

# 2021-2027年中国旅居养老 市场发展态势与投资前景报告

## 报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

[www.abaogao.com](http://www.abaogao.com)

## 一、报告报价

《2021-2027年中国旅居养老市场发展态势与投资前景报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/lvyou/K77161B8RV.html>

报告价格：印刷版：RMB 9800 电子版：RMB 9800 印刷版+电子版：RMB 10000

智研数据研究中心

订购电话：400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真：010-60343813

Email：sales@abaogao.com

联系人：刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

旅居养老最早由中国老年学会副秘书长程勇提出，是“候鸟式养老”和“度假式养老”的融合体。

旅居养老是“候鸟式养老”和“度假式养老”的融合体，老人们会在不同季节，辗转多个地方。这种养老方式是有利于老年人身心健康的一种积极养老的方式。

随着我国养老产业市场规模的不断扩大，我国养老产业已进入投资窗口期，伴随养老意识普及，需求还将进一步提升。但经过前阶段高速发展，未来养老产业规模仍将扩大，但增速趋于平稳。2019年中国养老产业市场规模预计将达到7.5万亿元，到2024年预计将突破10万亿元。2019-2024年我国养老产业市场规模及预测

数据来源：公开资料整理

智研数据研究中心发布的《2021-2027年中国旅居养老市场发展态势与投资前景报告》共九章。首先介绍了旅居养老行业市场发展环境、旅居养老整体运行态势等，接着分析了旅居养老行业市场运行的现状，然后介绍了旅居养老市场竞争格局。随后，报告对旅居养老做了重点企业经营状况分析，最后分析了旅居养老行业发展趋势与投资预测。您若想对旅居养老产业有个系统的了解或者想投资旅居养老行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 旅居养老产业相关概述

#### 1.1 旅居养老基本介绍

##### 1.1.1 概念界定

##### 1.1.2 主要形式

##### 1.1.3 发展特点

##### 1.1.4 主要功能

##### 1.1.5 发展意义

#### 1.2 旅居养老综合体功能要求

- 1.2.1 生活居住功能
- 1.2.2 医疗养生功能
- 1.2.3 休闲度假功能
- 1.3 旅居养老产业与传统旅游地产对比分析
  - 1.3.1 传统旅游地产
  - 1.3.2 两者区别分析
  - 1.3.3 产业发展优势

## 第二章 2015-2019年中国旅居养老产业发展环境分析

- 2.1 宏观经济环境
  - 2.1.1 宏观经济概况
  - 2.1.2 对外经济分析
  - 2.1.3 固定资产投资
  - 2.1.4 经济转型升级
  - 2.1.5 宏观经济展望
- 2.2 政策环境分析
  - 2.2.1 促进居民消费政策
  - 2.2.2 旅居养老服务机构评价标准
  - 2.2.3 旅居养老基地评定标准
- 2.3 社会环境分析
  - 2.3.1 人口规模分析
  - 2.3.2 居民收入水平
  - 2.3.3 居民消费水平
  - 2.3.4 社会消费规模
  - 2.3.5 消费市场特征
- 2.4 养老需求分析
  - 2.4.1 中国老龄化现状及特征
  - 2.4.2 中国养老产业发展成就
  - 2.4.3 中国养老服务业发展趋势
- 2.5 旅游背景分析
  - 2.5.1 中国旅游市场现状及特征
  - 2.5.2 老年旅游者的出游障碍分析

2.5.3 老年旅游者消费决策行为与偏好

2.5.4 旅游给老年人带来的影响

### 第三章 2015-2019年中国旅居养老产业发展深度分析

3.1 2015-2019年中国旅居养老产业发展综述

3.1.1 产业发展背景

3.1.2 产业价值体现

3.1.3 市场需求分析

3.1.4 项目发展要素

3.1.5 产业发展现状

3.1.6 产业发展特点

3.1.7 产业发展形势

3.2 旅居养老综合体体系构建分析

3.2.1 休闲系统

3.2.2 医疗系统

3.2.3 文化系统

3.2.4 生产系统

3.2.5 接待系统

3.2.6 运营系统

3.2.7 安全系统

3.3 田园综合体与旅居养老产业融合分析

3.3.1 产业融合需求背景

3.3.2 产业融合基础条件

3.3.3 产业融合理论解析

3.3.4 产业融合政策保障

3.3.5 产业融合发展矛盾

3.3.6 产业融合发展对策

3.3.7 乡村振兴战略实践路径

3.4 互联网+背景下中国旅居养老产业创新发展分析

3.4.1 老年网民特点

3.4.2 产业发展现状

3.4.3 区域发展动态

- 3.4.4 创新发展策略
- 3.4.5 市场发展潜力
- 3.5 中国旅居养老产业发展主要问题分析
  - 3.5.1 资源浪费问题
  - 3.5.2 基础设施建设问题
  - 3.5.3 发展模式雷同
  - 3.5.4 地区发展失衡
  - 3.5.5 机制保障缺乏
- 3.6 中国旅居养老综合体构建思路分析
  - 3.6.1 政态透明化
  - 3.6.2 生态优美化
  - 3.6.3 文态特色化
  - 3.6.4 形态现代化
  - 3.6.5 业态高端化
  - 3.6.6 商态多样化

#### 第四章 2015-2019年中国旅居养老产业主要发展模式分析

- 4.1 乡村旅游模式
  - 4.1.1 模式基本介绍
  - 4.1.2 主要特点分析
  - 4.1.3 市场发展现状
- 4.2 酒店公寓模式
  - 4.2.1 模式基本介绍
  - 4.2.2 主要特点分析
  - 4.2.3 市场发展现状
- 4.3 异地养老社区模式
  - 4.3.1 模式基本介绍
  - 4.3.2 市场发展现状
  - 4.3.3 典型案例分析
- 4.4 旅居换住模式
  - 4.4.1 模式基本介绍
  - 4.4.2 主要特点分析

#### 4.4.3 市场发展现状

### 4.5 其他发展模式

#### 4.5.1 文化艺术旅居享老模式

#### 4.5.2 运动旅居享老模式

#### 4.5.3 医疗康体旅居享老模式

## 第五章 2015-2019年中国旅居养老产业客源市场分析

### 5.1 中国老年人消费市场分析

5.1.1 老年人口比重国家统计局数据显示，截至2018年底，全国65岁以上人口达1.67亿人，占人口总数的比例达到11.9%。据调查数据预测，中国老年人口数量在2025年将达到2.8亿左右，占总人口的比重接近20%；到2050年，我国老年人口将突破4.8亿人，占总人口的比重达到36.5%。2017-2050年我国65岁以上人口及占比走势

数据来源：公开资料整理

#### 5.1.2 老年人收入状况

#### 5.1.3 老年人消费特点

### 5.2 中国老年旅游消费者特点

#### 5.2.1 生理方面

#### 5.2.2 心理方面

#### 5.2.3 社会方面

### 5.3 中国老年消费者对旅居养老产品选择分析

#### 5.3.1 旅居养老对社会发展的意义

#### 5.3.2 旅居养老者旅游需求特征

#### 5.3.3 老年消费者对旅居养老产品需求分析

#### 5.3.4 旅居养老者目的地居住方式的选择

#### 5.3.5 旅居养老者对目的地环境要求分析

#### 5.3.6 旅居养老者对于目的地的选择决策

## 第六章 中国旅居养老产业部分区域发展特点及规划分析

### 6.1 齐齐哈尔市

#### 6.1.1 老龄化趋势分析

#### 6.1.2 养老需求分析

- 6.1.3 市场开发问题
- 6.1.4 市场开发建议
- 6.2 山西省
  - 6.2.1 产业发展概况
  - 6.2.2 区域发展可行性
  - 6.2.3 健康发展建议
- 6.3 云南省
  - 6.3.1 区域发展优势
  - 6.3.2 区域发展动态
  - 6.3.3 典型案例分析
- 6.4 福建省
  - 6.4.1 区域发展状况
  - 6.4.2 制约因素分析
  - 6.4.3 产业应对策略
  - 6.4.4 产业发展前景
- 6.5 海南省
  - 6.5.1 区域发展概况
  - 6.5.2 区域发展优势
  - 6.5.3 区域发展难点
  - 6.5.4 未来发展思路

## 第七章 中国旅居养老产业典型企业布局状况分析

- 7.1 海南金旅居度假集团股份有限公司
  - 7.1.1 企业发展概况
  - 7.1.2 企业商业模式
  - 7.1.3 经营效益分析
  - 7.1.4 业务经营分析
  - 7.1.5 财务状况分析
  - 7.1.6 核心竞争力分析
- 7.2 浙江山屿海旅游发展股份有限公司
  - 7.2.1 企业发展概况
  - 7.2.2 企业商业模式



- 7.2.3 经营效益分析
- 7.2.4 业务经营分析
- 7.2.5 财务状况分析
- 7.2.6 核心竞争力分析
- 7.3 浙江逸和源养老投资管理有限公司
  - 7.3.1 企业发展概况
  - 7.3.2 企业发展模式
  - 7.3.3 企业布局状况
  - 7.3.4 企业发展战略
- 7.4 上海海圈投资集团有限公司
  - 7.4.1 企业发展概况
  - 7.4.2 企业发展历程
  - 7.4.3 企业发展模式
  - 7.4.4 企业布局状况
  - 7.4.5 企业发展建议
- 7.5 北京汉唐华盛养老产业投资管理有限公司
  - 7.5.1 企业发展概况
  - 7.5.2 企业布局状况
  - 7.5.3 企业发展战略
  - 7.5.4 典型发展项目

## 第八章 中国旅居养老产业投资分析及风险预警

- 8.1 中国旅居养老产业投资分析
  - 8.1.1 产业投资现状
  - 8.1.2 产业投资机会
  - 8.1.3 项目投资动态
- 8.2 中国旅居养老产业投资风险
  - 8.2.1 企业经营风险
  - 8.2.2 政策环境风险
  - 8.2.3 自然环境风险
  - 8.2.4 社会环境风险
  - 8.2.5 行业竞争风险

- 8.2.6 其他制约因素
- 8.3 中国旅居养老产业投资建议
  - 8.3.1 专业化与综合化的结合
  - 8.3.2 公益性与市场化的结合
  - 8.3.3 地产销售与多元经营的结合
  - 8.3.4 自主经营与合作经营的结合
- 8.4 中国旅居养老产业项目开发路径
  - 8.4.1 经营发展路径
  - 8.4.2 供应链发展路径
  - 8.4.3 市场发展路径
  - 8.4.4 产品发展路径
  - 8.4.5 组织发展路径

## 第九章 2021-2027年中国旅居养老产业发展前景及趋势预测分析

- 9.1 中国旅居养老产业发展前景分析
  - 9.1.1 产业前景展望
  - 9.1.2 产业发展机遇
  - 9.1.3 产业发展潜力
  - 9.1.4 产业发展趋势
  - 9.1.5 产业发展探索
  - 9.1.6 未来发展思路
- 9.2 2021-2027年中国旅居养老产业预测分析
  - 9.2.1 2021-2027年中国旅居养老产业影响因素分析
  - 9.2.2 2021-2027年中国旅居养老产业发展规模预测

## 图表目录

- 图表 旅居养老功能示意图
- 图表 2019年居民人均消费支出及构成
- 图表 2019年年末人口数量及构成
- 图表 2019年居民消费价格比上年涨跌幅度
- 图表 2015-2019年全国居民消费价格涨跌幅
- 图表 2019年居民消费价格分类别同比涨跌幅

图表 2019年居民消费价格分类别环比涨跌幅  
图表 2019年居民消费价格主要数据  
图表 全国部分重点田园综合体特征数据表  
图表 田园综合体与现代农业园、特色小镇和美丽乡村对比  
图表 融合旅居养老需求的田园综合体功能构架  
图表 按城乡分类的全国老年人的人均年收入  
图表 按性别分类的全国老年人的人均年收入  
图表 全国老年人收入水平比较  
图表 按年龄分布的全国老年人的人均年收入  
图表 全国城镇老年人各年龄组的人均年收入  
图表 全国农村老年人各年龄组的人均年收入  
图表 全国男性老年人各年龄组的人均年收入  
图表 全国女性老年人各年龄组的人均年收入  
图表 按教育程度分类的全国老年人的人均年收入  
图表 按教育程度分类的全国城镇老年人的人均年收入水平  
图表 按教育程度分类的全国农村老年人的人均年收入水平  
图表 全国老年人按教育程度分类的人口比重  
图表 城镇老年人按教育程度分类的人口比重  
图表 农村老年人按教育程度分类的人口比重  
图表 城镇老年人分项收入占比  
图表 全国城镇老年人分项收入占比  
图表 农村老年人各项收入来源占比  
图表 全国农村老年人各项收入来源占比  
更多图表见正文.....

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/lyyou/K77161B8RV.html>