

# 2021-2027年中国上海市星级酒店市场分析与投资前景分析报告

## 报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

[www.abaogao.com](http://www.abaogao.com)

## 一、报告报价

《2021-2027年中国上海市星级酒店市场分析与投资前景分析报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/jiudian/G35327LII5.html>

报告价格：印刷版：RMB 9800 电子版：RMB 9800 印刷版+电子版：RMB 10000

智研数据研究中心

订购电话：400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真：010-60343813

Email：sales@abaogao.com

联系人：刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

2019年上海市实现社会消费品零售总额12668.69亿元，比上年增长7.9%。住宿和餐饮业实现零售额1099.86亿元，增长4.2%。整体看来，上海市星级酒店发展趋势良好。2017年上海市星级酒店平均房价为713.1元/间天，与去年同期相比增长3.07%；平均出租率为68.76%，与去年同期相比增长0.64%。2019年上海市星级酒店平均房价为753.23元，同比增长5.63%；出租率为67.04%，同比下降1.72%。以下对上海市2019年平均房价以及出租率做了简要分析。

平均房价上，上海市星级酒店12月平均房价为722.31元/间天，与去年同期相比增长5.4%。整体来看，数据显示2019年1-12月上海市星级酒店平均房价相对上年来说是有所提高的，2019年2月上海市星级酒店平均房价为670.84元/间天，为一年内最低水平。2019年3-4月平均房价增长迅速，单月房价都在740元以上。过了上半年，上海市星级酒店平均房价有所下降。8-11月酒店平均房价开始回升。到11月上海市星级酒店平均房价创下一年来最高纪录。2019年1-12月上海市星级酒店平均房价及增长走势

2019年12月上海市星级酒店平均出租率为59.08%，与去年同期相比下降4.52%。2月平均出租率是近一年来上海市星级酒店平均出租率首次下降到50%以下，并且相比上一年出租率明显下降。3月出租率明显提高，为全年出租率最高值。4-11月星级酒店出租率整体保持稳定状态，12月房价相对下降。智研数据研究中心发布的《2021-2027年中国上海市星级酒店市场分析与投资前景分析报告》共十四章。首先介绍了中国上海市星级酒店行业市场发展环境、上海市星级酒店整体运行态势等，接着分析了中国上海市星级酒店行业市场运行的现状，然后介绍了上海市星级酒店市场竞争格局。随后，报告对上海市星级酒店做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国上海市星级酒店行业发展趋势与投资预测。您若想对上海市星级酒店产业有个系统的了解或者想投资中国上海市星级酒店行业，本报告是您不可或缺的重要工具。本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 上海市酒店行业发展背景分析

第一节 上海市经济运行情况

一、上海市经济发展分析

二、上海市产业结构分析

三、上海市社会消费水平

四、上海市居民收入水平

第二节 上海市旅游业发展情况

一、上海市旅游资源分析

二、上海市旅游发展情况

三、上海市入境旅游情况

第二章 上海市酒店所属行业发展分析

第一节 上海市星级酒店行业经济指标

一、上海市星级酒店数量

二、上海市星级酒店分布

三、上海市星级酒店营业收入

四、上海市星级酒店利润总额

五、上海市星级酒店平均房价

六、上海市星级酒店平均出租率

七、每间可供出租客房收入

八、每间客房平摊营业收入

第二节 上海市按经营性质划分酒店发展情况

第三章 上海市不同星级酒店经营情况2019年1-12月上海市星级酒店平均出租率

第一节 一星级酒店

一、酒店数量

二、平均出租率

三、平均房价

第二节 二星级酒店

一、酒店数量

二、平均出租率

三、平均房价

第三节 三星级酒店

一、酒店数量

二、平均出租率

三、平均房价

#### 第四节 四星级酒店

- 一、酒店数量
- 二、平均出租率
- 三、平均房价

#### 第五节 五星级酒店

- 一、酒店数量
- 二、平均出租率
- 三、平均房价

#### 第六节 其他类型酒店

- 一、酒店数量
- 二、平均出租率
- 三、平均房价

### 第四章 2019年上海市新开业酒店分析

- 第一节 2019年上海市新开业酒店数量分析
- 第二节 2019年上海市新开业酒店规模分析
- 第三节 2019年上海市新开业酒店区域分布
- 第四节 2019年上海市新开业酒店品牌分析
- 第五节 2019年上海市新开业中高端酒店情况

### 第五章 上海市酒店分部门经营情况分析

#### 第一节 酒店收支构成情况

- 一、酒店收入构成情况
- 二、酒店费用构成情况

#### 第二节 酒店客房和餐饮收入情况

- 一、客房部门收入情况
- 二、餐饮部门收入情况

#### 第三节 酒店各部门盈利情况

#### 第四节 酒店餐饮部门收支构成

### 第六章 上海市酒店选址要求与策略

#### 第一节 酒店选址的理论研究

一、居民情况

二、店面结构

三、餐饮发展

四、交通情况

五、街道情况

六、地域情况

## 第二节 星级酒店选址标准

一、三星级酒店设计标准

二、四星级酒店设计标准

三、五星级酒店设计标准

## 第三节 不同经营性质酒店选址要求

一、商务型酒店

二、度假型酒店

三、长住型酒店

四、观光型酒店

五、经济型酒店

六、连锁酒店

七、公寓式酒店

## 第四节 上海市酒店选址策略分析

# 第七章 上海市酒店业营销策略研究

## 第一节 上海市酒店业市场定位研究

一、酒店产品定位的概述

二、酒店产品定位的方法

三、酒店产品定位的步骤

四、酒店产品的定位策略

## 第二节 上海市酒店营销动向研究

一、在线营销成酒店业趋势

二、健康客房成营销新趋势

三、网络成酒店营销新途径

四、深度开发酒店团购市场

## 第三节 上海市酒店网络营销分析

一、酒店网络营销模式特点

二、酒店开展网络营销意义

三、酒店网络营销存在问题

四、酒店网络营销发展对策

#### 第四节 上海市酒店营销策略分析

一、不同市场酒店营销对策

二、提升竞争力的营销策略

三、新形势酒店业营销技巧

四、酒店节日营销手段分析

六、文化营销诠释酒店魅力

### 第八章 上海市重点星级酒店分析

#### 第一节 酒店一

一、酒店基本情况分析

二、酒店主要服务设施

三、酒店客房数量分析

四、酒店房价水平分析

#### 第二节 酒店二

一、酒店基本情况分析

二、酒店主要服务设施

三、酒店客房数量分析

四、酒店房价水平分析

#### 第三节 酒店三

一、酒店基本情况分析

二、酒店主要服务设施

三、酒店客房数量分析

四、酒店房价水平分析

#### 第四节 酒店四

一、酒店基本情况分析

二、酒店主要服务设施

三、酒店客房数量分析

四、酒店房价水平分析

## 第五节 酒店五

- 一、酒店基本情况分析
- 二、酒店主要服务设施
- 三、酒店客房数量分析
- 四、酒店房价水平分析

## 第九章 上海市酒店行业投资策略及建议

### 第一节 上海市酒店投资风险因素

- 一、政策调控风险
- 二、竞争加剧风险
- 三、酒店财务风险
- 四、选址不当风险
- 五、价格竞争因素

### 第二节 上海市酒店投资成本分析

- 一、酒店购地成本
- 二、土建机电成本
- 三、酒店人力成本
- 四、酒店营运成本

### 第三节 上海市酒店投资机会分析

- 一、上海市居民消费支出
- 二、上海市居民消费结构
- 三、上海市旅游发展规划

### 第四节 上海市酒店投资策略建议

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/jiudian/G35327LII5.html>