

# 2021-2027年中国特色小镇 市场发展趋势与投资策略报告

## 报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

[www.abaogao.com](http://www.abaogao.com)

## 一、报告报价

《2021-2027年中国特色小镇市场发展趋势与投资策略报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/F29847CP6V.html>

报告价格：印刷版：RMB 9800 电子版：RMB 9800 印刷版+电子版：RMB 10000

智研数据研究中心

订购电话：400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真：010-60343813

Email：sales@abaogao.com

联系人：刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

截止2018年2月，全国两批特色小镇试点403个，加上各地方创建的省级特色小镇，数量超过2000多个。中国社科院发布的《中国住房发展报告》指出，一些地方快速发展的特色小镇，很大程度被房地产商“绑架”，打着各种产业旗号，到城市周边的小镇拿地搞开发，结果房子搞了一大片，产业却引不来，反而加大了房地产库存。

2018年9月28日，国家发展改革委称，在现有省级特色小镇和特色小城镇创建名单中，逐年淘汰住宅用地占比过高、有房地产化倾向的不实小镇，政府综合债务率超过100%市县通过国有融资平台公司变相举债建设的风险小镇，以及特色不鲜明、产镇不融合、破坏生态环境的问题小镇。

智研数据研究中心发布的《2021-2027年中国特色小镇市场发展趋势与投资策略报告》共八章。首先介绍了特色小镇行业市场发展环境、特色小镇整体运行态势等，接着分析了特色小镇行业市场运行的现状，然后介绍了特色小镇市场竞争格局。随后，报告对特色小镇做了重点企业经营状况分析，最后分析了特色小镇行业发展趋势与投资预测。您若想对特色小镇产业有个系统的了解或者想投资特色小镇行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 中国特色小镇发展状况与趋势分析

#### 1.1 特色小镇概述

##### 1.1.1 特色小镇的内涵分析

##### 1.1.2 特色小镇的特性分析

##### 1.1.3 特色小镇的类型分析

##### 1.1.4 特色小镇与相关概念比较

(1) 特色小镇与新农村的关系

(2) 特色小镇与行政镇的关系

(3) 特色小镇与新型城镇化的关系

(4) 特色小镇与工业园区的关系

(5) 特色小镇与产业园区的关系

## (6) 特色小镇与产业新城的关系

### 1.2 特色小镇政策环境分析

#### 1.2.1 特色小镇宏观政策解读

- (1) “十三五”规划提出发展充满魅力的小城镇
- (2) “新型城镇化”提出发展具有特色优势魅力小镇
- (3) 《关于开展特色小镇培育工作的通知》
- (4) 《关于加快美丽特色小（城）镇建设的指导意见》

#### 1.2.2 特色小镇资金支持政策解读

- (1) 国家发改委资金支持政策
- (2) 中央财政奖励政策
- (3) 农业发展银行的政策性贷款

#### 1.2.3 特色小镇发展规划分析

### 1.3 特色小镇发展现状与趋势分析

#### 1.3.1 特色小镇数量及地区分布

#### 1.3.2 特色小镇类型结构分析

#### 1.3.3 特色小镇发展前景分析

#### 1.3.4 特色小镇发展趋势预测

- (1) 政府引导，企业主导
- (2) 借助互联网，促进产业融合发展
- (3) 保护生态，促进绿色发展
- (4) 注重引入战略投资者，吸引多元主体参与小镇建设和发展

## 第二章 中国旅游小镇发展状况、案例分析及建议

### 2.1 旅游小镇发展规模与类型分析

#### 2.1.1 旅游小镇的内涵分析

#### 2.1.2 旅游小镇的特征分析

#### 2.1.3 旅游小镇数量及地区分布

#### 2.1.4 旅游小镇发展类型分析

### 2.2 旅游小镇典型案例分析与对比

#### 2.2.1 古北水镇

- (1) 小镇概况简介
- (2) 小镇特色及定位

(3) 小镇规划布局

(4) 小镇发展模式

1) 开发运营

2) 商业模式

3) 盈利构成

(5) 小镇建设优劣势分析

(6) 小镇建设最新动态

2.2.2 彝人古镇

(1) 小镇概况简介

(2) 小镇特色及定位

(3) 小镇规划布局

(4) 小镇发展模式

1) 开发模式

2) 运营管理

3) 盈利模式

(5) 小镇建设优劣势分析

(6) 小镇建设最新动态

2.2.3 歌斐颂巧克力小镇

(1) 小镇概况简介

(2) 小镇特色及定位

(3) 小镇规划布局

(4) 小镇发展模式

(5) 小镇建设优劣势分析

(6) 小镇建设最新动态

2.2.4 旅游小镇三大案例对比分析

(1) 产业特征对比

(2) 功能特点对比

(3) 发展模式对比

(4) 发展空间对比

2.3 旅游小镇发展总结、建议与趋势分析

2.3.1 旅游小镇发展特点总结

2.3.2 旅游小镇协同效应分析

- (1) 对入驻企业产生的影响效应
- (2) 对当地经济发展产生的影响效应

### 2.3.3 旅游小镇共性问题总结

### 2.3.4 旅游小镇发展策略与建议

- (1) 发展模式策略
- (2) 发展区域策略
- (3) 发展领域策略

### 2.3.5 旅游小镇发展趋势预测

- (1) 旅游小镇主题文化鲜明化
- (2) 旅游小镇消费结构日趋多元化
- (3) 旅游小镇发展过程中多元角色互动性增强
- (4) 旅游小城镇将更加注重体验性项目的建设

## 第三章 中国金融小镇发展状况、案例分析及建议

### 3.1 金融小镇发展规模与类型分析

#### 3.1.1 金融小镇的内涵分析

#### 3.1.2 金融小镇的特征分析

#### 3.1.3 金融小镇数量及地区分布

#### 3.1.4 金融小镇发展类型分析

### 3.2 金融小镇典型案例分析与对比

#### 3.2.1 玉皇山南基金小镇

- (1) 小镇市场主体分析
- (2) 小镇资源环境分析
- (3) 小镇布局规划分析
- (4) 小镇特色及定位分析
- (5) 小镇运作模式分析
- (6) 小镇投资项目分析
- (7) 小镇发展效益分析

#### 3.2.2 苏州金融小镇

- (1) 小镇市场主体分析
- (2) 小镇资源环境分析
- (3) 小镇布局规划分析

(4) 小镇特色及定位分析

(5) 小镇运作模式分析

(6) 小镇投资项目分析

(7) 小镇发展效益分析

### 3.2.3 宁波梅山海洋金融小镇

(1) 小镇市场主体分析

(2) 小镇资源环境分析

(3) 小镇布局规划分析

(4) 小镇特色及定位分析

(5) 小镇运作模式分析

(6) 小镇投资项目分析

(7) 小镇发展效益分析

### 3.2.4 北京基金小镇

(1) 小镇市场主体分析

(2) 小镇资源环境分析

(3) 小镇布局规划分析

(4) 小镇特色及定位分析

(5) 小镇运作模式分析

(6) 小镇投资项目分析

(7) 小镇发展效益分析

### 3.2.5 徐州凤凰湾基金小镇

(1) 小镇市场主体分析

(2) 小镇资源环境分析

(3) 小镇布局规划分析

(4) 小镇特色及定位分析

(5) 小镇运作模式分析

(6) 小镇投资项目分析

(7) 小镇发展效益分析

### 3.2.6 深港基金小镇

(1) 小镇市场主体分析

(2) 小镇资源环境分析

(3) 小镇布局规划分析

(4) 小镇特色及定位分析

(5) 小镇运作模式分析

(6) 小镇投资项目分析

(7) 小镇发展效益分析

### 3.2.7 中国•天府国际基金小镇

(1) 小镇市场主体分析

(2) 小镇资源环境分析

(3) 小镇布局规划分析

(4) 小镇特色及定位分析

(5) 小镇运作模式分析

(6) 小镇投资项目分析

(7) 小镇发展效益分析

### 3.2.8 金融小镇七大案例对比分析

(1) 产业特征对比

(2) 功能特点对比

(3) 发展模式对比

(4) 发展空间对比

## 3.3 金融小镇发展总结、建议与趋势分析

### 3.3.1 金融小镇发展特点总结

### 3.3.2 金融小镇协同效应分析

(1) 对入驻企业产生的影响效应

(2) 对当地经济发展产生的影响效应

### 3.3.3 金融小镇共性问题总结

### 3.3.4 金融小镇发展策略与建议

(1) 发展模式策略

(2) 发展区域策略

(3) 发展领域策略

### 3.3.5 金融小镇发展趋势预测

## 第四章 中国工业小镇发展状况、案例分析及建议

### 4.1 工业小镇发展规模与类型分析

#### 4.1.1 工业小镇的内涵分析



#### 4.1.2 工业小镇的特征分析

#### 4.1.3 工业小镇数量及地区分布

#### 4.1.4 工业小镇发展类型分析

### 4.2 工业小镇典型案例分析与对比

#### 4.2.1 黄岩智能模具小镇

##### (1) 小镇概况简介

##### (2) 小镇特色及定位

##### (3) 小镇规划布局

##### (4) 小镇发展模式

##### (5) 小镇建设优劣势分析

##### (6) 小镇建设最新动态

#### 4.2.2 海门工业园区时尚床品小镇

##### (1) 小镇概况简介

##### (2) 小镇特色及定位

##### (3) 小镇规划布局

##### (4) 小镇发展模式

##### (5) 小镇建设优劣势分析

##### (6) 小镇建设最新动态

#### 4.2.3 临沂费县探沂镇

##### (1) 小镇概况简介

##### (2) 小镇特色及定位

##### (3) 小镇规划布局

##### (4) 小镇发展模式

##### (5) 小镇建设优劣势分析

##### (6) 小镇建设最新动态

#### 4.2.4 工业小镇三大案例对比分析

##### (1) 产业特征对比

##### (2) 功能特点对比

##### (3) 发展模式对比

##### (4) 发展空间对比

### 4.3 工业小镇发展总结、建议与趋势分析

#### 4.3.1 工业小镇发展特点总结

#### 4.3.2 工业小镇协同效应分析

- (1) 对入驻企业产生的影响效应
- (2) 对当地经济发展产生的影响效应

#### 4.3.3 工业小镇共性问题总结

#### 4.3.4 工业小镇发展策略与建议

- (1) 发展模式策略
- (2) 发展区域策略
- (3) 发展领域策略

#### 4.3.5 工业小镇发展趋势预测

### 第五章 中国体育小镇发展状况、案例分析及建议

#### 5.1 体育小镇发展规模与类型分析

##### 5.1.1 体育小镇的内涵分析

##### 5.1.2 体育小镇的特征分析

##### 5.1.3 体育小镇数量及地区分布

##### 5.1.4 体育小镇发展类型分析

- (1) 以单项体育活动或赛事为核心
- (2) 体育产业融合新城建设
- (3) 引入体育类企业建设运营

#### 5.2 体育小镇典型案例分析与对比

##### 5.2.1 德清莫干山“裸心”体育小镇

- (1) 小镇概况简介
- (2) 小镇特色及定位
- (3) 小镇规划布局
- (4) 小镇发展模式
- (5) 小镇建设优劣势分析

##### 5.2.2 绍兴柯桥酷玩小镇

- (1) 小镇概况简介
- (2) 小镇特色及定位
- (3) 小镇规划布局
- (4) 小镇发展模式
- (5) 小镇建设优劣势分析

(6) 小镇建设最新动态

### 5.2.3 海宁马拉松小镇

(1) 小镇概况简介

(2) 小镇特色及定位

(3) 小镇规划布局

(4) 小镇发展模式

(5) 小镇建设优劣势分析

### 5.2.4 平湖九龙山航空运动小镇

(1) 小镇概况简介

(2) 小镇特色及定位

(3) 小镇规划布局

(4) 小镇发展模式

(5) 小镇建设优劣势分析

### 5.2.5 北京丰台足球小镇

(1) 小镇概况简介

(2) 小镇特色及定位

(3) 小镇规划布局

(4) 小镇发展模式

(5) 小镇建设优劣势分析

### 5.2.6 银湖智慧体育产业基地

(1) 小镇概况简介

(2) 小镇特色及定位

(3) 小镇规划布局

(4) 小镇发展模式

(5) 小镇建设优劣势分析

### 5.2.7 体育小镇案例对比分析

(1) 产业特征对比

(2) 功能特点对比

(3) 发展模式对比

(4) 发展空间对比

## 5.3 体育小镇发展总结、建议与趋势分析

### 5.3.1 体育小镇发展特点总结

(1) 具有一定的创新性

(2) 功能多样化

(3) 突出特色

#### 5.3.2 体育小镇协同效应分析

(1) 对入驻企业产生的影响效应

(2) 对当地经济发展产生的影响效应

#### 5.3.3 体育小镇共性问题总结

(1) 产业延伸不足

(2) 市场参与度有待提高

#### 5.3.4 体育小镇发展策略与建议

(1) 确定方向

(2) 加强产业

(3) 促进旅游

(4) 加强营销

#### 5.3.5 体育小镇发展趋势预测

(1) 产业延伸

(2) 运营模式更加合理

### 第六章 其他类型特色小镇发展状况与案例分析

#### 6.1 文创小镇发展状况分析

##### 6.1.1 文创小镇内涵特征分析

##### 6.1.2 文创小镇发展规模分析

##### 6.1.3 文创小镇发展模式分析

(1) 注入自内而外、自下而上的发展动力

(2) 释放激活资源、对接市场的潜力

(3) 形成产城融合、跨界联动的合力

##### 6.1.4 文创小镇典型案例分析

(1) 平阳宠物小镇

(2) 余杭艺尚小镇

(3) 上海泰晤士小镇

##### 6.1.5 文创小镇前景趋势分析

(1) 本土文化资源的挖掘与转化

(2) 特色产业体系的构建与发展

(3) 文化创意符号的凝练与运营

## 6.2 创客小镇发展状况分析

### 6.2.1 创客小镇内涵特征分析

### 6.2.2 创客小镇发展规模分析

### 6.2.3 创客小镇发展模式分析

### 6.2.4 创客小镇典型案例分析

(1) 成都菁蓉小镇

(2) 中关村创客小镇

(3) 浙江云栖小镇

(4) 山东邹城“旅游+”筑梦创客小镇

### 6.2.5 创客小镇前景趋势分析

(1) 创客小镇向社区化发展

(2) 具备核心的新兴产业

(3) 向二三线城市积极推进

## 第七章 重点省市特色小镇发展与规划分析

### 7.1 浙江省特色小镇发展与规划分析

#### 7.1.1 特色小镇相关政策分析

#### 7.1.2 特色小镇数量类型及分布

#### 7.1.3 特色小镇建设规划分析

#### 7.1.4 特色小镇优秀案例分析

(1) 和合小镇

1) 小镇发展简况分析

2) 小镇特色与战略定位

3) 小镇规划布局分析

4) 小镇建设最新进展

5) 小镇招商引资状况分析

(2) 江南药镇

1) 小镇发展简况分析

2) 小镇特色与战略定位

3) 小镇规划布局分析

4) 小镇建设最新进展

5) 小镇招商引资状况分析

(3) 远洋渔业小镇

1) 小镇发展简况分析

2) 小镇特色与战略定位

3) 小镇规划布局分析

4) 小镇建设最新进展

5) 小镇招商引资状况分析

7.2 山东省特色小镇发展与规划分析

7.2.1 特色小镇相关政策分析

7.2.2 特色小镇数量类型及分布

7.2.3 特色小镇建设规划分析

7.2.4 特色小镇优秀案例分析

(1) 胶州李哥庄镇

1) 小镇发展简况分析

2) 小镇特色与战略定位

3) 小镇规划布局分析

4) 小镇建设最新进展

(2) 蓬莱市刘家沟镇

1) 小镇发展简况分析

2) 小镇特色与战略定位

3) 小镇规划布局分析

4) 小镇建设最新进展

7.3 江苏省特色小镇发展与规划分析

7.3.1 特色小镇相关政策分析

7.3.2 特色小镇数量类型及分布

7.3.3 特色小镇建设规划分析

7.3.4 特色小镇优秀案例分析

(1) 汤山温泉养生小镇

1) 小镇发展简况分析

2) 小镇特色与战略定位

3) 小镇规划布局分析

#### 4) 小镇建设最新进展

##### (2) 靖江生祠苑艺小镇

#### 1) 小镇发展简况分析

#### 2) 小镇特色与战略定位

#### 3) 小镇规划布局分析

#### 4) 小镇运营模式

### 7.4 四川省特色小镇发展与规划分析

#### 7.4.1 特色小镇相关政策分析

#### 7.4.2 特色小镇数量类型及分布

#### 7.4.3 特色小镇建设规划分析

##### (1) 重点开发区域

##### (2) 农产品主产区

##### (3) 重点生态功能区

#### 7.4.4 特色小镇优秀案例分析

##### (1) 郫县德源镇

#### 1) 小镇发展简况分析

#### 2) 小镇特色与战略定位

#### 3) 小镇规划布局分析

#### 4) 小镇建设最新进展

##### (2) 翠屏区李庄镇

#### 1) 小镇发展简况分析

#### 2) 小镇特色与战略定位

#### 3) 小镇规划布局分析

#### 4) 小镇建设最新进展

### 7.5 福建省特色小镇发展与规划分析

#### 7.5.1 特色小镇相关政策分析

#### 7.5.2 特色小镇建设规模

#### 7.5.3 特色小镇建设规划分析

#### 7.5.4 长乐东湖VR小镇案例分析

##### (1) 小镇发展简况分析

##### (2) 小镇特色与战略定位

##### (3) 小镇规划布局分析

(4) 小镇建设最新进展

(5) 小镇招商引资状况分析

## 7.6 广东省特色小镇发展与规划分析

7.6.1 特色小镇相关政策分析

7.6.2 特色小镇建设规模

7.6.3 特色小镇建设规划分析

7.6.4 特色小镇优秀案例分析

(1) 中山市古镇镇

1) 小镇发展简况分析

2) 小镇特色与战略定位

3) 小镇规划布局分析

4) 小镇建设最新进展

5) 小镇招商引资状况分析

(2) 江门市开平市赤坎镇

1) 小镇发展简况分析

2) 小镇特色与战略定位

3) 小镇规划布局分析

4) 小镇建设最新进展

5) 小镇招商引资状况分析

## 第八章 特色小镇率先布局企业案例分析 ( )

8.1 特色小镇率先布局企业总况

8.1.1 特色小镇率先布局企业类型

8.1.2 特色小镇率先布局业务类型

8.1.3 特色小镇率先布局模式分析

8.2 特色小镇领先企业案例分析

8.2.1 华夏幸福基业股份有限公司

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业特色小镇业务布局

(3) 企业布局特色小镇优劣势分析

(4) 企业特色小镇战略规划分析

(5) 企业特色小镇建设最新动态



## 8.2.2 棕榈生态城镇发展股份有限公司

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业特色小镇业务布局
- (3) 企业布局特色小镇优劣势分析
- (4) 企业特色小镇战略规划分析
- (5) 企业特色小镇建设最新动态

## 8.2.3 海航创新（海南）股份有限公司

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业特色小镇业务布局
- (3) 企业布局特色小镇优劣势分析
- (4) 企业特色小镇战略规划分析
- (5) 企业特色小镇建设最新动态

## 8.2.4 深圳华侨城股份有限公司

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业特色小镇业务布局
- (3) 企业布局特色小镇优劣势分析
- (4) 企业特色小镇战略规划分析
- (5) 企业特色小镇建设最新动态

## 8.2.5 碧桂园控股有限公司

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业特色小镇业务布局
- (3) 企业布局特色小镇优劣势分析
- (4) 企业特色小镇战略规划分析
- (5) 企业特色小镇建设最新动态

## 8.2.6 绿城中国控股有限公司

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业特色小镇业务布局
- (3) 企业布局特色小镇优劣势分析
- (4) 企业特色小镇战略规划分析
- (5) 企业特色小镇建设最新动态

图表目录：

图表：特色小镇的特性简析

图表：特色小镇的类型简析

图表：特色小镇与产业新城共性分析

图表：发改委申请专项建设基金中与特色小镇建设相关子项

图表：中国第一批特色小镇数量及地区分布（单位 个）

图表：中国第一批特色小镇类型结构（单位 %）

图表：部分具有代表性的特色小镇投资情况（单位 亿元）

图表：部分具有代表性的特色小镇投资金额（单位 亿元）

图表：旅游小镇的特征简析

图表：中国第一批特色小镇中旅游小镇的数量及地区分布（单位 个）

图表：旅游小镇发展类型简析

图表：古北水镇区域位置

图表：古北水镇开发历程

图表：古北水镇功能布局图

图表：古北水镇股权结构（单位 万元，%）

图表：古北水镇资产经营情况

图表：古北水镇建设优劣势分析

图表：彝人古镇分期开发情况

图表：彝人古镇商业业态情况（单位 %）

图表：彝人古镇体验内容

图表：彝人古镇统一运营管理分析

图表：彝人古镇旅游收费情况

图表：彝人古镇地产收入情况

图表：彝人古镇建设优劣势分析

图表：歌斐颂巧克力小镇规划布局情况

图表：歌斐颂巧克力小镇盈利模式

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/F29847CP6V.html>