

# 2021-2027年中国商业银行 房地产市场发展趋势与市场运营趋势报告

## 报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

[www.abaogao.com](http://www.abaogao.com)

## 一、报告报价

《2021-2027年中国商业银行房地产市场发展趋势与市场运营趋势报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/E17161SJYS.html>

报告价格：印刷版：RMB 9800 电子版：RMB 9800 印刷版+电子版：RMB 10000

智研数据研究中心

订购电话：400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真：010-60343813

Email：sales@abaogao.com

联系人：刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

2019年第一季度全国房地产开发投资23803亿元，同比增长11.8%，其中办公楼和商业营业用房投资额合计3634亿元，占比15.27%；从施工面积来看，第一季度房地产开发企业房屋施工面积699444万平方米，同比增长8.2%，其中，商业地产施工面积占比16.62%；从新开工面积来看，房屋新开工面积38728万平方米，增长11.9%，其中，商业地产新开工面积占比12.04%。从竣工面积来看，房屋竣工面积18474万平方米，下降10.8%，其中，商业地产竣工面积占比15.82%。综上，除办公楼施工面积和新开工面积同比增加外，其余均同比减少，供给趋紧。

从房地产销售面积来看，2019年第一季度，中国商品房销售面积29829万平方米，其中，商业地产销售面积合计2552万平方米，占比8.56%，办公楼销售面积下降11.1%，商业营业用房销售面积下降6.9%。从房地产销售金额来看，商品房销售额27039亿元，增长5.6%，其中，商业地产销售面积合计3111亿元，占比11.51%，办公楼销售额下降13.0%，商业营业用房销售额下降2.6%。综上，办公楼和商业营业用房销售面积和销售额均下降，需求减少。截止2019年3月末，中国商品房待售面积51646万平方米，比2月末减少605万平方米。其中，住宅待售面积减少531万平方米，办公楼待售面积减少47万平方米，商业营业用房待售面积增加21万平方米。截止2019年3月末，商业地产待售存量较2018年末减少26万平方米，商业地产进入存量消化阶段。

指标	类型	2019年Q1 (亿元, 万平方米)	同比%	商业地产占比%
房地产开发投资	合计	23803	11.8	15.27%
房屋施工面积	合计	699444	8.2	16.62%
房屋新开工面积	合计	38728	11.9	12.04%
房屋竣工面积	合计	18474	-10.8	15.82%
商品房销售面积	合计	29829	-0.9	8.56%
商品房销售额	合计	27039	5.6	11.51%
住宅	17256	17.3	8.1	
办公楼	1162	-2.6	-30.8	
商业营业用房	2472	-9.9	-15.1	
住宅	484560	9.7	-0.6	
办公楼	31278	1.4	-11.1	
商业营业用房	84969	-1.8	-6.9	
住宅	28467	11.5	7.5	
办公楼	1302	17.8	-13	
商业营业用房	3361	-2.3	-2.6	

智研数据研究中心发布的《2021-2027年中国商业银行房地产市场发展趋势与市场运营趋势报告》共十章。首先介绍了中国商业银行房地产行业市场发展环境、商业银行房地产整体运行态势等，接着分析了中国商业银行房地产行业市场运行的现状，然后介绍了商业银行房地产市场竞争格局。随后，报告对商业银行房地产做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国商业银行房地产行业发展趋势与投资预测。您若想对商业银行房地产产业有个系统的了解或者想投资中国商业银行房地产行业，本报告是您不可或缺的重要工具。本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济

数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。报告目录：第一章 商业银行房地产行业产品定义及行业概述发展分析第一节 商业银行房地产行业产品定义一、商业银行房地产行业产品定义及分类二、商业银行房地产行业产品应用范围分析三、商业银行房地产业发展历程四、商业银行房地产业发展地位及影响分析第二节 商业银行房地产行业产业链发展环境简析一、商业银行房地产行业产业链模型理论二、商业银行房地产行业产业链示意图及相关概述第三节 经济环境一、国民经济运行情况GDP（季度更新）二、消费价格指数CPI、PPI（按月度更新）三、全国居民收入情况（季度更新）四、恩格尔系数（年度更新）五、工业发展形势（月度更新）六、固定资产投资情况（季度更新）七、2020年我国宏观经济发展预测第四节 商业银行房地产行业税收及进出口关税第五节 社会环境一、人口数量及老龄化分析二、网民规模情况三、90后消费群体特点分析第六节 商业银行房地产技术发展现状一、商业银行房地产行业技术发展二、商业银行房地产生产工艺一、商业银行房地产技术发展趋势第二章 2015-2019年商业银行房地产行业国内外市场发展概述第一节 2015-2019年全球商业银行房地产业发展分析一、全球商业银行房地产经济发展现状及预测二、全球商业银行房地产行业技术发展现状三、全球商业银行房地产业发展概述第二节 2015-2019年全球商业银行房地产行业供需及规模分析一、全球商业银行房地产行业市场供需情况二、全球商业银行房地产行业市场规模及区域分布情况三、全球商业银行房地产行业重点国家市场分析四、全球商业银行房地产业发展热点分析五、2021-2027年全球商业银行房地产行业市场规模预测第三节 2015-2019年中国及全球商业银行房地产行业对比分析一、中国商业银行房地产行业生命周期分析二、中国商业银行房地产行业市场成熟度情况三、中国和国外商业银行房地产行业对比SWTO第四节 2015-2019年全球商业银行房地产所属行业相关产品进出口情况第三章 2015-2019年我国商业银行房地产业发展现状第一节 中国商业银行房地产业发展概述一、中国商业银行房地产业发展现状二、中国商业银行房地产发展面临的问题三、2015-2019年中国商业银行房地产行业市场规模四、中国商业银行房地产行业需求客户结构第二节 我国商业银行房地产业发展状况一、2015-2019年中国商业银行房地产行业产值情况二、2019年我国商业银行房地产产值区域分布分析第三节 2015-2019年中国商业银行房地产行业产量分析第四节 2019年商业银行房地产行业需求分析一、2015-2019年我国商业银行房地产行业需求分析二、2015-2019年我国商业银行房地产市场价格走势分析第四章 商业银行房地产行业竞争态势分析第一节 商业银行房地产行业集中度分析一、商业银行房地产市场集中度分析二、商业银行房地产企业分布区域集中度分析三、商业银行房地产区域消费集中度分析第二节 商业银行房地产行业主要企业竞争力分析一、重点企业资产总计对比分析二、重点企业从业人员对比分析三、重点企业全年营业收入对比分析

四、重点企业利润总额对比分析五、重点企业综合竞争力对比分析

第三节 商业银行房地产行业竞争格局分析一、2019年商业银行房地产行业竞争分析二、2019年中外商业银行房地产品竞争分析三、2019年我国商业银行房地产市场竞争分析四、近年国内商业银行房地产行业重点企业发展动向

第五章 2015-2019年中国商业银行房地产所属行业运行及进出口分析

第一节 2015-2019年中国商业银行房地产所属行业总体运行情况一、商业银行房地产企业数量及分布二、商业银行房地产行业从业人员统计

第二节 2015-2019年中国商业银行房地产所属行业运行数据一、行业资产情况分析二、行业销售情况分析三、行业利润情况分析

第三节 2015-2019年中国商业银行房地产所属行业成本费用结构分析

第四节 2015-2019年中国商业银行房地产所属行业经营成本情况

第五节 2015-2019年中国商业银行房地产所属行业管理费用情况

第六节 中国商业银行房地产所属行业或相关行业进出口分析1、2015-2019年所属行业进出口数量及金额2、行业进口分国家3、行业出口分国家

第六章 2015-2019年中国商业银行房地产行业区域发展分析

第一节 中国商业银行房地产行业区域发展现状分析

第二节 2015-2019年华北地区一、华北地区经济发展现状分析二、市场规模情况分析三、市场需求情况分析四、行业发展前景预测

第三节 2015-2019年东北地区一、东北地区经济发展现状分析二、市场规模情况分析三、市场需求情况分析四、行业发展前景预测

第四节 2015-2019年华东地区一、华东地区经济发展现状分析二、市场规模情况分析三、市场需求情况分析四、行业发展前景预测

第五节 2015-2019年华南地区一、华南地区经济发展现状分析二、市场规模情况分析三、市场需求情况分析四、行业发展前景预测

第六节 2015-2019年华中地区一、华中地区经济发展现状分析二、市场规模情况分析三、市场需求情况分析四、行业发展前景预测

第七节 2015-2019年西部地区一、西部地区经济发展现状分析二、市场规模情况分析三、市场需求情况分析四、行业发展前景预测

第七章 商业银行房地产重点企业发展分析

第一节 A公司一、企业经营情况分析二、企业产品及竞争优势分析三、市场营销网络分析四、公司战略规划分析

第二节 B公司一、企业经营情况分析二、企业产品及竞争优势分析三、市场营销网络分析四、公司战略规划分析

第三节 C公司一、企业经营情况分析二、企业产品及竞争优势分析三、市场营销网络分析四、公司战略规划分析

第四节 D公司一、企业经营情况分析二、企业产品及竞争优势分析三、市场营销网络分析四、公司战略规划分析

第五节 E公司一、企业经营情况分析二、企业产品及竞争优势分析三、市场营销网络分析四、公司战略规划分析

第六节 F公司一、企业经营情况分析二、企业产品及竞争优势分析三、市场营销网络分析四、公司战略规划分析

第八章 2015-2019年中国商业银行房地产行业上下游主要行业发展现状分析

第一节 2015-2019年主要上游产业发展分析一、A行业发展分析1、行业市场规模情况2、产品价格分析3、产品生产情况二、B行业发展分析1、行业市场规模情况2、产品价格分析3、产品生产情况

第二节 2015-2019年主要下游产业发展分析一、D行业发展分析1、行业现状分析2、行业发展前

景二、E行业发展分析1、行业现状分析2、行业发展前景&hellip;&hellip;第九章 2021-2027年中国商业银行房地产行业发展预测分析第一节2021-2027年中国商业银行房地产行业产量预测第二节2021-2027年中国商业银行房地产行业需求量预测第三节2021-2027年中国商业银行房地产行业规模预测第四节 2021-2027年中国产业的前景及趋势一、中国商业银行房地产市场发展前景乐观二、2020年中国商业银行房地产市场消费趋势分析第五节2021-2027年中国商业银行房地产业发展趋势一、中国商业银行房地产业的发展前景二、2021-2027年中国商业银行房地产产业规划分析三、我国商业银行房地产业的标准化发展趋势第六节2021-2027年中国商业银行房地产行业&ldquo;走出去&rdquo;发展分析第十章 商业银行房地产行业投资前景研究及销售战略分析()第一节 影响商业银行房地产业发展的主要因素一、影响商业银行房地产行业运行的有利因素二、影响商业银行房地产行业运行的稳定因素三、影响商业银行房地产行业运行的不利因素四、我国商业银行房地产业发展面临的挑战五、我国商业银行房地产业发展面临的机遇第二节 行业投资形势分析一、2015-2019年中国行业投资规模二、行业投资壁垒三、行业SWOT分析四、行业五力模型分析第三节 2021-2027年商业银行房地产行业投资效益分析第四节 2021-2027年商业银行房地产行业投资前景研究研究第五节 商业银行房地产行业投资前景预警一、2021-2027年商业银行房地产行业市场风险预测二、2021-2027年商业银行房地产行业政策风险预测三、2021-2027年商业银行房地产行业经营风险预测四、2021-2027年商业银行房地产行业技术风险预测五、2021-2027年商业银行房地产行业竞争风险预测六、2021-2027年商业银行房地产行业其他风险预测第六节 市场策略分析一、商业银行房地产价格策略分析二、商业银行房地产渠道策略分析第七节 销售策略分析一、媒介选择策略分析二、产品定位策略分析三、企业宣传策略分析第八节 提高商业银行房地产企业竞争力的策略一、提高中国商业银行房地产企业核心竞争力的对策二、商业银行房地产企业提升竞争力的主要方向三、影响商业银行房地产企业核心竞争力的因素及提升途径四、提高商业银行房地产企业竞争力的策略第九节 对我国商业银行房地产品牌的战略思考一、商业银行房地产实施品牌战略的意义二、商业银行房地产企业品牌的现状分析三、我国商业银行房地产企业的品牌战略四、商业银行房地产品牌战略管理的策略第十节 市场的重点客户战略实施一、实施重点客户战略的必要性二、合理确立重点客户三、重点客户战略管理四、重点客户管理功能() 图表目录：图表：商业银行房地产行业历程图表：商业银行房地产行业生命周期图表：商业银行房地产行业产业链分析图表：2015-2019年商业银行房地产行业产能分析图表：2015-2019年商业银行房地产行业市场规模分析图表：2015-2019年商业银行房地产行业产量分析图表：2015-2019年商业银行房地产行业需求量分析图表：2019年商业银行房地产行业需求领域分布格局图表：2021-2027年商业银行房地产行业市场规模预测图表：中国商业银行房地产行业盈利能力分析图表：中国商业银行房地产行业运营能力分析图表：中国商业银行房地产行业

偿债能力分析图表：中国商业银行房地产业发展能力分析图表：中国商业银行房地产行业经营效益分析图表：2021-2027年商业银行房地产行业市场规模预测图表：2021-2027年商业银行房地产行业产量预测图表：2021-2027年商业银行房地产行业需求量预测更多图表请见正文&hellip;&hellip;

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/E17161SJYS.html>