

# 2020-2026年中国房地产中介市场现状调研及投资前景发展趋势研究报告

## 报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

[www.abaogao.com](http://www.abaogao.com)

## 一、报告报价

《2020-2026年中国房地产中介市场现状调研及投资前景发展趋势研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/H477500C6R.html>

报告价格：印刷版：RMB 9800 电子版：RMB 9800 印刷版+电子版：RMB 10000

智研数据研究中心

订购电话：400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真：010-60343813

Email：sales@abaogao.com

联系人：刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

房地产中介行业是房地产业的重要组成部分，房地产中介贯穿在房地产业经济运行的全过程之中，为房地产业的生产、流通和消费提供了多元化的中介服务。房地产中介在我国既是一个年轻的行业，又是一个蓬勃发展的行业，已显示出强大的生命力和广阔的发展前景。它具有服务性、流动性和灵活性的特点，在房地产业中起着重要作用。地产中介服务是贯穿房地产全产业链的房地产综合服务业务。房地产中介服务行业的服务内容涵盖了顾问、代理、经济、估价以及物业管理等服务内容，从最初的土地规划出让到项目的前期规划设计、再到物业销售运营，直到最后的二手房租售，房地产中介服务包含了贯穿地产一二三级市场的所有业务环节，涵盖了顾问、代理、经纪、估价、金融服务、电子商务以及物业管理等服务在内等诸多内容。2016年，全国房地产开发投资102581亿元，比上年名义增长6.9%（扣除价格因素实际增长7.5%），增速比1-11月份提高0.4个百分点。2019年达到108941.02亿元。2012-2019年房地产行业市场规模及增速2020年，一手房代理市场的代理规模预计能够达到800亿。我们预计在地政策企稳的情形下，房地产销售额每年保持10%的增长速度，现在成熟地区的房地产市场一手房代理销售比例早已超过50%，我们预计市场整体在2020年代理比例达到60%，代理费用按照1%来测算，到2020年，房地产代理市场收入规模能够达到800亿。2020年代理市场规模测算

| 代理销售市场份额 | 亿元     | 商品房销售额平均增长率 | 6.00%  | 8.00%               |
|----------|--------|-------------|--------|---------------------|
| 10.00%   | 12.00% | 14.00%      | 50.00% | 541 605 676 753 837 |
| 55.00%   | 595    | 666         | 743    | 828 921             |
| 60.00%   | 649    | 726         | 811    | 904 1005            |
| 65.00%   | 703    | 787         | 879    | 979 1088            |
| 70.00%   | 758    | 847         | 946    | 1054 1172           |

智研数据研究中心发布的《2020-2026年中国房地产中介市场现状调研及投资前景发展趋势研究报告》共十四章。首先介绍了房地产中介行业市场发展环境、房地产中介整体运行态势等，接着分析了房地产中介行业市场运行的现状，然后介绍了房地产中介市场竞争格局。随后，报告对房地产中介做了重点企业经营状况分析，最后分析了房地产中介行业发展趋势与投资预测。您若想对房地产中介产业有个系统的了解或者想投资房地产中介行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

## 第一部分行业发展现状

### 第一章房地产中介服务行业概述

#### 第一节房地产中介行业的基本定义

##### 一、房地产中介的基本概念

##### 二、房地产中介的定义与内涵

##### 三、房地产中介活动的特点

#### 第二节房地产中介业与房地产市场的关系

##### 一、有机组成部分3

##### 二、桥梁与纽带

##### 三、升级的重要力量

#### 第三节房地产经纪人职业解析

##### 一、职业发展与前景分析

##### 二、工作要求

##### 三、职业素质

##### 四、职业资格认证

##### 五、房地产经纪执业规则

## 第二章全球房地产中介行业发展分析

### 第一节2015-2019年世界房地产市场分析

#### 一、2019年世界房地产市场发展分析

#### 二、2019年世界房地产市场走势分析

#### 三、2019年全球房地产市场交易情况

#### 四、2019年全球房地产市场情况分析

### 第二节中美房地产市场发展对世界的影响分析

#### 一、中美房地产对各资源供应国的影响

#### 二、中美房地产对世界经济发展的影响

#### 三、中国房地产对各行业发展的影响分析

#### 四、中国房地产市场对全球经济复苏的影响

### 第三节世界房地产对世界经济复苏的重要意义

#### 一、2019年全球房地产市场分析

#### 二、2019年全球房地产市场复苏预测

#### 三、2019年美国房地产市场分析

#### 四、房地产对世界经济复苏的重要意义

#### 第四节美国房地产中介体制分析

##### 一、经纪人资质等级

##### 二、法规制度

##### 三、行业协会

##### 四、契约方式

##### 五、职业道德

#### 第三章中国房地产市场发展分析

#### 第一节2019年房地产市场运行分析

##### 一、土地开发及购置面积

##### 二、房地产投资完成额房地产开发投资累计情况

##### 三、资金来源分析

##### 四、房屋施竣工面积

##### 五、商品房销售面积与销售额情况

##### 六、房地产市场价格变动情况

##### 七、国房景气指数分析

#### 第二节2019年房地产市场运行分析

##### 一、2019年房地产开发完成情况

##### 二、2019年商品房销售情况

##### 三、2019年房地产开发企业资金来源情况

##### 四、2019年70个大中城市房屋销售价格指数

##### 五、2019年全国房地产开发景气指数

#### 第三节2019年我国大中城市房屋市场销售价格指数

##### 一、2019年1季度全国70个大中城市房屋销售价格指数

##### 二、2019年2季度全国70个大中城市房屋销售价格指数

##### 三、2019年3季度全国70个大中城市房屋销售价格指数

##### 四、2019年4季度全国70个大中城市房屋销售价格指数

#### 第四节2019年中国房地产市场发展分析

##### 一、2019年中国房地产全行业发展形势

##### 二、2019年我国房地产调整空间情况

##### 三、2019年中国房地产市场调控分析

#### 四、2019年中国房地产市场发展的关键

#### 第五节2019年房地产市场形势分析与影响因素

- 一、2019年我国房地产市场形势分析
- 二、2019年房地产市场影响因素分析
- 三、2019年房地产市场政策环境分析
- 四、对我国房地产政策建议

### 第四章我国房地产中介发展分析

#### 第一节我国房地产制度改革与市场发展的历程

- 一、初步形成时期
- 二、房地产过热时期
- 三、市场调整时期
- 四、培育新的经济增长点时期
- 五、宏观调控时期

#### 第二节我国房地产中介行业发展概况

- 一、我国房地产中介发展历程
- 二、房地产中介经营范围
- 三、房地产中介公司运营模式及各模式优劣分析
- 四、房地产中介收费标准
- 五、房地产中介行业的作用和价值

#### 第三节我国房地产中介存在的问题

- 一、房地产中介现状之法律思考
- 二、人才问题
- 三、企业规模问题
- 四、信息问题
- 五、行业监管问题
- 六、房地产中介诚信问题
- 七、风险防范措施问题

#### 第四节中国房地产中介市场分析

- 一、我国房地产中介发展现状及特点
- 二、住房市场化变革对房地产中介发展的要求
- 三、2019年二手房中介行业的挑战与机遇

#### 四、2019年二手房中介行业扩张情况分析

##### 第五节2015-2019年中国各地房产中介发展分析

###### 一、上海房产中介行业状况

###### 二、北京房产中介行业状况

###### 三、广东房产中介行业状况

###### 四、成都房地产中介状况

###### 五、海口房产中介行业状况

###### 六、福州房产中介行业状况

###### 七、南京房产中介市场状况

###### 八、东莞房产中介行业状况

###### 九、杭州房产中介行业状况

##### 第六节我国房地产金融中介服务的发展方向

###### 一、房地产金融中介服务的功能

###### 二、我国房地产金融中介服务的发展取向

###### 三、我国房地产金融中介服务业的发展路径

###### 四、我国房地产金融中介服务业发展的基本思路

#### 第五章2015-2019年中国房地产市场供需分析

##### 第一节2015-2019年中国房地产供需分析

###### 一、住房潜在需求分析

###### 二、我国购置未开发土地情况

###### 三、我国房地产价格情况分析

###### 四、我国房地产市场调整分析

###### 五、我国房地产购买力分析

##### 第二节2019年我国房地产泡沫分析

###### 一、房地产泡沫的定义和测度方法

###### 二、对房地产泡沫的指标法分析

###### 三、对房地产泡沫的计量分析

###### 四、结论

##### 第三节2015-2019年中国房地产宏观调控效果探讨

###### 一、我国房地产宏观调控中出现的问题与分析

###### 二、结论与政策建议

## 第六章中国二手房市场发展分析

### 第一节2019年我国二手房市场发展分析

- 一、政策环境分析
- 二、价格与租金分析
- 三、后市分析

### 第二节2019年中国二手房市场走势分析

- 一、二手房消费群体分析
- 二、2019年我国二手房市场发展分析
- 三、二手房市场未来走势与展望

## 第七章2015-2019年部分地区二手房价格指数分析

### 第一节2015-2019年北京二手房价格指数分析

- 一、2019年北京二手房价格指数
- 二、2019年北京二手房价格指数

### 第二节2015-2019年深圳二手房价格指数分析

- 一、2019年深圳二手房价格指数
- 二、2019年深圳二手房价格指数

### 第三节2015-2019年上海二手房价格指数分析

- 一、2019年上海二手房价格指数
- 二、2019年上海二手房价格指数

### 第四节2015-2019年重庆二手房价格指数分析

- 一、2019年重庆二手房价格指数
- 二、2019年重庆二手房价格指数

### 第五节2019年其他重点地区二手房价格指数走势分析

- 一、2019年广州二手房价格指数及成交量走势分析
- 二、2019年天津二手房价格指数及成交量走势分析
- 三、2019年成都二手房价格指数及成交量走势分析
- 四、2019年杭州二手房价格指数及成交量走势分析
- 五、2019年武汉二手房价格指数及成交量走势分析
- 六、2019年南京二手房价格指数及成交量走势分析
- 七、2019年苏州二手房价格指数及成交量走势分析



## 第八章房屋租赁市场发展分析

### 第一节2019年房屋租赁市场分析

#### 一、2019年我国房屋租赁价格分析

#### 二、2019年房屋租赁市场形势分析

### 第二节2019年我国部分地区房屋租赁市场分析

#### 一、北京房屋租赁市场分析

#### 二、成都房屋租赁市场分析

#### 三、上海房屋租赁市场分析

#### 四、天津房屋租赁市场分析

#### 五、杭州房屋租赁市场分析

#### 六、深圳房屋租赁市场分析

## 第二部分行业竞争格局

## 第九章房地产中介市场竞争格局分析

### 第一节2015-2019年我国房地产中介市场竞争形势分析

#### 一、2019年我国房地产中介市场竞争形势分析

#### 二、2019年我国房地产中介市场竞争形势分析

#### 三、2019年我国银行业涉足房地产中介市场影响分析

#### 四、2019年我国房地产中介竞争环境分析

### 第二节中国房地产中介行业构成特点及竞争趋势分析

#### 一、我国主要房地产中介企业的构成及其特点分析

#### 二、2020-2026年房地产中介行业竞争趋势分析

## 第十章主要房地产中介公司分析

### 第一节21世纪中国不动产

#### 一、公司简介

#### 二、公司近期运营动态

### 第二节我爱我家(控股)公司

#### 一、公司简介

#### 二、公司近期运营动态

### 第三节满堂红(中国)置业有限公司

一、公司简介

二、公司发展战略和目标

三、公司发展新动态

#### 第四节深圳市中联房地产企业发展有限公司

一、公司简介

二、2019年公司经营业绩

三、2019年公司经营动态

#### 第五节深圳中原地产代理有限公司

一、公司简介

二、公司新动态

#### 第六节上海汉宇房地产顾问有限公司

一、公司简介

二、2019年公司经营状况分析

三、2019年公司新动态

#### 第七节深圳市世华房地产投资顾问有限公司

一、公司简介

二、2019年公司业绩情况

三、2019年世华地产经营动态

#### 第八节合富辉煌集团

一、公司简介

二、公司竞争力分析

三、2019年企业经营状况

#### 第九节太平洋房屋公司

一、公司简介

二、2019年公司发展动态及战略目标分析

#### 第十节上海新黄浦置业股份有限公司

一、公司简介

二、2019年经营状况

三、2020-2026年发展战略

### 第三部分投资与趋势

#### 第十一章2015-2019年中国房地产中介行业投资环境分析

## 第一节全国政府对房地产中介政策分析

- 一、2019年政策调整致房产纠纷迭出
- 二、房产中介谨慎看好楼市降税效应
- 三、我国房地产中介法律法规及政策
- 四、交易结算资金账户管理规范政策
- 五、政府对房地产经纪市场的监管

## 第二节2015-2019年地方房地产中介行业政策分析

- 一、北京市
- 二、天津市
- 三、上海市
- 四、山西省
- 五、海南省
- 六、深圳市
- 七、福建省
- 八、河南省
- 九、河北省
- 十、南昌市
- 十一、长沙二手房财政补贴延至2019年12月31日

## 第十二章2020-2026年中国房地产中介行业投资机会与投资风险分析

### 第一节2020-2026年中国房地产中介行业投资机会分析

- 一、房地产中介行业吸引力分析
- 二、房地产中介行业区域投资潜力分析
- 三、房地产中介行业投资前景分析

### 第二节2020-2026年中国房地产中介行业投资风险分析

- 一、房地产中介面临的外部风险
- 二、房地产中介面临的内部风险
- 三、经纪业务的风险防范策略

## 第十三章2020-2026年房地产中介发展趋势分析

### 第一节2020-2026年中国房地产发展环境分析

- 一、2020-2026年我国宏观经济分析

二、2020-2026年我国居民收入分析

三、2020-2026年我国住房需求分析

第二节2020-2026年房地产业发展趋势与预测

一、我国房地产发展前景

二、我国房地产市场未来趋势的判断

三、房地产市场营销新趋势

四、2020-2026年中国房地产市场预测

第三节2020-2026年房地产中介业发展趋势分析

一、企业化市场化发展趋势

二、专业化品牌化发展趋势

三、集团化规模化发展趋势

四、信息化网络化发展趋势

五、人员素质综合化发展趋势

第四节2020-2026年房地产中介行业的SWOT分析

一、优势

二、劣势

三、机会

四、威胁

第五节2020-2026年房屋中介危机中转型发展趋势分析

一、2019年地产中介“关店潮”分析

二、中介经纪面临转型

三、地产中介寻求新路

第十四章2020-2026年房地产中介发展策略分析

第一节当前房地产营销策略分析

一、房地产营销中的问题

二、房地产营销策略

第二节房地产中介应对市场困境策略分析

一、房地产中介企业目前困境分析

二、房地产中介应对市场困境策略

三、房地产中介企业发展的关键因素

第三节房地产中介营销模式研究

- 一、单一的门店式营销模式
  - 二、纵向的连锁店营销模式
  - 三、横向的联动式营销模式
  - 四、便捷的网络化营销模式
- 第四节房地产网络营销模式分析
- 一、房地产网络营销的特点
  - 二、房地产网络营销优势分析
  - 三、房地产网络营销劣势分析
  - 四、房地产网络营销的主要手段
  - 五、房地产整合互补策略分析

图表目录：

图表：房地产市场的升级示意图

图表：房地产中介与房地产市场

图表：2019年我国房地产投资完成额与上年同比

图表：2019年我国房地产投资完成额与上年同比

图表：2019年我国房屋施工面积与上年同比

图表：2019年我国房屋施工面积与上年同比

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/H477500C6R.html>