

2018-2024年中国住房贷款 行业深度研究与投资前景报告

报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

www.abaogao.com

一、报告报价

《2018-2024年中国住房贷款行业深度研究与投资前景报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/touzi/H477509Y7R.html>

报告价格：印刷版：RMB 9800 电子版：RMB 9800 印刷版+电子版：RMB 10000

智研数据研究中心

订购电话：400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真：010-60343813

Email：sales@abaogao.com

联系人：刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

住房贷款是银行及其他金融机构向房屋购买者提供的任何形式的购房贷款支持，通常以所购房屋作为抵押。按贷款款项来源分为公积金贷款和商业贷款两种。按还款方式又分为等额本息还款方式和等额本金还款方式两种。住房贷款的利率以银行同期基准利率为基础，不同银行的贷款利率略有上浮。

2015-2016年间，伴随住房市场调控政策的放宽，我国热点城市住房市场销售情况逐步复苏并走向火爆，期间库存得到有效去化。2016年10月，钢铁、建材等房地产上游行业呈现一定程度的好转，房地产终端需求旺盛对国民经济投资的拉动作用初现端倪。然而与此同时，住房市场的过快升温不仅加重了城镇居民购买住房和偿还房贷的负担，也有可能为银行信贷系统积累较高风险。为预防房地产过热可能引发的金融风险，2016年起多地陆续出台一系列意在抑制房产泡沫的限购、限贷等调控政策。

随着过去两年我国楼市不断升温，个人住房信贷规模创新高，五大行占个人住房贷款占比高达70%。央行数据显示，2016年，全国个人住房贷款余额18万亿元，而五大行个人住房信贷余额超过12.8万亿元，五大行占个人住房贷款占比高达70%，仅建行一家就新增房贷8117.52亿元。2016年，五大行新增个人住房信贷达到2.9万亿元。除交行外，四大行新增个人住房信贷占全部新增个人贷款的比例，均在七成以上，占比较大。

报告目录

第一章 住房贷款行业相关基础概述

1.1 住房贷款的定义及分类

1.1.1 住房贷款的界定

1.1.2 住房贷款的分类

1.1.3 住房贷款的还款方式

1.2 住房贷款行业特点分析

1.2.1 市场特点分析

1.2.2 行业经济特性

1.2.3 行业发展周期分析

1.2.4 行业进入风险

1.2.5 行业成熟度分析

1.3 住房贷款行业研究机构

1.3.1 住房贷款行业介绍

1.3.2 住房贷款行业研究优势

1.3.3 住房贷款行业研究范围

第二章 2015-2017年中国住房贷款行业市场发展环境分析

2.1 中国住房贷款行业经济环境分析

2.1.1 中国经济运行情况

- 1、国民经济运行情况GDP
- 2、消费价格指数CPI、PPI
- 3、全国居民收入情况
- 4、恩格尔系数
- 5、工业发展形势
- 6、固定资产投资情况

2.1.2 经济环境对行业的影响分析

2.2 中国住房贷款行业政策环境分析

2.2.1 行业监管环境

- 1、行业主管部门
- 2、行业监管体制

2.2.2 行业政策分析

- 1、主要法律法规
- 2、相关发展规划

2.2.3 政策环境对行业的影响分析

2.3 中国住房贷款行业社会环境分析

2.3.1 行业社会环境

- 1、人口环境分析
- 2、教育环境分析
- 3、文化环境分析
- 4、生态环境分析
- 5、中国城镇化率
- 6、居民的各种消费观念和习惯

2.3.2 社会环境对行业的影响分析

第三章 中国住房贷款行业上、下游产业链分析

3.1 住房贷款行业产业链概述

3.1.1 产业链定义

3.1.2 住房贷款行业产业链

3.2 住房贷款行业主要上游产业发展分析

3.2.1 上游产业发展现状

3.2.2 上游产业供给分析

3.2.3 上游供给价格分析

3.2.4 主要供给企业分析

3.3 住房贷款行业主要下游产业发展分析

3.3.1 下游（应用行业）产业发展现状

3.3.2 下游（应用行业）产业需求分析

3.3.3 下游（应用行业）主要需求企业分析

3.3.4 下游（应用行业）最具前景产品/行业分析

第四章 国际住房贷款行业市场发展分析

4.1 2015-2017年国际住房贷款行业发展现状

4.1.1 国际住房贷款行业发展现状

4.1.2 国际住房贷款行业发展规模

4.2 2015-2017年国际住房贷款市场需求研究

4.2.1 国际住房贷款市场需求特点

4.2.2 国际住房贷款市场需求结构

4.2.3 国际住房贷款市场需求规模

4.3 2015-2017年国际区域住房贷款行业研究

4.3.1 欧洲

4.3.2 美国

4.3.3 日韩

4.4 2018-2024年国际住房贷款行业发展展望

4.4.1 国际住房贷款行业发展趋势

4.4.2 国际住房贷款行业规模预测

4.4.3 国际住房贷款行业发展机会

第五章 2015-2017年中国住房贷款行业发展概述

- 5.1 中国住房贷款行业发展状况分析
 - 5.1.1 中国住房贷款行业发展阶段
 - 5.1.2 中国住房贷款行业发展总体概况
 - 5.1.3 中国住房贷款行业发展特点分析
- 5.2 2015-2017年住房贷款行业发展现状
 - 5.2.1 2015-2017年中国住房贷款行业发展热点
 - 5.2.2 2015-2017年中国住房贷款行业发展现状
 - 5.2.3 2015-2017年中国住房贷款企业发展分析
- 5.3 中国住房贷款行业细分市场概况
 - 5.3.1 个人住房商业性贷款
 - 5.3.2 个人住房公积金贷款
 - 5.3.3 委托贷款
 - 5.3.4 自营贷款
 - 5.3.5 组合贷款
- 5.4 中国住房贷款行业发展问题及对策建议
 - 5.4.1 中国住房贷款行业发展制约因素
 - 5.4.2 中国住房贷款行业存在问题分析
 - 5.4.3 中国住房贷款行业发展对策建议

第六章 中国住房贷款行业运行指标分析及预测

- 6.1 中国住房贷款行业企业数量分析
 - 6.1.1 2015-2017年中国住房贷款行业企业数量情况
 - 6.1.2 2015-2017年中国住房贷款行业企业竞争结构
- 6.2 2015-2017年中国住房贷款行业财务指标总体分析
 - 6.2.1 行业盈利能力分析
 - 6.2.2 行业偿债能力分析
 - 6.2.3 行业营运能力分析
 - 6.2.4 行业发展能力分析
- 6.3 中国住房贷款行业市场规模分析及预测
 - 6.3.1 2015-2017年中国住房贷款行业市场规模分析
 - 6.3.2 2018-2024年中国住房贷款行业市场规模预测
- 6.4 中国住房贷款行业市场供需分析及预测

6.4.1 中国住房贷款行业市场供给分析

- 1、2015-2017年中国住房贷款行业供给规模分析
- 2、2018-2024年中国住房贷款行业供给规模预测

6.4.2 中国住房贷款行业市场需求分析

- 1、2015-2017年中国住房贷款行业需求规模分析
- 2、2018-2024年中国住房贷款行业需求规模预测

第七章 中国互联网+住房贷款行业发展现状及前景

7.1 互联网给住房贷款行业带来的冲击和变革分析

- 7.1.1 互联网时代住房贷款行业大环境变化分析
- 7.1.2 互联网给住房贷款行业带来的突破机遇分析
- 7.1.3 互联网给住房贷款行业带来的挑战分析
- 7.1.4 互联网+住房贷款行业融合创新机会分析

7.2 中国互联网+住房贷款行业市场发展现状分析

7.2.1 中国互联网+住房贷款行业投资布局分析

- 1、中国互联网+住房贷款行业投资切入方式
- 2、中国互联网+住房贷款行业投资规模分析
- 3、中国互联网+住房贷款行业投资业务布局

7.2.2 住房贷款行业目标客户互联网渗透率分析

7.2.3 中国互联网+住房贷款行业市场规模分析

7.2.4 中国互联网+住房贷款行业竞争格局分析

- 1、中国互联网+住房贷款行业参与者结构
- 2、中国互联网+住房贷款行业竞争者类型
- 3、中国互联网+住房贷款行业市场占有率

7.3 中国互联网+住房贷款行业市场发展前景分析

7.3.1 中国互联网+住房贷款行业市场增长动力分析

7.3.2 中国互联网+住房贷款行业市场发展瓶颈剖析

7.3.3 中国互联网+住房贷款行业市场发展趋势分析

第八章 2015-2017年中国住房贷款行业市场分析

8.1 2015-2017年中国房贷市场运行现状分析

8.1.1 中国房贷市场总体运行状况

- 8.1.2 二次调控新政后房贷市场现9大变化
- 8.1.3 加息搅动房贷市场格局
- 8.2 2015-2017年商业银行房地产信贷加速扩张现象解读
 - 8.2.1 我国商业银行房贷快速扩张现状浅析
 - 8.2.2 商业银行房贷快速扩张的潜在风险
 - 8.2.3 商业银行房贷业务市场扩张的相关建议
- 8.3 2015-2017年中国住房信贷与住宅市场的相关性分析
 - 8.3.1 住房消费信贷与住宅市场的关系浅析
 - 8.3.2 当前住房消费信贷市场面临的主要问题
 - 8.3.3 房贷新政对住宅市场调整周期的影响判断

第九章 中国住房贷款行业市场竞争格局分析

- 9.1 中国住房贷款行业竞争格局分析
 - 9.1.1 住房贷款行业区域分布格局
 - 9.1.2 住房贷款行业企业规模格局
 - 9.1.3 住房贷款行业企业性质格局
- 9.2 中国住房贷款行业竞争五力分析
 - 9.2.1 住房贷款行业上游议价能力
 - 9.2.2 住房贷款行业下游议价能力
 - 9.2.3 住房贷款行业新进入者威胁
 - 9.2.4 住房贷款行业替代产品威胁
 - 9.2.5 住房贷款行业现有企业竞争
- 9.3 中国住房贷款行业竞争SWOT分析
 - 9.3.1 住房贷款行业优势分析（S）
 - 9.3.2 住房贷款行业劣势分析（W）
 - 9.3.3 住房贷款行业机会分析（O）
 - 9.3.4 住房贷款行业威胁分析（T）
- 9.4 中国住房贷款行业投资兼并重组整合分析
 - 9.4.1 投资兼并重组现状
 - 9.4.2 投资兼并重组案例
- 9.5 中国住房贷款行业竞争策略建议

第十章 中国住房贷款行业领先企业竞争力分析

10.1 中国工商银行股份有限公司

10.1.1 企业发展基本情况

10.1.2 企业主要产品分析

10.1.3 企业竞争优势分析

10.1.4 企业经营状况分析

10.1.5 企业最新发展动态

10.1.6 企业发展战略分析

10.2 中国农业银行股份有限公司

10.2.1 企业发展基本情况

10.2.2 企业主要产品分析

10.2.3 企业竞争优势分析

10.2.4 企业经营状况分析

10.2.5 企业最新发展动态

10.2.6 企业发展战略分析

10.3 中国银行股份有限公司

10.3.1 企业发展基本情况

10.3.2 企业主要产品分析

10.3.3 企业竞争优势分析

10.3.4 企业经营状况分析

10.3.5 企业最新发展动态

10.3.6 企业发展战略分析

10.4 中国建设银行股份有限公司

10.4.1 企业发展基本情况

10.4.2 企业主要产品分析

10.4.3 企业竞争优势分析

10.4.4 企业经营状况分析

10.4.5 企业最新发展动态

10.4.6 企业发展战略分析

10.5 交通银行股份有限公司

10.5.1 企业发展基本情况

10.5.2 企业主要产品分析

10.5.3 企业竞争优势分析

10.5.4 企业经营状况分析

10.5.5 企业最新发展动态

10.5.6 企业发展战略分析

10.6 招商银行股份有限公司

10.6.1 企业发展基本情况

10.6.2 企业主要产品分析

10.6.3 企业竞争优势分析

10.6.4 企业经营状况分析

10.6.5 企业最新发展动态

10.6.6 企业发展战略分析

10.7 上海浦东发展银行股份有限公司

10.7.1 企业发展基本情况

10.7.2 企业主要产品分析

10.7.3 企业竞争优势分析

10.7.4 企业经营状况分析

10.7.5 企业最新发展动态

10.7.6 企业发展战略分析

10.8 兴业银行股份有限公司

10.8.1 企业发展基本情况

10.8.2 企业主要产品分析

10.8.3 企业竞争优势分析

10.8.4 企业经营状况分析

10.8.5 企业最新发展动态

10.8.6 企业发展战略分析

10.9 广发银行股份有限公司

10.9.1 企业发展基本情况

10.9.2 企业主要产品分析

10.9.3 企业竞争优势分析

10.9.4 企业经营状况分析

10.9.5 企业最新发展动态

10.9.6 企业发展战略分析

10.10 中国光大银行股份有限公司

10.10.1 企业发展基本情况

10.10.2 企业主要产品分析

10.10.3 企业竞争优势分析

10.10.4 企业经营状况分析

10.10.5 企业最新发展动态

10.10.6 企业发展战略分析

第十一章 2018-2024年中国住房贷款行业发展趋势与投资机会研究

11.1 2018-2024年中国住房贷款行业市场发展潜力分析

11.1.1 中国住房贷款行业市场空间分析

11.1.2 中国住房贷款行业竞争格局变化

11.1.3 中国住房贷款行业互联网+前景

11.2 2018-2024年中国住房贷款行业发展趋势分析

11.2.1 中国住房贷款行业品牌格局趋势

11.2.2 中国住房贷款行业渠道分布趋势

11.2.3 中国住房贷款行业市场趋势分析

11.3 2018-2024年中国住房贷款行业投资机会与建议

11.3.1 中国住房贷款行业投资前景展望

11.3.2 中国住房贷款行业投资机会分析

11.3.3 中国住房贷款行业投资建议

第十二章 2018-2024年中国住房贷款行业投资分析与风险规避

12.1 中国住房贷款行业关键成功要素分析

12.2 中国住房贷款行业投资壁垒分析

12.3 中国住房贷款行业投资风险与规避

12.3.1 宏观经济风险与规避

12.3.2 行业政策风险与规避

12.3.3 上游市场风险与规避

12.3.4 市场竞争风险与规避

12.3.5 技术风险分析与规避

12.3.6 下游需求风险与规避

12.4 中国住房贷款行业融资渠道与策略

12.4.1 住房贷款行业融资渠道分析

12.4.2 住房贷款行业融资策略分析

第十三章 2018-2024年中国住房贷款行业盈利模式与投资战略规划分析

13.1 国外住房贷款行业投资现状及经营模式分析

13.1.1 境外住房贷款行业成长情况调查

13.1.2 经营模式借鉴

13.1.3 国外投资新趋势动向

13.2 中国住房贷款行业商业模式探讨

13.3 中国住房贷款行业投资发展战略规划

13.3.1 战略优势分析

13.3.2 战略机遇分析

13.3.3 战略规划目标

13.3.4 战略措施分析

13.4 最优投资路径设计

13.4.1 投资对象

13.4.2 投资模式

13.4.3 预期财务状况分析

13.4.4 风险资本退出方式

第十四章 研究结论及建议

14.1 研究结论

14.2 建议

14.2.1 行业发展策略建议

14.2.2 行业投资方向建议

14.2.3 行业投资方式建议

图表目录

图表：住房贷款行业特点

图表：住房贷款行业生命周期

图表：住房贷款行业产业链分析

图表：中国GDP增长情况
图表：中国CPI增长情况
图表：中国人口数量及其构成
图表：中国工业增加值及其增长速度
图表：中国城镇居民可支配收入情况
图表：2015-2017年住房贷款行业市场规模分析
图表：2018-2024年住房贷款行业市场规模预测
图表：2015-2017年中国住房贷款行业供给规模分析
图表：2018-2024年中国住房贷款行业供给规模预测
图表：2015-2017年中国住房贷款行业需求规模分析
图表：2018-2024年中国住房贷款行业需求规模预测
图表：2015-2017年中国住房贷款行业企业数量情况
图表：2015-2017年中国住房贷款行业企业竞争结构
图表：中国住房贷款行业盈利能力分析
图表：中国住房贷款行业运营能力分析
图表：中国住房贷款行业偿债能力分析
图表：中国住房贷款行业发展能力分析
图表：中国住房贷款行业经营效益分析
图表：2015-2017年住房贷款行业重要数据指标比较
图表：2015-2017年中国住房贷款行业竞争力分析
图表：2018-2024年中国住房贷款行业发展趋势预测
图表：区域发展战略

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/touzi/H477509Y7R.html>