

2017-2022年中国融资租赁 市场运营态势与投资策略分析报告

报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

www.abaogao.com

一、报告报价

《2017-2022年中国融资租赁市场运营态势与投资策略分析报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/touzi/E17161YOOS.html>

报告价格：印刷版：RMB 7000 电子版：RMB 7200 印刷版+电子版：RMB 7500

智研数据研究中心

订购电话：400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真：010-60343813

Email：sales@abaogao.com

联系人：刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

融资租赁是指出租人根据承租人对租赁物件的特定要求和对供货人的选择，出资向供货人购买租赁物件，并租给承租人使用，承租人则分期向出租人支付租金，在租赁期内租赁物件的所有权属于出租人所有，承租人拥有租赁物件的使用权。租期届满，租金支付完毕并且承租人根据融资租赁合同的规定履行完全部义务后，对租赁物的归属没有约定的或者约定不明的，可以协议补充；不能达成补充协议的，按照合同有关条款或者交易习惯确定，仍然不能确定的，租赁物件所有权归出租人所有。

融资租赁是集融资与融物、贸易与技术更新于一体的新型金融产业。由于其融资与融物相结合的特点，出现问题时租赁公司可以回收、处理租赁物，因而在办理融资时对企业资信和担保的要求不高，所以非常适合中小企业融资。

中国的融资租赁是改革开放政策的产物。改革开放后，为扩大国际经济技术合作与交流，开辟利用外资的新渠道，吸收和引进国外的先进技术和设备，1980年中国国际信托投资公司引进租赁方式。1981年4月第一家合资租赁公司中国东方租赁有限公司成立，同年7月，中国租赁公司成立。这些公司的成立，标志着中国融资租赁业的诞生。

2007年后，国内融资租赁业进入了几何级数增长的时期。业务总量由2006年的约80亿元增至2011年约9300亿元。2012年底，全国注册运营的融资租赁公司约560家，其中包括金融租赁公司20家，内资租赁公司80家，及外资租赁公司约460家。注册资金总额达1820亿人民币，租赁合同余额约15500亿人民币。

2007-2012年我国融资租赁合同余额（亿元） 2007年 2008年 2009年 2010年 2011年 2012年

金融租赁	90	420	1700	3500						
	3900	6600		内资租赁	100	630	1300	2200		
	3200	5400		外资租赁	50	500	700	1300	2200	3500
				行业总量	240	1550	3700	7000		
					9300	15500				

融资租赁是现代化大生产条件下产生的实物信用与银行信用相结合的新型金融服务形式，是集金融、贸易、服务为一体的跨领域、跨部门的交叉行业。大力推进融资租赁发展，有利于转变经济发展方式，促进二、三产业融合发展，对于加快商品流通、扩大内需、促进技术更新、缓解中小企业融资困难、提高资源配置效率等方面发挥重要作用。积极发展融资租赁业，是我国现代经济发展的必然选择。

未来五年，融资租赁在我国经济发展中的作用和地位将越来越重要，融资租赁业在中国经济中的分量将越来越大。随着中国经济的持续发展，依托越来越强大的中国实体经济，未来融资租赁业必将成为我国服务业中的主流业态。而随着经营水平和能力的不断提升，将有一批租赁公司能够脱颖而出而跻身中国乃至世界一流企业行列。

智研数据研究中心发布的《2017-2022年中国融资租赁市场运营态势与投资策略分析报告》共十一章。首先介绍了融资租赁行业市场发展环境、融资租赁整体运行态势等，接着分析了融资租赁行业市场运行的现状，然后介绍了融资租赁市场竞争格局。随后，报告对融资租赁做了重点企业经营状况分析，最后分析了融资租赁行业发展趋势与投资预测。您若想对融资租赁产业有个系统的了解或者想投资融资租赁行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 中国融资租赁行业发展环境 21

第一节 融资租赁相关概述 21

一、租赁的相关概述 21

（一）租赁的概念与分类 21

（二）租赁主要形式介绍 27

（三）租赁对相关主体作用 31

（四）现代租赁的基本特征 33

二、融资租赁的基本概念 35

（一）融资租赁的定义 35

（二）融资租赁的特征 36

（三）融资租赁的种类 37

（四）融资租赁的功能 38

（五）融资租赁的意义 40

三、融资租赁与相关概念比较 40

（一）融资租赁与商业信用比较 40

（二）融资租赁与银行信用比较 41

（三）融资租赁与经营租赁比较 42

第二节 中国融资租赁经济环境分析 43

一、融资租赁与经济相关性 43

二、中国GDP增长情况分析 44

三、工业经济发展形势分析 46

四、社会固定资产投资分析 47

第三节 中国融资租赁行业政策环境 48

一、融资租赁行业政策法律框架 48

(一) 法律 48

(二) 监管 49

(三) 税收 50

(四) 会计准则 51

二、融资租赁行业“十二五”规划 52

(一) 融资租赁行业发展目标 52

(二) 融资租赁行业主要任务 52

(三) 融资租赁行业保障措施 54

三、融资租赁行业立法情况分析 55

(一) 融资租赁立法模式解析 55

(二) 中国融资租赁立法现状 56

(三) 中国融资租赁法制建设前景 57

四、融资租赁行业主要政策解析 57

五、融资租赁行业相关法律法规 59

(一) 外汇管理条例 59

(二) 金融租赁公司管理办法 67

(三) 外商投资租赁业的管理办法 80

第四节 中国融资租赁金融环境分析 85

一、中国金融行业发展现状 85

二、中国金融机构发展情况 87

(一) 商业银行 87

(二) 信托行业 89

(三) 典当行业 90

(四) 担保行业 91

三、社会资金供需情况分析 92

- (一) 社会资金供应环境分析 92
 - 1、央行三大货币调控政策监测 92
 - 2、央行三大货币政策调控效果 94
 - (二) 社会资金需求环境分析 94
- 第五节 中国融资租赁社会环境分析 95
- 一、城镇化进程分析 95
 - 二、社会信用体系建设现状 96
 - 三、中小企业融资渠道分析 97

第二章 国际融资租赁行业发展分析 99

- 第一节 国际融资租赁业的产生与发展 99
- 一、国际融资租赁的起源及蔓延 99
 - 二、国际融资租赁发展特点分析 99
 - 三、国际融资租赁业产生与发展动因 101
 - 四、全球融资租赁业迅速发展的原因 102
 - 五、国际融资租赁业的运作方式解析 104
 - 六、国外融资租赁业的法律政策环境 105
- 第二节 美国 107
- 一、美国租赁产业发展史 107
 - 二、美国租赁业竞争格局 108
 - 三、美国租赁业政策分析 109
 - 四、美国融资租赁的特征 111
 - 五、美国现代融资租赁业 114
- 第三节 日本 115
- 一、日本融资租赁业发展演变分析 115
 - 二、日本融资租赁业中介组织介绍 116
 - 三、日本融资租赁业发展状况简述 117
 - 四、日本融资租赁业发展法律规范 117
 - 五、日本融资租赁业发展重点政策 118
- 第四节 韩国 120
- 一、韩国融资租赁业发展历程概述 120
 - 二、韩国融资租赁业发展状况浅析 121

- 三、韩国融资租赁业监管制度透析 121
- 四、韩国融资租赁业法律促进手段 122
- 第五节 德国 123
 - 一、德国租赁业发展历程分析 123
 - 二、德国租赁业的法律和监管 124
 - 三、德国租赁业税收政策分析 128
 - 四、德国融资租赁业发展概况 133
 - 五、德国住房租赁业现状分析 135
- 第六节 国际融资租赁行业发展总结 137

第三章 中国融资租赁行业发展分析 138

第一节 中国融资租赁行业发展总述 138

- 一、融资租赁行业发展历程 138
- 二、融资租赁行业发展现状 139
- 三、融资租赁行业发展效应 140
 - (一) 宏观效应 140
 - (二) 微观效应 141
 - (三) 社会效应 144
- 四、融资租赁行业经营情况 145
 - (一) 交易规模 145
 - (二) 市场渗透率 145
 - (三) 竞争格局 146

第二节 各类型融资租赁发展分析 147

- 一、金融租赁 147
 - (一) 金融租赁市场概况 147
 - (二) 金融租赁企业数量 149
 - (三) 金融租赁企业实力 150
 - (四) 金融租赁业务规模 150
- 二、内资租赁 151
 - (一) 内资租赁市场概况 151
 - (二) 内资租赁企业数量 151
 - (三) 内资租赁企业实力 152

(四) 内资租赁业务规模	152
三、外资租赁	152
(一) 外资租赁市场概况	152
(二) 外资租赁企业数量	153
(三) 外资租赁企业实力	153
(四) 外资租赁业务规模	154
第三节 保税区融资租赁市场发展分析	154
一、保税区开展融资租赁业务背景	154
二、保税区开展融资租赁业务优势	155
三、保税区融资租赁市场发展现状	155
第四节 中国融资租赁行业存在的问题	157
一、对融资租赁的认知不平衡	157
二、行业发展不平衡	158
三、投资环境需要进一步完善	158
四、风险意识仍较薄弱	159
五、行业人才紧缺	159
六、“营改增”税收政策不明确统一	160
第四章 中国融资租赁行业竞争格局分析	162
第一节 中国融资租赁行业总体格局	162
一、融资租赁行业的集中度	162
二、融资租赁行业业务分布	163
三、融资租赁行业退出机制	164
四、融资租赁优势企业竞争力评价	165
(一) 非金融类租赁企业竞争力评价	165
(二) 金融类融资租赁企业竞争力评价	166
第二节 中国各类型融资租赁主体竞争态势	166
一、银行系融资租赁企业竞争分析	167
二、厂商系融资租赁企业竞争分析	170
三、独立第三方融资租赁企业竞争分析	171
第三节 外资融资租赁企业在华竞争格局	173
一、外资融资租赁企业进入中国市场动机及方式	173

- (一) 外资融资租赁企业投资动机类型 173
- (二) 外资融资租赁企业投资动机影响因素 174
- (三) 外资融资租赁企业投资动机变化趋势 174

二、外资融资租赁企业在华市场现状 175

- (一) 日本融资租赁企业在华投资情况 175
- (二) 美国融资租赁企业在华投资情况 175
- (三) 法国融资租赁企业在华投资情况 176
- (四) 德国融资租赁企业在华投资情况 176
- (五) 意大利融资租赁企业在华投资情况 176
- (六) 新加坡融资租赁企业在华投资情况 176
- (七) 加拿大融资租赁企业在华投资情况 176
- (八) 韩国融资租赁企业在华投资情况 177
- (九) 港澳融资租赁企业在华投资情况 177

三、外资融资租赁企业在华生存空间 177

第五章 中国融资租赁关联市场发展分析 179

第一节 融资租赁信托市场发展分析 179

一、融资租赁信托市场发展概述 179

- (一) 融资租赁信托概述 179
- (二) 信托公司融资租赁业务发展现状 179
- (三) 信托公司发展融资租赁业务优势 179

二、融资租赁信托市场发展模式 180

- (一) 信托投资公司直接融资租赁操作模式 180
- (二) 信托投资公司为企业提供售后回租模式 180
- (三) 信托投资公司与金融租赁公司合作模式 181

三、融资租赁信托市场风险及控制 182

- (一) 行业风险及控制 182
- (二) 市场风险及控制 182
- (三) 信用风险及控制 183
- (三) 金融风险及控制 184

四、融资租赁信托典型案例分析 184

第二节 融资租赁税收市场发展分析 185

- 一、融资租赁税收政策概述 185
 - (一) 融资租赁的流转税政策 185
 - (二) 融资租赁的所得税政策 185
 - (三) 融资租赁进出口税收政策 186
 - (四) 融资租赁印花税政策分析 188
 - (五) 融资租赁的其他税收政策 188
 - (六) 国际融资租赁税收政策对比 188
- 二、融资租赁税收市场概况 190
 - (一) 融资租赁税收市场现状 190
 - (二) 税收对融资租赁的影响 190
- 三、融资租赁税收市场问题及发展建议 190
 - (一) 融资租赁税收存在问题 190
 - (二) 融资租赁税收发展建议 193

第六章 中国融资租赁需求市场分析 195

第一节 飞机融资租赁 195

- 一、国外飞机融资租赁现状及经验 195
 - (一) 美国发展现状及经验 195
 - (二) 德国发展现状及经验 195
 - (三) 日本发展现状及经验 196
- 二、中国飞机融资租赁发展概况 197
 - (一) 飞机融资租赁市场现状 197
 - (二) 飞机融资租赁发展模式 197
 - (三) 飞机融资租赁市场规模 198
 - (四) 飞机融资租赁竞争格局 199
- 三、中国飞机融资租赁市场前景 200
 - (一) 飞机融资租赁需求潜力 200
 - (二) 飞机融资租赁发展空间 200
 - (三) 飞机融资租赁规模预测 201
 - (四) 飞机融资租赁发展建议 201

第二节 船舶融资租赁 202

- 一、船舶融资租赁基本概述 202

(一)	船舶融资租赁的概念	202
(二)	船舶融资租赁的功能	202
(三)	船舶融资租赁的优势	203
(四)	船舶融资租赁交易程序	204
二、	船舶融资租赁市场分析	205
(一)	船舶融资租赁市场规模	205
(二)	船舶融资租赁市场增速	206
(三)	船舶融资租赁运营成本	206
(四)	船舶融资租赁经营利润	207
(五)	船舶融资租赁发展前景	208
第三节	汽车融资租赁	209
一、	汽车融资租赁基本概述	209
(一)	汽车融资租赁的定义	209
(二)	汽车融资租赁的优势	209
(三)	汽车融资租赁的特点	210
(四)	汽车融资租赁的功能	211
二、	汽车融资租赁市场分析	212
(一)	汽车融资租赁发展现状	212
(二)	汽车融资租赁行业特点	213
(三)	汽车融资租赁市场规模	215
(四)	汽车融资租赁竞争格局	215
(五)	汽车融资租赁市场前景	216
第四节	工程机械融资租赁	217
一、	工程机械融资租赁基本概述	217
二、	工程机械融资租赁发展优势	218
三、	工程机械融资租赁市场现状	219
四、	工程机械租赁企业数量分析	221
五、	工程机械融资租赁市场规模	221
六、	工程机械融资租赁风险分析	222
七、	工程机械融资租赁市场前景	224
第五节	医疗设备融资租赁	225
一、	医疗设备融资租赁基本概述	225

二、医疗设备融资租赁发展优势	227
三、医疗设备融资租赁市场现状	228
四、医疗设备融资租赁市场规模	231
五、医疗设备融资租赁特点分析	231
六、医疗设备融资租赁市场前景	232
第六节 其他行业融资租赁需求分析	232
一、教育融资租赁	232
(一) 教育融资租赁市场现状	232
(二) 教育融资租赁市场规模	233
(三) 教育融资租赁市场前景	233
二、不动产融资租赁	234
(一) 不动产融资租赁市场现状	234
(二) 不动产融资租赁风险分析	234
(三) 不动产融资租赁市场前景	234
三、铁路运输设备融资租赁	235
(一) 铁路运输设备融资租赁市场现状	235
(二) 铁路运输设备融资租赁发展优势	236
(三) 铁路运输设备融资租赁市场前景	236
第七章 中国融资租赁行业重点区域分析	237
第一节 天津融资租赁行业发展分析	237
一、天津固定资产投资规模分析	237
二、天津融资租赁行业政策规划	237
三、天津融资租赁行业发展现状	239
四、天津融资租赁行业发展特点	240
五、天津融资租赁行业发展规模	240
六、天津融资租赁行业发展动态	241
第二节 上海融资租赁行业发展分析	242
一、上海固定资产投资规模分析	242
二、上海融资租赁行业政策规划	243
三、上海融资租赁行业发展现状	247
四、上海融资租赁行业发展措施	247

五、上海融资租赁行业发展规模	249
六、上海融资租赁行业最新动态	250
第三节 北京融资租赁行业发展分析	251
一、北京固定资产投资规模分析	251
二、北京融资租赁行业政策规划	251
三、北京融资租赁行业发展规模	254
四、北京融资租赁行业发展动态	254
第四节 广东融资租赁行业发展分析	255
一、广东固定资产投资规模分析	255
二、广东融资租赁行业政策规划	256
三、广东融资租赁行业发展现状	257
四、广东融资租赁行业发展规模	257
五、广东融资租赁行业发展动态	258
第五节 重庆融资租赁行业发展分析	258
一、重庆固定资产投资规模分析	258
二、重庆融资租赁行业政策规划	259
三、重庆融资租赁行业发展目标	259
四、重庆融资租赁行业发展规模	260
五、重庆融资租赁行业发展动态	260
第六节 浙江融资租赁行业发展分析	261
一、浙江固定资产投资规模分析	261
二、浙江融资租赁行业政策规划	262
三、浙江融资租赁行业发展现状	263
四、浙江融资租赁行业发展措施	265
五、浙江融资租赁行业发展规模	266
六、浙江融资租赁行业发展动态	266
第七节 江苏融资租赁行业发展分析	267
一、江苏固定资产投资规模分析	267
二、江苏融资租赁行业发展现状	267
三、江苏融资租赁行业发展规模	269
四、江苏融资租赁行业发展建议	269
五、江苏融资租赁行业发展动态	270

第八节 山东融资租赁行业发展分析 271

一、山东固定资产投资规模分析 271

二、山东融资租赁行业发展现状 272

三、山东融资租赁行业竞争优势 272

四、山东融资租赁行业发展规模 273

五、山东融资租赁行业发展动态 273

第九节 安徽融资租赁行业发展分析 274

一、安徽固定资产投资规模分析 274

二、安徽融资租赁行业政策规划 275

三、安徽融资租赁行业发展现状 276

四、安徽融资租赁行业保障措施 276

五、安徽融资租赁行业发展规模 277

六、安徽融资租赁行业发展动态 278

第十节 河北融资租赁行业发展分析 279

一、河北固定资产投资规模分析 279

二、河北融资租赁行业政策规划 279

三、河北融资租赁行业发展现状 280

四、河北融资租赁行业发展规模 280

五、河北融资租赁行业发展动态 280

第八章 中国融资租赁重点企业经营分析 282

第一节 中国金融租赁重点企业经营分析 282

一、国银金融租赁有限公司 282

(一) 企业基本情况 282

(二) 企业业务发展分析 283

(三) 企业经营情况分析 285

(四) 企业合作关系建立 285

(五) 企业竞争优势分析 286

(六) 企业发展战略分析 286

二、工银金融租赁有限公司 287

(一) 企业基本情况 287

(二) 企业主要业务模块 287

- (三) 企业服务优势分析 288
- (四) 企业最新发展动态 289
- (五) 企业发展战略规划 290
- 三、交银金融租赁有限责任公司 291
 - (一) 企业基本情况 291
 - (二) 企业主要业务介绍 293
 - (三) 企业租赁业务模式 293
 - (四) 企业竞争优势分析 295
 - (五) 企业发展战略分析 295
- 四、昆仑金融租赁有限责任公司 295
 - (一) 企业基本情况介绍 295
 - (二) 企业主导产品分析 296
 - (三) 企业竞争优势分析 297
 - (四) 企业发展战略分析 297
- 五、民生金融租赁股份有限公司 297
 - (一) 企业基本情况介绍 297
 - (二) 企业主导产品分析 298
 - (三) 企业业务发展分析 298
 - (四) 企业竞争优势分析 299
 - (五) 企业发展战略分析 300
- 六、兴业金融租赁有限公司 300
 - (一) 企业基本情况 300
 - (二) 企业主要业务介绍 300
 - (三) 企业竞争优势分析 301
 - (四) 企业发展战略规划 301
- 七、建信金融租赁股份有限公司 301
 - (一) 企业基本情况 301
 - (二) 企业经营范围介绍 302
 - (三) 企业服务领域介绍 302
 - (四) 企业竞争优势分析 303
 - (五) 企业发展战略规划 303
- 八、招银金融租赁有限公司 303

- (一) 企业基本情况介绍 303
- (二) 企业业务产品分析 304
- (三) 企业经营战略定位 307
- (四) 企业最新动态发展 307
- 九、皖江金融租赁有限公司 307
 - (一) 企业基本情况介绍 307
 - (二) 企业业务领域分析 308
 - (三) 企业产品及租赁模式分析 309
 - (四) 企业成功案例分析 310
 - (五) 企业竞争优势分析 311
- 十、华夏金融租赁有限公司 311
 - (一) 企业基本情况介绍 311
 - (二) 企业组织架构分析 311
 - (三) 企业经营范围分析 313
 - (四) 企业产品服务分析 314
- 十一、浦银金融租赁股份有限公司 315
 - (一) 企业基本情况介绍 315
 - (二) 企业组织架构分析 315
 - (三) 企业业务领域分析 316
 - (四) 企业产品结构分析 316
 - (五) 企业竞争优势分析 317
- 十二、华融金融租赁有限公司 318
 - (一) 企业基本情况介绍 318
 - (二) 企业组织架构分析 318
 - (三) 企业主要产品分析 319
 - (四) 企业经营情况分析 320
 - (五) 企业经营理念分析 320
- 十三、江苏金融租赁有限公司 321
 - (一) 企业基本情况介绍 321
 - (二) 企业组织架构分析 321
 - (三) 企业经营范围分析 322
 - (四) 企业竞争优势分析 322

- (五) 企业最新动态分析 323
- 十四、农银金融租赁有限公司 323
 - (一) 企业基本情况介绍 323
 - (二) 企业组织架构分析 324
 - (三) 企业主营业务分析 324
 - (四) 企业主要产品分析 324
 - (五) 企业最新动态分析 326
- 十五、中国金融租赁有限公司 327
 - (一) 企业基本情况介绍 327
 - (二) 企业组织架构分析 327
 - (三) 企业主营业务及产品分析 328
 - (四) 企业发展目标分析 329
 - (五) 企业战略合作分析 329
- 第二节 中国内资租赁重点企业经营分析 330
 - 一、天津渤海租赁有限公司 330
 - (一) 企业基本情况概述 330
 - (二) 企业业务范围分析 330
 - (三) 企业经营情况分析 332
 - (四) 企业销售网络分布 334
 - (五) 企业竞争优势分析 334
 - 二、长江租赁有限公司 335
 - (一) 企业基本情况概述 335
 - (二) 企业组织架构分析 336
 - (三) 企业业务范围分析 337
 - (四) 企业产品与服务分析 338
 - (五) 企业竞争优势分析 338
 - (六) 企业发展战略规划 339
 - 三、浦航租赁有限公司 339
 - (一) 企业基本情况概述 339
 - (二) 企业组织架构分析 340
 - (三) 企业业务范围分析 340
 - (四) 企业经营情况分析 341

- (五) 企业竞争优势分析 341
- (六) 企业发展战略规划 341
- 四、国泰租赁有限公司 342
 - (一) 企业基本情况概述 342
 - (二) 企业组织架构分析 343
 - (三) 企业业务范围分析 343
 - (四) 企业经营情况分析 344
 - (五) 企业竞争优势分析 345
 - (六) 企业最新动态分析 345
- 五、中航国际租赁有限公司 345
 - (一) 企业基本情况概述 345
 - (二) 企业组织架构分析 346
 - (三) 企业业务范围分析 347
 - (四) 企业竞争优势分析 348
 - (五) 企业发展战略分析 348
 - (六) 企业最新动态分析 348
- 六、中建投租赁有限责任公司 349
 - (一) 企业基本情况概述 349
 - (二) 企业组织架构分析 349
 - (三) 企业产品服务分析 350
 - (四) 企业竞争优势分析 351
- 七、重庆市交通设备租赁有限公司 351
 - (一) 企业基本情况概述 351
 - (二) 企业组织架构分析 352
 - (三) 企业业务范围分析 352
 - (四) 企业竞争优势分析 353
 - (五) 企业发展愿景分析 353
- 八、天津天保租赁有限公司 353
 - (一) 企业基本情况概述 353
 - (二) 企业组织架构分析 354
 - (三) 企业业务范围分析 354
- 九、重庆银海租赁有限公司 354

- (一) 企业基本情况概述 354
- (二) 企业组织架构分析 355
- (三) 企业业务范围分析 355
- (四) 企业业务种类分析 356
- (五) 企业竞争优势分析 358
- (六) 企业最新动态分析 359
- 十、山重融资租赁有限公司 359
 - (一) 企业基本情况概述 359
 - (二) 企业业务范围分析 360
 - (三) 企业参股/控股情况分析 360
 - (四) 企业竞争优势分析 362
 - (五) 企业最新动态分析 362
- 十一、江苏徐工工程机械租赁有限公司 362
 - (一) 企业基本情况概述 362
 - (二) 企业发展历程分析 363
 - (三) 企业业务范围分析 364
 - (四) 企业主要产品分析 365
 - (五) 企业经营情况分析 365
 - (六) 企业竞争优势分析 366
- 十二、其他内资租赁企业分析 366
- 第三节 中国外资租赁重点企业经营分析 367
 - 一、远东国际租赁有限公司 367
 - (一) 企业基本情况概述 367
 - (二) 企业主要股东分析 368
 - (三) 企业业务范围分析 368
 - (四) 企业销售网络分布 369
 - (五) 企业竞争优势分析 369
 - (六) 企业发展目标分析 370
 - 二、利星行融资租赁(中国)有限公司 370
 - (一) 企业基本情况概述 370
 - (二) 企业业务范围分析 370
 - (三) 企业最新动态分析 371

- 三、港联融资租赁有限公司 371
 - (一) 企业基本情况概述 371
 - (二) 企业产品服务分析 371
 - (三) 企业经营情况分析 372
- 四、金宝鼎国际融资租赁有限公司 372
 - (一) 企业基本情况概述 372
 - (二) 企业经营范围分析 372
 - (三) 企业租赁业务分析 372
 - (四) 企业竞争优势分析 374
 - (五) 企业未来愿景分析 374
- 五、中联重科融资租赁(中国)有限公司 374
 - (一) 企业基本情况概述 374
 - (二) 企业业务范围分析 374
 - (三) 企业销售网络分析 374
 - (四) 企业竞争优势分析 375
- 六、恒信金融租赁有限公司(原日新) 375
 - (一) 企业基本情况概述 375
 - (二) 企业组织架构分析 375
 - (三) 企业业务范围分析 376
 - (四) 企业网络销售分布 378
 - (五) 企业竞争优势分析 378
- 七、东方信远融资租赁有限公司 378
 - (一) 企业基本情况概述 378
 - (二) 企业经营范围分析 379
 - (三) 企业最新发展动向 379
- 八、康正(北京)融资租赁有限责任公司 379
 - (一) 企业基本情况概述 379
 - (二) 企业租赁业务分析 380
 - (三) 企业目标客户分析 381
 - (四) 企业竞争优势分析 382
- 九、日立建机租赁(中国)有限公司 382
 - (一) 企业基本情况概述 382

(二) 企业业务范围分析 382

(三) 企业竞争优势分析 382

十、其他外资租赁企业分析 383

第九章 中国融资租赁企业经营管理分析 384

第一节 融资租赁公司的设立与框架结构 384

一、融资租赁公司的性质与类型 384

二、融资租赁公司设立条件及流程 388

三、融资租赁公司设立的要素分析 398

四、融资租赁公司的组织结构透析 399

第二节 融资租赁的交易情况详解 402

一、融资租赁的基本交易流程分析 402

二、融资租赁交易流程差异性解析 403

三、融资租赁交易流程的原则概述 404

四、融资租赁交易的信用体系建设 405

第三节 融资租赁企业资产证券化发展研究 413

一、融资租赁资产证券化基本定义 413

二、融资租赁资产证券化发展概况 413

三、融资租赁资产证券化运行模型 414

四、融资租赁企业资产证券化案例 414

第四节 融资租赁企业的盈利模式评析 416

一、债权收益模式 416

二、余值收益模式 416

三、服务收益模式 417

四、运营收益模式 418

五、节税收益模式 420

六、风险收益模式(租赁债转股) 420

第五节 融资租赁产品的定价模型分析 421

一、传统定价理念的转变 421

二、设备租赁销售定价体系 422

三、融资租金定价基本模式 423

四、租金具体计算方法解析 425

第六节 融资租赁企业主要业务模式 436

- 一、直接融资租赁 436
- 二、售后回租 436
- 三、杠杆租赁 437
- 四、委托租赁 437
- 五、转租赁 438
- 六、结构化共享式租赁 438
- 七、风险租赁 438
- 八、捆绑式融资租赁 440
- 九、融资性经营租赁 440
- 十、项目融资租赁 440
- 十一、结构式参与融资租赁 441
- 十二、销售式租赁 442

第十章 中国融资租赁行业发展前景及投资分析 443

第一节 中国融资租赁行业发展趋势 443

- 一、融资租赁行业政策变革趋势 443
- 二、融资租赁行业供求变化趋势 454
- 三、融资租赁行业竞争发展趋势 454
- 四、融资租赁企业战略调整趋势 455
- 五、融资租赁企业业务创新趋势 455

第二节 中国融资租赁行业发展前景 456

- 一、融资租赁行业SWOT分析 456
 - (一) 发展优势分析 456
 - (二) 发展劣势分析 457
 - (三) 发展机遇分析 459
 - (四) 发展威胁分析 460
- 二、融资租赁行业发展前景预测 461
 - (一) 融资租赁行业发展规模预测 461
 - (二) 融资租赁行业盈利能力预测 463

第三节 中国融资租赁行业投资分析 463

- 一、融资租赁行业投资特性分析 463

- (一) 融资租赁行业投资环境 463
- (二) 融资租赁行业投资壁垒 464
- (三) 融资租赁行业投资潜力 465
- 二、融资租赁行业投资机会分析 465
 - (一) 融资租赁行业区域投资机会 465
 - (二) 融资租赁行业产品投资机会 466
 - (三) 融资租赁需求市场投资机会 466
- 三、融资租赁行业投资风险分析 469
 - (一) 政策风险 469
 - (二) 经济风险 469
 - (三) 金融风险 470
 - (四) 信用风险 470
 - (五) 市场风险 470
 - (六) 技术风险 471
 - (七) 贸易风险 471
 - (八) 资金风险 471
- 四、融资租赁行业投资策略分析 472
 - (一) 促进融资租赁业重新整合 472
 - (二) 加强风险管理完善内控制度 472
 - (三) 转变融资租赁企业经营理念 472
 - (四) 建立健全人才培养和激励机制 472
 - (五) 扬长避短走差异化发展之路 473

第十一章 中国融资租赁企业IPO上市策略指导 474

第一节 融资租赁企业境内IPO上市目的及条件 474

- 一、融资租赁企业境内上市主要目的 474
- 二、融资租赁企业上市需满足的条件 475
 - (一) 企业境内主板 IPO 主要条件 475
 - (二) 企业境内中小板IPO主要条件 476
 - (三) 企业境内创业板IPO主要条件 477
- 三、企业改制上市中的关键问题 478

第二节 融资租赁企业IPO上市的相关准备 479

- 一、企业该不该上市 479
- 二、企业应何时上市 479
- 三、企业应何地上市 480
- 四、企业上市前准备 480
 - (一) 企业上市前综合评估 480
 - (二) 企业的内部规范重组 480
 - (三) 选择并配合中介机构 481
 - (四) 应如何选择中介机构 481
- 第三节 融资租赁企业IPO上市的规划实施 481
 - 一、上市费用规划和团队组建 481
 - 二、尽职调查及问题解决方案 485
 - 三、改制重组需关注重点问题 488
 - 四、企业上市辅导及注意事项 491
 - 五、上市申报材料制作及要求 493
 - 六、网上路演推介及询价发行 495
- 第四节 融资租赁企业IPO上市审核工作流程 496
 - 一、企业IPO上市基本审核流程 496
 - 二、企业IPO上市具体审核环节 497
 - 三、与发行审核流程相关的事项 500

图表目录：

- 图表 1 中国国内生产总值及增长变化趋势图 45
- 图表 2 国内生产总值构成及增长速度统计 45
- 图表 3 中国规模以上工业增加值及增长速度趋势图 47
- 图表 4 中国规模以上工业增加值及增长速度趋势图 47
- 图表 5 中国全社会固定资产投资增长趋势图 48
- 图表 6 中国融资租赁业的监管情况 50
- 图表 7 中国商业银行资产余额变化趋势图 87
- 图表 8 中国商业银行负债余额变化趋势图 88
- 图表 9 中国商业银行累计净利润情况 88
- 图表 10 中国典当企业数量统计 90
- 图表 11 中国典当行业典当总额及增长统计 91

- 图表 12 中国典当行业典当余额及增长统计 91
- 图表 13 月度货币供应量增速 95
- 图表 14 中国城镇化率变化趋势图 95
- 图表 15 美国租赁公司占比结构图 108
- 图表 16 美国租赁业承租产品结构 109
- 图表 17 美国租赁行业法律政策 109
- 图表 18 美国租赁行业税收政策 110
- 图表 19 美国租赁业风险控制的相关制度及意义 111
- 图表 20 中国融资租赁行业交易规模统计 145
- 图表 21 中国融资租赁市场渗透率统计 146
- 图表 22 中国租赁业企业数量竞争格局 147
- 图表 23 中国金融租赁企业数量统计 150
- 图表 24 中国金融租赁企业注册资金统计 150
- 图表 25 中国金融租赁业务总量统计 151
- 图表 26 中国内资租赁企业数量统计 151
- 图表 27 中国内资租赁企业注册资金统计 152
- 图表 28 中国内资租赁业务总量统计 152
- 图表 29 中国外资租赁企业数量统计 153
- 图表 30 中国外资租赁企业注册资金统计 154

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/touzi/E17161YOOS.html>