

2016-2022年中国租赁市场 深度研究与行业竞争对手分析报告

报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

www.abaogao.com

一、报告报价

《2016-2022年中国租赁市场深度研究与行业竞争对手分析报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/touzi/L850436Zl7.html>

报告价格：印刷版：RMB 9800 电子版：RMB 9800 印刷版+电子版：RMB 10000

智研数据研究中心

订购电话：400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真：010-60343813

Email：sales@abaogao.com

联系人：刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

前言

租赁，是一种以一定费用借贷实物的经济行为。在这种经济行为中，出租人将自己所拥有的某种物品交与承租人使用，承租人由此获得在一段时期内使用该物品的权利，但物品的所有权仍保留在出租人手中。承租人为其所获得的使用权需向出租人支付一定的费用（租金）。

租赁行业的出现是拉动内需的有效手段和“金钥匙”，租赁业的发展可以促进我国经济社会持续发展。租赁业是发达国家商品流通的主渠道之一，特别是在刺激投资需求、推动信用消费、促进企业理财、拉动整个国民经济尤其是GDP增长上，发挥着独特的作用。

本租赁行业研究报告共十三章是智研数据中心咨询公司的研究成果，通过文字、图表向您详尽描述您所处的行业形势，为您提供详尽的内容。智研数据研究中心在其多年的行业研究经验基础上建立起了完善的产业研究体系，一整套的产业研究方法一直在业内处于领先地位。租赁行业研究报告是2015-2016年度，目前国内最全面、研究最为深入、数据资源最为强大的研究报告产品，为您的投资带来极大的参考价值。

本研究咨询报告由智研数据研究中心公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家商务部、国家发改委、国家经济信息中心、国务院发展研究中心、国家海关总署、知识产权局、智研数据中心提供的最新行业运行数据为基础，验证于与我们建立联系的全国科研机构、行业协会组织的权威统计资料。

报告揭示了租赁行业市场潜在需求与市场机会，报告对租赁行业做了重点企业经营状况分析，并分析了租赁行业发展前景预测。为战略投资者选择恰当的投资时机和公司领导层做战略规划提供准确的市场情报信息及科学的决策依据，同时对银行信贷部门也具有极大的参考价值。

报告目录：

第一部分 租赁行业分析

第一章 租赁相关概念及特征 1

第一节 租赁的定义及特征 1

一、租赁的定义 1

二、现代租赁的特征与优势 2

三、租赁的种类与分类 9

四、我国租赁业态对比	13
第二节 融资租赁相关概念	15
一、融资租赁概念	15
二、融资租赁的主要特征	15
三、融资租赁的基本要素	16
四、融资租赁与按揭贷款之间的区别	18
第三节 经营性租赁的含义及特点	19
一、经营性租赁的定义	19
二、经营性租赁的特点	19
三、经营性租赁与融资性租赁的区别	20
第四节 租赁业资产证券化	21
一、租赁资产证券化的概念	21
二、租赁资产证券化的运作机理	22
三、租赁资产证券化的定价方法	24
四、我国开展资产证券化的可行性	25
第二章 国际租赁业概述	28
第一节 世界租赁业现状	28
一、全球租赁市场发展概况	28
二、世界工程机械租赁市场发展状况	32
三、2015年度全球集装箱租赁统计	34
四、国际租赁会计准则的发展趋势	38
第二节 美国	44
一、美国租赁业发展历程	44
二、美国现代融资租赁业的发展及其对我国的借鉴	45
三、2015年北美洲租赁业调查分析	50
四、2015年美国租赁市场分析	54
第三节 德国	54
一、德国租赁业概况	54
二、德国人员租赁业状况	55
三、德国租赁业的税收特点	56
四、德国融资租赁法律制度分析	62

五、德国房屋租赁的市场化演进	66
第四节 日本	68
一、日本租赁业发展历程及发展现状	68
二、日本融资租赁业发展与现状概览	70
三、浅析日本的杠杆租赁与经营租赁	74
第五节 其他国家租赁业情况	78
一、瑞士租赁业管理现状	78
二、2015年俄罗斯租赁业发展情况分析	82
三、韩国融资租赁业的发展历程及其监管制度	85
第三章 中国租赁行业发展情况分析	90
第一节 中国租赁市场发展情况	90
一、租赁业发展概况及“十二五”总结	90
二、我国租赁业发展现状	92
三、租赁业外资利用现状	97
四、积极开展融资租赁	99
五、国内首家外资租赁企业获批	102
六、国内首个租赁资产证券化项目获准发售	103
第二节 租赁公司的发展现状	104
一、租赁公司的分类	104
二、租赁公司地理位置的分布	106
三、中国租赁企业的发展	108
四、中国租赁企业的竞争	113
五、中国租赁企业面临的问题	117
第三节 租赁市场环境分析	121
一、租赁产业链的完善程度	121
二、融资租赁业亟待建立良好的社会信用环境	121
三、租赁的四大支柱	122
四、《动产抵押登记办法》实施给融资租赁公司带来的影响	124
五、融资租赁法将交人大审议	126
六、跨境租赁贸易项下的外汇管理亟待加强	127
第四节 中外融资租赁市场发展环境比较研究	136

- 一、融资租赁立法和相关法律比较 137
- 二、融资租赁市场的监管比较 139
- 三、融资租赁行业的会计政策比较 143
- 四、融资租赁业的税收政策比较 145
- 五、政府其他扶持措施比较 147

第二部分 租赁细分行业分析

第四章 建筑工程用机械租赁业 151

第一节 中国建筑工程机械租赁发展概况 151

一、2014年中国工程机械产业基本态势及预测 151

二、中国建筑工程机械租赁发展概况 152

第二节 香港建筑市场及塔机租赁业概况 155

一、香港房屋建筑市场及其塔机 155

二、香港塔机租赁业现状 157

三、香港塔机租赁业发展趋势 161

第三节 工程机械租赁业 162

一、中国工程机械行业融资租赁发展状 162

二、目前限制融资租赁业务发展的瓶颈及对策 162

三、未来中国工程机械融资租赁业的发展 165

四、工程机械租赁发展趋势 166

五、工程机械租赁市场环境待优化 167

六、工程机械融资租赁商分析 169

七、后奥运时代北京工程机械租赁成主流 170

八、广东工程机械租赁市场发展及存在的问题 172

九、中国机械工业企业管理协会租赁专业委员会成立 178

第四节 建筑机械租赁业 179

一、建筑机械租赁市场现状 179

二、建筑机械租赁市场潜力巨大 180

三、建筑机械租赁市场品牌竞争 181

四、全国建筑机械设备租赁50强企业 183

第五节 我国中小型建筑机械租赁企业的经营问题与对策 184

一、我国建筑中小工程机械租赁企业经营现状分析 184

二、我国建筑工程机械租赁企业的经营对策研究 186

第六节 施工机械租赁发展 192

第五章 印刷机械设备租赁业 205

第一节 国内印刷机械行业现状及趋势 205

- 一、2015年印刷机械行业发展形势 205
- 二、2015年印刷机械行业发展情况分析 206
- 三、印刷机械行业的发展成果及方向 208

第二节 印刷设备租赁现状 215

- 一、印刷设备的融资租赁现状 215
- 二、印刷融资租赁风险分析 217
- 三、印刷设备金融租赁市场竞争 219
- 四、印刷设备融资租赁的软肋 219
- 五、包装印刷设备融资租赁前景可观 221

第六章 医疗设备租赁业 224

第一节 医疗设备发展现状 224

- 一、医疗设备厂商搏击农村市场 224
- 二、医疗设备市场青睐高能低耗半导体产品 226
- 三、2015年医疗设备及仪器仪表制造业主要经济指标 229
- 四、“十三五”中国医疗器械工业发展趋势预测 233

第二节 国内医疗设备租赁市场分析 236

- 一、中国医疗行业综合服务需求渐增 236
- 二、二手医疗设备的经营性租赁 238
- 三、医疗设备融资租赁业务趋势看涨 240
- 四、医疗设备租赁业在升温 243
- 五、融资租赁为医院提供金融助力 246

第三节 医疗器械融资租赁模式分析 248

- 一、医疗设备融资租赁的操作模式与适用 248
- 二、医疗设备融资租赁的特点 248
- 三、医疗设备融资租赁的一般程序 249
- 四、医疗设备融资租赁的形式 250

第七章 交通工具租赁业 252

第一节 汽车租赁业分析 252

- 一、汽车租赁业市场规模 252
- 二、汽车租赁业走向整合 253
- 三、国内汽车租赁业问题 254
- 四、国际汽车融资租赁服务模式 256
- 五、中国汽车租赁市场调查 258
- 六、国内首部汽车租赁规范出台 260
- 七、租赁担保抢车贷市场分析 263
- 八、汽车融资租赁业发展情况分析 264
- 九、国外汽车租赁业发展及对我国的启示 266

第二节 飞机租赁市场 270

- 一、航空租赁业已奠定快速发展基础 270
- 二、航空租赁潜力巨大 271
- 三、发展航空租赁促进内外贸易平衡 271
- 四、中国将壮大国内航空租赁 272
- 五、国产民用飞机将首次利用融资租赁抢占国内外市场 274
- 六、外企主导中国飞机租赁市场 275
- 七、中行买下新加坡飞机租赁公司 276
- 八、国产民用飞机将首次利用融资租赁抢占国内外市场 277
- 九、国内专业航空租赁企业长江租赁顺利迁址天津 279
- 十、中国将壮大国内航空租赁 279

第三节 船舶租赁市场 281

- 一、银行业对船舶融资现分歧 281
- 二、2015年全球集装箱租赁融资市场透视 282
- 三、2015年船舶融资市场发展现状 286
- 四、船舶融资新途径融资租赁 289
- 五、船舶融资租赁市场机遇 294

第八章 房屋租赁业 297

第一节 房屋租赁发展概况 297

- 一、房屋租赁的概念 297
- 二、我国廉租住房保障范围扩大 297
- 三、我国成熟的房屋租赁市场远未形成 298
- 四、2015年我国租赁型经济适用住房论析 299
- 第二节 2015年房屋租赁市场分析 302
 - 一、2015年房屋租赁价格指数 302
 - 二、2015年我国房屋销售价格与房屋租赁价格比较分析 309
 - 三、2015年北京房屋租赁价格持续走高 315
 - 四、2015年上海房屋租赁指数 315
- 第三节 住宅类房屋租赁市场分析 318
 - 一、2015年广州住宅租赁市场特征 318
 - 二、上海高端住宅租赁市场出现“分化” 319
 - 三、东南沿海地区住房租赁市场现状及发展思考 320
- 第四节 写字楼租赁市场分析 325
 - 一、2015年写字楼发展趋势 325
 - 二、上海写字楼租赁及影响因素分析 332
 - 三、2015年广州写字楼、商铺租赁市场走势 337
 - 四、2015年深圳写字楼租售市场 340
 - 五、奥运效应拉动京城写字楼市场 342
- 第九章 其他热点租赁市场分析 344
 - 第一节 金融租赁业 344
 - 一、中国金融租赁行业的现状 344
 - 二、中国金融租赁业的发展前景 345
 - 三、银监会对金融租赁公司管理办法作出重大调整 347
 - 四、2014年金融租赁业步入新的发展阶段 348
 - 五、2014年银行进军金融租赁业提速 350
 - 五、2014年银行系推动金融租赁业重新洗牌 355
 - 第二节 人才租赁行业 358
 - 一、人才租赁出现的背景 358
 - 二、人才租赁与其他类型租赁的区别与联系 359
 - 三、人才租赁在管理实践中对现有的社会经济带来的影响 361

第三节 电信行业租赁 364

一、2014年上海出台移动通信基站房屋租赁合同示范文本 364

二、中国联通融资租赁的创新与启示 366

第四节 其他行业租赁市场 372

一、2015年机床融资租赁助推零部件企业做强做大 372

二、阿赛洛进入中国钢板桩租赁业 374

三、租赁是未来电脑采购趋势 375

四、求职装租赁公司现身大学城 378

五、2015年亚都启动“空气租赁”战略 379

第三部分 租赁行业投资经营分析

第十章 中国租赁业的投资环境 383

第一节 租赁公司的准入门槛 383

第二节 租赁经济发展环境 384

一、中国大力发展资本市场 384

二、中小企业发展现状分析 387

三、中小企业融资情况 389

四、民营企业的融资环境 391

第三节 租赁信用环境 394

一、我国改善企业信用环境 394

二、我国初步形成多层次中小企业信用担保体系 397

第四节 政府支持 403

一、限购政策利好国内汽车租赁业 403

二、我国鼓励发展租赁投资 403

第十一章 2016-2022年租赁业投资分析及前景预测 408

第一节 租赁定价构成 408

一、租赁营销定价体系 408

二、租金定价构成 408

第二节 租赁决策的影响因素 411

一、租赁费用 411

二、现金流转时间和数量 411

三、机会成本	412
四、法律因素	412
五、风险因素	413
第三节 外资进入中国租赁市场的机遇与风险	413
第四节 租赁业发展趋势与策略探讨	415
一、融资租赁业未来的创新趋势	415
二、发展国际租赁业促进西部大开发	415
三、跨国公司租赁避税问题探讨	421
四、内资融资租赁试点企业面临的挑战和政策建议	425
五、中小企业融资租赁问题探讨	435
第十二章 2016-2022年融资租赁企业的经营与管理	441
第一节 融资租赁公司的设立与组织结构	441
一、融资租赁公司的设立	441
二、融资租赁公司的组织结构	452
第二节 融资租赁交易的基本流程	454
一、融资租赁交易流程	454
二、融资租赁交易流程的差异性	456
第三节 不同类型出租人的功能定位	457
一、银行类出租人的营销策略	457
二、厂商类出租人的功能定位	462
三、独立出租人的功能定位	464
四、战略投资机构类出租人的功能定位	467
第四节 融资租赁的风险管理	469
一、融资租赁业务的风险管理与控制	469
二、主要风险种类的管理与控制	472
三、融资租赁公司的监管与控制	480
第五节 融资租赁的盈利模式	484
一、债权收益	484
二、余值收益	485
三、服务收益	485
四、运营收益	486

五、节税收益 488

六、风险收益 488

第六节 融资租赁项目评审的原则和程序 489

一、融资租赁项目评审原则 489

二、融资租赁项目评审程序 491

第十三章 2016-2022年租赁业政策法规分析 495

第一节 租赁业发展政策环境分析 495

一、外国租赁公司发展的政策环境 495

二、IFRS租赁业务准则将进行重大修正 500

三、租赁业务相关的税收政策 501

四、融资租赁有关涉税政策分析 505

第二节 相关法律法规 509

一、金融租赁公司管理办法 509

二、小型工业企业租赁经营条例 517

三、外商投资租赁公司审批管理暂行办法 517

四、交通部废止汽车租赁业管理暂行规定等47件规章 521

五、廉租住房保障办法 526

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/touzi/L850436Zl7.html>