

2013-2017年中国商业地产 产业竞争态势与发展前景研究报告

报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

www.abaogao.com

一、报告报价

《2013-2017年中国商业地产产业竞争态势与发展前景研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/C97161T628.html>

报告价格：印刷版：RMB 9800 电子版：RMB 9800 印刷版+电子版：RMB 10000

智研数据研究中心

订购电话：400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真：010-60343813

Email：sales@abaogao.com

联系人：刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

未来，商业的集中是必然趋势，无论是一线还是二线、三线城市，集中式的商业必然是主流。随着二三线城市化进程的加快以及一线城市向二三线城市的产业转移将会使得二三线城市对于商业地产的需求大大增加。根据仲量联行发布的最新研究报告预计，到2020年，一线城市在中国商业地产总量中的比重将仅占10%，这预示着今后10年里二、三线城市蕴含着巨大商机。智研数据研究中心发布的《2013-2017年中国商业地产产业竞争态势与发展前景研究报告》共十一章。首先介绍了商业地产相关概述、全球房地产业运行状况等，接着分析了中国商业地产行业运行的现状，然后介绍了中国商业地产竞争格局。随后，报告对中国商业地产做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国商业地产前景预测。您若想对商业地产产业有个系统的了解或者想投资商业地产行业，本报告是您不可或缺的重要工具。本商业地产行业市场报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

第一部分 中国商业地产深度剖析

第一章 商业地产相关概述

第一节 房地产简述

- 一、房地产业主要涵盖的领域
- 二、房地产行业管理的职责
- 三、提高房地产市场分析有效性的途径

第二节 商业地产综述

- 一、商业地产的界定
- 二、商业地产的形式与规模
- 三、商业地产目前三种模式：
 - 1、“只租不售”
 - 2、“租售结合”
 - 3、精品店的模式

第三节 商业地产运作及销售应把握的原则

第二章 2012-2013年全球房地产业运行状况浅析

第一节 2012-2013年国际房地产业运行环境分析

一、经济环境分析

二、金融危机对世界经济的影响

三、金融危机对世界房地产业的影响

第二节 2012-2013年世界房地产市场分析

一、世界房地产市场特点分析

二、全球房地产市场交易情况

三、全球房地产市场动态分析

第三节 中美房地产市场发展对世界的影响分析

一、中美房地产对各资源供应国的影响

二、中国房地产市场对全球经济复苏的影响

三、美国房地产对全球经济的影响及预测

第三章 2012-2013年中国房地产市场运行分析

第一节 中国房地产供需分析

一、住房潜在需求分析

二、我国购置未开发土地情况

三、我国房地产价格情况

四、我国房地产市场调整分析

五、我国房地产购买力的外部抽离解析

第二节 2012-2013年全国房地产市场运行情况

一、2012-2013年房地产企业运行情况分析

二、2012-2013年房地产开发投资情况分析

三、2012-2013年房地产市场运行情况分析

四、2012-2013年房地产市场特征分析

第三节 2012-2013年我国大中城市房屋市场销售价格指数

一、全国70个大中城市房屋销售价格指数情况

二、2010年全国70个大中城市房屋销售价格情况

三、2011年全国70个大中城市房屋销售价格情况

四、2012年全国70个大中城市房屋销售价格情况

第四章 2012-2013年中国商业地产行业运行新形势透析

第一节 2012-2013年中国商业地产行业市场现状分析

- 一、金融危机下中国商业地产方兴未艾
- 二、中国商业地产已进入新规则时代
- 三、中国“地产+商业”运营模式探讨
- 四、大单交易涌现商业地产四季度终现暖意

第二节 2012-2013年中国商业地产中的城市综合体分析

- 一、从城市发展的角度看城市综合体的演进
- 二、商业地产催生城市综合体的大发展

第三节 2012-2013年中国商业地产发展新格局

- 一、中国高端商业地产发展分析
- 二、中国品牌商业地产发展分析
- 三、中国住宅开发商转型商业地产分析

第四节 2012-2013年中国商业地产行业发展中存在的问题

- 一、商业地产开发商对商业特性的把握
- 二、商业地产商的经营思路
- 三、商业地产开发对银行贷款的依赖
- 四、商业银行贷款中存在着形象工程

第五章 2012-2013年中国商业地产重点区域市场运行动态分析

第一节 2012-2013年北京商业地产市场分析

- 一、北京商业地产概述
- 二、北京商业地产租金情况
- 三、北京商业地产投资加快
- 四、外资零售企业抄底北京商业地产
- 五、北京商业地产外资并购率大幅下降
- 六、北京商业地产价值可能存在的变数解析
- 七、北京商业地产市场竞争分析
- 八、2012-2016年北京商业地产预测

第二节 2012-2013年上海商业地产市场分析

- 一、上海商业地产市场稳中渐升
- 二、上海商业地产市场供求失衡
- 三、上海繁华地段的高端商业地产一铺难求
- 四、上海商业地产结构性过剩甲级写字楼紧缺

- 五、上海商业地产面临总量透支危机
- 四、上海商业地产发展六大观点
- 五、上海商业地产投资四大结构性矛盾
- 六、上海地铁商业地产前景看好
- 第三节 2012-2013年其他区域商业地产市场分析
 - 一、长三角新兴商业地产项目发展趋势分析
 - 二、珠三角商业地产发展分析
 - 三、南京商业地产发展情况
 - 四、杭州商业地产行业发展分析
 - 五、重庆商业地产行业发展分析
 - 六、成都商业地产行业发展分析
 - 七、沈阳商业地产行业发展分析
 - 八、天津成商业地产开发分析

第二部分 中国商业地产竞争力测评

第六章 2012-2013年中国商业地产竞争格局透析

第一节 2012-2013年中国房地产行业的竞争格局分析

- 一、中国的房地产市场竞争加剧
- 二、房地产竞争推进企业品牌战略
- 三、房地产市场中的低成本竞争战略
- 四、中国中小房地产企业的竞争策略

第二节 2012-2013年中国商业地产的竞争分析

- 一、海内外实力地产商搏击商业地产
- 二、中国商业地产过热导致恶性竞争
- 三、商业地产竞争激烈风险凸现
- 四、中国商业地产竞争面临的风险
- 五、政府部门联合整治商业地产无序竞争现状

第七章 2012-2013年中国商业地产重点企业竞争力对比及关键性财力数据分析

第一节 万科企业股份有限公司

- 一、企业概况
- 二、企业主要经济指标分析

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

五、企业运营能力分析

六、企业成长能力分析

第二节 金地(集团)股份有限公司

一、企业概况

二、企业主要经济指标分析

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

五、企业运营能力分析

六、企业成长能力分析

第三节 上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司

一、企业概况

二、企业主要经济指标分析

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

五、企业运营能力分析

六、企业成长能力分析

第四节 广州珠江实业开发股份有限公司

一、企业概况

二、企业主要经济指标分析

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

五、企业运营能力分析

六、企业成长能力分析

第五节 天津市房地产发展(集团)股份有限公司

一、企业概况

二、企业主要经济指标分析

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

五、企业运营能力分析

六、企业成长能力分析

第六节 保利地产（600048）

- 一、企业概况
- 二、企业主要经济指标分析
- 三、企业盈利能力分析
- 四、企业偿债能力分析
- 五、企业运营能力分析
- 六、企业成长能力分析

第三部分 中国商业地产前瞻

第八章 2013-2017年中国商业地产前景展望与趋势预测

第一节 2013-2017年我国房地产市场趋势分析

- 一、中国将加大房地产市场新一轮调控力度
- 二、金融危机影响下中国房地产政策走向

第二节 2013-2017年中国商业地产发展趋势

- 一、国内商业地产市场调整加速
- 二、中国商业地产发展前景预测
- 三、我国商业地产“春天”尚待经济全面回暖
- 四、集团化开发、连锁经营将成主流

第九章 2012-2013年中国商业地产行业运行环境分析

第一节 国内宏观经济环境分析

- 一、GDP历史变动轨迹分析
- 二、固定资产投资历史变动轨迹分析
- 三、2013年中国宏观经济发展预测分析

第二节 2012-2013年中国商业地产行业政策环境分析

- 一、中国房地产业政策振兴规划分析
- 二、商铺地产优惠政策
- 三、城市商业网点规划条例
- 四、商业地产“计划生育”政策将出台
- 五、央行、银监会调整商业性房地产信贷政策
- 六、商业地产限外政策或出现松动

第三节 2012-2013年中国商业地产行业社会环境分析

第十章 2012-2013年中国商业地产行业投资赢利模式分析

第一节 商业地产盈利运营简述

- 一、人力
- 二、商品
- 三、资产
- 四、财务

第二节 国内商业地产三大主流盈利模式

- 一、整体持有
- 二、物业散售
- 三、资本运作

第十一章 2013-2017年中国商业地产投资战略分析

第一节 2012-2013年中国商业地产投资概况

- 一、中国商业地产投资特性
- 二、中国商业地产投资与在建项目分析

第二节 2013-2017年中国商业地产投资机会分析

- 一、二线城市商业地产机会更大
- 二、商业地产将逐渐成投资新热点
- 三、休闲商业地产成为投资新宠
- 四、优势写字楼是最适宜投资的方向

第三节 2013-2017年中国商铺地产投资风险预警

- 一、宏观调控政策风险
- 二、市场竞争风险
- 三、信贷风险
- 四、市场运营机制风险

第四节 专家投资建议

图表目录：（部分）

图表目录：

图表：国内生产总值同比增长速度

图表：全国粮食产量及其增速

图表：规模以上工业增加值增速（月度同比）（%）

图表：社会消费品零售总额增速（月度同比）（%）

图表：进出口总额（亿美元）

图表：广义货币（M2）增长速度（%）

图表：居民消费价格同比上涨情况

图表：工业生产者出厂价格同比上涨情况（%）

图表：城镇居民人均可支配收入实际增长速度（%）

图表：农村居民人均收入实际增长速度

图表：人口及其自然增长率变化情况

图表：2012年固定资产投资（不含农户）同比增速（%）

图表：2012年房地产开发投资同比增速（%）

图表：2013年中国GDP增长预测

图表：国内外知名机构对2013年中国GDP增速预测

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/C97161T628.html>