

2020-2026年中国泗水房地 产行业分析与发展策略咨询报告

报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

www.abaogao.com

一、报告报价

《2020-2026年中国泗水房地产行业分析与发展策略咨询报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/G35327JXP5.html>

报告价格：印刷版：RMB 9800 电子版：RMB 9800 印刷版+电子版：RMB 10000

智研数据研究中心

订购电话： 400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真： 010-60343813

Email： sales@abaogao.com

联系人： 刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

房地产是一个综合的较为复杂的概念，从实物现象看，它是由建筑物与土地共同构成。土地可以分为未开发的土地和已开发的土地，建筑物依附土地而存在，与土地结合在一起。建筑物是指人工建筑而成的产物，包括房屋和构筑物两大类。

对于房地产的概念，应该从两个方面来理解：房地产既是一种客观存在的物质形态，同时也是一项法律权利。

作为一种客观存在的物质形态，房地产是指房产和地产的总称，包括土地和土地上永久建筑物及其所衍生的权利。房产是指建筑在土地上的各种房屋，包括住宅、厂房、仓库和商业、服务、文化、教育、卫生、体育以及办公用房等。地产是指土地及其上下一定的空间，包括地下的各种基础设施、地面道路等。房地产由于其自己的特点即位置的固定性和不可移动性，在经济学上又被称为不动产。可以有三种存在形态：即土地、建筑物、房地合一。在房地产拍卖中，其拍卖标的也可以有三种存在形态，即土地（或土地使用权）、建筑物和房地合一状态下的物质实体及其权益。随着个人财产所有权的发展，房地产已经成为商业交易的主要组成部分。

法律意义上的房地产本质是一种财产权利，这种财产权利是指寓含于房地产实体中的各种经济利益以及由此而形成的各种权利，如所有权、使用权、抵押权、典当权、租赁权等。

。2012-2017年房地产行业市场规模及增速

智研数据研究中心发布的《2020-2026年中国泗水房地产行业分析与发展策略咨询报告》共十六章。首先介绍了泗水房地产行业市场发展环境、泗水房地产整体运行态势等，接着分析了泗水房地产行业市场运行的现状，然后介绍了泗水房地产市场竞争格局。随后，报告对泗水房地产做了重点企业经营状况分析，最后分析了泗水房地产行业发展趋势与投资预测。您若想对泗水房地产产业有个系统的了解或者想投资泗水房地产行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一部分 泗水房地产发展现状与前景分析

第一章 全球房地产市场发展分析 1

第一节 2019年世界房地产市场分析 1

一、2019年全球房地产市场发展分析 1

二、2019年全球房地产市场投资情况 1

三、2019年全球房地产市场交易情况 2

四、2019年全球房地产市场投资情况 3

第二节 中美房地产市场发展对世界的影响分析 4

一、中美房地产对各资源供应国的影响 4

二、中美房地产对世界经济的影响 5

三、中国房地产对各行业发展的影响分析 6

四、中国房地产市场对全球经济复苏的影响 9

第三节 世界房地产对世界经济复苏的重要意义 10

一、2019年全球房地产市场投资预测 10

二、2019年全球商业地产预测 11

三、2019年美国房地产预测 11

第二章 我国房地产市场发展分析 14

第一节 中国房地产供需分析 14

一、住房潜在需求分析 14

二、我国购置未开发土地情况 16

三、我国房地产价格情况分析 17

四、我国房地产市场调整分析 24

第二节 2017年房地产市场运行分析 27

一、2017年房地产市场运行指标分析 27

二、2017年房地产市场运行总体情况 39

三、2017年房地产开发完成情况 41

数据显示：2017年1-8月份中国房地产开发完成投资

额69494.00亿元，同比增长7.90%；2016年1-12月份中国房地产开发完成投资额102580.61亿元，

同比增长6.90%。2016-2017年中国房地产开发完成投资额累计及增速

时间	房地产开发完成投资额_累计值(亿元)	房地产开发完成投资额_累计增长率(%)
2016年8月	64386.74	5.40
2016年9月	74597.59	5.80
2016年10月	83974.61	6.60
2016年11月	93387.08	6.50
2016年12月	102580.61	6.90
2017年2月	9854.34	8.90
2017年3月	19291.92	9.10
2017年4月	27731.58	9.30
2017年5月	37594.68	8.80
2017年6月	50610.22	8.50
2017年7月	59761.00	

7.90 2017年8月 69494.00 7.90 数据来源：国家统计局，智研数据研究中心整理近一年中国
房地产开发完成投资额累计及增速数据来源：国家统计局，智研数据研究中心整理

四、2017年商品房销售情况 47

五、2017年房地产开发企业资金来源情况 48

六、房地产企业景气指数止跌回升 54

七、2017年全国房地产开发景气指数 55

第三节 2019年我国大中城市房屋市场销售价格指数 62

一、2019年全国70个大中城市房屋销售价格指数 62

第四节 2019年全国房地产市场分析 89

一、2019年政策影响分析 90

二、2019年市场运行情况 91

三、2019年房地产市场走势预测 93

第五节 2019年中国房地产市场发展分析 95

一、2019年中国房地产业发展概述 95

二、2019年中国房地产全行业发展形势 96

三、2019年我国房地产调整空间情况 97

四、二、三线城市房地产市场发展潜力 97

第六节 2019年房地产市场形势分析与影响因素 107

一、2018我国房地产市场形势分析 107

二、2019年房地产市场影响因素分析 108

三、2019年房地产市场政策环境分析 110

四、2019年房地产市场在盘整中转型 117

第三章 泗水房地产业发展分析 124

第一节 泗水房地产政策分析 124

一、泗水招商引资优惠政策 124

二、泗水县房地产政策分析 126

三、泗水县房地产政策效果 127

第二节 泗水土地市场分析 128

一、泗水土地市场状况分析 128

二、泗水土地利用总体规划 129

三、泗水县县城区土地状况 141

第三节 2015-2019年泗水房地产市场分析 142

一、2017年泗水房地产市场分析 142

二、2019年泗水房地产市场分析 143

三、2019年泗水房地产价格分析 143

第四节 2015-2019年泗水房地产市场供需分析 143

一、2019年泗水房地产市场供给总量分析 143

二、2019年泗水房地产市场需求总量分析 144

三、2019年泗水房地产市场价格走势分析 144

第四章 泗水房地产细分市场分析 145

第一节 泗水房地产细分市场分析 145

一、泗水房地产市场区域分析 145

二、泗水房地产在售楼盘分析 146

三、泗水房地产中介发展分析 151

第二节 泗水居民住房状况调查分析 152

一、城区住房基本情况分析 152

二、房屋基本情况数据分析 153

三、住房状况需求调查分析 154

四、对当前房地产市场看法 154

五、对今后房地产市场建议 155

第五章 2015-2019年泗水房地产消费市场分析 156

第一节 泗水房地产消费者收入分析 156

一、泗水人口、人民生活分析 156

二、2020-2026年泗水消费者收入水平 157

三、2020-2026年泗水城市建设与居住条件 157

第二节 2019年泗水房地产消费者调查 159

一、房地产消费者对现时楼价的评价 159

二、房地产消费者预期楼价走势分析 159

三、房地产消费者购房计划调查 159

四、房地产消费者中主导消费群体 160

五、泗水购房客户关注点分析 160

- 六、泗水房地产项目推广水平 161
- 七、泗水房地产销售特点分析 161
- 八、泗水房地产户型特点分析 161

第六章 泗水房地产行业投资与发展前景分析 162

第一节 泗水县概况和城市基本特征 162

- 一、泗水县城概况 162
- 二、泗水经济发展状况 162
- 三、2020-2026年经济形势 163

第二节 泗水房地产行业投资情况分析 178

- 一、2016年泗水房地产投资情况 178
- 二、2017年泗水房地产投资情况 178
- 三、2019年泗水房地产投资情况 179

第三节 泗水房地产行业投资机会分析 179

- 一、泗水经济社会发展形势分析 179
- 二、泗水房地产行业投资机会分析 184
- 三、泗水新农村建设投资机会分析 185

第四节 泗水房地产行业发展前景分析 186

- 一、泗水房地产行业发展前景分析 186
- 二、调控细则对房地产投资方向影响 192
- 三、2019年住房公积金存贷款利率调整 194

第二部分 泗水房地产市场竞争格局与形势

第七章 泗水房地产行业竞争格局分析 195

第一节 我国房地产竞争分析 195

- 一、2019年我国房地产竞争形势分析 195
- 二、2019年我国房地产市场集中度分析 196
- 三、2019年我国房地产企业成长能力分析 197

第二节 泗水房地产行业集中度分析 198

- 一、2019年泗水房地产市场集中度分析 198
- 二、2019年泗水房地产企业集中度分析 199
- 三、2019年泗水房地产区域集中度分析 199

第三节 泗水房地产行业竞争格局分析 199

一、2020-2026年泗水房地产行业竞争格局 199

二、2020-2026年泗水房地产市场竞争分析 199

三、2020-2026年泗水房地产竞争策略分析 206

第八章 2015-2019年泗水房地产行业发展形势分析 209

第一节 泗水房地产行业发展概况 209

一、泗水房地产发展历程 209

二、泗水房地产开发水平 209

第二节 2015-2019年泗水房地产行业市场情况分析 210

一、泗水房地产行业市场发展分析 210

二、泗水房地产市场规模分析 210

第三节 2015-2019年泗水房地产产销状况分析 210

一、泗水房地产供给分析 210

二、泗水房地产销量分析 211

三、泗水房地产市场需求分析 211

第三部分 泗水房地产行业赢利水平与企业分析

第九章 泗水房地产所属行业整体运行指标分析 213

第一节 2019年泗水房地产所属行业总体规模分析 213

一、企业数量结构分析 213

二、行业市场规模分析 213

第二节 2019年泗水房地产所属行业财务指标总体分析 213

一、行业盈利能力分析 213

二、行业偿债能力分析 215

第十章 泗水房地产行业赢利水平分析 216

第一节 成本分析 216

一、2019年泗水房地产原料价格及供应 216

二、2019年泗水房地产行业人工成本分析 284

三、2019年泗水房地产行业营销成本分析 284

第二节 盈利水平分析 284

- 一、2019年泗水房地产行业价格走势 284
- 二、2019年山东房地产行业价格走势 285
- 三、2019年泗水房地产行业资金周转情况 287
- 四、2019年泗水房地产行业赢利能力 289

第十一章 泗水房地产重点企业发展分析 291

第一节 九巨龙房地产开发集团 291

- 一、企业概况 291
- 二、企业规模 292
- 三、经营状况 294

第二节 山东永胜建设集团有限公司 295

- 一、企业概况 295
- 二、企业规模 296

第三节 济宁市宏兴房地产开发有限公司 297

第四节 济宁工腾房地产开发有限责任公司 297

第五节 济宁金冠房房地产开发有限公司 298

第六节 泗水福临房地产有限公司 298

第四部分 泗水房地产投资策略与风险预警

第十二章 中国房地产行业投融资与并购分析 301

第一节 中国房地产行业投融资与并购背景分析 301

- 一、房地产市场进入退出门槛分析 301
- 二、宏观政策规范完善房地产市场 305
- 三、一线城市房地产市场情况分析 307
- 四、二三线城市房地产的需求分析 310

第二节 中国房地产行业投融资与并购现状分析 312

- 一、金融与房地产结合发展模式 312
- 二、房地产投资情况分析 314
- 三、外资进入房地产市场的特征 314
- 四、外资关注重点 315
- 五、2019年中国并购市场 316

第三节 中国房地产行业投融资与并购趋势分析 317

- 一、宏观调控对房地产市场影响趋势 317
- 二、海外房地产投资基金市场影响力趋势 318
- 第四节 我国房地产融资策略分析 320
 - 一、中国房地产融资模式分析 320
 - 二、2019年房地产中小公司融资策略分析 322
 - 三、2019年我国中小型房地产企业融资出路分析 324

第十三章 泗水房地产行业投资策略分析 329

第一节 行业发展特征 329

- 一、行业的周期性 329
- 二、行业的区域性 334
- 三、行业的上下游 336

第二节 行业投资形势分析 337

- 一、行业进入壁垒 337
- 二、行业SWOT分析 339
- 三、行业五力模型分析 341

第三节 泗水房地产行业投资策略研究 344

- 一、泗水房地产行业投资战略研究 344
- 二、2019年我国房地产行业投资策略 345
- 三、2019年泗水房地产行业投资策略 346
- 四、2020-2026年全国房地产投资策略 347
- 五、2020-2026年泗水房地产行业投资策略 348

第十四章 泗水房地产行业投资风险预警 353

第一节 影响泗水房地产行业发展的主要因素 353

- 一、2019年影响泗水房地产行业运行的有利因素 353
- 二、2019年影响泗水房地产行业运行的稳定因素 354
- 三、2019年影响泗水房地产行业运行的不利因素 360

第二节 泗水房地产行业投资风险预警 362

- 一、2020-2026年泗水房地产行业市场风险预测 362
- 二、2020-2026年泗水房地产行业政策风险预测 363
- 三、2020-2026年泗水房地产行业其他风险预测 364

第五部分 泗水房地产行业发展趋势与规划建议

第十五章 泗水房地产行业发展趋势分析 371

第一节 我国房地产市场走势分析 371

一、2019年全球房地产趋势 371

二、2019年全国房地产市场走势 374

第二节 2015-2019年泗水房地产行业供需预测 375

一、2020-2026年泗水房地产供给预测 375

二、2020-2026年泗水房地产需求预测 376

三、2020-2026年泗水房地产价格预测 376

第三节 2015-2019年泗水房地产行业规划建议 376

一、2020-2026年泗水城市建设规划 376

二、2020-2026年泗水房地产行业规划 377

第十六章 泗水房地产企业管理策略建议 378

第一节 泗水房地产行业发展战略研究 378

一、泗水房地产营销策略分析 378

二、泗水房地产行业发展建议 379

三、泗水房地产发展战略思考 380

第二节 提高泗水房地产企业竞争力的策略 382

一、提高中国泗水房地产企业核心竞争力的对策 382

二、影响泗水房地产企业核心竞争力的因素及提升途径 385

三、提高泗水房地产企业竞争力的策略 387

第三节 对我国泗水房地产品牌的战略思考 389

一、泗水房地产品牌的特性和作用 389

二、泗水房地产品牌价值战略研究 390

三、我国泗水房地产品牌竞争趋势 390

四、泗水房地产企业品牌发展战略 391

图表目录：

图表：全球商业地产直接投资于全球趋势 4

图表：2015-2019年国房景气指数及主要分类指数走势 28

图表：2015-2019年累计固定资产投资与房地产开发投资增长率变动趋势 29

图表：2015-2019年累计不同用途房地产开发投资构成情况 30

图表：2015-2019年累计不同用途房地产开发投资增长率变动情况 30

图表：2015-2019年累计不同地区房地产投资额完成情况 31

图表：2015-2019年累计东、中、西部地区房地产投资增长率变动趋势 31

图表：2015-2019年累计全国房地产开发企业资金来源构成情况 32

图表：2015-2019年累计全国房地产开发企业资金来源构成增长率变动趋势 33

图表：2015-2019年累计全国房地产土地购置与开发面积及同比增长率变动趋势 34

图表：2015-2019年累计全国商品房、商品住宅施工面积及同比增长率变动趋势 34

图表：2015-2019年累计全国商品房、商品住宅销售额及同比增长率变动趋势 36

图表：2015-2019年全国70个大中城市房屋销售价格指数同比变动趋势 37

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/G35327JXP5.html>