

# 2021-2027年中国城投公司 市场发展态势与市场年度调研报告

## 报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

[www.abaogao.com](http://www.abaogao.com)

## 一、报告报价

《2021-2027年中国城投公司市场发展态势与市场年度调研报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/qiyeguanli/G35327N6H5.html>

报告价格：印刷版：RMB 8000 电子版：RMB 8000 印刷版+电子版：RMB 8200

智研数据研究中心

订购电话：400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真：010-60343813

Email：sales@abaogao.com

联系人：刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

智研数据研究中心发布的《2021-2027年中国城投公司市场发展态势与市场年度调研报告》共十章。首先介绍了城投公司行业市场发展环境、城投公司整体运行态势等，接着分析了城投公司行业市场运行的现状，然后介绍了城投公司市场竞争格局。随后，报告对城投公司做了重点企业经营状况分析，最后分析了城投公司行业发展趋势与投资预测。您若想对城投公司产业有个系统的了解或者想投资城投公司行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 城投公司发展综述分析

#### 第一节 城投公司的产生和发展

##### 一、城投公司基本定义

##### 二、城投公司起源分析

##### 三、城投公司特点分析

##### 四、城投公司职能定位

##### 五、城投公司转型概述

#### 第二节 城投公司主要分类情况

##### 一、综合性城投公司

##### 二、专业性城投公司

##### 三、区域性城投公司

##### 四、区县级城投公司

#### 第三节 城投公司发展模式分析

##### 一、城投公司业务模式分析

##### 二、城投公司融资模式分析

##### 三、城投公司重点业务分析

#### 第四节 城投公司政策环境分析

##### 一、城投公司主要政策分析

##### 二、城投公司政策影响分析

### 三、城投公司政策趋势分析

## 第二章 中国城投公司发展状况分析

### 第一节 城投公司发展阶段分析

#### 一、城投公司萌芽阶段分析

#### 二、城投公司创建阶段分析

#### 三、城投公司推广发展阶段

#### 四、城投公司加速发展阶段

#### 五、城投公司规范发展阶段

### 第二节 城投公司发展现状分析

#### 一、城投公司发展背景分析

#### 二、城投公司发展现状分析

#### 三、城投公司发展问题分析

#### 四、城投公司良性发展建议

### 第三节 城投公司信用评级分析

#### 一、城投公司信用评级现状分析

##### 1、城投公司信用评级相关概述

##### 2、城投公司信用评级现状分析

#### 二、城投公司信用评级影响因素

##### 1、外部环境层面影响因素分析

##### 2、发行主体层面影响因素分析

#### 三、城投公司主体信用评级提升

##### 1、城投公司主体信用增级思路

##### 2、城投公司主体信用增级对策

### 第四节 城投公司发展方向分析

#### 一、城市投资公司发展状况分析

#### 二、我国城市投资发展重点分析

#### 三、城市投资公司发展方向分析

### 第五节 城投公司发展趋势分析

#### 一、城投公司政企关系分析

#### 二、城投公司整合重组分析

#### 三、城投公司顶层设计定位

- 四、城投公司职能完善分析
- 五、城投公司业务发展趋势
- 六、城投公司融资创新分析
- 七、城投公司混合所有制推进
- 八、城投公司人员管理转变
- 九、城投公司党管企业展开

#### 第六节 供给侧改革背景下城投公司分析

- 一、供给侧改革相关政策分析
- 二、供给侧改革对城投公司的要求分析
- 三、供给侧改革背景下城投公司的转型策略
- 四、供给侧改革背景下城投公司的转型路径

#### 第七节 经济新常态下城投公司转型分析

- 一、城投公司面临主要困境分析
- 二、城投公司拓宽融资渠道分析
- 三、城投公司转变战略定位分析
- 四、城投公司优化业务布局分析
- 五、城投公司区域纵深发展分析

### 第三章 中国城投行业债务状况分析

#### 第一节 地方债务总体状况分析

- 一、地方政府债务总体判断
- 二、地方政府债务负债主体
- 三、地方政府债发行总体概况
- 四、地方政府债发行特点分析
- 五、地方政府债发行利率分析
- 六、地方政府债主要政策分析
- 七、地方债政策对城投债的影响
- 八、地方债务置换对城投公司的影响
- 九、地方政府债信用资质分析
- 十、地方政府债发展前景展望

#### 第二节 城投公司债务情况分析

- 一、发行量和存量基本情况

二、发行主体区域分布情况

三、城投债券发行规模展望

### 第三节 城投公司债务风险分析

一、城投公司融资风险分析

二、城投公司投资风险分析

三、城投公司风险应对策略

### 第四节 城投债发展状况分析

一、城投债基本概念情况

二、城投债基本实质分析

三、城投债发展问题分析

四、城投债发展前景分析

五、城投债发展方向分析

### 第五节 城投债转型趋势分析

一、城投债产品趋势分析

二、城投债方式趋势分析

三、城投债融资模式趋势

## 第四章 中国城投公司热点专题分析

### 第一节 产业基金

一、产业基金的含义及特点

二、产业基金运作模式分析

三、城投公司建立产业基金方式

四、产业基金运作过程注意问题

### 第二节 PPP

一、PPP基本内涵分析

二、PPP模式特征分析

三、PPP模式推广策略

### 第三节 融资工具

一、金融工具意义分析

二、项目收益债分析

三、资产证券化分析

四、海外融资分析

- 五、基金分析
- 六、保险资金分析
- 七、其他金融工具

## 第五章 中国城投公司业务发展分析

### 第一节 城投公司基础设施建设业务分析

- 一、基础设施建设市场发展状况分析
- 二、基础设施建设对城投行业的影响
- 三、城投公司基础设施项目投融资模式
- 四、城投公司基础设施项目建设模式
- 五、城投公司基础设施项目管理模式
- 六、城投公司基础设施项目运作经验

### 第二节 城投公司土地业务分析

- 一、全国土地市场收支情况分析
- 二、主要城市土地市场供需分析
- 三、土地市场对城投行业的影响
- 四、天津城投土地整理业务模式
- 五、重庆城投土地整理业务模式
- 六、通辽城投土地整理业务模式

### 第三节 城投公司保障房业务分析

- 一、保障房市场运行状况分析
- 二、镇江城投集团保障性住房建设模式
- 三、太原城投保障性住房建设模式分析

### 第四节 城投公司房地产业务分析

- 一、全国房地产市场运行状况分析
- 二、房地产市场对城投行业的影响
- 三、城投公司房地产业务运作模式
- 四、城投公司房地产开发风险分析
- 五、城投公司房地产开发风险对策
- 六、南京城投房地产业务运营现状
- 七、武汉城投房地产业务运营现状
- 八、青岛城投房地产业务运营现状

## 第五节 城投公司公用事业业务分析

- 一、公用事业发展状况分析
- 二、城投公司经营公用事业模式分析
- 三、上海城投供水板块运营模式分析
- 四、天津城投污水处理板块运营模式
- 五、武汉城投管道燃气板块运营模式

## 第六节 城投公司金融业务分析

- 一、我国金融市场运行状况分析
- 二、金融市场对城投行业的影响

## 第七节 城投公司其他业务分析

- 一、城投公司片区综合开发业务分析
- 二、城投公司公共交通业务分析
- 三、城投公司资产经营业务分析
- 四、城投公司旅游业务分析
- 五、城投公司城市地下管网业务分析
- 六、城投公司社区服务业务分析
- 七、城投公司文化产业业务分析
- 八、城投公司港口产业业务分析

## 第六章 中国城投公司业务转型分析

### 第一节 城投公司业务发展综述分析

- 一、城投公司业务分类情况
- 二、城投公司主要业务分析
- 三、城投公司业务特点分析

### 第二节 城投公司业务转型的必要性

- 一、城投公司业务存在问题分析
- 二、城投公司业务转型的必要性

### 第三节 城投公司业务转型策略分析

- 一、以产业为导向的业务转型
  - 1、以产业为导向的内涵分析
  - 2、以产业为导向的转型策略
  - 3、以产业为导向的特点分析



## 二、以市场为导向的业务转型

- 1、以市场为导向的内涵分析
- 2、以市场为导向的策略分析
- 3、以市场为导向的特点分析

## 三、以价值为导向的业务转型

- 1、以价值为导向的内涵分析
- 2、以价值为导向的策略分析
- 3、以价值为导向的特点分析

## 第四节 城投公司业务选择策略分析

- 一、城投公司业务发展特征
- 二、业务选择评估模型构建
- 三、业务选择评估模型应用
- 四、业务模式促进城投发展

## 第五节 城投公司业务转型主要方法

- 一、全面清查“家底”
- 二、整合重组子公司
- 三、再造主体功能
- 四、培育经营性业务
- 五、优化组织架构
- 六、构建现代企业管理体系

## 第五节 城投公司“十三五”转型规划

- 一、城投公司转型定位分析
- 二、城投公司层面划分分析
- 三、城投公司架构设计分析

## 第七章 中国城投公司经营模式分析

### 第一节 城投公司管理变革分析研究

- 一、城投公司管理变革动因分析
- 二、城投公司管理变革动向分析

### 第二节 城投公司集团化管控新思路

- 一、城投公司集团化管控内涵分析
- 二、城投公司集团化管控问题分析

### 三、城投公司集团化发展趋势分析

### 四、城投公司集团化管控体系设计

#### 第三节 城投公司人力资源管理转型

##### 一、城投公司人力资源管理发展现状分析

##### 二、城投公司人力资源管理优化对策建议

##### 三、城投公司人力资源管理转型的必要性

##### 四、城投公司人力资源管理转型路径分析

#### 第四节 城投公司组织管理体系优化

##### 一、城投公司集团管控运行现状

##### 二、城投公司集团管控优化建议

##### 三、城投公司法人治理结构现状

##### 四、城投公司组织结构优化分析

#### 第五节 城投公司引入职业经理人分析

##### 一、职业经理人内涵分析

##### 二、城投公司引入职业经理人的必要性

##### 三、城投公司引入职业经理人挑战分析

##### 四、城投公司引入职业经理人相关思考

##### 五、城投公司引入职业经理人对策建议

#### 第六节 新形势下城投公司运作模式建议

##### 一、完善法人治理结构，减少行政干预

##### 二、畅通融资渠道，充分利用社会资本

##### 三、加强项目差异化投融资策略管理

##### 四、创新国有资产营运机制，加大资本运作

##### 五、建立完善各项制度，实行项目法人制

#### 第七节 城投公司财务战略发展分析

##### 一、城投公司财务战略意义分析

##### 二、城投公司财务战略模式分析

##### 三、城投公司财务战略对策建议

### 第八章 中国城投公司融资模式分析

#### 第一节 城投公司直接融资模式分析

##### 一、企业债券

- 二、中期票据
- 三、短期融资券
- 四、非公开定向债务融资工具
- 五、资产证券化
- 六、基础设施债权投资计划
- 七、股权融资
- 八、上市融资
- 九、产业投资基金
- 十、融资租赁

## 第二节 城投公司PPP融资模式分析

- 一、PPP融资方式分析
- 二、PPP融资操作流程
- 三、PPP融资优势分析
- 四、PPP融资动态分析

## 第三节 城投公司境外融资模式分析

- 一、利用外商投资分析
- 二、利用境外贷款分析
- 三、境外融资操作分析

## 第四节 城投公司投资融资策略分析

- 一、城投公司投资融资问题分析
- 二、城投公司投资融资对策建议

## 第九章 中国重点城投公司经营分析

### 第一节 天津城市基础设施建设投资集团有限公司

- 一、企业发展简况分析
- 二、企业发展基础分析
- 三、企业经营管理分析
- 四、企业竞争优势分析
- 五、企业经营状况分析

### 第二节 上海城投（集团）有限公司

- 一、企业发展简况分析
- 二、企业发展基础分析

三、企业竞争优势分析

四、企业风险控制能力

五、企业经营状况分析

### 第三节 北京市基础设施投资有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业经营管理分析

三、企业竞争优势分析

四、企业经营状况分析

五、企业财务状况分析

### 第四节 合肥市建设投资控股（集团）有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业竞争优势分析

三、企业经营状况分析

四、企业财务状况分析

### 第五节 武汉市城市建设投资开发集团有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业发展基础分析

三、企业风险能力分析

四、企业经营状况分析

五、企业财务状况分析

### 第六节 哈尔滨市城市建设投资集团有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业竞争优势分析

三、企业经营状况分析

四、企业财务状况分析

### 第七节 郑州发展投资集团有限公司

一、企业发展简况分析

二、企业经营状况分析

四、企业财务状况分析

### 第八节 石家庄国控投资集团有限责任公司

一、企业发展简况分析

二、企业经营状况分析

### 三、企业财务状况分析

#### 第九节 宜宾市国有资产经营有限公司

##### 一、企业发展简况分析

##### 二、企业经营状况分析

##### 三、企业财务状况分析

#### 第十节 重庆市城市建设投资（集团）有限公司

##### 一、企业发展简况分析

##### 二、企业经营状况分析

##### 三、企业财务状况分析

### 第十章 中国城投公司发展战略规划分析

#### 第一节 城投公司战略规划相关概述

##### 一、城投公司战略规划的特殊性

##### 二、城投公司战略规划的必要性

#### 第二节 城投公司战略规划关键内容

##### 一、城投公司主体定位方面分析

##### 二、城投公司产业经营方面分析

##### 三、城投公司资产运营方面分析

##### 四、城投公司融资偿债方面分析

##### 五、城投公司人力资源规划分析

#### 第三节 城投公司战略层面体系建设

##### 一、城投公司集团总体发展战略

##### 二、城投公司业务发展战略分析

##### 三、城投公司的投融资战略分析

##### 四、城投公司资本运作战略分析

#### 第四节 城投公司运营层面体系建设

##### 一、城投公司管控模式设计分析

##### 二、城投公司管控流程优化分析

##### 三、城投公司人力资源管理分析

#### 第五节 城投公司发展战略分析

##### 一、城投的业务领域及战略分析

##### 二、城投公司的核心竞争力分析

- 三、城投公司发展战略分析
- 四、城投公司运营模式分析
- 五、城投的发展方向及职能定位
- 六、新城投的方向及策略分析

图表目录：

- 图表：城投公司主要分类情况
- 图表：城投公司主要政策分析
- 图表：城投公司发展阶段分析
- 图表：2016-2019年地方政府债务总体情况
- 图表：2016-2019年城投债发行规模情况
- 图表：2016-2019年城投债发行结构分析
- 图表：2016-2019年城投债存量规模情况
- 图表：截至2016年末各品种城投债规模占比
- 图表：2016-2019年全国各省份城投债券发行规模情况
- 图表：截至2016年末全国各省份投债券存量情况
- 图表：产业基金运作模式分析
- 图表：PPP模式特征分析
- 图表：2016-2019年全国基础设施建设投资规模分析
- 图表：2016-2019年全国土地市场收支情况分析
- 图表：主要城市土地市场供需分析
- 图表：2016-2019年保障房行业发展规模分析
- 图表：2016-2019年全国房地产投资规模分析
- 图表：2016-2019年全国房屋施工面积分析
- 图表：2016-2019年全国房屋新开工面积分析
- 图表：2016-2019年全国房屋竣工面积分析
- 图表：2016-2019年全国商品房销售面积分析
- 图表：2016-2019年全国商品房销售额分析
- 图表：2016-2019年全国商品房待售面积分析
- 图表：2016-2019年城市供水行业发展规模分析
- 图表：2016-2019年污水处理行业发展规模分析
- 图表：2016-2019年城市供气行业发展规模分析

图表：2016-2019年城市供热行业发展规模分析

图表：2016-2019年固废处理行业发展规模分析

图表：2016-2019年城市公交行业发展规模分析

更多图表见正文.....

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/qiyeguanli/G35327N6H5.html>