

2019-2025年中国房屋租赁 行业深度调研与投资前景评估报告

报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

www.abaogao.com

一、报告报价

《2019-2025年中国房屋租赁行业深度调研与投资前景评估报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/H477509DJR.html>

报告价格：印刷版：RMB 9800 电子版：RMB 9800 印刷版+电子版：RMB 10000

智研数据研究中心

订购电话：400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真：010-60343813

Email：sales@abaogao.com

联系人：刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

对于租房者而言，“购租并举”措施可以释放出大量房源，能够加快改善居民尤其是新市民的住房条件。与此同时，政府对保障对象通过市场租房给予补贴，推进公租房货币化，将切实减轻他们的负担。对于房地产租赁市场，在“购租并举”的刺激下将会进入快速发展期。政策进程 2015年初 《关于加快培育和发展住房租赁市场的指导意见》 2015.12 《关于加快发展生活性服务业促进消费结构升级的指导意见》，积极发展短租、长租公寓 2015.12.18-21 以满足新市民住房需求为主要出发点，以建立购租并举的住房制度为主要方向，将公租房扩大到非户籍人口 2016.3.15 抓紧研究，提出加快住房租赁市场的意见 2016.5.4 确定培育和发展住房租赁市场的4大举措 数据来源：公开资料整理四大举措 房源 支持已建或新建住房以及商业用房开展租赁业务 公租房货币补贴 政府对保障对象通过市场租房给予补贴 税收优惠 鼓励金融机构加大支持，增加租赁住房用地供应 市场规范 强化监督，规范中介服务，开展中介专项整治 数据来源：公开资料整理

智研数据研究中心发布的《2019-2025年中国房屋租赁行业深度调研与投资前景评估报告》共十五章。首先介绍了房屋租赁行业市场发展环境、房屋租赁整体运行态势等，接着分析了房屋租赁行业市场运行的现状，然后介绍了房屋租赁市场竞争格局。随后，报告对房屋租赁做了重点企业经营状况分析，最后分析了房屋租赁行业发展趋势与投资预测。您若想对房屋租赁产业有个系统的了解或者想投资房屋租赁行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章房屋租赁行业概述

第一节房屋租赁行业定义

第二节房屋租赁行业发展历程

第三节房屋租赁行业分类情况

第四节房屋租赁产业链分析

第二章 2018年中国房屋租赁行业发展环境分析

第一节 2018年中国经济环境分析

一、宏观经济

二、工业形势

三、固定资产投资

第二节 2018年中国房屋租赁行业发展政策环境分析

一、行业政策影响分析

二、相关行业标准分析

第三节 2018年中国房屋租赁行业发展社会环境分析

一、居民消费水平分析

二、工业发展形势分析

第三章 2018-2024年中国房屋租赁行业总体发展状况

第一节 中国房屋租赁行业规模情况分析

一、行业单位规模情况分析

二、行业人员规模状况分析

三、行业资产规模状况分析

四、行业市场规模状况分析

第二节 中国房屋租赁行业产销情况分析

一、行业供应情况分析

二、行业销售情况分析

三、行业产销情况分析

第三节 中国房屋租赁行业财务能力分析

一、行业盈利能力分析与预测

二、行业偿债能力分析与预测

三、行业营运能力分析与预测

四、行业发展能力分析与预测

第四章 中国房屋租赁市场供需分析

第一节 房屋租赁市场现状分析及预测

一、2018年我国房屋租赁行业市场供需分析

二、2019-2025年我国房屋租赁行业市场供需预测

第二节 房屋租赁市场需求分析及预测

- 一、2018年我国房屋租赁市场需求分析
- 二、2019-2025年我国房屋租赁市场需求预测

第五章房屋租赁行业发展现状分析

第一节全球房屋租赁行业发展分析

- 一、全球房屋租赁行业发展历程
- 二、全球房屋租赁行业发展现状
- 三、全球房屋租赁行业发展预测

第二节中国房屋租赁行业发展分析 租房市场租房者八成为85后，超45%是90后数据来源：公开资料整理

- 一、2018年中国房屋租赁行业发展态势分析
 - 二、2018年中国房屋租赁行业发展特点分析
 - 三、2016年中国房屋租赁行业市场供需分析
- ### 第三节中国房屋租赁产业特征与行业重要性
- ### 第四节房屋租赁行业特性分析

第六章中国房屋租赁市场规模分析

第一节 2018年中国房屋租赁市场规模分析

第二节 2018年中国房屋租赁区域市场规模分析

- 一、2018年东北地区市场规模分析
- 二、2018年华北地区市场规模分析
- 三、2018年华东地区市场规模分析
- 四、2018年华中地区市场规模分析
- 五、2018年华南地区市场规模分析
- 六、2018年西部地区市场规模分析

第三节 2019-2025年中国房屋租赁市场规模预测

第七章房屋租赁国内产品价格走势及影响因素分析

第一节国内产品2018-2024年价格回顾

第二节国内产品当前市场价格及评述

第三节国内产品价格影响因素分析

第四节 2019-2025年国内产品未来价格走势预测

第八章房屋租赁及其主要上下游产品

第一节房屋租赁上下游分析

- 一、与上下游行业之间的关联性
- 二、上游原材料供应形势分析
- 三、下游市场解析

第二节房屋租赁行业产业链分析

- 一、上游行业影响及风险分析
- 二、下游行业风险分析及提示

第九章房屋租赁产品竞争力优势分析

第一节整体产品竞争力评价

第二节产品竞争力评价结果分析

第三节竞争优势评价及构建建议

第十章房屋租赁行业市场竞争策略分析

第一节行业竞争结构分析

- 一、现有企业间竞争
- 二、潜在进入者分析
- 三、替代品威胁分析
- 四、供应商议价能力
- 五、客户议价能力

第二节行业集中度分析

- 一、市场集中度
- 二、区域集中度

第三节房屋租赁企业竞争策略分析

- 一、影响房屋租赁企业核心竞争力的因素及提升途径
- 二、提高房屋租赁企业竞争力的策略

第十一章房屋租赁行业重点企业竞争分析

第一节安居客

- 一、企业概况

二、市场定位情况

三、企业优劣势分析

四、2018年经营状况分析

五、公司发展最新动态分析

第二节我爱我家集团

一、企业概况

二、市场定位情况

三、企业优劣势分析

四、2018年经营状况分析

第三节麦田房产经纪有限公司

一、企业概况

二、市场定位情况

三、2018年经营状况分析

第四节玛雅房屋

一、企业概况

二、企业优劣势分析

第五节北京链家房地产经纪有限公司

一、企业概况

二、市场定位情况

三、企业优劣势分析

四、2018年经营状况分析

五、公司最新发展动态析

第六节大连好旺角房屋经纪有限公司

一、企业概况

二、市场定位情况

三、企业优劣势分析

四、2018年经营状况分析

五、公司发展战略分析

第七节中原集团

一、企业概况

二、市场定位情况

三、企业优劣势分析

四、2018年经营状况分析

第十二章房屋租赁行业投资与发展前景分析

第一节房屋租赁行业投资机会分析

- 一、房屋租赁投资项目分析
- 二、可以投资的房屋租赁模式
- 三、2018年房屋租赁投资机会

第二节 2019-2025年中国房屋租赁行业发展预测分析

- 一、未来房屋租赁发展分析
- 二、总体行业“十三五”整体规划及预测

第三节未来市场发展趋势

- 一、产业集中度趋势分析
- 二、十三五行业发展趋势

第十三章房屋租赁产业用户度分析

第一节房屋租赁产业用户认知程度

第二节房屋租赁产业用户关注因素

- 一、质量
- 二、价格
- 三、服务

第十四章 2019-2025年房屋租赁行业发展趋势及投资风险分析

第一节当前房屋租赁存在的问题

第二节房屋租赁未来发展预测分析

- 一、中国房屋租赁发展方向分析
- 二、2019-2025年中国房屋租赁行业发展规模预测
- 三、2019-2025年中国房屋租赁行业发展趋势预测

第三节 2019-2025年中国房屋租赁行业投资风险分析

- 一、宏观经济风险分析
- 二、市场风险分析
- 三、管理风险分析
- 四、产品投资风险

第十五章观点与结论（ZY LII）

第一节房屋租赁行业营销策略分析及建议

第二节房屋租赁行业企业经营发展分析及建议

第三节行业应对策略

一、把握国家投资的契机

二、竞争性战略联盟的实施

三、企业自身应对策略

第四节市场的重点客户战略实施

一、实施重点客户战略的必要性

二、合理确立重点客户

三、对重点客户的营销策略（ZY LII）

四、强化重点客户的管理

五、实施重点客户战略要重点解决的问题

部分图表目录：

图表：2010-2018年国内生产总值及其增长速度

图表：2011-2018年GDP环比和同比增长速度

图表：2018年和全年GDP初步核算数据

图表：2018年规模以上工业增加值同比增长速度

图表：2018-2024年中国固定资产投资（不含农户）同比增速

图表：2018-2024年中国固定资产投资到位资金同比增速

图表：2018年固定资产投资（不含农户）主要数据

图表：京沪群租政策比较

图表：长租公寓行业部分公司运营指标

图表：代表性长租公寓企业的价格区间和业态情况

图表：优质长租公寓企业运营体系（分布式）

图表：长租公寓企业产业链体系

图表：长租公寓企业目标市场情况

图表：租房流程图

图表：租房分期产品

图表：几种租房贷款对比

图表：二房东融资示意图

图表：品牌公寓企业影响力提升

图表：2010-2018年中国长租公寓融资情况

图表：长租品牌公寓区域分布特点

图表：长租公寓装修流程

图表：长租公寓“+互联网”示意图

图表：2018年中国网民住房状况调研

图表：青年租房市场年度规模估算

图表：应届生租房市场年度规模测算

图表：2018年重庆租房市场主城九区租金均价

图表：2018年重庆租客热门商圈搜索排行

图表：2018年重庆租房用户热门户型搜索占比

图表：长租公寓企业主战场分布

图表：国内主要城市租赁价格指数对比

图表：2018-2024年中国房地产投资分析

图表：全国商品房销售面积及销售额增速

图表：2018年全国房地产开发和销售情况

图表：2018年东中西部和东北地区房地产开发投资情况

图表：2018年东中西部和东北地区房地产销售情况

图表：房屋租赁用户年龄结构分析

图表：房屋租赁用户性别结构分析

图表：房屋租赁用户收入情况分析

图表：北京、上海、广州、深圳、成都区域偏好情况

图表：北京、上海、广州、深圳、成都租金偏好情况

图表：北京、上海、广州、深圳、成都租房户型选择偏好情况

图表：中国房屋租赁区域市场结构分析

图表：集中式公寓业态

图表：集中式长租与酒店式短租公寓对比

图表：YOU+公寓与懒投资合作方案

图表：部分集中式公寓发展情况

图表：集中式公寓精品化发展

图表：分布式公寓业态

图表：分布式公寓规模化扩张

图表：房东与公寓企业托管模式

图表：客户端盈利方式

图表：盈利方式-以陆家嘴某小区为例

图表：海尔智能家居与蘑菇公寓合作方案

图表：海尔智能家居与蘑菇公寓金融租赁方案（以300万购货量为例）

图表：长租公寓行业成本分析

图表：某长租公寓企业空置期成本

图表：包租与委托管理的特点

图表：集中式与分布式房源获取简单对比

图表：集中式与分布式公寓的简单对比

图表：四种基本的品牌战略

更多图表见正文……

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/H477509DJR.html>