

2017-2022年中国北京商用 地产市场调查与前景趋势报告

报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

www.abaogao.com

一、报告报价

《2017-2022年中国北京商业地产市场调查与前景趋势报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/J68941V64N.html>

报告价格：印刷版：RMB 9800 电子版：RMB 9800 印刷版+电子版：RMB 10000

智研数据研究中心

订购电话：400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真：010-60343813

Email：sales@abaogao.com

联系人：刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

商用地产就是用于商业用途的地产，它包含工业生产地产和商业功能地产以及住宅地产等，形式丰富多样。其商业价值很大。

智研数据研究中心发布的《2017-2022年中国北京商用地产市场调查与前景趋势报告》共六章。首先介绍了中国商用地产行业市场发展环境、中国商用地产整体运行态势等，接着分析了中国商用地产行业市场运行的现状，然后介绍了中国商用地产市场竞争格局。随后，报告对中国商用地产做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国商用地产行业发展趋势与投资预测。您若想对商用地产产业有个系统的了解或者想投资商用地产行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 宏观经济与政策分析7

第一节 2012-2016年2季度宏观环境经济形势分析7

一 2012-2016年2季度中国宏观经济形势分析7

二 2012-2016年2季度北京宏观经济形势分析7

三 北京未来三至五年宏观经济形势预测8

第二节 2009-2016年2季度商用地产相关政策、法规和标准解读9

第二章 市场分析11

第一节 2012-2016年2季度国内商用地产总体情况分析11

一 2012-2016年2季度中国商用地产发展状况与分析11

二 2012-2016年2季度北京商用地产发展状况与分析11

三 2012-2016年2季度北京商用地产的总体需求规模、总体供给情况以及价格变化趋势12

四 北京未来三至五年商用地产大环境的预测、发展趋势13

第二节 2012-2016年2季度北京商用地产行业经济指标分析14

一 盈利性分析14

二 成长速度14

| | |
|--|----|
| 三 附加值的提升空间 | 15 |
| 四 进入壁垒 / 退出机制 | 15 |
| 五 风险性 | 15 |
| 六 行业周期 | 16 |
| 七 竞争态势 | 16 |
| 八 行业集中度 | 16 |
| 九 行业关键成功因素 | 16 |
| 第三节 2012-2016年2季度北京市各城区产业功能定位分析 | 17 |
| 一 2012-2016年2季度北京市各个城区的产业功能定位与政府相关规划分析 | 17 |
| 二 未来三至五年北京主要城区的发展定位分析 | 17 |
| 第四节 商用地产行业销售渠道分析 | 17 |
| 一 营销分析与营销模式推荐 | 17 |
| 二 商用地产营销环境分析与评价 | 19 |
| 三 销售渠道存在的主要问题 | 20 |
| 四 营销渠道发展趋势与策略 | 20 |
| 第五节 商用地产行业产业链分析 | 21 |
| 一 商用地产产业链结构分析 | 21 |
| 二 主要环节的增值空间 | 21 |
| 三 与上下游行业之间的关联性 | 22 |
| 四 行业产业链上游相关行业分析 | 22 |
| 五 行业下游产业链相关行业分析 | 23 |
| 六 上下游行业影响及风险提示 | 23 |
| | |
| 第三章 优秀商用地产项目案例分析 | 24 |
| 第一节 北京4个优秀案例分析 | 24 |
| 第二节 国内3个优秀案例分析 | 26 |
| 第三节 综合对比分析。 | 28 |
| 1、市场推广能力综合分析 | 28 |
| 2、服务提供能力综合分析 | 29 |
| 3、改造规划能力综合分析 | 30 |
| | |
| 第四章 2012-2016年2季度北京写字楼市场区域分析 | 32 |

第一节 2012-2016年2季度北京写字楼市场总体需求规模、供需关系以及价格变化趋势的分析32

一、总体需求规模32

二、供需关系32

三、价格变化趋势33

第二节 2012-2016年2季度北京写字楼市场商圈的划分情况35

第三节 2015年北京写字楼各个商圈内主要写字楼的主要数据分析36

第四节 北京各个写字楼商圈未来三至五年的发展形势43

第五章 2013-2016年2季度北京特殊房产分析45

第一节 商务办公楼、工业厂房及混合业态项目的定义、形态、优劣势等分析45

第二节 2013-2016年2季度北京商务办公楼规模、区域划分及租赁价格分析45

第三节 2013-2016年2季度北京昌平区、朝阳区、东城区用于出租的工业厂房（工业园、生产车间厂房或厂房改造项目）数量、规模及项目基础资料明细47

第四节 2013-2016年2季度北京混合业态项目实例分析49

第六章 租赁价格制定方法分析54（ZYYF）

第一节 写字楼租赁价格制定方法与案例分析54

1、写字楼租赁价格制定方法54

2、主要案例分析54

第二节 商务楼租赁价格制定方法与案例分析55

1、商务楼租赁价格制定方法55

2、主要案例分析56

第三节 工业厂房租赁价格制定方法与案例分析57

1、工业厂房租赁价格制定方法。57

2、主要案例分析57

第四节 混合业态项目租赁价格制定方法与案例分析58

1、混合业态项目租赁价格制定方法58

2、主要案例分析58

图表目录：

图表1：2012-2016年2季度中国GDP及增速7

图表 2 : 2012-2016年2季度北京市GDP及增速8

图表 3 : 2017-2022年北京市GDP及增长状况预测9

图表 4 : 2009-2016年2季度商用地产相关政策、标准与法规整理9

图表 5 : 2012-2016年8月北京商用地产供需规模状况12

图表 6 : 2012-2016年8月北京商用地产平均价格状况13

图表 7 : 2017-2022年北京各城区功能定位17

图表 8 : 北京商用地产目前的营销模式分析19

图表 9 : 商用地产产业链图21

图表 10 : 北京优秀商务地产案例园区位置及面积概况24

图表 11 : 北京优秀商务地产案例园区出租概况25

图表 12 : 国内优秀商业地产案例园区位置及面积概况26

图表 13 : 国内优秀商业地产案例园区出租概况27

图表 14 : 2012-2016年2季度北京写字楼市场新增供应面积及吸纳量32

图表 15 : 2012-2016年2季度北京写字楼市场空置率33

图表 16 : 2012-2016年2季度北京写字楼市场租金价格34

图表 17 : 2012-2016年2季度北京写字楼市场销售价格34

图表 18 : 2012-2015北京写字楼商圈划分35

图表 19 : CBD商圈36

图表 20 : 金融街商圈38

图表 21 : 中关村商圈39

图表 22 : 燕莎商圈40

图表 23 : 长安街商圈41

图表 24:2012-2016年2季度北京商务办公楼新增供应面积和吸纳量46

图表 25:2012-2016年2季度北京商务办公楼平均租金 (元/平方米/天含物业) 分析47

图表 26 : 2013-2016年2季度北京昌平区、朝阳区用于出租的工业厂房资料47

图表 27 : 2013-2016年2季度北京主要城区混合业态项目实例49

图表 28 : 2013-2016年2季度北京主要城区混合业态项目实例51

图表 29 : 国内、国际写字楼案例分析55

图表 30 : 国内、国际商务楼案例分析56

图表 31 : 昌平区工业厂房租赁价格案例分析58

图表 32 : 国内、国际混合业态案例分析59

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/J68941V64N.html>