

# 2019-2025年中国工业地产 市场深度评估与发展机遇研究报告

## 报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

[www.abaogao.com](http://www.abaogao.com)

## 一、报告报价

《2019-2025年中国工业地产市场深度评估与发展机遇研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/G35327SMM5.html>

报告价格：印刷版：RMB 8000 电子版：RMB 8000 印刷版+电子版：RMB 8200

智研数据研究中心

订购电话：400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真：010-60343813

Email：sales@abaogao.com

联系人：刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

报告目录：

### 第1章：工业地产行业发展综述

#### 1.1 工业地产行业的概述

##### 1.1.1 工业地产行业的界定

##### 1.1.2 工业地产行业的分类

##### 1.1.3 工业地产行业的特征

#### 1.2 工业地产的开发模式

##### 1.2.1 工业园区开发模式

(1) 工业园区开发模式的特征与流程

(2) 工业园区开发模式案例调研——天津港保税物流园区

##### 1.2.2 主体企业引导模式

(1) 主体企业引导模式的特征与流程

(2) 主体企业引导模式案例调研——北京诺基亚星网工业园

##### 1.2.3 工业地产商模式

(1) 工业地产商模式的特征与流程

(2) 工业地产商模式案例调研——北京腾飞国际工业园

##### 1.2.4 综合运作模式

(1) 综合运作模式的特征与流程

(2) 综合运作模式案例调研——北京经济技术开发区

#### 1.3 工业地产收益来源分析

##### 1.3.1 工业地产VS商业地产

##### 1.3.2 获取土地价值增值收益

##### 1.3.3 长期持有或出售进行获利

##### 1.3.4 按需订制地产开发而获利

### 第2章：中国工业地产行业发展环境透析

#### 2.1 中国工业地产发展影响因素分析

##### 2.1.1 中国工业地产发展变革因素分析

##### 2.1.2 工业地产与国民经济的互动作用

#### 2.2 中国工业地产行业发展政策环境分析

2.2.1 房地产行业调控政策解析（行政监管部分）

2.2.2 房地产行业调控政策解析（土地部分）

2.2.3 房地产行业调控政策解析（财税部分）

2.2.4 房地产行业调控政策解析（金融部分）

2.2.5 房地产行业调控政策解析（外资调控部分）

2.3 中国房地产行业总体运营状况分析

2.3.1 房地产开发景气度指数

2.3.2 房地产开发投资分析

2.3.3 房地产市场供给分析

（1）房屋新开工面积分析

（2）房屋施工面积分析

（3）房屋竣工面积分析

2.3.4 房地产市场需求分析

2.4 中国土地市场运营状况分析

2.4.1 全国土地市场供应分析

2.4.2 全国土地市场成交分析

2.4.3 全国土地市场价格调研

第3章：中国工业地产行业发展趋势预测（ZY LII）

3.1 中国工业地产发展趋势预测

3.1.1 土地获取成本趋势预测

3.1.2 工业地产供给预测

3.1.3 工业地产需求预测

3.1.4 投资热点发展趋势预测

3.1.5 工业地产开发企业发展趋势预测

3.2 中国产业园区发展趋势预测

3.2.1 中国产业园区发展趋势分析

（1）优惠政策向产业集群转变

（2）由加工型高新区向研发型高新区转型

（3）从引进大型公司向科技型中小企业集群转变

（4）由土地运营向综合的产业开发及氛围培育转变

（5）由功能单一的产业区向现代化综合功能区转型

### 3.2.2 主要产业园区发展趋势分析

- (1) 工业园区投资重点及趋势
- (2) 科技园区投资重点及趋势
- (3) 物流园区投资重点及趋势 (ZY LII)

部分图表目录：

- 图表1：工业地产项目的功能和客户
  - 图表2：工业地产的分类
  - 图表3：工业厂房与工业园区的特点
  - 图表4：工业地产行业的特征
  - 图表5：工业园区开发模式的特征
  - 图表6：工业园区开发模式流程示意图
  - 图表7：主体企业引导模式的特征
  - 图表8：主体企业引导开发模式流程示意图
  - 图表9：北京诺基亚星网工业园的区域地理规划图
  - 图表10：工业地产商模式的特征
  - 图表11：工业地产商开发模式流程示意图
  - 图表12：北京腾飞国际工业园规划图
  - 图表13：综合运作模式的特征
  - 图表14：综合开发模式流程示意图
  - 图表15：工业地产与商业地产盈利模式比较表
  - 图表16：2010-2017年来工业对中国GDP的贡献率（单位：%）
- 更多图表见正文&hellip;&hellip;

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/G35327SMM5.html>