

# 2022-2028年中国老年地产 行业深度分析与投资可行性报告

## 报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

[www.abaogao.com](http://www.abaogao.com)

## 一、报告报价

《2022-2028年中国老年地产行业深度分析与投资可行性报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/F2984790PV.html>

报告价格：印刷版：RMB 9800 电子版：RMB 9800 印刷版+电子版：RMB 10000

智研数据研究中心

订购电话：400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真：010-60343813

Email：sales@abaogao.com

联系人：刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

智研数据研究中心发布的《2022-2028年中国老年地产行业深度分析与投资可行性报告》共十章。首先介绍了老年地产行业市场发展环境、老年地产整体运行态势等，接着分析了老年地产行业市场运行的现状，然后介绍了老年地产市场竞争格局。随后，报告对老年地产做了重点企业经营状况分析，最后分析了老年地产行业发展趋势与投资预测。您若想对老年地产产业有个系统的了解或者想投资老年地产行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 老年地产业基础概述

#### 第一节 老年地产特点分析

##### 一、老年地产市场需求特点

##### 二、老年地产运作特点

#### 第二节 老年地产的分类

##### 一、老年住宅社区类型

##### 二、老年住宅形式

##### 三、老年住宅规划原则

#### 第三节 成熟市场老年地产的特征

##### 一、人口的老龄化进程

#### 第四节 老年住宅的模式分析

##### 一、老年住宅运作模式分析

##### 二、老年住宅运用策略分析

##### 三、老年住宅开发的主要赢利模式分析

### 第二章 2016-2020年国际老年地产业运行状况分析

#### 第一节 2016-2020年国际老年地产业运行环境分析

##### 一、世界经济概况

二、贸易战对老年地产业的影响

三、老年地产业政策分析

四、老年公寓引起国际关注

第二节 2016-2020年世界主要国家老年地产业运行动态分析

一、美国老年地产业发展情况

二、日本老年地产业发展情况

三、欧洲老年地产业发展情况

第三节 2022-2028年世界老年地产业趋势预测分析

一、无障碍老龄住宅

二、混合的演变式住宅

三、适应老龄社会的通用住宅

四、建设老年住宅的基本要素

五、国外老年住宅市场趋势

六、我国“后50绿色低碳国际住区”创新老年住宅开发新模式

第三章 2016-2020年中国老年地产业运行环境分析

第一节 2016-2020年中国宏观经济环境分析

一、工业生产

二、社会消费

三、固定资产投资

四、对外贸易

五、居民消费价格指数

六、工业品出厂价格指数

七、货币供应量

八、政策微调：对刺激政策的纠偏

九、政策微调下经济过热风险解除下行压力显现

第二节 2016-2020年中国老年地产业政策环境分析

一、国家有关建设老年公寓的提案

二、老年人优待服务政策意见

三、老年人服务业国家优惠政策

四、中国老龄事业发展“十三五”规划解析

第三节 2016-2020年中国老年地产业社会环境分析

- 一、中国人口规模及结构分析
- 二、中国人口老龄化进程
- 三、老年人服务业国家优惠政策
- 四、中国人口老龄化对经济的影响
- 五、中国应对老龄化问题的建议

#### 第四章 2016-2020年中国老年地产业运行态势分析

##### 第一节 2016-2020年国内老年地产市场现状综述

- 一、中国房地开发现状
- 二、我国老年人口规模及集中分布
- 三、国内老年建筑的现状
- 四、国内养老方式现状
- 五、国内老年住宅市场现状 - 以京沪地区为例

##### 第二节 2016-2020年中国老年公寓市场分析

- 一、2016-2020年中国老年公寓供求分析
- 二、中国老年公寓发展特点
- 三、中国老年公寓动态分析

##### 第三节 未来国内老年地产市场的发展趋势

- 一、老年公寓发展迅速
- 二、以房养老模式将是发展方向之一

#### 第五章 2016-2020年中国老年地产经营模式分析

##### 第一节 政府、慈善机构合作经营模式

- 一、纯福利性质的养老院
- 二、民办养老院

##### 第二节 专业公司经营管理 - 老年公寓

- 一、老年公寓的特点
- 二、老年公寓经营应遵循的策略

#### 第六章 2016-2020年中国老年地产消费市场运行形势分析

##### 第一节 2016-2020年国内老年地产消费市场研究

- 一、国内城市老年地产消费能力分析

## 二、老年地产目标客户群的消费特征

### 第二节 2016-2020年国内老年地产的产品设计

#### 一、老年地产市场项目的产品分析

#### 二、老年地产产品的功能、设计与内涵

#### 三、《老年人建筑设计规范》简介及内容

### 第三节 2016-2020年国内老年地产需求分析

#### 一、管理主体需求分析

#### 二、消费主体需求分析

#### 三、供给主体需求分析

## 第七章 2016-2020年中国知名老年地产项目透析

### 第一节 北京东方太阳城

#### 一、北京东方太阳城简介

#### 二、北京东方太阳城老年住宅设计

### 第二节 三亚清平乐

#### 一、三亚清平乐简介

#### 二、老年社区的环境需求

#### 三、三亚清平乐老年社区建设情况

### 第三节 北京通州华龙老年公寓

#### 一、北京通州华龙老年公寓简介

#### 二、华龙老年公寓运行情况

### 第四节 荣成老年公寓

#### 一、荣成老年公寓简介

#### 二、荣成老年公寓发展情况

### 第五节 预建老年地产项目分析介绍

#### 一、中国盐湖城国际康乐文化旅游度假区

#### 二、安康老年公寓建设项目

## 第八章 老年地产房地产开发企业分析

### 第一节 万科企业股份有限公司

#### 一、企业概况

#### 二、企业主要经济指标分析

三、企业成长性分析

四、企业经营能力分析

五、企业盈利能力及偿债能力分析

第二节 保利房地产（集团）股份有限公司

一、企业概况

二、企业主要经济指标分析

三、企业成长性分析

四、企业经营能力分析

五、企业盈利能力及偿债能力分析

第三节 北京首都开发股份有限公司

一、企业概况

二、企业主要经济指标分析

三、企业成长性分析

四、企业经营能力分析

五、企业盈利能力及偿债能力分析

第四节 上海新黄浦置业股份有限公司

一、企业概况

二、企业主要经济指标分析

三、企业成长性分析

四、企业经营能力分析

五、企业盈利能力及偿债能力分析

第五节 上海世茂股份有限公司

一、企业概况

二、企业主要经济指标分析

三、企业成长性分析

四、企业经营能力分析

五、企业盈利能力及偿债能力分析

第九章 2022-2028年中国老年地产市场前景预测分析

第一节 2022-2028年中国老年地产市场前景展望

一、银色住宅前景广阔

二、老年公寓新趋势分析

### 三、老年地产投资风险分析

#### 第二节 未来中国老年地产市场发展问题及瓶颈分析

##### 一、中国老年地产市场存在的问题

##### 二、我国老年地产开发困难成因分析

#### 第三节 2022-2028年中国老年地产市场发展策略及建议

##### 一、中国老年地产市场需求解决对策

##### 二、老年地产经营者的发展战略分析

### 第十章 2022-2028年中国老年地产产业投资分析

#### 第一节 2022-2028年中国老年地产行业投资概况

##### 一、老年地产行业投资特性（ ）

##### 二、老年地产具有良好的投资价值

##### 三、老年地产投资环境利好

#### 第二节 2022-2028年中国老年地产投资机会分析

##### 一、老年地产投资成新宠

##### 二、投资老年房地产市场时需理性

#### 第三节 2022-2028年中国老年地产投资风险及防范

##### 一、宏观调控政策风险

##### 二、金融风险分析

##### 三、市场运营机制风险

#### 第四节 投资指导

##### 一、从老年住宅的供给方面

##### 二、从老年住宅的需求方面

##### 三、制度建设

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/F2984790PV.html>