

2015-2020年中国新城建设 市场前景研究与市场分析预测报告

报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

www.abaogao.com

一、报告报价

《2015-2020年中国新城建设市场前景研究与市场分析预测报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/H47750H8PR.html>

报告价格：印刷版：RMB 9800 电子版：RMB 9800 印刷版+电子版：RMB 10000

智研数据研究中心

订购电话：400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真：010-60343813

Email：sales@abaogao.com

联系人：刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

报告目录：

第1章：中国产业新城相关概述	20
1.1 产业新城相关概念解析	20
1.1.1 产业新城与相关概念辨析	20
(1) 产业新城与开发区概念辨析	21
(2) 产业新城与产业园概念辨析	21
1.1.2 产业新城关键功能分析	22
(1) 产业新城生产功能分析	22
(2) 产业新城服务功能分析	22
(3) 产业新城消费功能分析	22
1.1.3 产业新城发展必备的支撑条件	22
1.2 产业新城生命力体系分析	23
1.2.1 城市地产综合体	24
1.2.2 城市配套综合体	24
1.2.3 产业地产综合体	25
1.3 产业新城形成路径分析	26
1.3.1 产业园区化过程分析	26
1.3.2 园区城市化过程分析	27
1.3.3 城市现代化过程分析	27
1.3.4 产城一体化过程分析	28
第2章：中国产业新城建设环境分析	29
2.1 产业新城建设政策环境分析	29
2.1.1 国务院“城镇化”相关思路	29
2.1.2 “十二五”区域经济发展规划	31
2.1.3 “十二五”产业发展规划分析	33
(1) 2013-2014年土地政策分析	36
2.2 产业新城建设经济环境分析	40
2.2.1 产业新城建设与GDP增长的相关性	40
2.2.2 固定资产投资变动轨迹分析	41

2.2.3 国家宏观经济环境预警	43
2.3 产业新城建设用地状况分析	44
2.3.1 全国土地利用总体状况	44
2.3.2 全国土地市场基本状况	47
2.3.3 不同类型用地价格分析	47
(1) 不同类型用地价格水平分析	47
(2) 不同类型用地区域价格差异	48
(3) 不同类型用地价格变化趋势	49
1) 住宅用地价格变化趋势	51
2) 商服用地价格变化趋势	51
3) 工业用地价格变化趋势	51
2.3.4 年土地市场形势预测	52
2.4 国内区域产业发展环境分析	52
2.4.1 国内重点发展产业分析	52
2.4.2 国内产业集群现状分析	54
2.4.3 区域产业结构调整分析	57
2.4.4 区域产业转移趋势分析	59
2.4.5 重点产业生命周期分析	60
2.5 产业新城建设区域发展状况	61
2.5.1 长三角经济圈	61
2.5.2 珠三角经济圈	62
2.5.3 环首都经济圈	63
2.5.4 环渤海经济圈	64
2.5.5 大西南经济圈	64
2.5.6 合肥经济圈	65
2.5.7 西三角经济圈	65
2.5.8 海峡西岸经济区	66

第3章：中国产业新城建设与投融资分析 67

3.1 国内产业新城项目投资与建设分析	67
3.1.1 产业新城项目投资规模分析	67
3.1.2 国内产业新城建设项目分布	67

- 3.1.3 重点产业新城在建项目概况 71
- 3.1.4 重点产业新城拟建项目概况 74
- 3.2 产业新城建设资金供求关系分析 74
 - 3.2.1 新城建设资金需求结构 74
 - (1) 土地一级开发过程资金需求分析 74
 - (2) 新城二级开发过程资金需求分析 74
 - (3) 公共服务设施项目建设资金需求 74
 - 3.2.2 新城建设资金供给机会 75
 - (1) 财政划拨供给机会分析 75
 - (2) 开发性金融供给机会分析 75
 - (3) 商业性金融供给机会分析 77
- 3.3 国内新城开发融资规划分析 79
 - 3.3.1 新城融资规划模型 79
 - 3.3.2 新城建设融资路径分析 80
 - (1) 公共服务领域融资路径 80
 - (2) 市场化产业项目融资路径 81
 - 1) 先进制造业项目融资路径 81
 - 2) 高新技术产业项目融资路径 82
 - (3) 新城建设融资支撑体系建设建议 82
- 3.4 产业新城开发融资模式及优化 84
 - 3.4.1 产业新城开发特点分析 84
 - 3.4.2 产业新城开发主要融资模式 84
 - (1) 债务式融资模式分析 84
 - (2) 证券化融资模式分析 87
 - (3) 基础设施产业投资基金模式 87
 - 3.4.3 不同融资模式对比分析 88
 - 3.4.4 产业新城开发融资模式优化 89
 - (1) 产业新城开发项目生命周期分析 89
 - (2) 产业新城开发组合融资模式分析 89
 - (3) 产业新城开发的融资风险防范 90
 - 3.4.5 产业新城开发项目融资建议 91

第4章：产业新城发展模式及招商引资分析 92

4.1 产业新城不同阶段发展模式 92

4.1.1 生产要素集聚阶段 92

4.1.2 产业主导阶段 93

4.1.3 创新突破阶段 93

4.1.4 财富凝聚阶段 94

4.2 主要新城开发模式分析 95

4.2.1 国际主要新城开发模式分析 95

4.2.2 国内新城开发的主要困境 96

4.3 国内产业新城投资开发模式分析 97

4.3.1 产业新城开发的成功标准 97

4.3.2 产业新城开发模式分析 97

(1) 产业新城政府完全主导模式 97

(2) 产业新城政企合作开发模式 98

4.4 产业新城招商引资分析 99

4.4.1 产业新城招商引资现状分析 99

4.4.2 产业新城招商引资模式分析 102

4.4.3 产业新城招商引资风险分析 102

4.4.4 产业新城招商引资趋势分析 103

第5章：国内外典型产业新城建设案例分析 104

5.1 国外典型产业新城建设案例分析 104

5.1.1 日本筑波科学城建设案例 104

(1) 筑波科学城发展简况 104

(2) 筑波科学城建设背景 104

(3) 筑波科学城建设目标 105

(4) 筑波科学城规划方案 105

(5) 筑波科学城成功要素 107

(6) 筑波科学城存在的问题 108

5.1.2 美国尔湾市建设案例 109

(1) 美国尔湾市发展简况 109

(2) 美国尔湾市建设背景 109

- (3) 美国尔湾市规划方案 110
- (4) 美国尔湾市成功要素 111
- 5.1.3 筑波与尔湾发展要点对比分析 113
- 5.2 国内典型产业新城建设案例分析 113
- 5.2.1 上海浦东新区建设案例分析 113
 - (1) 浦东新区基本情况分析 113
 - (2) 浦东新区成功经验分析 114
 - 1) 新区优惠政策支持 114
 - 2) 新区管理制度创新 114
 - 3) 行政审批改革经验 114
 - 4) 市场要素构建经验 115
 - 5) 新区功能分区及行业规划 115
 - 6) 新区区域规划经验 116
 - 7) 资金筹措方式创新 116
- 5.2.2 天津滨海新区建设案例 117
 - (1) 滨海新区基本情况分析 117
 - (2) 滨海新区成功经验分析 119
 - 1) 新区优惠政策支持 119
 - 2) 新区管理模式分析 119
 - 3) 新区功能分区及行业规划 120
 - 4) 新区投融资模式分析 123
- 5.2.3 固安工业园区建设案例 123
 - (1) 工业园区基本情况分析 123
 - (2) 工业园区成功经验分析 124
 - 1) 园区优惠政策支持 124
 - 2) 园区管理模式分析 124
 - 3) 园区功能分区及行业规划 125
 - 4) 园区投融资模式分析 126
- 5.2.4 广州市民营科技企业创新基地建设案例 126
 - (1) 创新基地基本情况分析 126
 - 1) 创新基地产业基础 126
 - 2) 创新基地区位条件 127

- 3) 创新基地生态环境 127
- 4) 创新基地存量用地 127
 - (2) 产业新城设计方案分析 128
- 1) 产业新城总体布局 128
- 2) 产业新城地块设计 128
- 3) 产业新城地区特色 129
- 4) 产业新城配套服务 129
- 5.3 产业新城开发失败案例分析 129
 - 5.3.1 京津新城建设案例分析 129
 - (1) 京津新城发展现状分析 129
 - (2) 京津新城失败原因分析 130
 - 5.3.2 北京市天通苑案例分析 130
 - (1) 北京市天通苑发展现状 130
 - (2) 北京市天通苑失败原因 131
 - 5.3.3 嘉兴特钢新城建设案例分析 131
 - (1) 新城项目基本情况分析 131
- 1) 项目背景及概况分析 131
- 2) 产业新城发展条件分析 133
 - (2) 产业新城空间策划方案 134
- 1) 产业新城规划架构 134
- 2) 产业新城平面布局 134
- 3) 新城街区空间策划 135
 - (3) 产业新城发展目标及现实差距 135

第6章：其他重点产业园及开发区转型可行性分析 137

- 6.1 中关村国家自主创新示范区 141
 - 6.1.1 园区三大核心能力分析 141
 - (1) 资源整合能力分析 141
 - (2) 区域规划能力分析 141
 - (3) 园区招商能力分析 142
 - 6.1.2 园区转型条件分析 145
 - (1) 园区价值链分析 145

- (2) 园区资源分析 145
- (3) 周边产业集群分析 146
- 6.2 中国五矿(营口)产业园 147
 - 6.2.1 园区三大核心能力分析 147
 - (1) 资源整合能力分析 147
 - (2) 区域规划能力分析 148
 - (3) 园区招商能力分析 150
 - 6.2.2 园区转型条件分析 150
 - (1) 园区价值链分析 150
 - (2) 园区资源分析 151
 - (3) 周边产业集群分析 153
- 6.3 松山湖高新产业园 154
 - 6.3.1 园区三大核心能力分析 154
 - (1) 资源整合能力分析 154
 - (2) 区域规划能力分析 155
 - (3) 园区招商能力分析 156
 - 6.3.2 园区转型条件分析 157
 - (1) 园区价值链分析 157
 - (2) 园区资源分析 157
 - (3) 周边产业集群分析 158
- 6.4 天安?广州番禺节能科技园 159
 - 6.4.1 园区三大核心能力分析 159
 - (1) 资源整合能力分析 159
 - (2) 区域规划能力分析 159
 - (3) 园区招商能力分析 159
 - 6.4.2 园区转型条件分析 160
 - (1) 园区价值链分析 160
 - (2) 园区资源分析 160
 - (3) 周边产业集群分析 161
- 6.5 大厂潮白河工业区 161
 - 6.5.1 园区三大核心能力分析 161
 - (1) 资源整合能力分析 161

- (2) 区域规划能力分析 162
- (3) 园区招商能力分析 163
- 6.5.2 园区转型条件分析 163
 - (1) 园区价值链分析 163
 - (2) 园区资源分析 163
 - (3) 周边产业集群分析 164
- 6.6 华南城（深圳）电子商务产业园 165
 - 6.6.1 园区三大核心能力分析 165
 - (1) 资源整合能力分析 165
 - (2) 区域规划能力分析 165
 - (3) 园区招商能力分析 166
 - 6.6.2 园区转型条件分析 166
 - (1) 园区价值链分析 166
 - (2) 园区资源分析 167
 - (3) 周边产业集群分析 168
- 6.7 苏州工业园区 168
 - 6.7.1 园区三大核心能力分析 168
 - (1) 资源整合能力分析 168
 - (2) 区域规划能力分析 169
 - (3) 园区招商能力分析 169
 - 6.7.2 园区转型条件分析 170
 - (1) 园区价值链分析 170
 - (2) 园区资源分析 170
 - (3) 周边产业集群分析 171
- 6.8 武汉东湖高新技术开发区 171
 - 6.8.1 园区三大核心能力分析 173
 - (1) 资源整合能力分析 173
 - (2) 区域规划能力分析 173
 - (3) 园区招商能力分析 173
 - 6.8.2 园区转型条件分析 174
 - (1) 园区价值链分析 174
 - (2) 园区资源分析 174

(3) 周边产业集群分析 175

6.9 大连生态科技创新城 176

6.9.1 园区三大核心能力分析 176

(1) 资源整合能力分析 176

(2) 区域规划能力分析 177

(3) 园区招商能力分析 178

6.9.2 园区转型条件分析 178

(1) 园区价值链分析 178

(2) 园区资源分析 178

(3) 周边产业集群分析 179

第7章：传统产业园区向产业新城转型策略 181

7.1 南海高新园区转型案例分析（工业园转型） 181

7.1.1 珠三角地区园区环境分析 181

(1) 珠三角地区园区分布格局 181

(2) 珠三角地区园区扩展趋势 181

(3) 珠三角地区园区数量规模 182

(4) 珠三角核心湾区集聚趋势 182

7.1.2 高度城市化地区园区发展趋势 185

(1) 镇区园区化趋势分析 185

(2) 园区离散化趋势分析 185

(3) 园区升级化趋势分析 186

7.1.3 产业园向产业新城转型规划策略 186

(1) 产业园向产业新城发展趋势 186

(2) 产业新城目标与定位分析 187

(3) 产业新城发展策略分析 187

7.2 日照市北经济开发区转型案例分析（开发区转型） 194

7.2.1 开发区向产业新城转型的一般规律 194

7.2.2 日照市北经济开发区发展优势 197

7.2.3 日照市北经济开发区主要问题 197

(1) 产业结构问题诊断 197

(2) 城市建设问题诊断 197

(3) 问题产生原因分析	198
7.2.4 市北开发区发展定位与目标	198
7.2.5 开发区向产业新城转型规划策略	199
(1) 开发区规划功能结构	199
(2) 开发区产业空间布局	200
(3) 开发区用地功能布局	201
(4) 开发区分期建设指引	202
7.3 传统产业园区向产业新城转型经验借鉴	204
7.3.1 南海高新园区转型经验分析	204
7.3.2 日照市北经济开发区转型经验分析	204
第8章：产业新城投资运营商经营状况分析	205
8.1 华夏幸福基业投资开发股份有限公司	205
8.1.1 企业主营业务分析	205
8.1.2 企业财务指标分析	206
(1) 主要经济指标分析	206
(2) 企业盈利能力分析	206
(3) 企业运营能力分析	207
(4) 企业偿债能力分析	207
(5) 企业发展能力分析	207
8.1.3 企业竞争优势劣势分析	208
8.1.4 新城项目布局开发战略分析	208
8.1.5 企业新城建设项目发展动向	209
8.2 北京中关村科技发展(控股)股份有限公司	209
8.2.1 企业主营业务分析	209
8.2.2 企业财务指标分析	210
(1) 主要经济指标分析	210
(2) 企业盈利能力分析	211
(3) 企业运营能力分析	211
(4) 企业偿债能力分析	212
(5) 企业发展能力分析	212
8.2.3 企业竞争优势劣势分析	213

8.2.4	新城项目布局开发战略分析	213
8.2.5	企业新城建设项目发展动向	214
8.3	武汉东湖高新集团股份有限公司	215
8.3.1	企业主营业务分析	215
8.3.2	企业财务指标分析	215
(1)	主要经济指标分析	215
(2)	企业盈利能力分析	216
(3)	企业运营能力分析	216
(4)	企业偿债能力分析	217
(5)	企业发展能力分析	217
8.3.3	企业竞争优势分析	218
8.3.4	新城项目布局开发战略分析	218
8.3.5	企业新城建设项目发展动向	218
8.4	华南城控股有限公司	219
8.4.1	企业主营业务分析	219
8.4.2	企业财务指标分析	219
(1)	主要经济指标分析	219
(2)	企业盈利能力分析	220
(3)	企业运营能力分析	220
(4)	企业偿债能力分析	220
(5)	企业发展能力分析	221
8.4.3	企业竞争优势分析	221
8.4.4	新城项目布局开发战略分析	222
8.4.5	企业新城建设项目发展动向	224
8.5	上海张江高科技园区开发股份有限公司	224
8.5.1	企业主营业务分析	224
8.5.2	企业财务指标分析	225
(1)	主要经济指标分析	225
(2)	企业盈利能力分析	225
(3)	企业运营能力分析	226
(4)	企业偿债能力分析	226
(5)	企业发展能力分析	227

- 8.5.3 企业竞争优劣势分析 227
- 8.5.4 新城项目布局开发战略分析 228
- 8.5.5 企业新城建设项目发展动向 229
- ……另有8家企业分析

第9章：十大中心城市及周边区县产业新城建设分析 255

- 9.1 北京市产业新城建设分析 255
 - 9.1.1 北京市政策推动因素分析 255
 - 9.1.2 北京市周边区县发展状况 255
 - 9.1.3 北京市人力资源特征分析 257
 - 9.1.4 北京市城市开发建设规划 259
 - (1) 北京市产业发展规划 259
 - (2) 北京市交通建设规划 259
 - 9.1.5 北京市产业新城项目分析 260
- 9.2 上海市产业新城建设分析 262
 - 9.2.1 上海市政策推动因素分析 262
 - 9.2.2 上海市周边区县发展状况 262
 - 9.2.3 上海市人力资源特征分析 263
 - 9.2.4 上海市城市开发建设规划 264
 - (1) 上海市产业发展规划 264
 - (2) 上海市交通建设规划 265
 - 9.2.5 上海市产业新城项目分析 267
- 9.3 天津市产业新城建设分析 270
 - 9.3.1 天津市政策推动因素分析 270
 - 9.3.2 天津市周边区县发展状况 271
 - 9.3.3 天津市人力资源特征分析 272
 - 9.3.4 天津市城市开发建设规划 273
 - (1) 天津市产业发展规划 273
 - (2) 天津市交通建设规划 274
 - 9.3.5 天津市产业新城项目分析 275
- 9.4 济南市产业新城建设分析 275
 - 9.4.1 济南市政策推动因素分析 275

9.4.2 济南市周边区县发展状况 275

9.4.3 济南市人力资源特征分析 276

9.4.4 济南市城市开发建设规划 278

(1) 济南市产业发展规划 278

(2) 济南市交通建设规划 279

9.4.5 济南市产业新城项目分析 279

9.5 武汉市产业新城建设分析 280

9.5.1 武汉市政策推动因素分析 280

9.5.2 武汉市周边区县发展状况 280

9.5.3 武汉市人力资源特征分析 281

9.5.4 武汉市城市开发建设规划 283

(1) 武汉市产业发展规划 283

(2) 武汉市交通建设规划 285

9.5.5 武汉市产业新城项目分析 287

· · · · · 另有5家企业分析

1) 西安市产业发展规划 324

2) 西安市交通建设规划 325

9.5.6 西安市产业新城项目分析 326

第10章：产业新城投资机会与前景预测 329

10.1 城镇化趋势下产业新城建设机会分析 329

10.1.1 产业新城建设与城镇化相关性 329

10.1.2 中国城镇化发展战略分析 330

(1) 中国城镇化理想模式分析 330

(2) 县域经济发展状况分析 330

1) 县域综合经济体系分析 330

2) 县域经济发展地位分析 330

3) 县域经济发展模式分析 331

4) 县域经济发展瓶颈分析 334

10.1.3 城镇化趋势下产业新城投资重点 335

10.2 传统产业园改造升级下产业新城建设机会 336

10.2.1 产业园及开发区改造升级规模预测 336

10.2.2 旧城区改造升级规模预测	338
10.2.3 线城市产业新城新建规模预测	339
10.3 产业新城发展前景及建议	340
10.3.1 产业新城建设风险汇总分析	340
(1) 产业新城建设的政策风险预警	340
(2) 产业新城建设的经济风险预警	340
(3) 产业新城建设的竞争风险预警	340
(4) 产业新城建设的运营风险预警	341
10.3.2 产业新城开发建设前景分析	341
10.3.3 产业新城开发建设策略建议	341
(1) 产业新城创新规划建议	341
(2) 产业新城平台服务建议	341
(3) 产业新城运营管理建议	341
(4) 产业新城风险规避建议	342

图表目录：

图表1：产业新城建设重点要素	20
图表2：现代产业新城与传统产业园区比较	21
图表3：产业新城关键功能	22
图表4：产业新城生命力体系构成	23
图表5：产业新城生命力之城市地产综合体	24
图表6：产业新城生命力之城市配套综合体	25
图表7：产业新城生命力之产业地产综合体	26
图表8：产业园区分类	27
图表9：近年来城镇化政策汇总	29
图表10：中国区域经济发展格局	31
图表11：中国历来区域经济发展规划	32
图表12：“十二五”产业发展规划目标	33
图表13：2014年土地政策	36
图表14：2014年土地政策方向	39
图表15：1990-2014年城镇化率及第三产业占全国GDP比重趋势图（单位：%）	41
图表16：2014年中国固定资产投资增速（单位：%）	42

图表17：2013-2014年中国固定资产到位资金同比增速（单位：%） 42

图表18：2014年最近12个月预警评分灯号图 43

图表19：1997-2014年国家宏观经济预警指数走势图 43

图表20：2008-2013年土地整治新增农用地和耕地变化趋势图（单位：万公顷） 44

图表21：2008-2013年批准建设用地变化趋势图（单位：万公顷） 44

图表22：2013年国有建设用地供应结构及变化趋势图（单位：%） 45

图表23：2008-2013年各类型国有建设用地供应结构及变化趋势图（单位：%） 45

图表24：2008-2013年国有建设用地出让面积及成交价款变化趋势图（单位：万公顷，亿元）
46

图表25：2001-2013年全国主要城市监测地价走势图（单位：万公顷，亿元） 46

图表26：2008-2013年84个重点城市年度净增土地抵押面积和抵押金额变化趋势图（单位：万公顷，亿元） 47

图表27：2013年全国主要城市分用途地价水平（单位：元/平方米） 48

图表28：2013年第三、四季度三大重点区域地价水平（单位：元/平方米） 48

图表29：2013年第4季度三大重点区域综合地价增长率（单位：%） 49

图表30：2009-2014年全国主要城市分用途地价同比增长率曲线图（单位：%） 50

图表31：2009-2014年重点城市分用途地价指数 50

图表32：2009-2014年不同区域住宅用地价格同比增长趋势（单位：%） 51

图表33：2009-2014年不同区域商服用地价格同比增长趋势（单位：%） 51

图表34：2009-2014年不同区域工业用地价格同比增长趋势（单位：%） 52

图表35：战略新型产业重点发展方向 53

图表36：国内产业集群地区分布（单位：%） 54

图表37：国内产业集群行业分布 56

图表38：区域产业结构调整优化目标 57

图表39：“十二五”规划产业结构调整四个定量指标 58

图表40：各地区重点承接产业列表 59

图表41：行业所处生命周期 61

图表42：2002-2014年城镇固定资产投资完成额情况（单位：万亿元） 67

图表43：2014年各省市GDP与投资增速目标（单位：%） 68

图表44：部分省市城镇化投资建设规划 69

图表45：2015-2020年中心城市新城建设规划一览 70

图表46：2002-2014年城镇固定资产投资完成额：累计值（单位：亿元） 71

图表47：2002-2013年我国新建城镇固定资产投资规模（单位：亿元，%） 72

图表48：2002-2013年我国城镇固定资产投资在建净规模（单位：亿元，%） 72

图表49：运营商部分完成/在建产业新城 73

图表50：2003-2014年地方政府财政收支以及缺口（单位：亿元） 75

图表51：开发性金融对新城发展的作用路径 76

图表52：近几年来城镇固定资产投资国内贷款规模（单位：万亿元） 77

图表53：2011-2014年新增信贷规模与速度（亿元，%） 78

图表54：2014年商业银行贷款主要行业投向（亿元，%） 78

图表55：新城融资规划模型 79

图表56：结构化金融解决新城资金需求 80

图表57：2010-2014城镇固定资产投资贷款规模（单位：亿元，%） 84

图表58：2011-2013年银监会统计的地方投融资平台数量（单位：家） 85

图表59：2004-2014年地方政府性债务规模情况表（单位：亿元，%） 86

图表60：2014年9月底地方政府性债务余额举借主体情况表（单位：亿元，%） 86

图表61：2000-2014年我国城投债发行规模情况（单位：亿元，期） 87

图表62：产业新城开发的不同融资模式比较 88

图表63：产业新城发展阶段 92

图表64：产业新城生产要素集聚阶段发展模式 92

图表65：产业新城产业主导阶段发展模式 93

图表66：产业新城创新突破阶段发展模式 94

图表67：产业新城财富凝聚阶段发展模式 94

图表68：国际新城的六类发展模式对比 95

图表69：成功新城的标准 97

图表70：产业新城政府完全主导模式特点 98

图表71：产业新城政企合作开发模式特点 98

图表72：中国产业园区的招商引资三阶段 99

图表73：全国物流园区投资规模情况（单位：亿元，%） 99

图表74：全国物流园区占地规模情况（单位：平方公里，%） 100

图表75：2014年国家级经济技术开发区主要经济指标情况（单位：亿元，亿美元，%） 100

图表76：产业新城招商引资模式 102

图表77：产业新城招商引资风险类型 102

图表78：美国尔湾发展现状 109

图表79：美国尔湾部分高科技企业 109

图表80：美国尔湾发展几个阶段 110

图表81：筑波与尔湾发展要点对比分析 113

图表82：浦东新区的功能分区及发展的行业 115

图表83：2014年滨海新区经济运行情况 117

图表84：滨海新区的功能分区及发展重点 120

图表85：固安工业园区产业发展重点 125

图表86：华夏幸福固安工业园区投融资模式 126

图表87：广州市民营科技企业创新基地空间结构规划图 128

图表88：嘉兴各功能区分布图 132

图表89：嘉兴规划构架图 133

图表90：园区生命周期及影响模式示意图 137

图表91：园区转型升级发展路径 138

图表92：园区转型升级发展路径 139

图表93：园区转型升级关键要素 140

图表94：中关村国家自主创新示范区资源整合能力分析 141

图表95：中关村国家自主创新示范区规划布局 142

图表96：中关村国家自主创新示范区经济指标（单位：个，亿元，亿美元，人，%） 143

图表97：行业代码与行业名称 143

图表98：企业发展数量与规模分析（单位：亿元，个） 144

图表99：中关村国家自主创新示范区园区产业集聚状况 146

图表100：中国五矿（营口）产业园资源整合能力分析 148

图表101：中国五矿（营口）产业园总体空间规划 149

图表102：中国五矿（营口）产业园产业选择帅选过程 150

图表103：中国五矿（营口）产业园产业选择帅选过程 151

图表104：辽宁（营口）沿海产业基地位于“五点一线”沿海经济带的“领军区” 154

图表105：松山湖高新产业园资源整合能力分析 155

图表106：松山湖高新产业园区域规划 156

图表107：天安?广州番禺节能科技园资源整合能力分析 159

图表108：大厂潮白河工业区资源整合能力分析 162

图表109：大厂潮白河工业区资源整合能力分析 162

图表110：华南城（深圳）电子商务产业园资源整合能力分析 165

图表111：华南城（深圳）电子商务产业园整体规划图 166

图表112：华南城（深圳）电子商务产业园价值链 167

图表113：苏州工业园区资源整合能力分析 169

图表114：苏州工业园区发展规划 169

图表115：武汉东湖高新技术开发区发展阶段示意图 172

图表116：武汉东湖高新技术开发区“二次创业”发展趋势图 172

图表117：武汉东湖高新技术开发区资源整合能力分析 173

图表118：武汉东湖高新技术开发区空间规划

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/H47750H8PR.html>