

2020-2026年中国九江房地 产市场分析与投资前景预测报告

报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

www.abaogao.com

一、报告报价

《2020-2026年中国九江房地产市场分析与投资前景预测报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/l58532HD0S.html>

报告价格：印刷版：RMB 9800 电子版：RMB 9800 印刷版+电子版：RMB 10000

智研数据研究中心

订购电话： 400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真： 010-60343813

Email： sales@abaogao.com

联系人： 刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

2019年是楼市动荡变化的一年，先是上半年的房价热涨，销量增多让一些人担忧房子卖的太快，库存不够。紧接着在房价上涨超出人们期望的情况下，一段房子吃人了，之后让房价上涨的信心彻底崩溃。土地流拍，房企洗牌！

9月全国首套房贷款利率微涨 政策仍以偏紧调控为主，房贷利率连涨20个月，11月首套房贷款利率广州、江苏南通等地有消息传部分银行下调！房贷利率就是房地产的晴雨表。

未来房贷利率出现全面波动可能性很小，部分银行可能放水。

适当放松二手房市场，可能也会对新房市场也起到刺激作用。全国楼市政策（上半年）

时间	事件	内容
2019年1月25-26日	2019年全国银行业监督管理工作会议	控制居民杠杆率的过快增长，打击挪用消费贷款。违规透支信用卡等行为，严控个人贷款违规流入股市和房市，继续遏制房地产泡沫化。
2019年2月5-6日	央行2019年工作会议	继续实施“分城施策”差别化住房信贷政策，强化房地产金融宏观审慎管理。
2019年3月	2019年全国两会	坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位，落实地方主体责任，继续实行差别化调控，建立健全长效机制，促进房地产市场平稳健康发展。
2019年5月	住房和城乡建设部	毫不动摇地坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位，坚持房地产市场调控目标不动摇、力度不放松，落实地方调控主体责任，因城因地制宜，精准施策，确保房地产市场平稳健康发展。
2019年5月	住房和城乡建设部	印发《住房城乡建设部关于进一步做好房地产市场调控工作有关问题的通知》，重申坚持房地产调控目标不动摇、力度不放松。
2019年6月	国家发展和改革委员会	引导规范房地产企业境外发债资金投向，房地产企业境外发债主要用于偿还到期债务，避免产生债务违约，限制房地产企业外债资金投资境内外房地产项目、补充运营资金等，并要求企业提交资金用途承诺。
2019年7月	湖南	出台楼市稳定11条 长沙市继续严格执行限购等调控政策，坚决遏制投资投机性住房需求，确保房地产市场基本稳定。
2019年7月	北京住建委	再次重申调控不放松，剑指商办类房产项目不捆绑传闻 宣布7月24日起至8月25日启动为期1个月的商办类项目专项整治，严查无证售房等8类违法违规行为。如果开发商仍存在违规行为，将暂停其在全市项目的网上签约资格。

2019年7月 深圳加强楼市调控新政，剑指“企业购房”、“离婚买房”等市场投机行为 暂停法人单位购买新建商品房和二手房，已购买的商品住房5年内限售；个人购买的商品住房3年内禁售；个人和法人单位购买的商务公寓5年内限售；有房贷记录且离婚2年以内申请房贷，贷款首付款比例不低于七成。

2019年8月 苏州新规 房贷不满5年提前还款将收违约金。

智研数据研究中心发布的《2020-2026年中国九江房地产市场分析与投资前景预测报告》共十三章。首先介绍了中国九江房地产行业市场发展环境、九

江房地产整体运行态势等，接着分析了中国九江房地产行业市场运行的现状，然后介绍了九江房地产市场竞争格局。随后，报告对九江房地产做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国九江房地产业发展趋势与投资预测。您若想对九江房地产产业有个系统的了解或者想投资中国九江房地产行业，本报告是您不可或缺的重要工具。 本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 房地产相关概述

第一节 房地产概述

一、房地产的定义

二、房地产的类型

三、房地产业的主要涵盖领域

第二节 房地产业的形态和特点

一、房地产的自然形态

二、房地产业的特征

第三节 房地产销售要素

第二章 2015-2019年中国房地产业发展现状分析

第一节 中国房地产业发展历程分析

一、房地产行业复苏

二、房地产业初步发展

三、房地产业快速发展

四、房地产业调整发展

第二节 中国房地产业发展概述

一、中国房地产业的宏观政策解读

二、中国房地产业周期分析

三、中国房地产业与GDP波动的关系

四、中国房地产业与国民经济的一般关系与互动效应

五、中国房地产业发展中影响因素分析

六、中国房地产业的成熟特征、市场亮点及竞争策略

第三节 2015-2019年中国房地产业发展现状分析

一、中国房地产市场现状分析

二、中国房地产业面临的困惑分析

三、中国房地产业发展思路分析

第四节 2015-2019年中国房地产业所属行业市场运行分析

一、中国房地产市场分析

二、房地产公司中期报告分析

三、中国房地产市场运行态势

四、中国房地产开发投资情况

第三章 2015-2019年九江房地产业发展环境分析

第一节 2015-2019年房地产产业宏观环境分析

一、国民经济运行情况GDP(季度更新)

二、消费价格指数CPI、PPI（按月度更新）

三、全国居民收入情况（季度更新）

四、恩格尔系数（年度更新）

五、工业发展形势（季度更新）

六、固定资产投资情况（季度更新）

七、中国汇率调整（人民币升值）

八、对外贸易&进出口

第二节 2015-2019年九江房地产业政策环境分析

一、九江房地产政策法规

二、相关产业政策

第三节 2015-2019年九江城市建设规划分析

一、九江住房建设规划

二、城市发展目标与总体布局

三、具体的在建拟建房地产项目

第四章 2015-2019年九江房地产业发展现状分析

第一节 2015-2019年九江房地产业运行概况分析

一、九江房地产业发展历程

二、九江房地产业运行动态分析

三、九江房地产业市场走势分析

第二节 2015-2019年九江房地产业市场重点资讯分析

第三节 2015-2019年九江房地产业发展存在的问题与对策分析

一、制约因素

二、发展中存在的问题

三、发展对策

第五章 2015-2019年九江土地市场运行现状分析

第一节 土地市场概况

一、土地市场的特点

二、土地市场的功能与运行条件

三、土地市场的运行模式与机制

第二节 中国土地市场分析2019年中国各级城市成交土地宗数情况

一、中国土地市场的类型

二、中国土地市场出现企稳迹象

三、中国土地市场存在的主要问题及对策

第三节 中国土地政策对房地产业的影响分析

一、土地政策对房地产市场的调控机理

二、国家出台有关土地调控新政

三、土地新政策对房地产市场发展的影响

四、土地供给政策对房地产市场影响

五、土地政策对房地产市场五大影响

第四节 2015-2019年九江土地市场发展现状分析

第六章 2015-2019年九江住宅市场发展现状分析

第一节 2015-2019年九江住宅市场运行形势分析

一、九江住宅市场发展回顾

二、九江住宅区域市场发展

三、九江住宅市场供求分析

第二节 2015-2019年九江高端住宅市场现状分析

一、九江高端住宅价格行情

二、九江高端住宅销售形势

三、九江高端住宅发展走向

第三节 2015-2019年九江别墅产业运营态势分析

一、九江别墅市场发展阶段

二、九江别墅市场需求特征

三、九江别墅市场存在的问题与对策

第七章 2015-2019年九江商业地产业发展态势分析

第一节 2015-2019年中国商业地产所属行业市场运行分析

一、商业地产概述

二、2015-2019年中国商业地产市场特征

三、2015-2019年中国商业地产六大热点问题

四、2015-2019年中国商业地产发展机遇

五、2015-2019年中国商业地产融资研究

第二节 2015-2019年九江商业地产业发展现状分析

一、九江商业地产行业发展现状

二、九江商业地产市场行情

三、九江商业地产市场发展机遇与挑战

第三节 2015-2019年九江写字楼市场发展形势分析

一、九江写字楼市场现状

二、九江写字楼区域市场

三、九江写字楼市场价格走向

第八章 2015-2019年九江二手房市场运营态势分析

第一节 二手房概述

一、二手房的概念及种类

二、二手房专有名词的概念

三、二手房升值的因素

第二节 2015-2019年中国二手房市场发展形势分析

一、二手房市场特征

二、二手房交易情况

三、二手房交易价格

第三节 2015-2019年九江二手房市场运行现状分析

一、九江二手房供应情况

二、九江二手房市场需求结构

三、九江二手房市场交易情况

第三节 2015-2019年九江二手房市场动态分析

第九章 2015-2019年九江房地产业竞争格局分析

第一节 2015-2019年中国房地产业竞争格局分析

一、房地产业竞争阶段

二、房地产业竞争格局

三、房地产业竞争力

第二节 2015-2019年九江房地产业竞争现状分析

一、九江房地产业细分市场竞争

二、九江房地产企业竞争格局

三、九江房地产价格竞争现状

第三节 2015-2019年九江房地产业竞争策略分析

第十章 九江房地产行业主要公司关键性财务数据分析

第一节 九江碧桂园房地产开发有限公司

一、企业简介

二、企业营业范围

三、企业主要财务指标

四、主营收入分布情况

第二节 九江旭发房地产开发有限公司

一、企业简介

二、企业营业范围

三、企业主要财务指标

四、主营收入分布情况

第三节 九江富力房地产开发有限公司

一、企业简介

二、企业营业范围

三、企业主要财务指标

四、主营收入分布情况

第四节 九江康宏房地产开发有限公司

一、企业简介

二、企业营业范围

三、企业主要财务指标

四、主营收入分布情况

第五节 九江中建投房地产开发有限公司

一、企业简介

二、企业营业范围

三、企业主要财务指标

四、主营收入分布情况

第十一章 2015-2019年中国房地产融资分析

第一节 房地产融资途径

一、银行贷款

二、上市融资

三、房地产债券融资

四、夹层融资

五、房地产信托

六、海外地产基金

七、房地产信托投资基金（REITS）

八、其他方式

第二节 2015-2019年中国房地产融资市场现状分析

一、房地产融资市场格局发展背景

二、房地产融资市场特征

三、房地产融资市场发展趋势

第三节 2015-2019年中国房地产企业融资分析

一、房地产企业融资原则

二、房地产企业融资风险

三、房地产企业融资策略

第十二章 2020-2026年九江房地产业发展前景预测分析

第一节 2020-2026年房地产业发展趋势预测分析

- 一、周期性因素将主导房地产市场继续下滑
- 二、房地产市场发展的短期趋势
- 三、从中长期来看，房地产贷款市场还有巨大发展潜力
- 四、未来外资进入趋势

第二节 2020-2026年九江房地产业发展走势预测分析

- 一、九江房地产业发展市场需求预测
- 二、九江房地产业发展价格走势分析
- 三、九江房地产业发展竞争格局预测

第三节 2020-2026年九江房地产市场盈利能力预测分析

第十三章 2020-2026年九江房地产业投资机会与投资风险分析()

第一节 2015-2019年中国房地产业投资现状分析

- 一、中国房地产行业的投资特征
- 二、房地产行业的投资环境分析
- 三、全国房地产行业开发投资点评
- 四、外商投资中国房地产行业研究
- 五、中国房地产投资全球化面临六大挑战

第二节 2020-2026年九江房地产行业投资机会分析

- 一、九江房地产行业吸引力分析()
- 二、九江房地产行业区域投资潜力分析

第三节 2020-2026年九江房地产行业投资风险分析

- 一、信贷风险
- 二、竞争风险
- 三、其它风险

第四节 2020-2026年九江房地产投资策略分析

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/158532HD0S.html>