

# 2016-2022年中国“房地产 众创空间”跨界投资转型行业深度调研与发展前景预测报告

## 报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

[www.abaogao.com](http://www.abaogao.com)

## 一、报告报价

《2016-2022年中国“房地产+众创空间”跨界投资转型行业深度调研与发展前景预测报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/F298471CTV.html>

报告价格：印刷版：RMB 9800 电子版：RMB 9800 印刷版+电子版：RMB 10000

智研数据研究中心

订购电话：400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真：010-60343813

Email：sales@abaogao.com

联系人：刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

近年来，中国房地产行业的天花板隐约可见，新房开发增速和销售增速开始逐年放缓。未来几年，绝大多数中小房地产企业既要面临行业发展空间逐渐变小，又要面临行业龙头凭借优势挤占市场份额，转型成为必要出路；而行业龙头也需要未雨绸缪，凭借其在产业链上的强势地位，对新房开发以外的各个领域进行清晰判别，寻求新的投资机会，并为此积累必要的能力。鉴于此，房企在产业链的上下游延伸布局、多元跨界，涉足互联网、金融、众创空间、医疗、社区服务等成为房地产业转型时代的重要投资主题。而地产公司固定资产普遍较少，资产变现相对容易，这也是顺利转型的前提。

智研数据研究中心发布的《2016-2022年中国“房地产+众创空间”跨界投资转型行业深度调研与发展前景预测报告》依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行研究分析。它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一，具有重要的参考价值！

智研数据研究中心是国内权威的市场调查、行业分析专家，主要服务有市场调查报告，行业分析报告，投资发展报告，市场研究报告,市场分析报告,行业研究报告,行业调查报告,投资咨询报告,投资情报，免费报告,行业咨询,数据等，是中国知名的研究报告提供商。

报告目录：

第1章：“房地产+众创空间”跨界投资转型基本概述与时代背景

1.1 “房地产+众创空间”跨界投资转型基本概述

1.1.1 “房地产+”跨界投资转型的基本概述

(1) “房地产+”跨界投资转型的概念及发展阶段

(2) “房地产+”跨界投资转型的投资结构分析

(3) “房地产+”跨界投资转型与轻资产转型的比较

1.1.2 “房地产+众创空间”跨界投资转型的概念界定

1.1.3 “房地产+众创空间”跨界投资转型的发展阶段

1.1.4 “房地产+众创空间”跨界投资转型的核心特征

1.1.5 本报告的研究范围及相关说明

1.2 “房地产+众创空间”跨界投资转型时代大背景

1.2.1 “房地产+众创空间”跨界投资转型政策背景分析

- (1) 中国房地产调控政策分析
- (2) 国企改革政策及对房地产跨界投资转型的影响
- (3) 众创空间相关政策对房地产跨界投资转型的影响

#### 1.2.2 “房地产+众创空间”跨界投资转型宏观经济背景

- (1) 国际宏观经济运行分析
- (2) 中国宏观经济运行分析

#### 1.2.3 “房地产+众创空间”跨界投资转型社会背景分析

- (1) 中国城镇化速度及对房地产行业的影响
- (2) 中国新增人口情况及对房地产行业的影响
- (3) 中国富裕阶层投资结构及对房地产行业的影响
- (4) 2011-2015年中国就业情况及对大众创业的影响
- (5) 中国创业热情与原因及对大众创业的影响
- (6) 中国创新创业服务环境及对大众创业的影响

#### 1.2.4 “房地产+众创空间”跨界投资转型技术背景分析

- (1) 万物互联时代到来
- (2) 一切皆为大数据
- (3) 网络社交媒体技术快速发展

## 第2章：中国土地供应趋势及房地产行业发展现状与前景

### 2.1 中国土地供应趋势及价格走势

#### 2.1.1 中国土地市场供求分析

- (1) 批准建设用地规模与结构分析
- (2) 国有建设用地实际供应分析
- (3) 国有建设用地成交金额分析

#### 2.1.2 一线城市土地市场供求分析

- (1) 一线城市土地市场供应分析
- (2) 一线城市土地市场成交分析

#### 2.1.3 主要二三线城市土地市场供求分析

- (1) 主要二三线城市土地供应分析
- (2) 主要二三线城市土地成交分析

#### 2.1.4 中国土地市场价格走势分析

- (1) 中国各类土地市场价格总体走势

(2) 一线城市各类土地价格走势分析

(3) 主要二三线城市土地价格走势

2.1.5 中国土地市场供应趋势预测

2.2 中国房地产行业投资情况分析

2.2.1 中国房地产行业投资规模分析

2.2.2 中国房地产行业资金来源结构

2.3 中国房地产行业供需平衡分析

2.3.1 中国房地产行业供给状况分析

(1) 房地产行业新开工面积分析

(2) 房地产行业施工面积分析

(3) 房地产行业竣工面积分析

2.3.2 中国房地产行业需求情况分析

2.3.3 中国房地产行业供需平衡分析

2.4 中国房地产行业经营效益分析

2.4.1 中国新房及二手房价格走势分析

(1) 中国新房价格走势分析

(2) 中国二手房价格走势分析

2.4.2 投资界地产板块的估值分析

2.4.3 中国房地产行业盈利情况

2.5 中国房地产行业发展趋势及前景

2.5.1 中国房地产行业发展特点分析

2.5.2 中国房地产行业现存问题分析

2.5.3 中国房地产行业发展趋势分析

2.5.4 中国房地产行业发展前景预测

### 第3章：中国众创空间行业市场发展现状与发展前景分析

3.1 中国众创空间行业市场发展概述

3.1.1 众创空间行业相关概念界定

(1) 众创空间的定义及特点

(2) 众创空间行业的分类

(3) 众创空间与传统孵化器的比较

3.1.2 中国众创空间的发展阶段分析

- 3.1.3 中国众创空间的市场影响因素
- 3.2 中国众创空间市场发展现状及前景
  - 3.2.1 中国众创空间市场规模分析
  - 3.2.2 中国众创空间发展模式分析
  - 3.2.3 中国众创空间建设SWOT分析
    - (1) 中国众创空间建设产业优势分析
    - (2) 中国众创空间建设产业劣势分析
    - (3) 中国众创空间建设产业机遇分析
    - (4) 中国众创空间建设产业威胁分析
  - 3.2.4 中国众创空间建设的建议分析
- 3.3 中国众创空间细分市场发展现状及前景
  - 3.3.1 中国投资培训型众创空间市场发展现状及前景
    - (1) 中国投资培训型众创空间市场发展特点
    - (2) 中国投资培训型众创空间市场发展规模
    - (3) 中国投资培训型众创空间运营模式分析
    - (4) 中国投资培训型众创空间盈利模式分析
    - (5) 中国投资培训型众创空间核心资源分析
    - (6) 中国投资培训型众创空间现存问题分析
    - (7) 中国投资培训型众创空间发展前景分析
    - (8) 中国投资培训型众创空间优秀案例分析
  - 3.3.2 中国共享办公型众创空间市场发展现状及前景
    - (1) 中国共享办公型众创空间市场发展特点
    - (2) 中国共享办公型众创空间市场发展规模
    - (3) 中国共享办公型众创空间运营模式分析
    - (4) 中国共享办公型众创空间盈利模式分析
    - (5) 中国共享办公型众创空间核心资源分析
    - (6) 中国共享办公型众创空间现存问题分析
    - (7) 中国共享办公型众创空间发展前景分析
    - (8) 中国共享办公型众创空间优秀案例分析
  - 3.3.3 中国融资服务型众创空间市场发展现状及前景
    - (1) 中国融资服务型众创空间市场发展特点
    - (2) 中国融资服务型众创空间市场发展规模

- (3) 中国融资服务型众创空间运营模式分析
- (4) 中国融资服务型众创空间盈利模式分析
- (5) 中国融资服务型众创空间核心资源分析
- (6) 中国融资服务型众创空间现存问题分析
- (7) 中国融资服务型众创空间发展前景分析
- (8) 中国融资服务型众创空间优秀案例分析

#### 3.3.4 中国媒体平台型众创空间市场发展现状及前景

- (1) 中国媒体平台型众创空间市场发展特点
- (2) 中国媒体平台型众创空间市场发展规模
- (3) 中国媒体平台型众创空间运营模式分析
- (4) 中国媒体平台型众创空间盈利模式分析
- (5) 中国媒体平台型众创空间核心资源分析
- (6) 中国媒体平台型众创空间现存问题分析
- (7) 中国媒体平台型众创空间发展前景分析
- (8) 中国媒体平台型众创空间优秀案例分析

#### 3.3.5 中国专业服务型众创空间市场发展现状及前景

- (1) 中国专业服务型众创空间市场发展特点
- (2) 中国专业服务型众创空间市场发展规模
- (3) 中国专业服务型众创空间运营模式分析
- (4) 中国专业服务型众创空间盈利模式分析
- (5) 中国专业服务型众创空间核心资源分析
- (6) 中国专业服务型众创空间现存问题分析
- (7) 中国专业服务型众创空间发展前景分析
- (8) 中国专业服务型众创空间优秀案例分析

#### 3.3.6 中国创客孵化型众创空间市场发展现状及前景

- (1) 中国创客孵化型众创空间市场发展特点
- (2) 中国创客孵化型众创空间市场发展规模
- (3) 中国创客孵化型众创空间运营模式分析
- (4) 中国创客孵化型众创空间盈利模式分析
- (5) 中国创客孵化型众创空间核心资源分析
- (6) 中国创客孵化型众创空间现存问题分析
- (7) 中国创客孵化型众创空间发展前景分析

## (8) 中国创客孵化型众创空间优秀案例分析

### 第4章：中国“房地产+众创空间”跨界投资现状及发展模式

#### 4.1 中国“房地产+众创空间”跨界投资转型发展现状

##### 4.1.1 中国“房地产+众创空间”跨界投资规模分析

##### 4.1.2 中国“房地产+众创空间”跨界投资的业务结构

##### 4.1.3 中国“房地产+众创空间”跨界投资经营状况分析

###### (1) 中国“房地产+众创空间”跨界投资收入规模分析

###### (2) 中国“房地产+众创空间”跨界投资盈利情况分析

#### 4.2 中国“房地产+众创空间”跨界投资商业模式分析

##### 4.2.1 “房地产+众创空间”跨界投资转型的价值链逻辑

###### (1) 房地产公司传统价值链分析

###### (2) 新时期房地产价值链的变革

###### (3) 房地产行业与众创空间行业的适应性

###### (4) “房地产+众创空间”跨界投资的市场风险

##### 4.2.2 中国“房地产+众创空间”的主要投资方式分析

##### 4.2.3 “房地产+众创空间”跨界投资转型的运营模式分析

##### 4.2.4 “房地产+众创空间”跨界投资转型的盈利模式分析

##### 4.2.5 “房地产+众创空间”跨界投资转型的主要合作伙伴

##### 4.2.6 中国房地产企业切入众创空间领域的核心竞争力分析

#### 4.3 中国“房地产+众创空间”跨界投资转型发展前景

##### 4.3.1 中国“房地产+众创空间”跨界投资转型的优势分析

##### 4.3.2 中国“房地产+众创空间”跨界投资转型面临的问题

##### 4.3.3 中国“房地产+众创空间”跨界投资转型发展趋势分析

##### 4.3.4 中国“房地产+众创空间”跨界投资转型发展前景预测

### 第5章：中国“房地产+众创空间”跨界投资转型规划与建议

#### 5.1 中国众创空间行业投融资现状与发展趋势分析

##### 5.1.1 中国众创空间行业投资特性分析

###### (1) 中国众创空间行业投资壁垒分析

###### (2) 中国众创空间行业投资风险分析

###### (3) 中国众创空间行业盈利能力分析



## 5.1.2 中国众创空间行业投资现状与趋势分析

- (1) 中国众创空间行业投资主体结构
- (2) 中国众创空间行业各投资主体核心资源
- (3) 中国众创空间行业投资规模分析
- (4) 中国众创空间行业投资方式分析
- (5) 中国众创空间行业投资前景分析

## 5.1.3 中国众创空间行业融资现状与趋势分析

- (1) 中国众创空间行业融资需求分析
- (2) 中国众创空间行业融资渠道分析
- (3) 中国众创空间行业融资现状分析
- (4) 中国众创空间行业融资前景分析

## 5.2 “房地产+众创空间”跨界投资现状与趋势

### 5.2.1 中国“房地产+众创空间”跨界投资的主要方式

### 5.2.2 中国“房地产+众创空间”跨界投资的投资规模

### 5.2.3 中国“房地产+众创空间”跨界投资转型重点事件

### 5.2.4 中国“房地产+众创空间”跨界投资发展前景分析

## 5.3 “房地产+众创空间”跨界投资的机会与建议

### 5.3.1 中国“房地产+众创空间”跨界投资转型的市场机会分析

### 5.3.2 中国“房地产+众创空间”跨界投资的投资建议分析

## 第6章：中国“房地产+众创空间”跨界投资领先企业分析

### 6.1 “房地产+众创空间”跨界投资转型领先企业总体分析

### 6.2 “房地产+众创空间”跨界投资转型领先企业个案分析

#### 6.2.1 万科企业股份有限公司经营状况及跨界投资转型分析

- (1) 企业基本信息概述
- (2) 企业经营状况分析
- (3) 企业众创空间领域经营状况分析
- (4) 企业跨界投资转型最新发展动向

#### 6.2.2 SOHO中国有限公司经营状况及跨界投资转型分析

- (1) 企业基本信息概述
- (2) 企业经营状况分析
- (3) 企业众创空间领域经营状况分析

(4) 企业跨界投资转型最新发展动向

#### 6.2.3 上海市北高新股份有限公司经营状况及跨界投资转型分析

(1) 企业基本信息概述

(2) 企业经营状况分析

(3) 企业众创空间领域经营状况分析

(4) 企业跨界投资转型最新发展动向

#### 6.2.4 上海华鑫股份有限公司经营状况及跨界投资转型分析

(1) 企业基本信息概述

(2) 企业经营状况分析

(3) 企业众创空间领域经营状况分析

(4) 企业跨界投资转型最新发展动向

#### 6.2.5 华夏幸福基业股份有限公司经营状况及跨界投资转型分析

(1) 企业基本信息概述

(2) 企业经营状况分析

(3) 企业众创空间领域经营状况分析

(4) 企业跨界投资转型最新发展动向

#### 6.2.6 瑞安房地产有限公司经营状况及跨界投资转型分析

(1) 企业基本信息概述

(2) 企业经营状况分析

(3) 企业众创空间领域经营状况分析

(4) 企业跨界投资转型最新发展动向

### 第7章 电商行业发展分析

#### 7.1 电子商务发展分析

##### 7.1.1 电子商务定义及发展模式分析

##### 7.1.2 中国电子商务行业政策现状

##### 7.1.3 2013-2015年中国电子商务行业发展现状

#### 7.2 “互联网+”的相关概述

##### 7.2.1 “互联网+”的提出

##### 7.2.2 “互联网+”的内涵

##### 7.2.3 “互联网+”的发展

##### 7.2.4 “互联网+”的评价

## 7.2.5 “互联网+”的趋势

## 7.3 电商市场现状及建设情况

### 7.3.1 电商总体开展情况

### 7.3.2 电商案例分析

### 7.3.3 电商平台分析（自建和第三方网购平台）

## 7.4 电商行业未来前景及趋势预测

### 7.4.1 电商市场规模预测分析

### 7.4.2 电商发展前景分析

## 图表目录：

图表1：2014-2015年主要经济体宏观经济众创空间指标（单位：%）

图表2：2015-2016年国际宏观经济预测（单位：%）

图表3：2010-2015年中国GDP及增速（单位：亿元，%）

图表4：2010-2015年中国城镇化率发展趋势图（单位：%）

图表5：近年来中国新增人口发展趋势图（单位：万人，%）

图表6：2010-2015年批准国有建设用地走势图（单位：万公顷）

图表7：2015年中国批准国有建设用地结构（单位：%）

图表8：2010-2015年各类国有建设用地供应规模（单位：万公顷）

图表9：2015年各类国有建设用地供应结构（单位：%）

图表10：2010-2015年国有建设用地出让面积及成交价款情况（单位：万公顷，%，亿元）

图表11：2008-2015年一线城市土地供应面积总量增加变化（单位：万平方米，%）

图表12：2015年中国土地出让金TOP10（单位：万平方米，亿元，%）

图表13：2008-2015年一线城市土地推出土地结构（单位：%）

图表14：2008-2015年一线城市土地成交土地建设用地上面积增减变化（单位：万平方米，%）

图表15：2008-2015年一线城市土地成交结构变化（单位：%）

图表16：2009-2015年一线城市土地成交金额情况（单位：亿元，%）

图表17：2009-2015年25个二三线城市土地供应面积总量增加变化情况（单位：万平方米，%）

图表18：2009-2015年25个二三线城市土地供应面积均值（单位：万平方米）

图表19：2015年二三线城市推出土地规模前十位城市的集中度（单位：%）

图表20：2009-2015年25个二三线城市土地推出各类型面积变化（单位：万平方米）

图表21：2009-2015年25个二三线城市土地成交土地建设用地上面积增减变化（单位：万平方米）

, %)

图表22：2009-2015年25个二三线城市土地成交面积均值（单位：万平方米）

图表23：2009-2015年25个二三线城市土地成交各类型面积变化（单位：万平方米）

图表24：2009-2015年25个二三线城市土地成交结构变化（单位：%）

图表25：2009-2015年二三线城市土地成交金额情况（单位：亿元，%）

图表26：2010-2015年主要城市各类型土地成交均价同比增速（单位：%）

图表27：三大重点区域各类型土地成交均价（单位：元/平方米）

图表28：2009-2015年一线城市土地成交价格走势（单位：元/平方米）

图表29：2009-2015年一线城市商业用途土地成交价格对比（单位：元/平方米）

图表30：2009-2015年一线城市居住用途土地成交价格对比（单位：元/平方米）

图表31：2009-2015年一线城市工业用途土地成交价格对比（单位：元/平方米）

图表32：2009-2015年二三线城市土地成交价格走势（单位：元/平方米，%）

图表33：2010-2015年中国住房用地供应计划与实际供应情况（单位：万公顷，%）

图表34：2015年中国各地区住房用地供应计划（单位：万公顷）

图表35：中国房地产投资自2011-2015年增速总体放缓（单位：亿元，%）

图表36：2008-2015年中国房地产开发新开工面积及同比增速（单位：万平方米，%）

图表37：2008-2015年中国房地产开发施工面积及同比增速（单位：万平方米，%）

图表38：2008-2015年中国房地产开发竣工面积及同比增速（单位：万平方米，%）

图表39：2008-2015年中国商品房销售面积及同比增速（单位：万平方米，%）

图表40：2000-2015年中国房地产开发竣工比走势

图表41：2010-2015年中国一二三线城市新房价格走势分析

图表42：2010-2015年中国一二三线城市二手房价格走势分析

图表43：众创空间行业分类

图表44：中国众创空间的发展阶段

图表45：房地产业价值链结构图

图表46：纯地产业高增长不再、投资属性减弱

图表47：房地产业开始从增量时代转向存量时代

更多图表见正文.....

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/F298471CTV.html>