商政策借鉴
 - 16.4.1 重庆渝中总部经济园区政策
 - 16.4.2 苏通科技产业园总部经济发展政策
 - 16.4.3 义乌开发区总部经济园区政策
 - 16.4.4 北京总部基地政策优势
 - 16.4.5 成都青羊总部基地招商政策
 - 16.4.6 江阴总部经济园区招商政策
 - 16.4.7 华北服装产业总部基地招商政策
 - 16.4.8 温州瓯江口总部经济园入园优惠政策

- 16.5 中国总部经济税收政策分析
 - 16.5.1 总部经济税源特征分析
 - 16.5.2 总部经济快速发展带来的税收效应
 - 16.5.3 总部经济产生税收负面效应的成因
 - 16.5.4 国外总部经济税收管理的经验借鉴
 - 16.5.5 总部经济税收管理的对策
- 16.6 中国总部经济政策制定建议
 - 16.6.1 政策应突出战略重点
 - 16.6.2 规划总部经济发展的目标
 - 16.6.3 政策应突出规划导向作用
 - 16.6.4 重视良好运营环境的政策
 - 16.6.5 制定规范的总部认定标准
 - 16.6.6 出台总部经济发展优惠政策
 - 16.6.7 制定便利及优质服务政策
- 16.7 中国总部经济发展趋势及规划分析
 - 16.7.1 中国总部经济发展趋势
 - 16.7.2 北京总部经济发展规划
 - 16.7.3 广州总部经济发展规划
 - 16.7.4 深圳总部经济发展规划
 - 16.7.5 南京总部经济发展规划

图表目录：

图表1 总部经济形成机理

图表2 总部经济效应分析表

图表3 按在香港开业年份划分的区域总部总数

图表4 2010-2015年香港总部企业数量

图表5 按母公司所在国家/地区划分的驻港地区总部总数

图表6 香港特区按主要业务范围划分的区域总部总数情况

图表7 驻香港各跨国企业总部情况细分

图表8 香港跨国总部从事服务业比例和服务业占GDP比重

图表9 香港跨国公司总部数量与总体贸易额比较

图表10 香港特区吸引跨国企业区域总部的吸引力要素分析

图表11 世界知名总部经济聚集区情况

图表12 2010-2015年我国生产总值及增长速度

图表13 2015年我国规模以上工业增长速度

图表14 2015年主要工业产品产量及其增长速度

图表15 2015年我国固定资产投资（不含农户）增速

图表16 2015年固定资产投资新增主要生产能力

图表17 2010-2015年我国货物进出口总额情况

图表18 2015年货物进出口总额及其增长速度

图表19 2015年非金融领域外商直接投资及其增长速度

图表20 2015年年末人口数及其构成

图表21 2000-2015年我国城镇化率变化情况

图表22 全国各主要省市产业集群发展规模汇总表

图表23 我国产业集群的行业及区域分布

图表24 全国中小企业资产利润比情况

图表25 浙江私营企业工业总产值

图表26 广东外商及港澳台企业工业总产值

图表27 山东有限责任公司及私营企业工业总产值

图表28 我国产业集群的就业地区构成

图表29 产业集群的技术创新网络

图表30 聚集效应演变规律

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/qiyeguanli/A7189435B1.html>