

# 2018-2024年中国科技地产 行业分析与投资趋势预测报告

## 报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

[www.abaogao.com](http://www.abaogao.com)

## 一、报告报价

《2018-2024年中国科技地产行业分析与投资趋势预测报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/C971613E08.html>

报告价格：印刷版：RMB 9800 电子版：RMB 9800 印刷版+电子版：RMB 10000

智研数据研究中心

订购电话：400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真：010-60343813

Email：sales@abaogao.com

联系人：刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

### 报告目录

#### 第一章 中国科技地产行业发展综述

##### 第一节 科技地产行业的定义

###### 一、科技地产行业的定义

###### 二、本分析报告的研究范围

##### 第二节 中国科技地产行业的发展历程

###### 一、中国科技地产行业的形成

###### 二、中国科技地产行业发展的历程

##### 第三节 发展科技地产行业的价值

###### 一、发展科技地产的社会价值

###### 二、发展科技地产的企业价值

#### 第二章 中国科技地产行业发展环境分析

##### 第一节 中国房地产行业发展环境综合分析

###### 一、中国房地产行业发展环境综合分析

###### 二、华北地区房地产行业发展环境综合分析

###### 三、东北地区房地产行业发展环境综合分析

###### 四、华东地区房地产行业发展环境综合分析

###### 五、华中地区房地产行业发展环境综合分析

###### 六、华南地区房地产行业发展环境综合分析

###### 七、西南地区房地产行业发展环境综合分析

###### 八、西北地区房地产行业发展环境综合分析

##### 第二节 中国土地市场供需平衡现状分析

###### 一、中国土地市场发展现状分析

###### 二、华北地区土地市场发展现状分析

###### 三、东北地区土地市场发展现状分析

###### 四、华东地区土地市场发展现状分析

###### 五、华中地区土地市场发展现状分析

###### 六、华南地区土地市场发展现状分析

###### 七、西南地区土地市场发展现状分析

## 八、西北地区土地市场发展现状分析

### 第三节 中国科技地产行业发展的政策环境

- 一、科技地产行业发展的财政政策分析
- 二、科技地产行业发展的税收政策分析
- 三、科技地产行业发展的产业政策分析

## 第二部分 科技地产行业深度分析

### 第三章 中国科技地产行业经典项目分析

#### 第一节 南京朗诗国际街区项目分析

- 一、项目概况分析
- 二、项目区位分析
- 三、项目周边配套
- 四、主要科技及效果分析
- 五、项目主要影响力分析
- 六、项目的销售价格分析

#### 第二节 上海朗诗绿色街区项目分析

- 一、项目概况分析
- 二、项目区位分析
- 三、项目周边配套
- 四、主要科技及效果分析
- 五、项目主要影响力分析
- 六、项目的销售价格分析

#### 第三节 当代太原万国城MOMA项目分析

- 一、项目概况分析
- 二、项目区位分析
- 三、项目周边配套
- 四、主要科技及效果分析
- 五、项目主要影响力分析
- 六、项目的销售价格分析

#### 第四节 交大房产归谷国际住区项目分析

- 一、项目概况分析
- 二、项目区位分析

- 三、项目周边配套
- 四、主要科技及效果分析
- 五、项目主要影响力分析
- 六、项目的销售价格分析

### 第三部分 科技地产产业环境透视

#### 第四章 中国房地产现状

##### 第一节 我国房地产行业发展状况分析

- 一、我国房地产行业发展阶段
- 二、我国房地产行业发展总体概况
- 三、我国房地产行业发展特点分析
- 四、我国房地产行业商业模式分析

##### 第二节 2015-2017年房地产行业发展现状

- 一、2015-2017年我国房地产行业市场规模
- 二、2015-2017年我国房地产行业发展分析
- 三、2015-2017年中国房地产企业发展分析

##### 第三节 2015-2017年房地产市场情况分析

- 一、2015-2017年中国房地产市场总体概况
- 二、2015-2017年中国房地产市场发展分析
- 三、2015-2017年中国房地产市场走势分析

##### 第四节 最近3-5年中国房地产行业经济指标分析

- 一、赢利性
- 二、成长速度
- 三、附加值的提升空间
- 四、进入壁垒 / 退出机制
- 五、风险性
- 六、行业周期
- 七、竞争激烈程度指标

##### 第五节 房地产行业产业链分析

- 一、产业链结构分析
- 二、主要环节的增值空间
- 三、与上下游行业之间的关联性

四、行业产业链上游相关行业分析

五、行业下游产业链相关行业分析

## 第五章 科技地产的现状分析

### 第一节 科技地产的现状分析

一、我国科技地产的发展现状

二、我国地产科技化进程中存在的问题

三、加快地产技术转换，促进科技地产换代升级

### 第二节 科技地产之科技产业园开发模式分析

一、对科技地产产业园的理解

二、科技地产产业园的社会效益

三、科技地产产业园产品体系

### 第三节 科技地产的生命力

一、科技地产的行业发展趋势

二、科技地产的本质

### 第四节 科技地产产业园

一、科技地产产业园的开发模式分析

二、科技地产产业园的粗创新模式

三、科技地产产业园的品牌建设

### 第五节 科技地产的发展分析

一、科技地产的升级换代模式分析

二、科技地产发展的机遇和挑战

三、科技地产产业延伸分析

## 第四部分 科技地产行业营销风险建议

## 第六章 科技地产行业风险份

### 第一节 政策和体制风险

### 第二节 宏观经济波动风险

### 第三节 市场风险

### 第四节 技术风险

### 第五节 原材料压力风险分析

一、衡量风险

## 二、管理供求平衡

## 三、套期保值

### 第六节 市场竞争风险

### 第七节 外企对未来市场的威胁

### 第八节 营销风险

#### 一、本质

#### 二、分类

#### 三、控制

### 第九节 相关企业风险

#### 一、关联企业的初步界定

#### 二、关联企业的特征分析

#### 三、关联企业的表现形式

#### 四、关联企业风险的表现形式

#### 五、防范的对策建议

#### 六、典型的营销风险分析

### 第十节 区域风险

#### 一、概述

#### 二、形成因素

#### 三、防范对策

### 第十一节 资金短缺风险

### 第十二节 经营风险分析

### 第十三节 管理风险分析

## 第七章 科技地产行业结论及建议

### 第一节 科技地产项目策划

#### 一、严谨的市场调查是制定项目定位的前提

#### 二、对项目的准确定位是策划成功的核心

### 第二节 房地营销策略分析

#### 一、房地产营销策略理论基础

#### 二、房地产营销产品策略(Product)

#### 三、房地产营销价格策略(Price)

#### 四、房地产营销渠道策略(Place)

## 五、房地产营销促销策略(Promotion)

### 第三节 房地产经营策略分析

#### 一、房地产市场细分策略

#### 二、房地产市场创新策略

#### 三、品牌定位与品类规划

#### 四、房地产新产品差异化战略

### 第四节 科技地产行业投资建议

#### 一、科技地产产业园开发投资建议

#### 二、科技地产房地产开发投资建议

### 图表目录：

图表：2017年中国三类产业比例分析

图表：2009-2017年国内生产总值和增长速度

图表：2017年固定资产累计投资增速

图表：2017年分行业固定资产投资（不含农户）及其增长速度

图表：社会消费品零售总额增速（月度同比）

图表：2017年社会消费品零售总额环比增速

图表：2017年全年社会消费品零售总额主要数据

图表：2008-2017年中国进出口总额及增长

图表：2009-2017年农村人均纯收入

图表：2009-2017年城镇人均可支配收入

图表：2008-2017年中国居民消费价格指数

图表：2017年中国居民消费价格水平

图表：2017年固定资产投资新增主要生产能力

图表：2017年房地产开发和销售主要指标完成情况及其增

图表：2017年与2016年主要房地产投资及销售数据对比

图表：2012-2017年大型房企新开工项目

图表：2017年中国商品住宅成交面积分析

图表：2009-2017年房地产销售数据对比

图表：2015-2017年全国商品房销售面积（黄）和价格（蓝）增速比对

图表：2010-2017年全国百城商品房价格走势

图表：2015-2017年华北地区GDP发展现状



图表：2017年华北地区居民消费水平分析

图表：2017年华北地区住宅投资分析

图表：2017年华北地区住宅建设情况分析

图表：2017年华北地区住宅销售情况分析

图表：2017年华北地区住宅平均价格分析

图表：2015-2017年东北地区GDP发展现状

图表：2017年东北地区居民消费水平分析

图表：2017年东北地区住宅投资分析

图表：2017年东北地区住宅建设情况分析

图表：2017年东北地区住宅销售情况分析

图表：2017年东北地区住宅平均价格分析

图表：2015-2017年华东地区GDP发展现状

图表：2017年华东地区居民消费水平分析

图表：2017年华东地区住宅投资分析

图表：2017年华东地区住宅建设情况分析

图表：2017年华东地区住宅销售情况分析

图表：2017年华东地区住宅平均价格分析

图表：2015-2017年华中地区GDP发展现状

图表：2017年华中地区居民消费水平分析

图表：2017年华中地区住宅投资分析

图表：2017年华中地区住宅建设情况分析

图表：2017年华中地区住宅销售情况分析

图表：2017年华中地区住宅平均价格分析

图表：2015-2017年华南地区GDP发展现状

图表：2017年华南地区居民消费水平分析

图表：2017年华南地区住宅投资分析

图表：2017年华南地区住宅竣工建设情况分析

图表：2017年华南地区住宅销售情况分析

图表：2017年华南地区住宅平均价格分析

图表：2015-2017年年西南地区GDP发展现状

图表：2017年西南地区居民消费水平分析

图表：2017年西南地区住宅投资分析

图表：2017年西南地区住宅竣工建设情况分析

图表：2017年西南地区住宅销售情况分析

图表：2017年西南地区住宅平均价格分析

图表：2015-2017年西南地区GDP发展现状

图表：2017年西北地区居民消费水平分析

图表：2017年西北地区住宅投资分析

图表：2017年西北地区住宅竣工建设情况分析

图表：2017年西北地区住宅销售情况分析

图表：2017年西北地区住宅平均价格分析

图表：2017年各能级城市经营性用地成交面积

图表：2017年各能级城市经营性用地成交金额

图表：2017年全国重点城市经营性土地成交总价门槛

图表：2017年全国经营性土地成交总价前20

图表：2017年天津重要经营性土地出让情况

图表：2017年东北地区房产土地购置面积

图表：2017年东北地区房产土地成交到款金额

图表：2017年华北地区房产土地购置面积

图表：2017年华北地区房产土地成交到款金额

图表：2017年华中地区房产土地购置面积

图表：2017年华中地区房产土地成交到款金额

图表：2017年华南地区房产土地购置面积

图表：2017年华南地区房产土地成交到款金额

图表：2017年西南地区房产土地购置面积

图表：2017年西南地区房产土地成交到款金额

图表：2017年西北地区房产土地购置面积

图表：2017年西北地区房产土地成交到款金额

图表：南京朗诗国际街区项目区位

图表：2007-2017年南京朗诗国际街区价格走势分析

图表：上海朗视绿色街区项目区位

图表：太原万国城MOMA项目区位

图表：太原万国城MOMA项目区位

图表：2009年至今全国房地产开发投资及同比增速

图表：2009年至今全国房地产新开工面积及同比增速

图表：2011-2017年累计固定资产投资及房地产开发投资同比增长率变动趋势

图表：2012-2017年累计全国房地产开发投资及同比增长率变动趋势

图表：2009-2017年房地产开发综合景气指数走势

图表：2012-2017年累计全国固定资产投资及房地产开发投资增长情况

图表：2012-2017年累计不同用途房地产开发投资及同比增长情况

图表：2011-2017年累计不同用途房地产开发投资同比增长率变动趋势

图表：2017年累计不同用途房地产开发投资占比情况

图表：2012-2017年累计不同地区房地产开发投资完成额及同比增长情况

图表：2010-2017年累计东、中、西部地区房地产投资同比增长率变动趋势

图表：2017年累计东、中、西部地区房地产投资占全国比重

图表：2012-2017年累计全国房地产开发企业资金来源及同比增长情况

图表：2012-2017年累计全国房地产开发企业资金来源构成情况

图表：2011-2017年累计房地产开发企业资金来源构成同比增长率变动趋势

图表：2012-2017年累计全国房地产开发企业土地购置与待开发面积情况

图表：2012-2017年累计开发企业土地购置与待开发面积及同比增长率变动趋势

图表：2012-2017年累计全国商品房施工、新开工面积及同比增长情况

图表：2012-2017年累计全国商品房施工、新开工面积及同比增长率变动趋势

图表：2012-2017年累计全国商品房竣工面积及同比增长情况

图表：2012-2017年累计全国商品房、商品住宅竣工面积及同比增长率变动趋势

图表：2012-2017年累计全国商品房销售情况

图表：2012-2017年累计全国商品房、商品住宅销售面积及同比增长率变动趋势

图表：2012-2017年累计全国商品房、商品住宅销售额及同比增长率变动趋势

图表：2010-2017年累计房地产投资及GDP同比增长率变动趋势

图表：2009-2017年房地产开发综合指数分析

图表：2012-2017年累计全国固定资产投资及房地产开发投资增长情况

图表：2012-2017年累计不同用途房地产开发投资及同比增长情况

图表：产业链模型

图表：房地产业主要纳税环节

图表：房地产业主要纳税环节

图表：房地产业主要纳税环节

略&hellip;&hellip;

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/C971613E08.html>