

2017-2022年中国主题公园 行业全景调研及市场分析预测报告

报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

www.abaogao.com

一、报告报价

《2017-2022年中国主题公园行业全景调研及市场分析预测报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/wenhuatiyu/A718943R51.html>

报告价格：印刷版：RMB 7000 电子版：RMB 7200 印刷版+电子版：RMB 7500

智研数据研究中心

订购电话：400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真：010-60343813

Email：sales@abaogao.com

联系人：刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

前言

主题公园是一种以游乐为目标的拟态环境塑造，从游乐园演变而来。17世纪初，欧洲兴起了以绿地、广场、花园与设施组合再配以背景音乐、表演和展览活动的娱乐花园，被视为游乐园的雏形。现代的主题公园是一种以游乐为目标的模拟景观的呈现，它的最大特点是赋予游乐形式以某种主题，围绕既定主题来营造游乐的内容与形式。园内所有的建筑色彩、造型、植被、游乐项目等都为主题服务，共同构成游客容易辨认的特质和游园的线索。

虽然每年的排名都会稍有变化，但仍有18家主题公园连续10年进入排行榜。从2006年到2015年，TOP25主题公园从186M到236M，年均增长2.6%，而这18家主题公园则是从151M到192M，年均增长2.7%。

2005-2014年主题公园游客量资料来源：AECOM

本主题公园行业研究报告共十四章，是智研数据研究中心公司的研究成果，通过文字、图表向您详尽描述您所处的行业形势，为您提供详尽的内容。智研数据研究中心在其多年的行业研究经验基础上建立起了完善的产业研究体系，一整套的产业研究方法一直在业内处于领先地位。本中国主题公园行业研究报告是2015-2016年度，目前国内最全面、研究最为深入、数据资源最为强大的研究报告产品，为您的投资带来极大的参考价值。

本研究咨询报告由智研数据研究中心公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家商务部、国家发改委、国家经济信息中心、国务院发展研究中心、国家海关总署、知识产权局、智研数据研究中心提供的最新行业运行数据为基础，验证于与我们建立联系的全国科研机构、行业协会组织的权威统计资料。

报告揭示了中国主题公园行业市场潜在需求与市场机会，报告对中国主题公园行业做了重点企业经营状况分析，并分析了中国主题公园行业发展前景预测。为战略投资者选择恰当的投资时机和公司领导层做战略规划提供准确的市场情报信息及科学的决策依据，同时对银行信贷部门也具有极大的参考价值。

报告目录：

第一章 主题公园相关概述	1
1.1 主题公园的定义和内涵	1
1.1.1 主题公园的概念	1
1.1.2 主题公园的涵义	1

1.1.3 主题公园产业链构成	1
1.1.4 主题公园是商业和旅游业结合的产物	2
1.2 主题公园的起源和发展	3
1.2.1 主题公园的起源	3
1.2.2 主题公园的历史沿革	3
1.2.3 主题公园的特点	5
1.2.4 主题公园的类型	5
1.3 主题公园产业特性分析	6
1.3.1 高投入高成本	6
1.3.2 明显的生命周期性	6
1.3.3 主题产品衍生产业尚未形成	6
1.3.4 客源市场集中在国内和亚洲文化圈	7
1.4 著名主题公园分布	7
1.4.1 美洲地区	7
1.4.2 欧洲地区	8
1.4.3 亚洲地区	8
第二章 2014-2016年国外主题公园发展分析	12
2.1 2014-2016年世界主题公园发展概况	12
2.1.1 区域格局分析	12
2.1.2 运营现状分析	16
2.1.3 企业模式分析	19
2.1.4 投资建设近况	20
2.1.5 运营趋势剖析	20
2.2 2014-2016年世界主题公园项目发展动态	26
2.2.1 2014年项目动态	26
2.2.2 2015年项目动态	28
2.2.3 2016年项目动态	28
2.3 2014-2016年发达国家主题公园的发展	28
2.3.1 美国	28
2.3.2 日本	28
2.3.3 英国	29

2.3.4 德国	29
2.3.5 澳大利亚	30
2.4 世界主题公园发展的成功经验分析	30
2.4.1 选址的重要性	30
2.4.2 充分展现主题及强调游客参与	31
2.4.3 娱乐与教育相结合	31
2.4.4 主题公园与零售业相结合	31
2.4.5 价格策略多元化	32
2.4.6 完善的服务系统	32
2.4.7 经营规模化	33
第三章 2014-2016年中国主题公园的发展环境分析	34
3.1 一般环境分析	34
3.1.1 技术环境	34
3.1.2 社会文化环境	34
3.1.3 自然环境	35
3.2 政策环境分析	36
3.2.1 政治环境综述	36
3.2.2 主题公园政策规范	36
3.2.3 主题公园相关政策	37
3.3 经济环境分析	39
3.3.1 国际经济运行现状	39
3.3.2 中国经济运行现状	56
一、国民经济运行情况GDP	56
二、消费价格指数CPI、PPI	57
三、全国居民收入情况	61
四、恩格尔系数	62
五、工业发展形势	64
六、固定资产投资情况	65
3.3.3 中国经济发展趋势	66
3.3.4 经济环境对景区的影响	67
3.4 产业环境分析	68

3.4.1 旅游业发展成就综述 68

2015年，旅游行业整体增速稳定，行业稳步提升 2015 年旅游收入增长 12%，在经济疲软下表现相对良好。据中旅院统计，2015 年接待国内外旅游人数 41 亿人次，旅游总收入突破4万亿元，同比增长10%和 12%。 具体来看：出境游：2015年出境游人次达 1.28亿人次（排名全球第一），其中因私出境 1.22 亿人次，增长 16%。中国居民境外旅游消费额达 2150 亿美元，同比上涨 53%（WTTC数据）；国内游：国内游40亿人次，国内旅游收入 3.43 万亿元，同比分别增 10.0%和 13.2%；入境游：接待客流 1.34亿人次，增长 4.14%，近三年首次转正；旅游收入预增 1.1%。

2011-2015年中国在线旅游及国内旅游规模情况资料来源：国家统计局

2015年旅游总收入增速保持稳定资料来源：国家统计局

2015年各旅游指标增长情况资料来源：国家统计局

3.4.2 旅游消费现状及潜力 70

我国旅游业总体保持健康较快发展：国内旅游市场继续较快增长，出境旅游市场持续快速增长。

2008年中国旅游市场人均消费511.03元，2014年人均消费839.7元，2015年人均消费854.5元，同比增长1.76%。

2008年中国旅游人数为1712000千人，其中出境旅游人数达到45844.4千人，占比达到2.68%。2014年中国旅游人数3611000千人，其中出境旅游人次达116590千人，占比达到3.28%。2015年中国旅游人数达到4000000千人，其中出境旅游人数达127860千人，占比达到3.2%。

年份	旅游收入（百万元）	旅游人均花费（元）	旅游人数（千人）	出境旅游人数（千人）
2008年	1158580	511.03	1712000	45844.4
2009年	1289388.92	535.4	1902000	47656.3
2010年	1568110	598.2	2103000	57386.5
2011年	2243530	731	2641000	70250
2012年	2586660	767.9	2957000	83181.7
2013年	2950000	805.5	3262000	98185.2
2014年	3730000	839.7	3611000	116590
2015年	4140000	854.5	4000000	127860

资料来源：公开资料整理

3.4.3 旅游业经济运行现状 71

3.4.4 旅游业运行特征剖析 76

3.4.5 旅游业发展前景展望 79

3.5 中国主题公园发展的重要性 80

3.5.1 中国主题公园建设发展的意义 80

- 3.5.2 主题公园对区域经济发展具有推动作用 80
- 3.5.3 主题公园日益成为城市旅游形象的新名片 82

第四章 2014-2016年中国主题公园的发展 84

- 4.1 中国主题公园的发展综述 84
 - 4.1.1 发展历程回顾 84
 - 4.1.2 建设运营情况 85
 - 4.1.3 发展特征分析 87
 - 4.1.4 行业融资形势 89
 - 4.1.5 基本态势判断 90
- 4.2 2014-2016年中国主题公园的发展分析 92
 - 4.2.1 行业建设态势 92
 - 4.2.2 行业运营现状 93
 - 4.2.3 投资开发状况 94
 - 4.2.4 行业业态升级 97
- 4.3 中国主题公园的SWOT分析 100
 - 4.3.1 优势分析 100
 - 4.3.2 劣势分析 101
 - 4.3.3 机遇分析 107
 - 4.3.4 挑战分析 110
- 4.4 中国主题公园盈利能力分析 110
 - 4.4.1 盈利能力现状 110
 - 4.4.2 现行盈利模式 111
 - 4.4.3 盈利不佳原因 112
 - 4.4.4 国外盈利启示 112
 - 4.4.5 盈利模式提升路径 135
- 4.5 主题公园与都市旅游目的地吸引力的互动浅析 137
 - 4.5.1 都市旅游及都市旅游目的地吸引力分析 137
 - 4.5.2 主题公园是都市旅游目的地的重要旅游吸引物 138
 - 4.5.3 主题公园能有效诠释都市旅游目的地独特的文化底蕴 139
 - 4.5.4 主题公园的良性发展促进都市旅游目的地特色商业发展 139
- 4.6 中国主题公园体验价值的创造分析 140

4.6.1 主题公园核心竞争力在于“体验价值”	140
4.6.2 体验价值在主题公园经营中的重要意义	141
4.6.3 影响主题公园体验价值的主要因素分析	142
4.6.4 华侨城主题公园体验价值的创造模式	145
4.7 体验经济时代中国主题公园的服务创新分析	149
4.7.1 主题公园迎合旅游者对旅游体验的多元化追求	149
4.7.2 体验经济的涵义及基本特征	149
4.7.3 主题公园服务内涵与现状分析	151
4.7.4 体验经济下主题公园服务创新思路	153
第五章 2014-2016年中国主题公园的建设	156
5.1 主题公园的建设开发条件	156
5.1.1 资源条件	156
5.1.2 区位条件	156
5.1.3 市场条件	157
5.1.4 规模条件	157
5.2 主题公园建设应该注意的问题	158
5.2.1 主题公园的主题	158
5.2.2 管理与服务	158
5.2.3 主题公园的产品	158
5.3 2014年中国主题公园建设状况	159
5.3.1 2014年铜仁德江县建成人民主题公园	159
5.3.2 2014年天津市建设首个航天主题公园	159
5.3.3 2014年上海筹建科普主题公园	159
5.3.4 2014年顺德史努比主题公园建设状况	160
5.3.5 2014年环球主题公园落户北京	160
5.3.6 2014年我国开建HELLO KITTY主题公园	161
5.3.7 2014年西宁新增两大主题公园	162
5.4 2015年中国主题公园建设状况	163
5.4.1 2015年俄罗斯主题公园落户哈尔滨	163
5.4.2 2015年上海投建淞沪抗战主题公园	163
5.4.3 2015年中韩企业签定主题公园共建协议	164

5.4.4 2015年象棋文化主题公园开放运营	165
5.4.5 2015年湖州首个健康主题公园建成投运	165
5.4.6 2015年北京房山成功引进乐高主题公园	166
5.5 主题公园建设中的景观设计分析	166
5.5.1 主题公园景观的构成要素	166
5.5.2 主题公园地形设计	167
5.5.3 主题公园建筑设计	167
5.5.4 主题公园植物设计	168
5.5.5 主题公园小品设计	169
5.6 主题公园之景观要素在北方地区的表现浅析	170
5.6.1 中国主题公园建设热潮概述	170
5.6.2 主题公园景观要素表现手法	171
5.6.3 实践案例的分析	173
第六章 2014-2016年主题公园细分市场的发展	180
6.1 中国主题公园市场细分探析	180
6.1.1 中国主题公园主题雷同或缺失	180
6.1.2 主题公园市场细分的必要性	180
6.1.3 主题公园的市场细分类型	181
6.1.4 主题公园细分市场的差异化战略	183
6.2 2014-2016年雕塑主题公园的建设发展	184
6.2.1 雕塑主题公园的起源简析	184
6.2.2 国内外雕塑主题公园分析	185
6.2.3 雕塑主题公园的公共性分析	187
6.2.4 中国雕塑主题公园建设动态	188
6.3 2014-2016年影视主题公园的建设发展	188
6.3.1 影视主题公园的基本概念及发展	188
6.3.2 中国影视主题公园的起步与发展	189
6.3.3 中国影视主题公园呈快速扩张态势	190
6.3.4 中国影视主题公园的建设动态	191
6.3.5 中国影视主题公园的盈利策略	193
6.4 2014-2016年海洋主题公园的建设发展	194

6.4.1 中国海洋主题公园发展阶段	194
6.4.2 中国海洋主题公园布局特点	199
6.4.3 中国海洋主题公园市场容量	204
6.4.4 中国海洋主题公园建设动态	207
6.4.5 中国海洋主题公园发展的启示	208
6.5 2014-2016年汽车主题公园的建设发展	209
6.5.1 德国汽车城主题公园的景观设计	209
6.5.2 中国汽车主题公园引资建设的设想	210
6.5.3 中国汽车主题公园的投资建设现状	213
6.5.4 中国汽车主题公园的建设动态	214
第七章 2014-2016年中国部分地区及城市主题公园的发展	216
7.1 2014-2016年长三角地区主题公园发展分析	216
7.1.1 发展阶段	216
7.1.2 空间分布解析	218
7.1.3 投资开发态势	219
7.1.4 市场格局分析	219
7.1.5 竞争状况分析	219
7.1.6 存在问题分析	220
7.1.7 发展趋势分析	222
7.2 2014-2016年珠三角主题公园产业集群剖析	223
7.2.1 集群发展状况	223
7.2.2 集群演进路径	223
7.2.3 集群发展条件	224
7.2.4 集群演进模式	225
7.3 2014-2016年深圳主题公园发展分析	227
7.3.1 整体发展综述	227
7.3.2 发展成就总结	229
7.3.3 运行态势良好	230
7.3.4 存在问题分析	231
7.3.5 创新发展分析	232
7.4 2014-2016年海南主题公园发展分析	237

7.4.1 必要性及可行性	237
7.4.2 规划布局区域	239
7.4.3 建设规划探析	244
7.4.4 开发政策解读	248
7.5 2014-2016年其他地区主题公园的发展	251
7.5.1 山东省	251
7.5.2 福建省	253
7.5.3 安徽省	253
第八章 2014-2016年国内外著名主题公园的发展	255
8.1 迪士尼乐园	255
8.1.1 园区基本简介	255
8.1.2 发展战略解析	255
8.1.3 成功经营策略	256
8.1.4 发展启示分析	256
8.1.5 东京迪士尼运营现状	258
8.1.6 香港迪士尼运营现状	259
8.1.7 上海迪士尼进展情况	259
8.2 香港海洋公园	260
8.2.1 园区基本简介	260
8.2.2 发展战略解析	260
8.2.3 定位战略分析	261
8.2.4 经营状况分析	261
8.2.5 市场拓展情况	262
8.3 华侨城主题公园	262
8.3.1 园区基本简介	262
8.3.2 园区规模分析	263
8.3.3 发展模式分析	263
8.3.4 发展态势分析	265
8.3.5 战略重心分析	266
8.4 长隆欢乐世界	267
8.4.1 园区基本简介	267

8.4.2 园区规模分析	267
8.4.3 营销思维分析	268
8.4.4 战略动向分析	269
8.4.5 新建及改造状况	270
8.5 中华恐龙园	271
8.5.1 园区基本简介	271
8.5.2 园区发展状况	271
8.5.3 产品优势及特点	271
8.5.4 成功模式分析	271
8.5.5 创新发展解析	273
8.5.6 挑战及开发建议	274

第九章 2014-2016年中国主题公园市场投资主体分析 277

9.1 迪士尼公司	277
9.1.1 企业发展概况	277
9.1.2 企业经营状况	277
9.1.3 市场运作模式	282
9.1.4 品牌价值开发	283
9.1.5 未来前景展望	284
9.2 深圳华侨城股份有限公司	285
9.2.1 企业发展概况	285
9.2.2 经营效益分析	286
9.2.3 业务经营分析	290
9.2.4 财务状况分析	291
9.2.5 项目开发情况	292
9.2.6 未来前景展望	292
9.3 宋城演艺发展股份有限公司	293
9.3.1 企业发展概况	293
9.3.2 经营效益分析	294
9.3.3 业务经营分析	298
9.3.4 财务状况分析	299
9.3.5 未来前景展望	299

9.4 海昌控股有限公司	300
9.4.1 企业发展概况	300
9.4.2 经营状况分析	301
9.4.3 业务经营分析	304
9.4.4 未来前景展望	307
9.5 华谊兄弟传媒股份有限公司	308
9.5.1 企业发展概况	308
9.5.2 经营效益分析	311
9.5.3 业务经营分析	315
9.5.4 财务状况分析	315
9.5.5 项目开发情况	316
9.5.6 未来前景展望	316
第十章 2014-2016年中国主题公园的发展策略研究	317
10.1 中国主题公园发展存在的问题	317
10.1.1 主要矛盾分析	317
10.1.2 数量多而规模小	317
10.1.3 主题不鲜明及重复建设	317
10.1.4 收入单一	318
10.1.5 产品单一且缺乏创新	318
10.2 从规划设计的角度分析主题公园的发展对策	318
10.2.1 设计目标	318
10.2.2 设计主体	319
10.2.3 设计技能	319
10.3 从经营管理的角度分析主题公园的发展对策	320
10.3.1 强化战略管理	320
10.3.2 在主题公园生命周期各阶段实施不同产营销策略	320
10.3.3 降低季节性影响	321
10.3.4 提高员工素质及加强内部管理	321
10.4 从宏观调控的角度分析主题公园的发展对策	321
10.4.1 依据城市（地区）规划约束主题公园的投资建设	321
10.4.2 旅游主管部门实施严格的审批制度	322

10.4.3 对重大主题公园的建设给予有力支持	322
10.5 中国主题公园文化精致化发展的对策	323
10.5.1 以文化内涵突破重围	323
10.5.2 主题公园文化特色探析	323
10.5.3 主题开发	325
10.5.4 精致的规划设计和施工	326
10.5.5 经营管理	327
10.6 主题公园的开发经营策略	328
10.6.1 市场导向策略	328
10.6.2 文化主导策略	328
10.6.3 本土特色策略	329
10.6.4 系统经济策略	329
10.6.5 资源整合策略	329
10.7 主题公园的发展模式思考	330
10.7.1 区位选择	330
10.7.2 开发模式选择	331
10.7.3 商业模式选择	331
第十一章 2014-2016年中国主题公园竞争分析	334
11.1 主题公园产业竞争模型解析	334
11.1.1 产业竞争强度分析	334
11.1.2 退出障碍和转移成本经济障碍	334
11.1.3 产业供应方	335
11.1.4 买方	335
11.1.5 潜在进入者	336
11.1.6 替代品	336
11.2 现代主题公园竞争的五大焦点	337
11.2.1 空间竞争	337
11.2.2 市场体系	337
11.2.3 主导品牌	338
11.2.4 文化内涵	338
11.2.5 生命周期	339

11.3 主题公园企业取得竞争优势的必备要素	339
11.3.1 准确的主题选择	339
11.3.2 恰当的园址选择	340
11.3.3 独特的主题创意	340
11.3.4 深度的主题产品开发	340
11.3.5 灵活的营销策略	340
11.4 中国主题公园的竞争对策分析	341
11.4.1 培育核心能力	341
11.4.2 开展文化经营	341
11.4.3 构造顾客矩阵	342
11.4.4 提升品牌形象	343
11.4.5 推进营销创新	343
11.4.6 实施战略管理	344
11.4.7 打造差异化和特色化	344
第十二章 2014-2016年中国主题公园的营销分析	346
12.1 中国主题公园的主要营销方式分析	346
12.1.1 广告	346
12.1.2 数据库营销	346
12.1.3 活动策划	347
12.1.4 网络营销	347
12.2 中国主题公园营销中的文化缺失	347
12.2.1 前期规划	347
12.2.2 中期管理经营	348
12.2.3 后期主题公园产品的延续	348
12.2.4 文化是主题公园营销的灵魂	349
12.3 中国主题公园营销流程及推广策略选择	351
12.3.1 体验营销是主题公园营销的最好选择	351
12.3.2 主题公园营销的积木流程	351
12.3.3 强势品牌塑造	352
12.3.4 新产品开发	352
12.3.5 主题系列产品开发	352

12.4 中国主题公园营销模式的构建	353
12.4.1 有效的主题定位	353
12.4.2 激活市场的产品策略	354
12.4.3 灵活多变的价格策略	355
12.4.4 推拉结合的促销策略	356
12.5 中国主题公园的营销渠道策略分析	357
12.5.1 营销渠道策略构建概述	357
12.5.2 销售代理渠道	357
12.5.3 产品直销渠道	358
第十三章 中国主题公园投资分析	359
13.1 中国主题公园的投资背景	359
13.1.1 中国主题公园投资迎来黄金时点	359
13.1.2 消费市场对主题公园投资建设的支撑	360
13.1.3 国外资本对中国主题公园产业的影响	360
13.2 中国主题公园的投资现状	363
13.2.1 外资、民营和国有资本进入旅游业以主题公园为突破口	363
13.2.2 中国主题公园的投资主体	363
13.2.3 中国主题公园的投资模式	364
13.2.4 政府收紧主题公园信贷	364
13.2.5 中国主题公园存在盲目投资开发现象	365
13.3 水上主题公园的商业投资模式分析	365
13.3.1 国内外水上主题公园发展概况	365
13.3.2 水上主题公园的主要功能和载体	367
13.3.3 投资策略	367
13.3.4 投资步骤	368
13.3.5 投资模式	369
13.4 主题公园投资案例分析	369
13.4.1 案例1——方特欢乐世界	369
13.4.2 案例2——欢乐谷连锁主题公园	370
13.4.3 案例3——迪士尼主题公园	370
13.4.4 案例4——环球嘉年华主题公园	372

13.5 中国主题公园的投资风险及建议	372
13.5.1 主题公园投资开发具有特殊性	372
13.5.2 主题公园经营形势依旧严峻	373
13.5.3 主题公园衍生产品开发仍处于启蒙阶段	373
13.5.4 中国主题公园的投资建议	373
13.6 主题公园成功开发的因素分析	376
13.6.1 主题选择与定位	376
13.6.2 主题公园区位选择	376
13.6.3 主题创意	378
13.6.4 主题产品开发与更新	379
13.6.5 主题公园文化内涵	380
13.7 中国主题公园投资开发建设的策略分析	380
13.7.1 探询市场化商业运作模式	380
13.7.2 设计全新的游憩方式	381
13.7.3 树立整合营销传播理念	382
13.7.4 加快公园经营管理人才的开发	382
13.7.5 实现多元化的盈利模式	382
第十四章 中国主题公园的前景趋势分析	384
14.1 中国主题公园未来增长驱动因素	384
14.1.1 经济持续增长	384
14.1.2 人均收入增加	384
14.1.3 城镇化率攀升	385
14.1.4 政府支持	386
14.1.5 基建改善	387
14.2 中国主题公园的前景展望	388
14.2.1 中国主题公园市场发展潜力巨大	388
14.2.2 中国主题公园市场未来规模预测	388
14.2.3 中国主题公园发展将迎来“黄金时代”	389
14.2.4 中国主题公园持续发展的积极因素	390
14.2.5 2017-2022年中国主题公园行业预测分析	390
14.3 中国主题公园的发展趋势	391

- 14.3.1 发展趋势预测 391
- 14.3.2 未来发展格局 392
- 14.3.3 行业走势分析 394
- 14.3.4 战略趋势分析 394

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/wenhuatiyu/A718943R51.html>