

# 2013-2017年中国智能建筑 产业研究与投资前景评估报告

## 报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

[www.abaogao.com](http://www.abaogao.com)

## 一、报告报价

《2013-2017年中国智能建筑产业研究与投资前景评估报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/jiancai/K77161NYCV.html>

报告价格：印刷版：RMB 9800 电子版：RMB 9800 印刷版+电子版：RMB 10000

智研数据研究中心

订购电话：400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真：010-60343813

Email：sales@abaogao.com

联系人：刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

在数字化技术飞速发展的今天，建造一栋楼宇使它具备IT化的“智慧”应用正在逐渐成为建筑行业信息化发展的关键基础。实际上，几乎所有的高层建筑，如写字楼、体育场、酒店甚至大型交通枢纽在不同程度上都需要依赖于智能化的楼宇信息化集成管理，目的就是希望通过IT化的建设使楼宇既在系统方面达到国家标准，同时也使其真正能发挥出信息化的“智慧”亮点，创造出一个“安全、便利、高效、节能”的工作与居住环境。

智能楼宇的概念来自于建筑物设计中的5A系统，通过综合布线系统进行有机的融合，集结构、系统、服务、管理及它们之间的最优化组合，使建筑物实现和支持流程自动化、信息处理的数字化、传送的网络化、以及系统管理的集成化。目前智能建筑行业发展最突出的特点就是集成化程度不断提升。所谓集成化是指安防、网络、监控、智能分析、数据中心等技术环节集中在一起形成大集成系统的搭建与应用。这也从另一个角度印证了智能化建筑已经完全向IT化及IP化方向实现了跨越式迈进。

随着智能建筑应用趋势进入IP化时代以后，传统弱电行业或安防系统集成商与IT方案商逐渐走入互相融合的时代。因为两者在所擅长的技术与产品上存在着比较大的差别，而在智能建筑行业，建设部与信息产业部又同时规定两套准入标准，这也就为业界大大小小的项目参与者提高了资质上的“门槛”，这不仅考验着他们的方案整合能力同时也在规模化、专业化、集成化上提出了更高的要求。

目前我国巨大的房屋基建投资也促进了建筑智能化技术的发展，由于巨大的市场需求，建筑智能化技术也日趋成熟，不少研发成果接近国际水平的同时也催生了一批新技术新产品进入建筑智能化领域。从长远来看，我国建筑智能市场正处于成长期，未来行业集中度将逐渐提高。低端市场的竞争将日趋激烈，规模较小不具备核心能力的厂商将会被淘汰。高端市场的增长将超过行业平均水平，但对进入者的资金实力和技术能力都将提出很高的要求。未来本土一些具备较强资本实力和技术能力的企业将能充分分享行业的成长，获得较快的发展。

智研数据研究中心发布的《2013-2017年中国智能建筑产业研究与投资前景评估报告》共七章。主要依据国家统计局、国家商务部、国内外相关刊物的基础信息以及智能建筑行业研究单位等公布和提供的大量资料，结合深入的市场调查资料，报告对智能建筑行业背景、中国智能建筑行业发展状况、智能建筑主要系统、智能建筑市场需求、建筑智能化工程经营模式、主要企业生产经营等进行了深入的剖析，最后在前面大量分析、预测的基础上，研究了智

能建筑行业今后的发展与投资策略。报告对智能建筑企业在市场竞争中洞察先机，根据市场需求及时调整经营策略，为战略投资者选择恰当的投资时机和公司领导层做战略规划提供了准确的市场情报信息及科学的决策依据，同时对银行信贷部门也具有极大的参考价值。

## 报告目录

第一节智能建筑行业概述一、智能建筑定义二、智能建筑发展历程三、智能建筑的作用第二节智能建筑行业经济环境分析一、GDP历史变动轨迹分析二、固定资产投资历史变动轨迹分析三、2013年中国宏观经济发展预测分析第三节智能建筑行业政策环境分析一、行业主管部门及监管体制二、行业设计及验收相关政策三、标准化建设推进智能建筑规范发展四、智标委明确2012年智能建筑标准方面主要任务第四节智能建筑行业技术环境分析一、行业技术类型分析二、行业技术水平现状三、行业技术发展趋势第五节智能建筑行业节能分析一、智能建筑节能现状二、智能建筑节能措施三、智能建筑节能趋势

第二章中国智能建筑行业发展状况分析第一节国外智能建筑行业发展分析一、国外智能建筑发展分析（一）美国智能建筑发展分析（二）日本智能建筑发展分析（三）欧洲智能建筑发展分析二、国际智能建筑技术发展分析三、国际智能建筑发展趋势分析第二节中国智能建筑行业发展分析一、智能建筑行业企业规模分析二、智能建筑行业市场规模分析（一）智能建筑行业市场总规模（二）智能建筑行业细分市场（1）公共建筑智能化市场规模（2）工业建筑智能化市场规模（3）居住建筑智能化市场规模三、智能建筑比例分析四、智能建筑行业影响因素分析（一）有利因素分析（二）不利因素分析第三节中国智能建筑行业竞争分析一、智能建筑行业竞争格局分析二、市场集中度三、区域性特征明显四、行业新进入者威胁分析五、智能建筑行业整合趋势分析第四节中国智能建筑地区发展分析一、北京市智能建筑发展分析（一）北京市智能建筑相关政策（二）北京市智能建筑发展现状（三）北京市智能建筑发展前景二、上海市智能建筑发展分析（一）上海市智能建筑相关政策（二）上海市智能建筑发展现状（三）上海市智能建筑发展前景三、江苏省智能建筑发展分析（一）江苏省智能建筑相关政策（二）江苏省智能建筑发展现状（三）江苏省智能建筑发展前景四、浙江省智能建筑发展分析（一）浙江省智能建筑相关政策（二）浙江省智能建筑发展现状（三）浙江省智能建筑发展前景五、广州市智能建筑发展分析（一）广州市智能建筑相关政策（二）广州市智能建筑发展现状（三）广州市智能建筑发展前景六、深圳市智能建筑发展分析（一）深圳市智能建筑相关政策（二）深圳市智能建筑发展现状（三）深圳市智能建筑发展前景

第三章中国智能建筑主要系统分析第一节楼宇自动化系统分析一、楼宇自动化系统简介二、楼宇自动化系统组成三、楼宇自动化系统原理四、智能建筑楼宇自控系统案例五、楼宇自动

化系统设备市场（一）楼宇自动化系统设备发展历程（二）楼宇自动化系统设备市场竞争格局（三）国外企业在中国的竞争分析（1）霍尼韦尔公司（2）江森自控公司（3）西门子公司六、智能建筑楼宇自控系统认识及发展趋势七、2012年楼宇自动发展趋势八、2015年全球智能建筑自动化市场预计九、2021全球商业楼宇自动化系统市场

第二节 通信自动化系统分析

一、通信自动化系统简介二、通信自动化系统组成三、通信自动化系统设计要求四、通信自动化系统细分系统分析（一）交互式网络电视（IPTV）（二）三网融合（三）多功能SIM卡（四）3G4G（五）智能终端（六）综合布线系统（七）公众信息服务系统（八）网上物业服务子系统五、通信自动化系统设计中的注意事项六、通信自动化系统设备市场分析七、无线通信技术目前在楼宇自动化系统应用

第三节 办公自动化系统分析

一、办公自动化系统简介二、办公自动化系统分类三、办公自动化系统发展阶段四、办公自动化系统发展趋势五、办公自动化系统软件分析（一）办公自动化系统软件发展现状（二）办公自动化系统软件发展趋势（三）办公自动化系统软件发展前景

第四节 安全防范自动化系统分析

一、安全防范自动化系统简介二、安全防范自动化系统组成三、安防工程市场分析（一）安防工程发展状况分析（二）安防工程标准现状分析（三）安防工程技术现状分析（四）安防厂商优势与定位分析（五）安防工程企业发展分析（六）安防智能化市场现状及预测

四、安全防范产品市场分析（一）视频监控系统市场分析（1）视频监控系统技术发展进程（2）视频监控系统市场规模分析（3）视频监控系统市场结构分析（4）视频监控系统市场竞争状况（5）视频监控系统市场问题分析（6）视频监控系统市场趋势预测（二）楼宇对讲系统市场分析（1）楼宇对讲系统产品分类（2）楼宇对讲系统的市场特征（3）楼宇对讲系统市场规模分析（4）楼宇对讲系统市场竞争格局（5）楼宇对讲系统厂商的策略选择（6）楼宇对讲系统市场趋势预测（三）门禁系统市场分析（1）门禁系统技术发展现状（2）门禁系统市场规模分析（3）门禁系统市场结构分析（4）门禁系统市场竞争格局（5）门禁系统市场趋势预测（四）防盗报警系统市场分析（1）防盗报警系统技术发展现状（2）防盗报警系统市场规模分析（3）防盗报警系统市场结构分析（4）防盗报警系统市场前景分析（5）防盗报警产品市场问题分析（6）防盗报警产品市场趋势预测（五）传输类产品市场分析（1）传输产业生产规模情况（2）传输产业地区分布情况（3）传输产业企业性质情况（4）传输类产品市场现状分析（5）传输类产品价格及竞争现状（6）传输类产品市场渠道现状分析（7）传输类产品市场发展趋势预测

第四章 智能建筑市场需求分析

第一节 房屋建筑行业分析

一、房屋建筑行业面积分析（一）房屋建筑面积总规模（二）2011-2012年增房屋建筑面积规模（三）房屋建筑需求预测

二、建筑行业投资额分析（一）建筑智能化投资额占建筑总投资的比例（二）智能建筑投资额预测

三、建筑智能化市场前景预测

第二节 智能建筑细分市场总体需求分析

一、既有建筑的智

能化需求分析二、新建建筑智能化需求分析三、建筑节能推动建筑智能化加速发展第三节 智能建筑细分市场需求分析一、公共建筑市场需求分析（一）公共建筑面积分析（1）公共建筑面积现状（2）新增公共建筑面积（3）公共建筑面积预测（二）公共建筑投资分析（1）公共建筑智能化系统投资分析（2）公共建筑投资现状（3）公共建筑投资预测（三）公共建筑细分市场投资分析（1）酒店建设投资分析（2）办公楼建设投资分析（3）政府机关建设投资分析（4）文化设施建设投资分析（5）城市轨道交通建设投资分析（6）航空机场建设投资分析（7）会展中心建设投资分析（8）车站建设投资分析（四）公共建筑智能化市场前景预测二、居住建筑市场需求分析（一）居住建筑面积分析（1）居住建筑面积现状（2）新增居住建筑面积（3）居住建筑面积预测（二）居住建筑投资额分析（1）居住建筑智能化系统投资额分析（2）居住建筑投资额现状（3）居住建筑投资额预测（4）居住建筑智能化市场前景预测三、工业建筑市场需求分析（一）工业建筑面积分析（1）工业建筑面积现状（2）工业建筑面积预测（二）工业建筑智能化市场前景预测

## 第五章 建筑智能化工程经营模式分析

第一节 建筑智能化工程的主要内容一、智能化集成管理系统二、建筑智能化工程三、建筑综合布线工程第二节 建筑智能化工程经营模式现状一、工程经营模式综述（一）总承包模式分析（二）专业分包模式分析二、经营模式现状分析三、建筑智能化工程的特点四、经营模式趋势分析第三节 建筑智能化工程投标分析一、招标方式分析（一）公开招标（二）邀请招标（三）两阶段招标（四）议标二、投标程序分析（一）投标前准备（二）组成投标小组（三）投标询价（四）投标定价（五）应注意问题三、中标影响因素四、投标策略建议（一）报价策略（二）辅助策略第四节 建筑智能化工程投标分析一、建筑智能化工程招投标的特点分析二、建筑智能化工程投标的管理要点（一）投标工作的质量管理（二）投标工作的进度管理（三）投标工作的成本管理（四）投标工作的信息、资料管理

第六章 中国智能建筑行业主要企业生产经营分析第一节 同方股份有限公司经营情况分析一、企业发展简况分析二、企业主营业务分析三、企业资质能力分析四、企业主要工程项目五、企业营收情况分析六、企业偿债能力分析七、企业运营能力分析八、企业盈利能力分析九、企业发展能力分析十、企业发展战略分析十一、企业经营状况优劣势分析十二、企业最新发展动向分析第二节 泰豪科技股份有限公司经营情况分析一、企业发展简况分析二、企业主营业务分析三、企业资质能力分析四、企业主要工程项目五、企业营收情况分析六、企业偿债能力分析七、企业运营能力分析八、企业盈利能力分析九、企业发展能力分析十、企业发展战略分析十一、企业经营状况优劣势分析十二、企业最新发展动向分析第三节 上海华东电脑股份有限公司经营情况分析一、企业发展简况分析二、企业主营业务分析三、企业主要工程项目四、企业营收情况分析五、企业偿债能力分析六、企业运营能力分析七、企业盈利能力

分析八、企业发展能力分析九、企业发展战略分析十、企业最新发展动向分析  
第四节 深圳达实智能股份有限公司经营情况分析一、企业发展简况分析二、企业主营业务分析三、企业资质能力分析四、企业主要工程项目五、企业营收情况分析六、企业偿债能力分析七、企业运营能力分析八、企业盈利能力分析九、企业发展能力分析十、企业发展战略分析十一、企业经营状况优劣势分析十二、企业最新发展动向分析  
第五节 汉鼎信息科技股份有限公司经营情况分析一、企业发展简况分析二、企业主营业务分析三、企业资质能力分析四、企业主要工程项目五、企业营收情况分析六、企业偿债能力分析七、企业盈利能力分析八、企业发展战略分析九、企业经营状况优劣势分析十、企业最新发展动向分析

第七章 2013-2017年中国智能建筑行业发展趋势与前景预测第一节 中国智能建筑行业投资特性分析一、智能建筑行业进入壁垒分析（一）资质壁垒（二）技术壁垒（三）资金壁垒（四）经验壁垒（五）人力资源壁垒（六）品牌壁垒二、行业周期性三、智能建筑行业盈利模式分析第二节 中国智能建筑行业投资风险一、智能建筑行业政策风险二、智能建筑行业技术风险三、智能建筑行业竞争风险四、智能建筑行业宏观经济波动风险五、智能建筑行业关联产业风险六、智能建筑行业其他风险七、智能建筑工程项目的风险管理第三节 中国智能建筑市场前景预测一、新建智能建筑市场前景预测（一）新建建筑面积预测（二）新建建筑智能化比例预测（三）新建智能建筑市场规模预测二、智能建筑改造市场前景预测三、行业利润水平变动趋势四、建筑智能公司所处行业发展的有利因素和不利因素（一）有利因素（二）不利因素第四节 中国智能建筑市场发展趋势一、绿色建筑可持续智能化发展成趋势二、智能建筑产业升级的三个重点三、集成商向智能建筑IT化升级四、高度系统集成是智能建筑化未来的趋势之一

图表目录图表：2008-2012年3季度美国实际GDP季环比折年率走势（单位：%）图表

：2008-2012年3季度美国实际GDP各构成要素季环比折年率走势（单位：%）图表：2008-2012年3季度各因素对美国经济增长的贡献度（单位：%）图表：2009-2012年9月美国工业产值增长及产能利用率变化（单位：%）图表：2008-2012年9月美国CPI&PPI变化趋势（单位：%）图表：2009-2012年9月美国失业率变化（单位：%）图表：2000-2012年Q3欧元区GDP季同比增长变化（单位：%）图表：2010-2012年9月欧元区、德国、法国、意大利工业产值月环比变化图表：2008-2012年9月欧元区CPI、PPI同比增长变化（单位：%）图表：2009-2012年9月欧元区失业率变化（单位：%）图表：2007-2012年3季度（季调后）日本实际GDP环比年率变化（单位：%）图表：2012年1-9月日本工业产值情况图表：2009-2012年9月日本CPI增长变化（单位：%）图表：2009-2012年9月日本失业率变化（单位：%）图表：2011年1季度-2012年3季度国内生产总值增长速度图表：2006-2011年国内生产总值及其增长速度图表：2011年1

季度-2012年3季度城镇居民人均可支配收入实际增长速度图表：2011年1季度-2012年3季度农村居民人均可支配收入实际增长速度图表：2006-2011年全年农村居民人均纯收入及其实际增长速度图表：2006-2011年全年农村居民人均纯收入及其实际增长速度图表：2011年-2012年社会消费品零售总额增速（月度同比）图表：2011年-2012年社会消费品零售总额分月同比增速图表：2012年9月份社会消费品零售总额主要数据图表：2011年与2012年固定资产投资（不含农户）同比增速对比图表：2011年-2012年房地产开发投资同比增速图表：2011年-2012年固定资产投资（不含农户）同比增速图表：2012年分地区投资相邻两月累计同比增速图表：2011年-2012年固定资产投资到位资金同比增速图表：2012年1-9月份固定资产投资（不含农户）主要数据图表：2011-2012年9月房地产开发企业土地购置面积增速图表：2011-2012年9月固定资产投资、房地产开发投资累计同比增速图表：2011-2012年9月房地产开发投资资金来源累计同比增速图表：2010-2012年9月房地产信托新增额及余额图表：2011-2012年9月房地产开发投资主要资金来源累计同比增速图表：2011-2012年9月商品房新开工、施工、竣工面积累计同比增速图表：2010-2012年9月房地产开发综合景气指数图表：2011-2012年9月房地产土地购置面积及同比增速图表：2010-2012年9月全国主要监测城市土地价格环比增速图表：2011-2012年9月住宅、办公楼、商业营业用房投资累计同比增速图表：2010-2012年9月商品房销售面积和销售金额累计增速图表：2012年前三季度主要城市住宅市场交易面积及同比增速图表：2012年前三季度中国房地产企业销售面积和销售金额排名TOP20图表：2011-2012年9月70个大中城市新建商品住宅价格变动情况图表：2012年1-9月全国商品房及商品住宅待售面积图表：2012年1-9月10个典型城市新建商品住宅库存量及同环比增速图表：智能建筑行业主管部门及监管体制图表：智能建筑行业设计及验收相关政策图表：建筑智能化领域所采用的技术列表图表：2012年中国智能建筑行业主要企业图表：2011年北京市房地产开发和销售主要指标图表：2003-2010图表：2007至2011楼宇自动化排名图表：智能楼宇功能结构示意图图表：2011-2012年视频监控终端显示设备市场规模图表：2012年视频监控终端显示设备产品销售结构(预测值)图表：2009-2012年LCD拼接屏市场销售量年度走势图：2011-2012年LCD拼接屏产品销售量尺寸结构图表：2012年单屏监视器产品销量结构(预测值)图表：2003-2010图表：2010年11月-2011年12月累计全国商品房、商品住宅竣工面积及同比增长率图表：2011-2012年9月商品房新开工、施工、竣工面积累计同比增速图表：刚性需求的微观分析框架图表：2007-2013年实际“刚需”的构成变化（百万套）图表：1999-2019年每年新增住宅供给和潜在刚性需求图表：1999-2019年累积住宅供给和累积潜在刚性需求图表：2001-2012年公共建筑、居住建筑、工业建筑建筑面积发展变化情况图表：公共建筑内部能耗图表：2011-2012年9月住宅、办公楼、商业营业用房投资累计同比增速图表：2001-2012年公共建筑、居住建筑、工业建筑建筑面积发展变化情况图表：2010年11月-2011年12月累计全国



商品房、商品住宅竣工面积及同比增长率图表：2011-2012年9月商品房新开工、施工、竣工面积累计同比增速图表：2010年11月-2011年12月累计不同用途房地产开发投资完成额构成情况图表：2009年6月-2011年12月累计不同用途房地产开发投资增长率变动趋势图表：2010年11月-2011年12月累计不同地区房地产投资额完成情况图表：2008年5月-2011年12月累计东、中、西部地区房地产投资增长率变动趋势图表：2011-2012年9月住宅、办公楼、商业营业用房投资累计同比增速图表：2001-2012年公共建筑、居住建筑、工业建筑建筑面积发展变化情况图表：智能建筑工程阶段划分图表：建筑智能化系统子分部工程图表：2011年同方股份有限公司主营构成数据分析表图表：2012年上半年同方股份有限公司主营构成数据分析表图表：2009-2012年同方股份有限公司主要财务数据分析表图表：2009-2012年同方股份有限公司资产与负债分析表图表：2009-2012年同方股份有限公司经营能力分析表图表：2009-2012年同方股份有限公司利润构成与盈利能力分析表图表：2009-2012年同方股份有限公司发展能力分析表图表：2011年泰豪科技股份有限公司主营构成数据分析表图表：2012年上半年泰豪科技股份有限公司主营构成数据分析表图表：2009-2012年泰豪科技股份有限公司主要财务数据分析表图表：2009-2012年泰豪科技股份有限公司资产与负债分析表图表：2009-2012年泰豪科技股份有限公司经营能力分析表图表：2009-2012年泰豪科技股份有限公司利润构成与盈利能力分析表图表：2009-2012年泰豪科技股份有限公司发展能力分析表图表：2011年上海华东电脑股份有限公司主营构成数据分析表图表：2012年上半年上海华东电脑股份有限公司主营构成数据分析表图表：2009-2012年上海华东电脑股份有限公司主要财务数据分析表图表：2009-2012年上海华东电脑股份有限公司资产与负债分析表图表：2009-2012年上海华东电脑股份有限公司经营能力分析表图表：2009-2012年上海华东电脑股份有限公司利润构成与盈利能力分析表图表：2009-2012年上海华东电脑股份有限公司发展能力分析表图表：2011年深圳达实智能股份有限公司主营构成数据分析表图表：2012年上半年深圳达实智能股份有限公司主营构成数据分析表图表：2009-2012年深圳达实智能股份有限公司主要财务数据分析表图表：2009-2012年深圳达实智能股份有限公司资产与负债分析表图表：2009-2012年深圳达实智能股份有限公司经营能力分析表图表：2009-2012年深圳达实智能股份有限公司利润构成与盈利能力分析表图表：2009-2012年深圳达实智能股份有限公司发展能力分析表图表：2011年与2012年上半年汉鼎信息科技股份有限公司主营构成数据分析表图表：2009-2012年汉鼎信息科技股份有限公司主要财务数据分析表图表：2009-2012年汉鼎信息科技股份有限公司资产与负债分析表图表：2009-2012年汉鼎信息科技股份有限公司利润构成与盈利能力分析表图表：1996-2011年我国房屋建筑新开工面积及增速图表：各国智能建筑占新建建筑比例图表：我国部分城市对既有建筑的节能改造建设情况及发展规划图表：建筑智能化工程占建筑投资比例

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/jiancai/K77161NYCV.html>