

2015-2020年中国经济园建设市场前景研究与投资前景评估报告

报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

www.abaogao.com

一、报告报价

《2015-2020年中国经济园建设市场前景研究与投资前景评估报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/maoyi/F29847A7DV.html>

报告价格：印刷版：RMB 9800 电子版：RMB 9800 印刷版+电子版：RMB 10000

智研数据研究中心

订购电话： 400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真： 010-60343813

Email： sales@abaogao.com

联系人： 刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

报告目录

第一章 总部经济园建设理论背景

第一节 国内总部经济的相关概述

一、总部经济的定义

二、总部经济形成原因

三、总部经济内在机制

四、总部经济主要特点

五、总部经济的发展格局

第二节 总部经济发展的影响因素

一、总部经济发展的正面影响

二、总部经济发展的负面影响

第三节 总部经济发展经济效应分析

一、总部的产业乘数效应分析

二、总部经济的税收效应分析

三、总部的劳动就业效应分析

四、总部的消费带动效应分析

五、总部的区域社会资本效应

第四节 总部经济园建设条件分析

一、显著的区位优势

二、良好的基础设施

三、高素质的人力资源

四、完善的专业服务体系

五、良好的制度环境

第五节 全球价值链视角下总部经济发展分析

一、总部经济在全球价值链的战略布局

二、全球价值链升级的主要方式

三、对企业嵌入全球价值链路径的影响

第二章 2014年中国总部经济园建设环境分析

第一节 总部经济园建设政策环境分析

一、“十三五”产业发展规划解析

二、2012-2014年中国土地政策分析

三、鼓励总部经济发展的相关政策

四、房地产政策调控与前景预测

第二节 总部经济园建设的经济环境分析

一、宏观经济运行特点分析

(1) 国内GDP增长分析

(2) 工业经济增长分析

(3) 农业经济增长分析

(4) 固定资产投资情况

(5) 社会消费品零售总额

(6) 进出口总额及其增长

(7) 制造业采购经理指数

(8) 非制造业商务活动指数

二、总部经济对经济结构转型的影响

三、总部经济对产业升级转型的影响

四、国家宏观经济发展预测

第三节 总部经济园建设的用地环境分析

一、国内批准建设用地规模

二、国内建设用地供应情况

三、国内建设用地出让情况

四、重点城市土地价格分析

五、重点城市土地抵押情况

第四节 总部经济园建设的产业集群环境

一、国内产业集群主要特点

二、国内产业集群发展规模

三、国内产业集群区域格局

四、国内产业集群组织结构

五、国内产业集群发展模式

(1) 自发成长型产业集群

(2) 资源驱动型产业集群

(3) 规划引导型产业集群

(4) 产业转移型产业集群

六、国内产业集群发展产业分布

(1) 纺织服装产业集群分布

(2) 生物医药产业集群分布

(3) 信息产业集群分布

(4) 创意产业集群分布

(5) 其他产业集群分布

第五节 总部经济园建设与运营的风险预警

一、总部经济园建设与运营的政策环境风险

二、总部经济园建设与运营的宏观经济风险

三、总部经济园建设与运营的产业环境风险

第三章 2014年全球总部经济园发展轨迹与经验借鉴

第一节 全球总部经济的理论起源

一、总部概念与总部集聚的形成

二、总部集聚现象的形成因素

三、总部选址的决定性因素

四、总部迁移趋势分析

五、总部集聚效应与发展对策

第二节 全球总部经济的发展背景

一、全球对外直接投资情况分析

二、跨国公司加快寻求海外扩张

三、跨国公司地区总部大量落户中国

四、跨国公司地区总部发展趋势

第三节 跨国公司地区总部区位选择因素

一、跨国公司市场营销需要

二、跨国公司财务管理需要

三、跨国公司技术研发需要

四、跨国公司战略发展需要

第四节 跨国公司地区总部区位选择的外生需求

一、服务资源导向需求

二、人力资源导向需求

三、城市升级需要

第五节 跨国公司地区总部的区位因素分析

一、跨国公司地区总部的区位因素

- (1) 人才素质因素
- (2) 基础设施因素
- (3) 服务业集聚因素
- (4) 区位优势因素
- (5) 区位制度因素
- (6) 市场环境因素

二、北美洲区位选择因素

- (1) 北美洲的经济发展及地区总部发展现状
- (2) 北美洲区位优势条件分析
- (3) 北美洲区位劣势条件分析

三、欧洲区位选择因素

- (1) 欧洲的经济的发展及地区总部发展现状
- (2) 欧洲区位条件分析

四、亚洲区位选择因素

- (1) 跨国公司亚洲战略分析
- (2) 亚洲特殊区位条件分析

第六节 跨国公司地区总部在华发展分析

一、跨国公司地区总部来华动因

二、跨国公司地区总部投资结构

三、跨国公司在华地区总部特点

第七节 国外总部经济园建设成功案例分析

一、美国曼哈顿总部经济建设案例

二、英国伦敦总部经济建设案例

三、日本东京总部经济建设案例

四、新加坡总部经济建设案例

第四章 2014年中国总部经济园建设投资吸引力分析

第一节 总部经济园建设需求分析

一、大型及跨国企业对总部经济园的需求

(1) 跨国企业地区总部的区域分布

(2) 中国500强企业总部区域分布

二、中小企业对总部经济园的需求分析

(1) 中小企业成长现状分析

1) 中小企业发展规模

2) 中小企业地区分布

3) 中小企业行业分布

(2) 中小企业对总部经济园的需求

三、工业园区升级对总部经济园的需求

四、城市运营发展对总部经济园的需求

第二节 总部经济园建设供给分析

一、总部经济园投资规模分析

二、总部经济园土地供给分析

三、总部经济园供给价格分析

四、总部经济园建设现状分析

第三节 总部经济园建设投资特性分析

一、总部经济园建设进入壁垒

二、总部经济园建设竞争结构

三、总部经济园投资效益分析

四、总部经济园投资风险分析

第四节 总部经济园建设与运营模式分析

一、总部经济园的发展模式

二、总部经济园的盈利模式

三、城市运营与地产开发运营的关系

第五节 总部经济园服务体系建设分析

一、公共服务平台建设

二、金融服务平台建设

三、物流服务平台建设

四、商贸服务平台建设

五、人力资源平台建设

六、政府服务平台建设

第六节 总部经济园发展模式案例分析

- 一、制造加工型总部基地
- 二、空港型总部基地
- 三、研发及高科技型总部基地
- 四、企业内脑型总部基地
- 五、后台服务型总部基地

第五章 2014年中国重点省市总部经济园建设的可行性分析

第一节 重点区域总部经济聚集带发展战略

- 一、环渤海总部经济聚集带
- 二、长三角总部经济聚集带
- 三、珠三角总部经济聚集带
- 四、海峡西岸总部经济聚集带
- 五、成渝总部经济聚集带
- 六、东北亚总部经济聚集带

第二节 重点城市总部经济发展能力分析

- 一、城市总部经济发展能力总体排名
- 二、城市总部经济发展能力分项排名

第三节 重点城市总部经济园投资可行性分析

一、北京市总部经济园投资可行性分析

(1) 北京市总部经济发展能力

- 1) 北京市经济实力分析
- 2) 北京市发展规划分析
- 3) 北京市商务设施分析
- 4) 北京市总部资源分析
- 5) 北京市研发能力分析
- 6) 北京市专业服务分析

(2) 北京市总部经济园投资现状

(3) 北京市总部经济产业集聚空间分布

(4) 北京市总部经济园投资SWOT分析

二、上海市总部经济园投资可行性分析

(1) 上海市总部经济发展能力

- 1) 上海市经济实力分析

2) 上海市发展规划分析

3) 上海市商务设施分析

4) 上海市总部资源分析

5) 上海市研发能力分析

6) 上海市专业服务分析

(2) 上海市总部经济园投资现状

(3) 上海市总部经济产业集聚空间分布

(4) 上海市总部经济园投资SWOT分析

三、深圳市总部经济园投资可行性分析

(1) 深圳市总部经济发展能力

1) 深圳市经济实力分析

2) 深圳市发展规划分析

3) 深圳市商务设施分析

4) 深圳市总部资源分析

5) 深圳市研发能力分析

6) 深圳市专业服务分析

(2) 深圳市总部经济园投资现状

(3) 深圳市总部经济产业集聚空间分布

(4) 深圳市总部经济园投资SWOT分析

四、广州市总部经济园投资可行性分析

(1) 广州市总部经济发展能力

1) 广州市经济实力分析

2) 广州市发展规划分析

3) 广州市商务设施分析

4) 广州市总部资源分析

5) 广州市研发能力分析

6) 广州市专业服务分析

(2) 广州市总部经济园投资现状

(3) 广州市总部经济产业集聚空间分布

(4) 广州市总部经济园投资SWOT分析

五、杭州市总部经济园投资可行性分析

(1) 杭州市总部经济发展能力

1) 杭州市经济实力分析

2) 杭州市发展规划分析

3) 杭州市商务设施分析

4) 杭州市总部资源分析

5) 杭州市研发能力分析

6) 杭州市专业服务分析

(2) 杭州市总部经济园投资现状

(3) 杭州市总部经济产业集聚空间分布

(4) 杭州市总部经济园投资SWOT分析

六、天津市总部经济园投资可行性分析

(1) 天津市总部经济发展能力

1) 天津市经济实力分析

2) 天津市发展规划分析

3) 天津市商务设施分析

4) 天津市总部资源分析

5) 天津市研发能力分析

6) 天津市专业服务分析

(2) 天津市总部经济园投资现状

(3) 天津市总部经济产业集聚空间分布

(4) 天津市总部经济园投资SWOT分析

七、南京市总部经济园投资可行性分析

(1) 南京市总部经济发展能力

1) 南京市经济实力分析

2) 南京市发展规划分析

3) 南京市商务设施分析

4) 南京市总部资源分析

5) 南京市研发能力分析

6) 南京市专业服务分析

(2) 南京市总部经济园投资现状

(3) 南京市总部经济产业集聚空间分布

(4) 南京市总部经济园投资SWOT分析

八、成都市总部经济园投资可行性分析

(1) 成都市总部经济发展能力

1) 成都市经济实力分析

2) 成都市发展规划分析

3) 成都市商务设施分析

4) 成都市总部资源分析

5) 成都市研发能力分析

6) 成都市专业服务分析

(2) 成都市总部经济园投资现状

(3) 成都市总部经济产业集聚空间分布

(4) 成都市总部经济园投资SWOT分析

九、武汉市总部经济园投资可行性分析

(1) 武汉市总部经济发展能力

1) 武汉市经济实力分析

2) 武汉市发展规划分析

3) 武汉市商务设施分析

4) 武汉市总部资源分析

5) 武汉市研发能力分析

6) 武汉市专业服务分析

(2) 武汉市总部经济园投资现状

(3) 武汉市总部经济产业集聚空间分布

(4) 武汉市总部经济园投资SWOT分析

十、重庆市总部经济园投资可行性分析

(1) 重庆市总部经济发展能力

1) 重庆市经济实力分析

2) 重庆市发展规划分析

3) 重庆市商务设施分析

4) 重庆市总部资源分析

5) 重庆市研发能力分析

6) 重庆市专业服务分析

(2) 重庆市总部经济园投资现状

(3) 重庆市总部经济产业集聚空间分布

(4) 重庆市总部经济园投资SWOT分析

十一、宁波市总部经济园投资可行性分析

(1) 宁波市总部经济发展能力

- 1) 宁波市经济实力分析
- 2) 宁波市发展规划分析
- 3) 宁波市商务设施分析
- 4) 宁波市总部资源分析
- 5) 宁波市研发能力分析
- 6) 宁波市专业服务分析

(2) 宁波市总部经济园投资现状

(3) 宁波市总部经济产业集聚空间分布

(4) 宁波市总部经济园投资SWOT分析

十二、青岛市总部经济园投资可行性分析

(1) 青岛市总部经济发展能力

- 1) 青岛市经济实力分析
- 2) 青岛市发展规划分析
- 3) 青岛市商务设施分析
- 4) 青岛市总部资源分析
- 5) 青岛市研发能力分析
- 6) 青岛市专业服务分析

(2) 青岛市总部经济园投资现状

(3) 青岛市总部经济产业集聚空间分布

(4) 青岛市总部经济园投资SWOT分析

十三、厦门市总部经济园投资可行性分析

(1) 厦门市总部经济发展能力

- 1) 厦门市经济实力分析
- 2) 厦门市发展规划分析
- 3) 厦门市商务设施分析
- 4) 厦门市总部资源分析
- 5) 厦门市研发能力分析
- 6) 厦门市专业服务分析

(2) 厦门市总部经济园投资现状

(3) 厦门市总部经济产业集聚空间分布

(4) 厦门市总部经济园投资SWOT分析

十四、长沙市总部经济园投资可行性分析

(1) 长沙市总部经济发展能力

1) 长沙市经济实力分析

2) 长沙市发展规划分析

3) 长沙市商务设施分析

4) 长沙市总部资源分析

5) 长沙市研发能力分析

6) 长沙市专业服务分析

(2) 长沙市总部经济园投资现状

(3) 长沙市总部经济产业集聚空间分布

(4) 长沙市总部经济园投资SWOT分析

十五、大连市总部经济园投资可行性分析

(1) 大连市总部经济发展能力

1) 大连市经济实力分析

2) 大连市发展规划分析

3) 大连市商务设施分析

4) 大连市总部资源分析

5) 大连市研发能力分析

6) 大连市专业服务分析

(2) 大连市总部经济园投资现状

(3) 大连市总部经济产业集聚空间分布

(4) 大连市总部经济园投资SWOT分析

第六章 2014年中国总部经济园建设及运营个案分析

第一节 总部经济园成功建设及运营要素分析

一、总部经济园区建设成功因素分析

(1) 一线城市总部经济园建设的成功因素

(2) 二三线城市总部经济园建设成功因素

二、工业园区转型升级总部经济案例分析

(1) 苏州工业园区发展总部经济的背景

(2) 苏州工业园区发展总部经济的条件

(3) 苏州工业园区发展总部经济的战略

第二节 总部经济园建设与运营个案分析

一、总部基地（中国）控股集团有限公司

(1) 企业发展规模分析

(2) 企业主营业务分析

(3) 企业经营情况分析

(4) 企业重点总部基地

1) 基地投资规模

2) 基地经营情况

3) 基地发展规划

4) 基地优惠政策

5) 基地拟建项目

6) 总部企业入驻

7) 基地竞争力分析

(5) 企业经营优劣势分析

(6) 企业最新发展动向分析

二、上海陆家嘴（集团）有限公司

(1) 企业发展规模分析

(2) 企业主营业务分析

(3) 企业经营情况分析

1) 主要经济指标分析

2) 企业盈利能力分析

3) 企业运营能力分析

4) 企业偿债能力分析

5) 企业发展能力分析

(4) 企业重点总部基地

1) 基地投资规模

2) 总部企业入驻

3) 基地竞争力分析

(5) 企业经营优劣势分析

(6) 企业最新发展动向分析

三、天津九胜投资发展有限公司

- (1) 企业发展规模分析
- (2) 企业主营业务分析
- (3) 企业重点基地项目

1) 基地投资规模

2) 基地经营情况

3) 基地发展规划

4) 基地优惠政策

5) 总部企业入驻

6) 基地竞争力分析

(4) 企业经营优劣势分析

(5) 企业最新发展动向分析

四、北京联东投资（集团）有限公司

(1) 企业发展规模分析

(2) 企业主营业务分析

(3) 企业经营情况分析

(4) 企业重点基地项目

1) 基地投资规模

2) 基地经营情况

3) 基地发展规划

4) 基地优惠政策

5) 总部企业入驻

(5) 企业经营优劣势分析

(6) 企业最新发展动向分析

五、重庆市渝中城市建设投资有限公司

(1) 企业发展规模分析

(2) 企业主营业务分析

(3) 企业重点基地项目

1) 基地投资规模

2) 基地经营情况

3) 基地发展规划

4) 基地优惠政策

5) 总部企业入驻

6) 基地竞争力分析

(4) 企业经营优劣势分析

第七章 2014年中国总部经济园招商引资分析

第一节 总部经济园招商引资典型模式概述

- 一、总部经济招商引资模式的应用
- 二、总部经济招商引资模式的特点
- 三、总部经济招商引资模式的优劣势
- 四、总部经济招商引资模式的创新方向

第二节 总部经济园招商引资风险与规避

一、总部经济园招商引资风险分析

- (1) 招商引资政治风险
- (2) 招商引资经济风险
- (3) 招商引资产业风险
- (4) 招商引资金融风险

二、中国规避招商引资风险的措施分析

- (1) 招商引资要“以我为主”
- (2) 逐步减少直至消除“超国民待遇”
- (3) 防止垄断格局的进一步恶化
- (4) 提高技术引进的水平
- (5) 国内企业作为技术进步主体
- (6) 实施引进外资和对外投资互动战略
- (7) 积极推进我国金融体制的改革

第三节 总部经济园招商方式分析

- 一、企业入园行为分析
- 二、总部经济园招商环境
- 三、总部经济园招商定位
- 四、总部经济园招商标准
- 五、总部经济园招商方式

- (1) 中介招商
- (2) 产业招商
- (3) 网络招商

(4) 其他招商方式

第四节 总部经济园招商策划分析

一、总部经济园营销方案总纲

- (1) 项目营销策略定位
- (2) 目标客户的调研
- (3) 宣传策略与营销手段选择
- (4) 重点目标客户管理
- (5) 项目的区域品牌定位

二、总部经济园招商引资策略建议

- (1) 招商引资市场策略
- (2) 招商引资产品策略
- (3) 招商引资价格策略
- (4) 招商引资促销策略
- (5) 招商引资渠道策略
- (6) 招商引资服务营销策略

第八章 2015-2020年中国总部经济园建设前景与投资战略规划

第一节 总部经济园建设趋势与前景分析

- 一、总部经济园建设趋势分析
- 二、总部经济园建设前景分析

第二节 吸引跨国公司地区总部的策略分析

- 一、吸引跨国公司地区总部的策略分析
 - (1) 完善政策法律体系等软环境建设
 - (2) 完善基础设施建设
 - (3) 加强人才资源建设
- 二、吸引跨国公司地区总部的策略建议
 - (1) 避免无序竞争与重复建设
 - (2) 抑制在华设立总部的负面效应
 - (3) 扶持中小企业群的发展

第三节 国内总部经济园建设投资战略规划

- 一、SCP分析模型下行业的发展建议
- 二、总部经济园建设的区域竞争策略

三、总部经济园建设的企业战略选择

图表目录：（部分）

图表：2002-2014年最吸引中国500强企业的大城市（含直辖市）

图表：总部劳动就业总量扩张

图表：总部经济在全球价值链的布局

图表：嵌入全球价值链的升级方式

图表：企业国际竞争力模型

图表：中国企业嵌入全球价格链升级路径

图表：2014年以来中国主要房地产调控政策汇总

图表：2005-2014年中国GDP总量及增长趋势图

图表：2014年中国月度CPI、PPI指数走势图

图表：2005-2014年我国城镇居民可支配收入增长趋势图

图表：2005-2014年我国农村居民人均纯收入增长趋势图

图表：1978-2012中国城乡居民恩格尔系数走势图

图表：2012.12-2013.12年我国工业增加值增速统计

图表：2005-2014年我国全社会固定资产投资额走势图（2014年不含农户）

图表：2005-2014年中国社会消费品零售总额增长趋势图

图表：2005-2014年我国货物进出口总额走势图

图表：2005-2014年中国货物进口总额和出口总额走势图

图表：2006-2012年批准建设用地情况（单位：万公顷）

图表：2012年国有建设用地供应结构（单位：%）

图表：2006-2012年房地产和住宅用地供应情况（单位：万公顷，%）

图表：2006-2012年国有建设用地出让面积及成交价款情况（单位：万公顷，亿元）

图表：2008-2012年全国105个城市监测地价情况（单位：元/平方米）

图表：2001-2012年全国105个城市监测地价同比增长率（单位：%）

图表：2008-2012年84个重点城市年度净增土地抵押面积和贷款金额（单位：万公顷，亿元）

图表：我国主要产业集群区域发展模式和行业类型

图表：产业集群产生模式的对比

图表：国民经济行业分类中的主要资源类产业代码及名称

图表：长三角地区高新技术产业集群主要产业和产品

图表：中国典型区域产业集群行业分布（一）

图表：中国典型区域产业集群行业分布（二）

图表：江浙两地重点纺织服装产业集群分布及名称

图表：生物医药产业集群分布

图表：中国信息产业主要地区分布及发展特点

图表：中国创意产业集群一览

图表：中国汽车产业集群地区分布

图表：1997-2014年中国宏观经济预警指数

图表：2008-2012年按区域和选列国家列出的对外直接投资流入量和流出量（单位：十亿美元，%）

图表：跨国公司财务管理涉及的因素关系图

图表：技术垄断优势和技术竞争优势的区别

图表：跨国公司技术垄断优势向技术竞争优势的转换

图表：技术垄断优势向技术竞争优势的演进过程

图表：地区总部主要区位因素的“新钻石”模型

图表：跨国公司设立地区总部的比较选择图

图表：国际大都市聚集跨国公司总部与地区总部比较（单位：千人，个）

图表：全球跨国公司建立或重置全球总部或地区总部情况（单位：个）

图表：东亚、东南亚主要城市的商务环境建设与地区总部的设立机制

图表：纽约前25家大公司总部（单位：人）

图表：国际大都市聚集跨国公司总部与地区总部比较（单位：千人，个）

图表：新加坡的总部计划

图表：全球2000强企业在中国内地的业务状况（单位：家，%）

图表：全球2000强企业的母国及在中国内地的地区总部分布状况（单位：家）

图表：2002-2014年最擅长培养中国500强企业的省/直辖市（单位：家）

图表：2002-2014年最吸引中国500强企业的大城市（含直辖市）（单位：家）

图表：2002-2014年最吸引中国500强企业的大城市（不含直辖市）

图表：中国中小企业地区分布情况（单位：家）

图表：中国中小企业行业分布情况（单位：家）

图表：2000-2014年中国中小企业行业分类情况（单位：家）

图表：2014年中国130个城市土地供应量及同比增长（单位：万平方米，%）

图表：2014年中国130个城市土地成交量及同比增长（单位：万平方米，%）

图表：2014年130个城市不同类型土地平均溢价率（单位：%）

图表：制造加工型总部基地成功因素分析

图表：城市总部经济发展能力评价指标体系

图表：2014年35个城市总部经济综合发展能力排名

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/maoyi/F29847A7DV.html>