

# 2020-2026年中国养老地产 行业深度分析与投资可行性报告

## 报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

[www.abaogao.com](http://www.abaogao.com)

# 一、报告报价

《2020-2026年中国养老地产行业深度分析与投资可行性报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/H47750TI0R.html>

报告价格：印刷版：RMB 9800 电子版：RMB 9800 印刷版+电子版：RMB 10000

智研数据研究中心

订购电话：400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真：010-60343813

Email：sales@abaogao.com

联系人：刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

养老地产业发展机会扩大，土地供给多样：养老设施用地专项规划出台，政策鼓励国企存量资产盘活做养老，以及较低的混合拿地价格，均对养老地产的土地获取提供了较为有利的政策环境。

智研数据研究中心发布的《2020-2026年中国养老地产行业深度分析与投资可行性报告》共十一章。首先介绍了养老地产行业市场发展环境、养老地产整体运行态势等，接着分析了养老地产行业市场运行的现状，然后介绍了养老地产市场竞争格局。随后，报告对养老地产做了重点企业经营状况分析，最后分析了养老地产行业发展趋势与投资预测。您若想对养老地产产业有个系统的了解或者想投资养老地产行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一部分行业发展环境分析

第一章老年地产业基础概述

第一节养老产业相关概述

一、养老产业的起源和发展

二、养老产业的定义和目标

第二节老年地产的分类

一、老年住宅社区类型

二、老年住宅主要形式

第三节成熟市场老年地产的特征

一、老年人生理和心理特性

二、老年住宅的模式分析

三、老年公寓的兴起和发展

四、老年住宅的演进过程

第二章2013-2019年国际老年地产业运行状况分析

第一节2013-2019年国际老年地产业运行环境分析

一、世界经济发展概况

二、世界人口总数和分布

三、世界人口老龄化现状

四、世界老年地产业政策分析

第二节2013-2019年国外养老模式理论及模式分析

一、西方国家养老模式理论分析

二、美国养老模式及运行机制分析

三、英国社区照顾养老模式及特点

四、日本养老模式的多样化分析

第三节2013-2019年世界主要国家老年地产发展分析

一、发达国家养老地产概述

二、美国老年地产发展情况

三、日本老年地产发展情况

四、欧洲老年地产发展情况

第四节2013-2019年国外老年住宅典型案例分析

一、美国---中心

二、日本的港北新城

三、澳大利亚退休村庄

第五节2020-2026年世界老年地产趋势预测分析

第三章2019年中国老年地产业运行环境分析

第一节2019年中国宏观经济环境分析

一、2019年中国gdp增长情况分析

二、2019年工业经济发展形势分析

三、2019年全社会固定资产投资分析

四、2019年社会消费品零售总额分析

五、2019年城乡居民收入与消费分析

六、2019年中国对外贸易发展形势分析

第二节2019年中国老年地产业政策环境分析

一、政府政策对老年住宅产业的支持

二、国家有关建设老年公寓的提案

三、<中华人民共和国老年人权益保障法>

四、<中国老龄事业发展>“十三五”规划>

五、<关于加强老年人优待工作的意见>

六、<关于加快发展养老服务业的意见>

七、<关于全面推进居家养老服务工作的意见>

八、2019年中国房地产行业政策综述

第三节2019年中国老年地产行业社会环境分析

一、中国人口规模及结构分析

二、中国人口老龄化发展进程

三、中国人口老龄化对社会经济的影响

四、中国老年人消费观念的转变分析

五、未来中国老年人口红利分析

第四章2013-2019年中国养老产业发展现状分析

第一节中国养老服务体系发展历程和现状分析

一、改革开放前的养老服务体系概况

二、改革开放后养老服务的变化分析

三、中国社会福利社会化的发展分析

四、2019年中国养老服务体系发展现状

第二节2013-2019年中国养老产业发展分析

一、中国养老产业和老龄事业的关系

二、中国养老产业长期以政府为主

三、2019年中国老年卫生机构数量情况

四、老年生活和护理用品市场发展滞后

五、中国老年理财正处于起步发展阶段

第三节2019年中国养老行业发展态势分析

一、国家鼓励民企积极参与养老产业发展

二、2019年中国城乡居民养老保险发展情况

三、近两年国外资本纷纷进军中国养老产业

四、中国拟设立专门机构管理养老金投资

五、2019年企业退休人员养老金有所增加

第四节中国养老产业发展现状中的问题探索

一、养老产业的市场化运行分析

- 二、养老产业的盈利性分析
- 三、发展异地养老模式的科学性分析
- 四、养老产业规划中存在的问题分析
- 第五节中国养老产业创新发展的建议
- 一、养老产业应走社会化的道路
- 二、养老产业应走专业化发展道路
- 三、中国养老产业发展政府扶持建议
- 四、中国养老产业的现代型规划建议
- 五、积极开发中国养老行业咨询服务机构

## 第二部分行业运行分析

### 第五章2013-2019年中国老年地产业运行态势分析

#### 第一节2013-2019年国内房地产市场现状综述

- 一、2019年中国房地产开发景气指数
- 二、2019年中国房地产开发投资情况
- 三、2019年房地产开发企业资金来源情况
- 四、2019年中国商品房屋建筑与销售情况
- 五、2019年中国房地产市场价格变动情况
- 六、2019年中国房地产市场运行情况

#### 第二节2019年中国老年住宅市场现状分析

- 一、中国发展养老地产的必要性分析
- 二、现阶段中国老龄人主要居住模式
- 三、老年住宅开发的特殊性及其新模式
- 四、目前国内老年住宅市场供应紧缺

#### 第三节2019年中国老年地产开发分析

- 一、明确要进入养老地产的开发商
- 二、老年人群的划分与对应的需求
- 三、中国老人及其家属关注的问题
- 四、目前国内的养老地产开发模式
- 五、中国养老社区适合的区位分析
- 六、养老地产项目投资开发价值分析

#### 第四节2019年中国老年公寓市场分析

- 一、中国老年公寓市场供给状况
- 二、中国老年公寓市场需求分析
- 三、中国老年公寓开发主要特点
- 四、老年公寓的建设和运营模式
- 五、中国老年公寓发展存在的问题
- 六、2019年中国老年公寓动态分析

## 第六章2019年中国老年地产经营模式分析

### 第一节政府、慈善机构合作经营模式

- 一、纯福利性质的养老院
- 二、民办养老院

### 第二节专业公司经营管理 - 老年公寓

- 一、老年公寓的类型与特点
- 二、老年人辅助生活机构
- 三、老年公寓经营应遵循的策略

### 第三节住宅建设与管理相分离的经营模式

## 第七章2019年中国老年地产消费市场运行形势分析

### 第一节2019年国内老年地产消费市场研究

- 一、国内城市老年地产消费能力分析
- 二、老年地产目标客户群的消费特征

### 第二节2019年国内老年地产的产品设计

- 一、老年地产市场项目的产品分析
- 二、老年地产产品的功能、设计与内涵
  - 1、老年地产住宅设计的功能
  - 2、老年地产住宅的设计与内涵
- 三、<老年人建筑设计规范>简介及内容
  - 1、<老年人建筑设计规范>简介
  - 2、<老年人建筑设计规范>内容

### 第三节2019年国内老年地产需求分析

- 一、管理主体需求分析
- 二、消费主体需求分析

### 三、供给主体需求分析

#### 第四节2019年城市老年住宅市场需求解决对策

### 第三部分重点项目分析

#### 第八章2019年中国知名老年地产项目透析

##### 第一节北京东方---

###### 一、北京东方---简介

###### 二、北京东方---老年住宅设计

##### 第二节三亚清平乐

###### 一、三亚清平乐简介

###### 二、老年社区的环境-三亚

###### 三、三亚清平乐老年社区建设情况

##### 第三节北京通州华龙老年公寓

###### 一、北京通州华龙老年公寓简介

###### 二、华龙老年公寓建筑配套及其服务

##### 第四节荣成老年公寓

###### 一、荣成老年公寓简介

###### 二、荣成老年公寓建筑配套及服务

###### 三、荣成老年公寓发展情况及规划

##### 第五节其他老年公寓

###### 一、嘉善老年公寓

###### 二、侨发颐年园老年公寓

###### 三、蓑赢老年公寓

###### 四、英智老年公寓

###### 五、颐园老年公寓

###### 六、上海东方老年公寓

###### 七、青岛福彩养老集团

###### 八、嘉德老年公寓

##### 第六节预建老年地产项目分析介绍

###### 一、中国盐湖城国际康乐文化旅游度假区

###### 二、佳木斯市安康老年公寓建设项目



## 第四部分行业发展前景与投资分析

### 第九章2020-2026年中国老年地产市场前景预测分析

#### 第一节2020-2026年中国老年住宅发展趋势分析

一、老年住宅建设发展趋势

二、老年住宅产品发展趋势

三、老年住宅消费发展趋势

#### 第二节2020-2026年中国老年住宅市场发展前景分析

一、老年住宅将成为房地产新增长点

二、中国老年住宅市场需求前景分析

三、老年公寓市场发展趋势与前景

#### 第三节未来中国老年地产市场发展问题及瓶颈分析

一、中国老年地产市场存在的主要问题

1、中国老年住宅存在的主要问题

2、开发老年住宅需要解决的问题

二、中国老年住宅发展面临的问题

1、消费主体潜在需求难以激发成为有效需求

2、老年地产开发运营成本高利润低风险大

3、政府对老年住宅的政策和资金援助不够

#### 第四节2020-2026年中国老年地产发展策略及建议

一、中国老年住宅开发策略与建议

二、老年地产经营者发展战略分析

三、中国养老地产发展对策与建议

### 第十章老年地产国内重点企业分析

#### 第一节金成房地产集团有限公司

一、企业基本概况

二、2013-2019年企业经营与财务状况分析

（一）企业偿债能力分析

（二）企业运营能力分析

（三）企业盈利能力分析

三、2013-2019年企业竞争优势分析

四、企业未来发展战略与规划

## 第二节保利房地产（集团）股份有限公司

### 一、企业基本概况

### 二、2013-2019年企业经营与财务状况分析

#### （一）企业偿债能力分析

#### （二）企业运营能力分析

#### （三）企业盈利能力分析

### 三、2013-2019年企业竞争优势分析

### 四、企业未来发展战略与规划

## 第三节盛世天颐投资(集团)股份有限公司

### 一、企业基本概况

### 二、2013-2019年企业经营与财务状况分析

#### （一）企业偿债能力分析

#### （二）企业运营能力分析

#### （三）企业盈利能力分析

### 三、2013-2019年企业竞争优势分析

### 四、企业未来发展战略与规划

## 第四节华龄老年产业控股集团有限公司

### 一、企业基本概况

### 二、2013-2019年企业经营与财务状况分析

#### （一）企业偿债能力分析

#### （二）企业运营能力分析

#### （三）企业盈利能力分析

### 三、2013-2019年企业竞争优势分析

### 四、企业未来发展战略与规划

## 第五节亲和源股份有限公司

### 一、企业基本概况

### 二、2013-2019年企业经营与财务状况分析

#### （一）企业偿债能力分析

#### （二）企业运营能力分析

#### （三）企业盈利能力分析

### 三、2013-2019年企业竞争优势分析

### 四、企业未来发展战略与规划

## 第十一章2020-2026年中国老年地产行业投资前景分析（）

### 第一节2020-2026年中国老年地产行业投资概况

- 一、老年地产行业投资特性分析
- 二、老年地产具有良好投资价值
- 三、中国老年地产投资环境利好

### 第二节2020-2026年中国老年地产投资机会分析

- 一、养老型地产投资成行业新宠
- 二、国际资本在华投资老年住宅
- 三、保险资金探路中国养老地产
- 四、老年地产区域投资潜力分析

### 第三节2020-2026年中国老年地产投资风险分析

- 一、宏观调控风险
- 二、产业政策风险
- 三、房产信贷风险
- 四、市场经营风险

### 第四节2020-2026年中国老年地产投资策略与建议（）

#### 部分图表目录：

图表12004年&mdash;2019年国内生产总值季度累计同比增长率（%）

图表22004年&mdash;2019年工业增加值月度同比增长率（%）

图表32004年&mdash;2019年固定资产投资完成额月度累计同比增长率（%）

图表42004年&mdash;2019年社会消费品零售总额月度同比增长率（%）

图表52004年&mdash;2019年出口总额月度同比增长率与进口总额月度同比增长率（%）

图表6改革开放后社会福利养老体系变化

图表72009年-2019年“国房景气指数”变动趋势

图表82013年-2019年累计全国房地产开发投资及同比增长率变动趋势

图表92013年-2019年累计不同用途房地产开发投资完成额构成情况

图表102010年-2019年累计不同用途房地产开发投资增长率变动趋势

图表112013年-2019年累计不同地区房地产投资额完成情况

图表122009年-2019年累计东、中、西部地区房地产投资增长率变动趋势

更多图表见正文&hellip;&hellip;

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/H47750TI0R.html>