

# 2017-2022年中国“房地产 +医疗”跨界市场现状调查与前景趋势研究报告

## 报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

[www.abaogao.com](http://www.abaogao.com)

## 一、报告报价

《2017-2022年中国“房地产+医疗”跨界市场现状调查与前景趋势研究报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/H47750HCKR.html>

报告价格：印刷版：RMB 7000 电子版：RMB 7200 印刷版+电子版：RMB 7500

智研数据研究中心

订购电话：400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真：010-60343813

Email：sales@abaogao.com

联系人：刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

报告目录：

第1章：“房地产+医疗”跨界投资转型基本概述与时代背景

1.1 “房地产+医疗”跨界投资转型基本概述

1.1.1 “房地产+”跨界投资转型的基本概述

(1) “房地产+”跨界投资转型的概念及发展阶段

(2) “房地产+”跨界投资转型的投资结构分析

(3) “房地产+”跨界投资转型与轻资产转型的比较

1.1.2 “房地产+医疗”跨界投资转型的概念界定

1.1.3 “房地产+医疗”跨界投资转型的发展阶段

1.1.4 “房地产+医疗”跨界投资转型的核心特征

1.1.5 本报告的研究范围及相关说明

1.2 “房地产+医疗”跨界投资转型时代大背景

1.2.1 “房地产+医疗”跨界投资转型政策背景分析

(1) 中国房地产调控政策分析

(2) 国企改革政策及对房地产跨界投资转型的影响

(3) 医疗行业政策对房地产跨界投资转型的影响

1.2.2 “房地产+医疗”跨界投资转型宏观经济背景

(1) 国际宏观经济运行分析

1) 国际宏观经济展望

(2) 中国宏观经济运行分析

1.2.3 “房地产+医疗”跨界投资转型社会背景分析

(1) 中国城镇化速度及对房地产行业的影响

(2) 中国新增人口情况及对房地产行业的影响

(3) 中国富裕阶层投资结构及对房地产行业的影响

(4) 中国人口结构变化及对医疗产业的影响

(5) 中国生态环境变化及对医疗产业的影响

(6) 中国医疗成本变化及对医疗产业的影响

(7) 中国食品及药品安全问题及对医疗产业的影响

1.2.4 “房地产+医疗”跨界投资转型技术背景分析

(1) 万物互联时代到来

- (2) 一切皆为大数据
- (3) 网络社交媒体技术快速发展

## 第2章：中国土地供应趋势及房地产行业发展现状与前景

### 2.1 中国土地供应趋势及价格走势

#### 2.1.1 中国土地市场供求分析

- (1) 批准建设用地规模与结构分析
- (2) 国有建设用地实际供应分析
- (3) 国有建设用地成交金额分析

#### 2.1.2 一线城市土地市场供求分析

- (1) 一线城市土地市场供应分析
  - 1) 一线城市土地供应结构（分用途）
  - (2) 一线城市土地市场成交分析
    - 1) 一线城市土地成交结构（分用途）
    - 2) 一线城市土地成交金额分析

#### 2.1.3 主要二三线城市土地市场供求分析

- (1) 主要二三线城市土地供应分析
  - 1) 二三线城市土地供应区域特征
  - (2) 主要二三线城市土地成交分析
    - 1) 二三线城市土地成交结构（分用途）
    - 2) 二三线城市土地成交金额分析

#### 2.1.4 中国土地市场价格走势分析

- (1) 中国各类土地市场价格总体走势
- (2) 一线城市各类土地价格走势分析
- (3) 主要二三线城市土地价格走势

#### 2.1.5 中国土地市场供应趋势预测

### 2.2 中国房地产行业投资情况分析

#### 2.2.1 中国房地产行业投资规模分析

#### 2.2.2 中国房地产行业资金来源结构

### 2.3 中国房地产行业供需平衡分析

#### 2.3.1 中国房地产行业供给状况分析

- (1) 房地产行业新开工面积分析

- (2) 房地产行业施工面积分析
- (3) 房地产行业竣工面积分析
- 2.3.2 中国房地产行业需求情况分析
- 2.3.3 中国房地产行业供需平衡分析
- 2.4 中国房地产行业经营效益分析
- 2.4.1 中国新房及二手房价格走势分析
  - (1) 中国新房价格走势分析
  - (2) 中国二手房价格走势分析
- 2.4.2 投资界地产板块的估值分析
- 2.4.3 中国房地产行业盈利情况
- 2.5 中国房地产行业发展趋势及前景
- 2.5.1 中国房地产行业发展特点分析
- 2.5.2 中国房地产行业现存问题分析
- 2.5.3 中国房地产行业发展趋势分析
- 2.5.4 中国房地产行业发展前景预测

### 第3章：中国医疗产业市场发展现状与发展前景分析

- 3.1 中国医疗产业市场发展概述
- 3.1.1 医疗产业相关概念界定
  - (1) 医疗的定义及特点
  - (2) 医疗产业的定义及分类
- 3.1.2 医疗产业的市场影响因素
- 3.2 中国医药行业市场发展现状及前景
- 3.2.1 中国医药行业市场基本概述
  - (1) 中国医药行业的定义及分类
  - (2) 中国医药行业市场影响因素
- 3.2.2 中国医药行业经营情况分析
  - (1) 中国医药行业经营效益分析
  - (2) 中国医药行业盈利能力分析
  - (3) 中国医药行业运营能力分析
  - (4) 中国医药行业偿债能力分析
  - (5) 中国医药行业发展能力分析

- 3.2.3 中国医药行业主要经济指标
- 3.2.4 中国医药行业供需平衡分析
  - (1) 中国医药行业供给情况分析
  - (2) 中国医药行业需求情况分析
  - (3) 中国医药行业产销率分析
- 3.2.5 中国医药行业兼并重组分析
  - (1) 中国医药行业兼并重组特点
  - (2) 中国医药行业兼并重组现状
  - (3) 中国医药行业兼并重组趋势
- 3.2.6 中国医药行业市场前景分析
- 3.3 中国医疗机构行业市场发展现状及前景
  - 3.3.1 中国医疗机构行业市场基本概述
    - (1) 中国医疗机构行业的定义及分类
    - (2) 中国医疗机构行业市场影响因素
  - 3.3.2 中国医疗机构行业经营状况分析
    - (1) 中国医疗机构行业资产负债情况
    - (2) 中国医疗结构行业盈利情况分析
    - (3) 中国医疗机构行业运行效率分析
  - 3.3.3 中国医疗机构行业细分领域市场分析
    - (1) 中国综合医院市场发展状况分析
    - (2) 中国中医医院市场发展状况分析
    - (3) 中国专科医院市场发展状况分析
    - (4) 中国肿瘤医院市场发展状况分析
    - (5) 中国口腔医院市场发展状况分析
    - (6) 中国眼科医院市场发展状况分析
    - (7) 中国儿童医院市场发展状况分析
    - (8) 中国妇产（科）医院市场发展状况分析
    - (9) 中国整形美容医院市场发展状况分析
  - 3.3.4 中国医疗机构行业兼并重组分析
    - (1) 中国医疗机构行业兼并重组特点
    - (2) 中国医疗机构行业兼并重组现状
    - (3) 中国医疗机构行业兼并重组趋势

### 3.3.5 中国医疗机构行业市场前景分析

## 第4章：中国“房地产+医疗”跨界投资现状及发展模式

### 4.1 中国“房地产+医疗”跨界投资转型发展现状

#### 4.1.1 中国“房地产+医疗”跨界投资规模分析

#### 4.1.2 中国“房地产+医疗”跨界投资的业务结构

#### 4.1.3 中国“房地产+医疗”跨界投资经营状况分析

##### （1）中国“房地产+医疗”跨界投资收入规模分析

##### （2）中国“房地产+医疗”跨界投资盈利情况分析

### 4.2 中国“房地产+医疗”跨界投资商业模式分析

#### 4.2.1 “房地产+医疗”跨界投资转型的产业链逻辑

##### （1）房地产公司传统价值链分析

##### （2）新时期房地产价值链的变革

##### （3）房地产行业与医疗行业的适应性

##### （4）“房地产+新医疗”跨界投资的市场风险

#### 4.2.2 中国“房地产+医疗”的主要投资方式分析

#### 4.2.3 “房地产+医疗”跨界投资转型的运营模式分析

#### 4.2.4 “房地产+医疗”跨界投资转型的盈利模式分析

#### 4.2.5 “房地产+医疗”跨界投资转型的主要合作伙伴

#### 4.2.6 中国房地产企业切入医疗领域的核心竞争力分析

### 4.3 中国“房地产+医疗”跨界投资转型发展前景

#### 4.3.1 中国“房地产+医疗”跨界投资转型的优势分析

#### 4.3.2 中国“房地产+医疗”跨界投资转型面临的问题

#### 4.3.3 中国“房地产+医疗”跨界投资转型发展趋势分析

#### 4.3.4 中国“房地产+医疗”跨界投资转型发展前景预测

## 第5章：中国“房地产+医疗”跨界投资转型规划与建议

### 5.1 中国医疗产业投融资现状与发展趋势分析

#### 5.1.1 中国医药行业投融资现状与发展趋势

##### （1）中国医药行业投资特性分析

##### （2）中国医药行业投资现状与趋势分析

##### （3）中国医药行业融资现状与趋势分析

## 5.1.2 中国医疗机构行业投融资现状与发展趋势

(1) 中国医疗机构行业投资特性分析

(2) 中国医疗机构行业投资现状与趋势分析

(3) 中国医疗机构行业融资现状与趋势分析

## 5.2 “房地产+医疗”跨界投资现状与趋势

5.2.1 中国“房地产+医疗”跨界投资的主要方式

5.2.2 中国“房地产+医疗”跨界投资的投资规模

5.2.3 中国“房地产+医疗”跨界投资转型重点事件

5.2.4 中国“房地产+医疗”跨界投资发展前景分析

## 5.3 “房地产+医疗”跨界投资的机会与建议

5.3.1 中国“房地产+医疗”跨界投资转型的市场机会分析

5.3.2 关于中国“房地产+医疗”跨界投资的投资建议

## 第6章：中国“房地产+医疗”跨界投资领先企业分析（ZYYF）

6.1 “房地产+医疗”跨界投资转型领先企业总体分析

6.2 “房地产+医疗”跨界投资转型龙头企业分析

6.2.1 鲁商置业股份有限公司经营状况及跨界投资转型分析

(1) 企业基本信息概述

(2) 企业股本结构分析

(3) 企业经营状况分析

(4) 企业收入来源结构分析

(5) 企业医疗领域跨界投资布局

(6) 企业医疗领域产品结构分析

(7) 企业医疗领域经营状况分析

(8) 企业跨界投资转型最新发展动向

6.2.2 北京华业地产股份有限公司经营状况及跨界投资转型分析

(1) 企业基本信息概述

(2) 企业股本结构分析

(3) 企业经营状况分析

(4) 企业收入来源结构分析

(5) 企业医疗领域跨界投资布局

(6) 企业医疗领域产品结构分析

- (7) 企业医疗领域经营状况分析
- (8) 企业跨界投资转型最新发展动向

#### 6.2.3 南京高科股份有限公司经营状况及跨界投资转型分析

- (1) 企业基本信息概述
- (2) 企业股本结构分析
- (3) 企业经营状况分析
- (4) 企业收入来源结构分析
- (5) 企业医疗领域跨界投资布局
- (6) 企业医疗领域产品结构分析
- (7) 企业医疗领域经营状况分析
- (8) 企业跨界投资转型最新发展动向

#### 6.2.4 宜华健康医疗股份有限公司（原宜华地产）经营状况及跨界投资转型分析

- (1) 企业基本信息概述
- (2) 企业股本结构分析
- (3) 企业经营状况分析
- (4) 企业收入来源结构分析
- (5) 企业医疗领域跨界投资布局
- (6) 企业医疗领域产品结构分析
- (7) 企业医疗领域经营状况分析
- (8) 企业跨界投资转型最新发展动向

#### 6.2.5 中天城投集团股份有限公司经营状况及跨界投资转型分析

- (1) 企业基本信息概述
- (2) 企业股本结构分析
- (3) 企业经营状况分析
- (4) 企业收入来源结构分析
- (5) 企业医疗领域跨界投资布局
- (6) 企业医疗领域产品结构分析
- (7) 企业医疗领域经营状况分析
- (8) 企业跨界投资转型最新发展动向

#### 6.2.6 泰禾集团股份有限公司经营状况及跨界投资转型分析

- (1) 企业基本信息概述
- (2) 企业股本结构分析

- (3) 企业经营状况分析
- (4) 企业收入来源结构分析
- (5) 企业医疗领域跨界投资布局
- (6) 企业医疗领域产品结构分析
- (7) 企业医疗领域经营状况分析
- (8) 企业跨界投资转型最新发展动向

图表目录：

图表1：2014-2016年主要经济体宏观经济金融指标（单位：%）

图表2：2015-2016年国际宏观经济预测（单位：%）

图表3：2010-2016年中国GDP及增速（单位：亿元，%）

图表4：1990-2016年中国城镇化率发展趋势图（单位：%）

图表5：近年来中国新增人口发展趋势图（单位：万人，%）

图表6：2007-2016年中国老年人口所占比例（单位：%）

图表7：2012-2016年中国环保部规划的PM2.5监测范围示意图

图表8：2007-2016年中国门诊病人均医疗费走势图（单位：元）

图表9：2007-2016年中国出院病人人均医药费走势图（单位：元）

图表10：近年来中国重大食品安全事件列表

图表11：2010-2016年批准国有建设用地走势图（单位：万公顷）

图表12：2014年中国批准国有建设用地结构（单位：%）

图表13：2010-2016年各类国有建设用地供应规模（单位：万公顷）

图表14：2016年各类国有建设用地供应结构（单位：%）

图表15：2010-2016年国有建设用地出让面积及成交价款情况（单位：万公顷，%，亿元）

图表16：2008-2016年一线城市土地供应面积总量增加变化（单位：万平方米，%）

图表17：2016年中国土地出让金TOP10（单位：万平方米，亿元，%）

图表18：2008-2016年一线城市土地推出土地结构（单位：%）

图表19：2008-2016年一线城市土地成交土地建设用地面积增减变化（单位：万平方米，%）

图表20：2008-2016年一线城市土地成交结构变化（单位：%）

图表21：2009-2016年一线城市土地成交金额情况（单位：亿元，%）

图表22：2009-2016年25个二三线城市土地供应面积总量增加变化情况（单位：万平方米，%）

图表23：2009-2016年25个二三线城市土地供应面积均值（单位：万平方米）

图表24：2016年二三线城市推出土地规模前十位城市的集中度（单位：%）

图表25：2009-2016年25个二三线城市土地推出各类型面积变化（单位：万平方米）

图表26：2009-2016年25个二三线城市土地成交土地建设用面积增减变化（单位：万平方米，%）

图表27：2009-2016年25个二三线城市土地成交面积均值（单位：万平方米）

图表28：2009-2016年25个二三线城市土地成交各类型面积变化（单位：万平方米）

图表29：2009-2016年25个二三线城市土地成交结构变化（单位：%）

图表30：2009-2016年二三线城市土地成交金额情况（单位：亿元，%）

图表31：2010-2016年主要城市各类型土地成交均价同比增速（单位：%）

图表32：三大重点区域各类型土地成交均价（单位：元/平方米）

图表33：2009-2016年一线城市土地成交价格走势（单位：元/平方米）

图表34：2009-2016年一线城市商业用途土地成交价格对比（单位：元/平方米）

图表35：2009-2016年一线城市居住用途土地成交价格对比（单位：元/平方米）

图表36：2009-2016年一线城市工业用途土地成交价格对比（单位：元/平方米）

图表37：2009-2016年二三线城市土地成交价格走势（单位：元/平方米，%）

图表38：2010-2016年中国住房用地供应计划与实际供应情况（单位：万公顷，%）

图表39：2016年中国各地区住房用地供应计划（单位：万公顷）

图表40：中国房地产投资自2009-2016年增速总体放缓（单位：亿元，%）

图表41：2008-2016年中国房地产开发新开工面积及同比增速（单位：万平方米，%）

图表42：2008-2016年中国房地产开发施工面积及同比增速（单位：万平方米，%）

图表43：2008-2016年中国房地产开发竣工面积及同比增速（单位：万平方米，%）

图表44：2008-2016年中国商品房销售面积及同比增速（单位：万平方米，%）

图表45：2000-2016年中国房地产开发竣工比走势

图表46：2010-2016年中国一二三线城市新房价格走势分析

图表47：2010-2016年中国一二三线城市二手房价格走势分析

图表48：医疗产业分类

图表49：2011-2016年医药行业经营效益分析（单位：家，万元，%）

图表50：2011-2016年中国医药行业盈利能力分析（单位：%）

图表51：2011-2016年中国医药行业运营能力分析（单位：次）

图表52：2011-2016年中国医药行业偿债能力分析（单位：%、倍）

图表53：2011-2016年中国医药行业发展能力分析（单位：%）

图表54：2013-2016医药行业主要经济指标统计表（单位：万元，人，家，%）

- 图表55：2009-2016年医药行业工业总产值及增长率走势（单位：亿元，%）
- 图表56：2009-2016年医药行业产成品及增长率走势图（单位：亿元，%）
- 图表57：2009-2016年医药行业销售产值及增长率变化情况（单位：亿元，%）
- 图表58：2009-2016年医药行业销售收入及增长率变化趋势图（单位：亿元，%）
- 图表59：2009-2016年医药行业产销率变化趋势图（单位：%）
- 图表60：2006-2016年中国医疗机构资产负债规模（单位：万元）
- 图表62：2006-2016年中国医疗机构收入和利润规模（单位：万元）
- 图表63：2009-2016年中国医疗机构盈利能力分析（单位：%）
- 图表64：2009-2016年中国医疗机构运营能力分析（单位：次）
- 图表6:5：2009-2016年中国医疗机构偿债能力分析（单位：%）
- 图表66：2009-2016年中国医疗机构发展能力分析（单位：%）
- 图表67：房地产业价值链结构图
- 图表68：纯地产业高增长不再、投资属性减弱
- 图表69：房地产业开始从增量时代转向存量时代
- 图表70：2014-2016年中国“房地产+医疗”跨界投资转型重点事件汇总表

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/H47750HCKR.html>