

# 2015-2020年中国农村土地 流转行业前景研究与未来发展趋势报告

## 报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

[www.abaogao.com](http://www.abaogao.com)

## 一、报告报价

《2015-2020年中国农村土地流转行业前景研究与未来发展趋势报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/F298471NDV.html>

报告价格：印刷版：RMB 7000 电子版：RMB 7200 印刷版+电子版：RMB 7500

智研数据研究中心

订购电话：400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真：010-60343813

Email：sales@abaogao.com

联系人：刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

农村土地流转是指农村家庭承包的土地通过合法的形式，保留承包权，将经营权转让给其他农户或其他经济组织的行为。农村土地流转是农村经济发展到一定阶段的产物，通过土地流转，可以开展规模化、集约化、现代化的农业经营模式。农村土地流转其实指的是土地使用权流转，土地使用权流转的含义，是指拥有土地承包经营权的农户将土地经营权（使用权）转让给其他农户或经济组织，即保留承包权，转让使用权。

当前农村土地流转的主要类型为土地互换、出租、入股、合作等方式。流转土地要坚持农户自愿的原则，并经过乡级土地管理部门备案，签订流转合同。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章农村土地流转行业发展综述1

第一节农村土地流转行业定义及分类1

一、行业定义1

二、行业主要分类1

第二节农村土地流转行业特征分析4

一、农村土地流转三大特点4

二、农村土地流转行业在国民经济中的地位5

三、我国农村土地流转动因研究9

第三节最近3-5年中国农村土地流转行业经济指标分析10

一、赢利性10

二、成长速度12

三、附加值的提升空间15

四、进入壁垒 / 退出机制18

1.进入壁垒18

2.退出机制22

五、风险性29

六、行业周期	33
七、竞争激烈程度指标	34
八、行业及其主要子行业成熟度分析	35
第四节土地流转成国土部门工作重点	39
第五节土地流转信息化轨迹	40
第六节土地资源网推出手机客户端	47
第七节土地流转的问题是缺少信息化平台和产权交易所	50
第八节农村土地流转管理步入信息化轨道	52
第九节新一轮土地流转出现非粮化冲动	53
第十节土地流转服务中心促进流转程序阳光化	56
第十一节土地流转的意义	58
第十二节人大代表呼吁建立农村土地流转信息平台	62
第二章我国农村土地流转行业运行分析	64
第一节我国农村土地流转行业发展状况分析	64
一、我国农村土地流转行业发展阶段	64
二、我国农村土地流转行业发展总体概况	68
三、农村土地流转行业发展相关理论	69
四、我国农村土地流转行业商业模式分析	72
第二节2014-2015年农村土地流转行业发展现状	81
一、2014-2015年我国农村土地流转行业市场规模	81
二、2014-2015年我国农村土地流转行业发展分析	85
三、2014-2015年中国农村土地流转企业发展分析	86
第三节区域市场分析	88
一、区域市场分布总体情况	88
二、2014-2015年重点省市市场分析	90
第四节农村土地流转细分市场分析	91
一、细分市场特色	91
二、重点细分市场前景预测	93
第五节关于第二次全国土地调查主要数据成果的公报	96
一、全国主要地类数据	96
二、全国耕地分布与质量状况	97

### 三、坚持实行最严格的耕地保护制度和节约用地制度98

#### 第六节2014年土地政策的地方实践总结与回顾99

##### 一、开展建立耕地保护补偿机制探索99

##### 二、探索征收存量土地年租金99

##### 三、农民分享土地增值收益100

##### 四、探索经营性基础设施和各类社会事业用地的市场配置100

##### 五、开展利用集体建设用地建设租赁住房试点，探索创新农民的土地发展权100

##### 六、开展旅游用地试点100

##### 七、安徽全省开展农村土地使用制度改革试点101

#### 第七节中国土地政策蓝皮书2013：未来的土地政策101

##### 一、从基层吸取好的成功做法，上升为政策法律101

##### 二、推进土地政策的区域化和地方化101

##### 三、土地政策将更好地服务于建立城乡统一的建设用地市场101

##### 四、2015年土地政策的主要方向102

#### 第八节建立城乡统一的建设用地市场103

##### 一、扩大权能是基础103

##### 二、征地改革是关键105

##### 三、城乡统一是方向106

#### 第九节一号文推进农村土地流转109

#### 第十节江苏省东台市土地流转启示111

##### 一、东台农村土地的主要流转形式和经营形式111

##### 二、东台农村土地流转的主要成效112

##### 三、东台农村土地流转的启示113

#### 第十一节海南东方市成立土地流转服务中心114

#### 第十二节安徽省土地流转现状117

##### 一、安徽试点农村建设用地流转117

##### 二、十年来安徽农村土地流转速度激增118

##### 三、安徽省宿松县土地流转实践122

### 第三章我国农村土地流转行业供求分析125

#### 第一节国内市场需求分析125

#### 第二节国内市场供给分析131

### 第三节土地流转或将激活百万亿市场132

## 第四章农村土地流转行业产业结构分析137

### 第一节产业价值链的结构分析及产业链条的整体竞争优势分析137

#### 一、产业价值链的构成137

#### 二、产业链条的竞争优势与劣势分析139

### 第二节产业结构发展预测141

#### 一、产业结构调整指导政策分析141

#### 二、中国农村土地流转行业存在问题144

#### 三、中国农村土地流转行业问题成因146

#### 四、土地制度调整方向分析149

## 第五章我国农村土地流转行业产业链分析157

### 第一节农村土地流转行业产业链分析157

#### 一、产业链结构分析157

#### 二、主要环节的增值空间158

#### 三、与上下游行业之间的关联性160

### 第二节农村土地流转上游行业分析164

#### 一、农村土地流转成本构成164

#### 二、2014-2015年上游行业发展现状171

#### 三、2015-2021年上游行业发展趋势172

#### 四、上游行业对农村土地流转行业的影响173

### 第三节农村土地流转下游行业分析175

#### 一、农村土地流转下游行业分布175

#### 二、2014-2015年下游行业发展现状175

#### 三、2015-2021年下游行业发展趋势178

#### 四、下游需求对农村土地流转行业的影响181

## 第六章我国农村土地流转行业竞争形势及策略184

### 第一节行业总体市场竞争状况分析184

#### 一、农村土地流转行业竞争结构分析184

##### 1、现有企业间竞争184

- 2、潜在进入者分析184
- 3、替代品威胁分析184
- 4、供应商议价能力184
- 5、客户议价能力185
- 6、竞争结构特点总结185

## 二、农村土地流转行业企业间竞争格局分析185

### 三、农村土地流转行业集中度分析185

### 四、农村土地流转行业SWOT分析186

## 第二节中国农村土地流转行业竞争格局综述189

### 一、农村土地流转行业竞争概况189

#### 1、中国农村土地流转行业竞争格局189

#### 2、农村土地流转行业未来竞争格局和特点189

#### 3、农村土地流转市场进入及竞争对手分析189

### 二、四大参与主体190

#### 三、参与主体行为特征192

## 二、中国农村土地流转行业竞争力分析196

### 1、我国农村土地流转行业竞争力剖析196

### 2、我国农村土地流转企业市场竞争的优势196

### 3、国内农村土地流转企业竞争能力提升途径197

### 三、农村土地流转市场竞争策略分析197

## 第七章农村土地流转行业领先企业经营形势分析201

### 第一节安徽辉隆农资集团股份有限公司201

#### 一、企业概况201

#### 二、企业优势分析202

#### 三、2014-2015年经营状况203

#### 四、2015-2021年发展规划205

### 第二节甘肃亚盛实业（集团）股份有限公司205

#### 一、企业概况205

#### 二、企业优势分析205

#### 三、2014-2015年经营状况207

#### 四、2015-2021年发展规划209

### 第三节海南天然橡胶产业集团股份有限公司210

#### 一、企业概况210

#### 二、企业优势分析212

#### 三、2014-2015年经营状况213

#### 四、2015-2021年发展规划215

### 第四节海口农工贸(罗牛山)股份有限公司216

#### 一、企业概况216

#### 二、企业优势分析216

#### 三、2014-2015年经营状况218

#### 四、2015-2021年发展规划220

### 第五节合肥丰乐种业股份有限公司220

#### 一、企业概况220

#### 二、企业优势分析223

#### 三、2014-2015年经营状况224

#### 四、2015-2021年发展规划226

### 第六节荃银高科227

#### 一、企业概况227

#### 二、企业优势分析228

#### 三、2014-2015年经营状况228

#### 四、2015-2021年发展规划230

### 第七节广西丰林木业集团股份有限公司231

#### 一、企业概况231

#### 二、企业优势分析232

#### 三、2014-2015年经营状况233

#### 四、2015-2021年发展规划235

### 第八节甘肃莫高实业发展股份有限公司235

#### 一、企业概况235

#### 二、企业优势分析236

#### 三、2014-2015年经营状况237

#### 四、2015-2021年发展规划239

### 第九节新疆赛里木现代农业股份有限公司240

#### 一、企业概况240



二、企业优势分析240

三、2014-2015年经营状况241

四、2015-2021年发展规划243

第八章2015-2021年农村土地流转行业投资前景244

第一节2015-2021年农村土地流转市场发展前景244

一、2015-2021年农村土地流转市场发展潜力244

二、2015-2021年农村土地流转市场发展前景展望245

第二节2015-2021年农村土地流转市场发展趋势预测246

一、农村土地制度改革的基本态势247

二、农村土地流转的基本趋势248

三、农村土地流转存在的主要问题与风险249

四、完善农村土地流转机制的政策调整思路250

第三节2015-2021年中国农村土地流转行业供需预测252

一、2015-2021年中国农村土地流转行业供给预测252

二、2015-2021年中国农村土地流转行业需求预测253

第九章2015-2021年农村土地流转行业投资环境分析255

第一节农村土地流转行业政治法律环境分析255

一、行业管理体制分析255

二、行业主要法律法规257

三、行业相关发展规划261

第二节农村土地流转行业经济环境分析268

一、国际宏观经济形势分析268

二、国内宏观经济形势分析278

三、产业宏观经济环境分析282

第三节农村土地流转行业社会环境分析283

一、农村土地流转产业社会环境283

二、社会环境对行业的影响285

三、农村土地流转产业发展对社会发展的影响287

第十章2015-2021年农村土地流转行业投资机会与风险290

## 第一节农村土地流转行业投融资情况290

### 一、行业资金渠道分析290

### 二、固定资产投资分析291

### 三、兼并重组情况分析292

## 第二节2015-2021年农村土地流转行业投资机会293

### 一、产业链投资机会293

### 二、细分市场投资机会294

### 三、重点区域投资机会297

## 第三节2015-2021年农村土地流转行业投资风险及防范298

### 一、政策风险及防范298

### 二、供求风险及防范301

### 三、宏观经济波动风险及防范302

### 四、关联产业风险及防范305

### 五、其他风险及防范310

## 第十一章农村土地流转行业投资战略研究312

### 第一节农村土地流转行业发展战略研究312

#### 一、战略综合规划312

#### 二、业务组合战略313

#### 三、区域战略规划317

#### 四、产业战略规划318

#### 五、营销品牌战略319

#### 六、竞争战略规划320

### 第二节对我国农村土地流转品牌的战略思考322

#### 一、农村土地流转品牌的重要性322

#### 二、农村土地流转实施品牌战略的意义322

#### 三、农村土地流转企业品牌的现状分析323

#### 四、我国农村土地流转企业的品牌战略325

#### 五、农村土地流转品牌战略管理的策略325

### 第三节农村土地流转经营策略分析329

#### 一、农村土地流转市场细分策略329

#### 二、农村土地流转市场创新策略330

- 三、品牌定位与品类规划331
- 四、农村土地流转新产品差异化战略336
- 第四节农村土地流转行业投资战略研究336
  - 一、2014年农村土地流转行业投资战略336
  - 二、2015-2021年农村土地流转行业投资战略337
  - 三、2015-2021年细分行业投资战略338

## 第十二章研究结论及投资建议339

- 第一节农村土地流转行业研究结论339
- 第二节农村土地流转行业投资价值评估339
- 第三节农村土地流转行业投资建议340
  - 一、行业发展策略建议340
  - 二、行业投资方向建议340
  - 三、行业投资方式建议340

### 图表目录：

- 图表：土地资源网手机客户端开通50
- 图表：2011-2014年农民工外出务工人员情况62
- 图表：农户土地流转前后收入对比62
- 图表：我国土地分类67
- 图表：2011-2014年全国承包耕地流转面积规模及增长83
- 图表：土地流转面积占家庭承包耕地面积比例84
- 图表：农村土地流转方式占比84
- 图表：2011-2014年中国土地流转行业新增社会产值84
- 图表：农村土地流转区域市场90
- 图表：耕地流转面积占耕地承包面积比重较大的省份90
- 图表：全国各类土地资源家底96
- 图表：全国25度以上的坡耕地面积97
- 图表：全国有灌溉设施和无灌溉设施耕地面积98
- 图表：2009-2014年安徽是土地流转面积121
- 图表：2009-2014年安徽省农村劳动力转移人数121
- 图表：2011-2014年安徽省农村土地流转产值122

图表：土地流转分类面积132

图表：2010-2014年家庭承包耕地面积136

图表：土地制度变革的重点方向156

图表：农村土地流转方式比较166

图表：农村土地流转面积比较166

图表：农村土地流转年限比较166

图表：2008-2012年土地整治新增耕地情况172

图表：2012年中美农业规模及生产率对比173

图表：美国农业规模及生产率173

图表：全国房地产商品房销售面积及销售额176

图表：全国房地产企业本年到位资金增速177

图表：2014年东中西部地区房地产开发投资情况177

图表：2014年东中西部地区房地产销售情况177

图表：2014年房地产销售面积178

图表：2014年房地产销售额178

图表：2015-2021年房地产市场规模及增长预测180

图表：2015-2021年我国商业用房地产市场开发投资规模及增长预测180

图表：农户转出/转入土地意愿195

图表：农户土地转出/转入土地196

图表：辉隆股份2014-2015年净利润203

图表：辉隆股份2014-2015年主营收入203

图表：辉隆股份2014-2015年每股收益203

图表：辉隆股份2014-2015年营业利润率204

图表：辉隆股份2014-2015年存货周转率204

图表：辉隆股份2014-2015年净资产增长率204

图表：亚盛集团2014-2015年净利润207

图表：亚盛集团2014-2015年主营收入207

图表：亚盛集团2014-2015年每股收益208

图表：亚盛集团2014-2015年营业利润率208

图表：亚盛集团2014-2015年净资产收益率208

图表：亚盛集团2014-2015年存货周转率209

图表：亚盛集团2014-2015年净资产增长率209

图表：2014-2015年海南橡胶净利润213

图表：2014-2015年海南橡胶主营收入213

图表：2014-2015年海南橡胶每股收益214

图表：2014-2015年海南橡胶营业利润率214

图表：2014-2015年海南橡胶净资产收益率214

图表：2014-2015年海南橡胶净资产增长率215

图表：2014-2015年海南橡胶净资产增长率215

图表：2014-2015年罗牛山净利润218

图表：2014-2015年罗牛山主营收入218

图表：2014-2015年罗牛山每股收益218

图表：2014-2015年罗牛山营业利润率219

图表：2014-2015年罗牛山净资产收益率219

图表：2014-2015年罗牛山净资产增长率219

图表：2014-2015年罗牛山存货周转率220

图表：2014-2015年丰乐种业净利润224

图表：2014-2015年丰乐种业主营收入225

图表：2014-2015年丰乐种业每股收益225

图表：2014-2015年丰乐种业营业利润率225

图表：2014-2015年丰乐种业净资产收益率226

图表：2014-2015年丰乐种业净资产增长率226

图表：2014-2015年丰乐种业存货周转率226

图表：2014-2015年荃银高科净利润228

图表：2014-2015年荃银高科主营收入229

图表：2014-2015年荃银高科每股收益229

图表：2014-2015年荃银高科营业利润229

图表：2014-2015年荃银高科净资产收益率230

图表：2014-2015年荃银高科230

图表：2014-2015年荃银高科存货周转率230

图表：2014-2015年丰林集团净利润233

图表：2014-2015年丰林集团主营收入233

图表：2014-2015年丰林集团每股收益233

图表：2014-2015年丰林集团234

图表：2014-2015年丰林集团净资产收益率234  
图表：2014-2015年丰林集团净资产增长率234  
图表：2014-2015年丰林集团存货周转率235  
图表：2014-2015年莫高股份净利润237  
图表：2014-2015年莫高股份主营收入237  
图表：2014-2015年莫高股份每股收益237  
图表：2014-2015年莫高股份营业利润率238  
图表：2014-2015年莫高股份净资产收益率238  
图表：2014-2015年莫高股份净资产增长率238  
图表：2014-2015年莫高股份存货周转率239  
图表：2012-2013新赛股份净利润241  
图表：2012-2013新赛股份主营收入241  
图表：2012-2013新赛股份每股收益242  
图表：2012-2013新赛股份营业利润率242  
图表：2012-2013新赛股份净资产收益率242  
图表：2012-2013新赛股份净资产增长率243  
图表：2012-2013新赛股份存货周转率243  
图表：2015-2021年中国农村土地流转行业供给预测253  
图表：2015-2021年中国农村土地流转行业需求预测253  
图表：2015-2021年中国农村土地流转行业新增社会产值预测254  
图表：2014年土流网经营状况254  
图表：2009-2015年世界经济增长趋势269  
图表：2009-2015年世界商品贸易增长趋势272  
图表：2007-2012年全球直接投资主要指标273  
图表：2006-2014年国内生产总值及其增长速度279  
图表：2014-2015年国内生产总值增长速度（累计同比）279  
图表：2008-2014年社会消费品零售总额及其增长速度281  
图表：2012年-2014年全国农渔林业产值情况282  
图表：2014年各个季度部分农产品价格指数282  
图表：2014年各季度农村人均收入与支出283

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/F298471NDV.html>