

2014-2020年中国北京工业 地产市场研究及投资潜力研究报告

报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

www.abaogao.com

一、报告报价

《2014-2020年中国北京工业地产市场研究及投资潜力研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/F29847AVRV.html>

报告价格：印刷版：RMB 7000 电子版：RMB 7200 印刷版+电子版：RMB 7500

智研数据研究中心

订购电话：400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真：010-60343813

Email：sales@abaogao.com

联系人：刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

第一章北京工业地产产业基本概述 16

第一节 北京工业地产的概念及分类 16

一、工业地产的概念 16

二、工业地产的分类 16

第二节 北京工业地产的性能及应用 17

一、北京工业地产的性能 17

二、北京工业地产的主要应用领域 17

三、北京工业地产的发展和应用 19

四、北京工业地产发展的意义 20

第二章 2010-2013年中国北京工业地产产业运行环境分析 21

第一节 2010-2013年中国宏观经济环境分析 21

一、中国GDP分析 21

二、中国CPI指数分析 25

三、工业发展形势分析 37

六、固定资产投资情况（季度更新） 44

第二节 2010-2013年中国北京工业地产产业社会环境分析 51

第三节 中国北京工业地产行业相关政策、法规标准分析 55

一、近年来国家以及政府颁布的相关政策法规 55

二、相关政策法规对市场的影响 56

第三章 国内北京工业地产生产现状分析 57

第一节 北京工业地产行业总体规模 57

第二节 北京工业地产产能概况 57

第三节 北京工业地产产量概况 58

一、产量变动 58

二、产能配置与产能利用率调查 58

第四节 北京工业地产产业的生命周期分析 59

第四章 2010-2013年中国北京工业地产产量及区域市场分析 61

第一节 2010-2013年全国北京工业地产产量分析 61

第二节 2010-2013年工业地产区域市场发展分析 61

一、2010-2013年华北地区市场分析 61

二、2010-2013年华东地区市场分析 62

三、2010-2013年华南地区市场分析 62

四、2010-2013年西北地区市场分析 62

五、2010-2013年东北地区市场分析 63

六、2010-2013年华中地区市场分析 63

七、2010-2013年西南地区市场分析 63

第五章 2005-2013年中国北京工业地产制造行业规模以上企业经济运行数据监测 65

第一节 2005-2013年中国北京工业地产制造行业数据监测回顾 65

一、竞争企业数量 65

二、亏损面情况 65

三、市场销售额增长 66

四、利润总额增长 66

五、投资资产增长性 67

六、行业从业人数调查分析 67

第二节 2005-2013年中国北京工业地产行业投资价值测算 68

一、销售利润率 68

二、销售毛利率 69

三、资产利润率 69

四、未来5年北京工业地产盈利能力预测 70

第三节 2005-2013年中国北京工业地产行业产销率调查 71

一、工业总产值 71

二、工业销售产值 71

三、产销率调查 72

四、未来5年北京工业地产产品产销衔接预测 72

第四节 2005-2013年北京工业地产出口交货值数据 73

一、出口交货值增长 73

二、出口交货值占工业产值的比重 73

第六章 北京工业地产原材料供应情况分析 74

第一节 北京工业地产主要原材料 74

第二节 北京工业地产主要原材料产量变动情况 74

第三节 北京工业地产主要原材料价格情况 75

第四节 北京工业地产主要原材料供应情况 75

第五节 影响原材料供应的因素 76

第七章 北京工业地产行业产业链分析 78

第一节 北京工业地产行业产业链概述 78

第二节 北京工业地产上游行业发展状况分析 79

一、上游原材料生产情况分析 79

二、上游原材料需求情况分析 80

第三节 北京工业地产下游行业发展情况分析 80

一、下游主要行业发展概述 80

二、下游各行业近几年增长情况 81

第八章 北京工业地产销售市场分析 82

第一节 北京工业地产国内营销模式分析 82

第二节 北京工业地产国内分销商形态分析 83

第三节 北京工业地产国内销售渠道分析 83

第四节 北京工业地产行业国际化营销模式分析 86

第五节 北京工业地产重点销售区域分析 87

第九章 北京工业地产国内市场价格走势分析 89

第一节 北京工业地产年度价格变化分析 89

第二节 北京工业地产月度价格变化分析 89

第三节 北京工业地产各厂家价格分析 90

第四节 影响产品价格走势的因素分析 90

一、政府政策的影响 90

二、市场供求的影响 91

三、发展模式的影响 91

四、投资回报的影响 91

第五节 2014-2020年我国北京工业地产市场价格预测 92

第十章 北京工业地产产业市场竞争格局分析 93

第一节 2010-2013年中国北京工业地产产业竞争现状分析 93

一、北京工业地产产业技术竞争分析 93

二、中外北京工业地产产业竞争分析 95

三、北京工业地产价格竞争分析 95

第二节 2013年中国北京工业地产产业集中度分析 96

一、产量集中度分析 96

二、企业集中度分析 96

三、市场集中度分析 97

第三节 2010-2013年中国北京工业地产企业提升竞争力策略分析 97

第十一章 中国北京工业地产优势生产企业竞争力及关键性数据分析 99

第一节 北京空港科技园区股份有限公司 99

一、企业基本概况 99

二、公司主要财务指标分析 99

三、企业成本费用指标 102

第二节 北京联东投资(集团)有限公司 105

一、企业基本概况 105

二、公司主要财务指标分析 106

三、企业成本费用指标 109

第三节 联华国际控股集团 112

一、企业基本概况 112

二、公司主要财务指标分析 113

三、企业成本费用指标 116

第四节 华夏幸福基业股份有限公司 119

一、企业基本概况 119

二、公司主要财务指标分析 120

三、企业成本费用指标 123

第五节 北京金隅集团有限公司 126

一、企业基本概况 126

二、公司主要财务指标分析 127

三、企业成本费用指标 130

第十二章 2014-2020年北京工业地产行业发展趋势预测 134

第一节 2014-2020年中国北京工业地产产业发展前景分析 134

一、北京工业地产开发与应用前景 134

二、北京工业地产技术发展方向分析 134

三、北京工业地产产业趋势预测分析 135

第二节 2014-2020年中国北京工业地产产业市场预测分析 136

一、北京工业地产产业供给预测分析 136

二、北京工业地产产业需求预测分析 136

第三节 2014-2020年中国北京工业地产产业市场盈利预测分析 138

第十三章 北京工业地产行业投资机会与风险分析 139

第一节 北京工业地产行业投资机会分析 139

一、中国强劲的经济增长率对行业的支撑 139

二、北京工业地产企业的竞争优势 140

三、市场机会分析 140

第二节 北京工业地产行业投资进入风险分析 141

一、市场风险 141

二、经营风险 141

三、政策风险 142

第三节 北京工业地产行业投资决策依据分析 143

一、行业投资前景 143

二、行业投资热点 144

三、行业投资区域 145

第四节 北京工业地产行业投资建议 146

第十四章 2014-2020年北京工业地产企业经营战略建议 149

第一节 2014-2020年北京工业地产企业的标杆管理 149

一、国内企业的经验借鉴 149

二、国外企业的经验借鉴 150

第二节 2014-2020年北京工业地产企业的资本运作模式 151

一、北京工业地产企业国内资本市场的运作建议 151

二、北京工业地产企业海外资本市场的运作建议 152

第三节 2014-2020年北京工业地产企业营销模式建议 153

一、北京工业地产企业的国内营销模式建议 153

二、北京工业地产企业海外营销模式建议 154

图表目录

图表 1 工业地产的主要物业类型 16

图表 2 工业地产的主要特性 17

图表 3 2012年国内生产总值初步核算数据 21

图表4 GDP环比增长速度 22

图表5 2006-2013年我国国内生产总值及其增长速度 22

图表6 2013年1季度国内生产总值初步核算数据 24

图表7 GDP环比增长速度 24

图表8 2013年1-12月全国居民消费价格涨跌幅度 26

图表9 2012年12月-2013年12月我国猪肉、牛肉、羊肉价格变动情况 27

图表10 2012年12月-2013年12月我国鲜菜、鲜果价格变动情况 27

图表11 2013年1-12月份居民消费价格分类别同比涨跌幅 29

图表12 2013年1-12月份居民消费价格分类别环比涨跌幅 30

图表13 2013年12月居民消费价格主要数据 30

图表14 2012年12月-2013年12月工业生产者出厂价格涨跌幅 32

图表15 2012年12月-2013年12月工业生产者购进价格涨跌幅 33

图表16 2012年12月-2013年12月生产资料出厂价格涨跌幅 34

图表17 2012年12月-2013年12月生活资料出厂价格涨跌幅 34

图表18 2013年12月份工业生产者价格主要数据 35

图表 19 2012年12月-2013年12月规模以上工业增加值同比增长速度 37

图表 20 2013年12月份规模以上工业生产主要数据 38

图表 21 2012年12月-2013年12月我国发电量日均产量及同比增速 40

图表 22 2012年12月-2013年12月我国钢材日均产量及同比增速 41

图表 23 2012年12月-2013年12月我国水泥日均产量及同比增速 41

图表 24 2012年12月-2013年12月我国原油加工量日均产量及同比增速 42

- 图表 25 2012年12月-2013年12月我国十种有色金属日均产量及同比增速 42
- 图表 26 2012年12月-2013年12月我国乙烯日均产量及同比增速 43
- 图表 27 2012年12月-2013年12月我国汽车日均产量及同比增速 43
- 图表 28 2012年12月-2013年12月我国轿车日均产量及同比增速 44
- 图表 29 2012年12月-2013年12月我国固定资产投资（不含农户）同比增速 46
- 图表 30 2013年1-12月分地区投资相邻两月累计同比增速 47
- 图表 31 2012年12月-2013年12月我国固定资产投资到位资金同比增速 48
- 图表 32 2013年1-12月份固定资产投资（不含农户）主要数据 48
- 图表 33 2013年以北京市工业物业市场新增供应、净吸纳量和空置率 59
- 图表 34 生命周期各发展阶段的影响 59
- 图表 35 2012-2013年部分城市工业地产市场需求状况 61
- 图表 36 2012-2013年华北地区工业地产行业市场分析 61
- 图表 37 2012-2013年华东地区工业地产行业市场分析 62
- 图表 38 2012-2013年华南地区工业地产行业市场分析 62
- 图表 39 2012-2013年西北地区工业地产行业市场分析 62
- 图表 40 2012-2013年东北地区工业地产行业市场分析 63
- 图表 41 2012-2013年华中地区工业地产行业市场分析 63
- 图表 42 2012-2013年华中地区工业地产行业市场分析 63
- 图表 43 2008-2013年中国北京工业地产行业企业数量增长分析 65
- 图表 44 2008-2013年中国北京工业地产行业销售额增长分析 66
- 图表 45 2008-2013年中国北京工业地产行业利润总额增长分析 66
- 图表 46 2008-2013年中国北京工业地产行业资产规模增长分析 67
- 图表 47 2008-2013年中国北京工业地产行业从业人数增长分析 67
- 图表 48 2008-2013年中国北京工业地产行业销售利润率分析 68
- 图表 49 2008-2013年中国北京工业地产行业销售毛利率分析 69
- 图表 50 2008-2013年中国北京工业地产行业销售利润率分析 69
- 图表 51 2014-2020年北京工业地产盈利能力预测 70
- 图表 52 2013年以来北京市来规模以上工业增加值累计增速（%） 71
- 图表 53 2008-2013年中国北京工业地产行业工业销售产值分析 71
- 图表 54 2008-2013年中国北京工业地产行业产销率分析 72
- 图表 55 2014-2020年中国北京工业地产行业产销率预测分析 72
- 图表 56 2013年北京土地计划供应及实际成交情况 74

图表 57 2013年北京各用途土地成交情况 74

图表 58 2012-2013年北京市不同规划用途建设用地面积占比 75

图表 59 2013年北京各用途土地成交情况 75

图表 60 工业地产产业链要素 78

图表 61 2013年北京工业地产求租方情况 80

图表 62 2013年北京各区工业用地租金情况 89

表格 63 近4年北京空港科技园区股份有限公司资产负债率变化情况 99

图表 64 近3年北京空港科技园区股份有限公司资产负债率变化情况 100

表格 65 近4年北京空港科技园区股份有限公司产权比率变化情况 100

图表 66 近3年北京空港科技园区股份有限公司产权比率变化情况 101

表格 67 近4年北京空港科技园区股份有限公司销售毛利率变化情况 101

图表 68 近3年北京空港科技园区股份有限公司销售毛利率变化情况 102

表格 69 近4年北京空港科技园区股份有限公司固定资产周转次数情况 102

图表 70 近3年北京空港科技园区股份有限公司固定资产周转次数情况 103

表格 71 近4年北京空港科技园区股份有限公司流动资产周转次数变化情况 103

图表 72 近3年北京空港科技园区股份有限公司流动资产周转次数变化情况 104

表格 73 近4年北京空港科技园区股份有限公司总资产周转次数变化情况 104

图表 74 近3年北京空港科技园区股份有限公司总资产周转次数变化情况 105

表格 75 近4年北京联东投资(集团)有限公司资产负债率变化情况 106

图表 76 近3年北京联东投资(集团)有限公司资产负债率变化情况 106

表格 77 近4年北京联东投资(集团)有限公司产权比率变化情况 107

图表 78 近3年北京联东投资(集团)有限公司产权比率变化情况 107

表格 79 近4年北京联东投资(集团)有限公司销售毛利率变化情况 108

图表 80 近3年北京联东投资(集团)有限公司销售毛利率变化情况 108

表格 81 近4年北京联东投资(集团)有限公司固定资产周转次数情况 109

图表 82 近3年北京联东投资(集团)有限公司固定资产周转次数情况 109

表格 83 近4年北京联东投资(集团)有限公司流动资产周转次数变化情况 110

图表 84 近3年北京联东投资(集团)有限公司流动资产周转次数变化情况 110

表格 85 近4年北京联东投资(集团)有限公司总资产周转次数变化情况 111

图表 86 近3年北京联东投资(集团)有限公司总资产周转次数变化情况 111

表格 87 近4年联华国际控股集团资产负债率变化情况 113

图表 88 近3年联华国际控股集团资产负债率变化情况 113

表格 89 近4年联华国际控股集团产权比率变化情况 114
图表 90 近3年联华国际控股集团产权比率变化情况 114
表格 91 近4年联华国际控股集团销售毛利率变化情况 115
图表 92 近3年联华国际控股集团销售毛利率变化情况 115
表格 93 近4年联华国际控股集团固定资产周转次数情况 116
图表 94 近3年联华国际控股集团固定资产周转次数情况 116
表格 95 近4年联华国际控股集团流动资产周转次数变化情况 117
图表 96 近3年联华国际控股集团流动资产周转次数变化情况 117
表格 97 近4年联华国际控股集团总资产周转次数变化情况 118
图表 98 近3年联华国际控股集团总资产周转次数变化情况 118
表格 99 近4年华夏幸福基业股份有限公司资产负债率变化情况 120
图表 100 近3年华夏幸福基业股份有限公司资产负债率变化情况 120
表格 101 近4年华夏幸福基业股份有限公司产权比率变化情况 121
图表 102 近3年华夏幸福基业股份有限公司产权比率变化情况 121
表格 103 近4年华夏幸福基业股份有限公司销售毛利率变化情况 122
图表 104 近3年华夏幸福基业股份有限公司销售毛利率变化情况 122
表格 105 近4年华夏幸福基业股份有限公司固定资产周转次数情况 123
图表 106 近3年华夏幸福基业股份有限公司固定资产周转次数情况 123
表格 107 近4年华夏幸福基业股份有限公司流动资产周转次数变化情况 124
图表 108 近3年华夏幸福基业股份有限公司流动资产周转次数变化情况 124
表格 109 近4年华夏幸福基业股份有限公司总资产周转次数变化情况 125
图表 110 近3年华夏幸福基业股份有限公司总资产周转次数变化情况 125
表格 111 近4年北京金隅集团有限公司资产负债率变化情况 128
图表 112 近3年北京金隅集团有限公司资产负债率变化情况 128
表格 113 近4年北京金隅集团有限公司产权比率变化情况 129
图表 114 近3年北京金隅集团有限公司产权比率变化情况 129
表格 115 近4年北京金隅集团有限公司销售毛利率变化情况 129
图表 116 近3年北京金隅集团有限公司销售毛利率变化情况 130
表格 117 近4年北京金隅集团有限公司固定资产周转次数情况 130
图表 118 近3年北京金隅集团有限公司固定资产周转次数情况 131
表格 119 近4年北京金隅集团有限公司流动资产周转次数变化情况 131
图表 120 近3年北京金隅集团有限公司流动资产周转次数变化情况 132

表格 121 近4年北京金隅集团有限公司总资产周转次数变化情况 132

图表 122 近3年北京金隅集团有限公司总资产周转次数变化情况 133

图表 123 2014-2020年北京工业地产盈利能力预测 138

85 : 2013年西北地区钢桥行业资产及负债规模 99

图表 86 : 2013年西北地区钢桥行业收入和利润规模 99

图表 87 : 2009-2012年上海振华港口机械(集团)股份有限公司主要会计指标 110

图表 88 : 2012年上海振华港口机械(集团)股份有限公司主营业务分产品情况 111

图表 89 : 2012年上海振华港口机械(集团)股份有限公司主营业务分地区情况 111

图表 90 : 上海振华港口机械(集团)股份有限公司2009-2013年度偿债能力关键指标 112

图表 91 : 上海振华港口机械(集团)股份有限公司2009-2013年度营运能力关键指标 112

图表 92 : 上海振华港口机械(集团)股份有限公司2009-2013年度盈利能力关键指标 112

图表 93 : 上海振华港口机械(集团)股份有限公司2009-2013年度成长能力关键指标 113

图表 94 : 2009-2013年江苏中建桥梁工程设备有限公司总体规模数据 115

图表 95 : 2009-2013年江苏中建桥梁工程设备有限公司产销规模数据 116

图表 96 : 2009-2013年江苏中建桥梁工程设备有限公司盈利状况 116

图表 97 : 2009-2013年江苏中建桥梁工程设备有限公司偿债能力关键指标 117

图表 98 : 2009-2013年江苏中建桥梁工程设备有限公司营运能力关键指标 117

图表 99 : 2009-2013年江苏中建桥梁工程设备有限公司获利能力关键指标 118

图表 100 : 2009-2012年江苏中建桥梁工程设备有限公司成长能力关键指标 118

图表 101 : 2009-2013年海波重型工程科技股份有限公司总体规模数据 120

图表 102 : 2009-2013年海波重型工程科技股份有限公司产销规模数据 120

图表 103 : 2009-2013年海波重型工程科技股份有限公司盈利状况 121

图表 104 : 2009-2013年海波重型工程科技股份有限公司偿债能力关键指标 121

图表 105 : 2009-2013年海波重型工程科技股份有限公司营运能力关键指标 122

图表 106 : 2009-2013年海波重型工程科技股份有限公司获利能力关键指标 122

图表 107 : 2009-2013年海波重型工程科技股份有限公司成长能力关键指标 123

图表 108 : 仪征市飞虹特种钢桥有限公司地址示意图 124

图表 109 : 2009-2013年仪征市飞虹特种钢桥有限公司总体规模数据 125

图表 110 : 2009-2013年仪征市飞虹特种钢桥有限公司产销规模数据 125

图表 111 : 2009-2013年仪征市飞虹特种钢桥有限公司盈利状况 126

图表 112 : 2009-2013年仪征市飞虹特种钢桥有限公司偿债能力关键指标 126

图表 113 : 2009-2013年仪征市飞虹特种钢桥有限公司营运能力关键指标 127

图表 114 : 2009-2013年仪征市飞虹特种钢桥有限公司获利能力关键指标 127

图表 115 : 2009-2013年仪征市飞虹特种钢桥有限公司成长能力关键指标 128

图表 116 : 2009-2013年路桥集团郴州筑路机械厂总体规模数据 129

图表 117 : 2009-2013年路桥集团郴州筑路机械厂产销规模数据 129

图表 118 : 2009-2013年路桥集团郴州筑路机械厂盈利状况 130

图表 119 : 2009-2013年路桥集团郴州筑路机械厂偿债能力关键指标 130

图表 120 : 2009-2013年路桥集团郴州筑路机械厂营运能力关键指标 131

图表 121 : 2009-2013年路桥集团郴州筑路机械厂获利能力关键指标 131

图表 122 : 2009-2013年路桥集团郴州筑路机械厂成长能力关键指标 132

图表 123 : 2009-2013年中山市公路钢结构制造有限公司总体规模数据 133

图表 124 : 2009-2013年中山市公路钢结构制造有限公司产销规模数据 134

图表 125 : 2009-2013年中山市公路钢结构制造有限公司盈利状况 134

图表 126 : 2009-2013年中山市公路钢结构制造有限公司偿债能力关键指标 134

图表 127 : 2009-2013年中山市公路钢结构制造有限公司营运能力关键指标 135

图表 128 : 2009-2013年中山市公路钢结构制造有限公司获利能力关键指标 135

图表 129 : 2009-2013年中山市公路钢结构制造有限公司成长能力关键指标 136

图表 130 : 西安筑路机械厂钢桥分厂销售网络 138

图表 131 : 2009-2013年西安筑路机械厂钢桥分厂总体规模数据 138

图表 132 : 2009-2013年西安筑路机械厂钢桥分厂产销规模数据 139

图表 133 : 2009-2013年西安筑路机械厂钢桥分厂盈利状况 139

图表 134 : 2009-2013年西安筑路机械厂钢桥分厂偿债能力关键指标 139

图表 135 : 2009-2013年西安筑路机械厂钢桥分厂营运能力关键指标 140

图表 136 : 2009-2013年西安筑路机械厂钢桥分厂获利能力关键指标 140

图表 137 : 2009-2013年西安筑路机械厂钢桥分厂成长能力关键指标 141

图表 138 : 钢牌号以及各种钢种 154

图表 139 : 2009-2013年全球涂料行业市场规模增长状况 160

图表 140 : 全球涂料产品结构状况 161

图表 141 : 我国桥梁涂料产量及增速 163

图表 142 : 我国桥梁涂料结构和组成 163

图表 143 : 北京航材百慕新材料技术工程股份有限公司开发的防腐涂料新品种与桥梁应用业绩 164

图表 144 : 中远关西(上海)涂料公司的配套涂料 165

图表 145 : 厦漳大桥采用方案 166

图表 146 : 低表面处理涂料使用案例 167

图表 147 : 外国钢桥防腐蚀部分应用实例 180

图表 148 : 我国钢桥防腐蚀部分应用实例 180

图表 149 : 钢结构防腐涂料的国家相关规定 181

图表 150 : 2014-2020年我国钢桥产量预测 187

详细请访问 : <http://www.abaogao.com/b/fangdichan/F29847AVRV.html>