

# 2017-2022年中国房地产策 划代理市场供需预测及战略咨询报告

## 报告目录及图表目录

智研数据研究中心 编制

[www.abaogao.com](http://www.abaogao.com)

## 一、报告报价

《2017-2022年中国房地产策划代理市场供需预测及战略咨询报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/L85043GH37.html>

报告价格：印刷版：RMB 7000 电子版：RMB 7200 印刷版+电子版：RMB 7500

智研数据研究中心

订购电话：400-600-8596(免长话费) 010-80993963

海外报告销售：010-80993963

传真：010-60343813

Email：sales@abaogao.com

联系人：刘老师 谭老师 陈老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

2014年，策划代理百强企业一手物业代理实现销售面积均值为228.16万平方米，同比小幅下滑3.68%，但相比全国商品房销售面积7.58%的降幅，百强企业仍跑赢大市，市场份额提升至18.91%，较2013年提升0.77个百分点。这主要是一方面部分百强企业已经形成规模化，其高度的专业水平和丰富的客户资源，在市场较为低迷的背景下更受开发企业青睐。

2015中国房地产策划代理百强企业前50名

智研数据研究中心发布的《2017-2022年中国房地产策划代理市场供需预测及战略咨询报告》依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行研究分析。它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一，具有重要的参考价值！

智研数据研究中心是国内权威的市场调查、行业分析专家，主要服务有市场调查报告，行业分析报告，投资发展报告，市场研究报告,市场分析报告,行业研究报告,行业调查报告,投资咨询报告,投资情报，免费报告,行业咨询,数据等，是中国知名的研究报告提供商。

报告目录：

第1章：发展环境篇

1.1 中国房地产策划代理行业发展环境分析

1.1.1 房地产策划代理行业定义

(1) 房地产策划代理行业定义

(2) 房地产策划代理行业发展历程

1.1.2 房地产策划代理行业经济环境分析

(1) 国内宏观经济发展分析

(2) 国内宏观经济发展趋势

(3) 经济形势与行业的相关性分析

1.1.3 房地产策划代理行业社会环境分析

(1) 中国城镇化进程发展历程与特点分析

(2) 2010年以来城镇化推进政策汇总分析

(3) 新型城镇化给行业带来的影响与机会

#### 1.1.4 房地产策划代理行业产业环境分析

##### (1) 中国房地产调控政策影响分析

- 1) 房地产政策对商品房供给的影响
- 2) 房地产政策对商品房需求的影响
- 3) 房地产政策对商品房供求平衡的影响

##### (2) 房地产行业发展规模分析

- 1) 房地产开发商数量规模分析
- 2) 房地产开发商投资规模分析
- 3) 房地产开发商土地购置面积分析

##### (3) 中国房地产行业开发规模分析

- 1) 中国商品房新开工面积分析
- 2) 中国商品房施工面积分析
- 3) 中国商品房竣工面积分析

##### (4) 中国房地产行业销售规模分析

- 1) 中国商品房销售面积分析
- 2) 中国商品房销售金额分析

## 第2章：竞争与市场篇

### 2.1 中国房地产策划代理行业市场格局分析

#### 2.1.1 房地产策划代理行业发展现状分析

- (1) 房地产策划代理行业市场主体分析
- (2) 房地产策划代理企业经营情况分析
- (3) 房地产策划代理行业经营绩效分析
- (4) 房地产策划代理行业竞争格局分析
- (5) 房地产策划代理行业市场集中度分析

#### 2.1.2 房地产策划代理行业竞争强度分析

- (1) 房地产策划代理行业潜在进入者的威胁分析
  - 1) 房地产策划代理行业进入壁垒分析
  - 2) 房地产策划代理现有守成者的反击
- (2) 房地产策划代理行业替代品的威胁分析
- (3) 房地产策划代理行业买方议价能力分析
- (4) 房地产策划代理行业供应商议价能力分析

(5) 房地产策划代理行业现有企业的竞争分析

(6) 房地产策划代理行业竞争强度总结

### 2.1.3 房地产策划代理行业竞争策略分析

(1) 第一梯队市场份额与竞争策略分析

1) 第一梯队企业市场份额分析

2) 第一梯队企业竞争策略分析

(2) 第二梯队企业市场份额与竞争策略分析

1) 第二梯队企业市场份额分析

2) 第二梯队企业竞争策略分析

(3) 第三梯队企业市场份额与竞争策略分析

1) 第三梯队企业市场份额分析

2) 第三梯队企业竞争策略分析

## 2.2 中国房地产策划业务市场规模与需求分析

### 2.2.1 房地产策划业务流程与特征分析

(1) 房地产策划的定义

(2) 房地产策划的主要内容

(3) 房地产策划的本质特征

(4) 房地产策划的作用与意义

(5) 房地产策划的业务流程

### 2.2.2 房地产策划业务市场规模分析

(1) 房地产策划业务收入分析

(2) 房地产策划项目个数分析

(3) 房地产策划建筑面积分析

(4) 房地产策划物业类型分析

(5) 房地产策划平均收费分析

### 2.2.3 房地产策划业务主要领域策划策略分析

(1) 区域性开发策划业务的策划策略分析

1) 区域性开发的定义与特性

2) 区域开发定位的策略分析

3) 区域开发空间层面的策划分析

4) 区域开发资源层面的策划分析

5) 区域开发功能层面的策划分析

6) 区域开发产业层面的策划分析

7) 区域开发引擎层面的策划分析

(2) 住区性定位策划业务的策划策略分析

1) 项目定位的策略与案例分析

2) 客户定位的策略与案例分析

3) 空间定形的策略与案例分析

4) 产品创新的策略与案例分析

5) 户型创新的策略与案例分析

6) 景观营造的策略与案例分析

7) 项目开发的策略与案例分析

(3) 商业地产策划业务的策划策略分析

1) 项目选址的策略与案例分析

2) 商业生态系统的定位策略分析

3) 业态组合的策略与案例分析

4) 场所营造的策略与案例分析

2.2.4 房地产策划细分市场的需求与市场拓展策略

(1) 住宅地产策划业务市场需求与拓展策略分析

1) 住宅地产策划发展现状与存在问题

2) 住宅地产策划特征与市场拓展策略

3) 住宅地产策划市场发展规模分析

4) 住宅地产策划市场发展前景分析

(2) 商业地产策划业务市场需求与拓展策略分析

1) 商业地产策划发展现状与存在问题

2) 商业地产策划特征与市场拓展策略

3) 商业地产策划市场发展规模分析

4) 商业地产策划市场发展前景分析

2.2.5 房地产新型战略策划业务类型与吸引力分析

(1) 房地产新型战略策划业务类型分析

(2) 房地产新型战略策划业务吸引力分析

2.3 中国房地产代理业务市场规模与需求分析

2.3.1 房地产代理业务的类型与特征分析

(1) 房地产代理的概念

## (2) 房地产代理业务类型

### 2.3.2 一手物业代理业务市场规模分析

#### (1) 一手物业代理业务收入分析

#### (2) 一手物业代理销售面积分析

#### (3) 一手物业代理项目储备分析

#### (4) 一手物业代理物业类型分析

### 2.3.3 一手物业代理细分市场的需求与市场拓展策略

#### (1) 商品住宅代理业务市场需求与拓展策略分析

##### 1) 商品住宅代理市场发展现状与存在问题

##### 2) 商品住宅代理项目特征与市场拓展策略

##### 3) 商品住宅代理项目市场规模分析

##### 4) 商品住宅代理项目市场前景分析

#### (2) 商业地产代理业务市场需求与拓展策略分析

##### 1) 商业地产代理市场发展现状与存在问题

##### 2) 商业地产代理项目特征与市场拓展策略

##### 3) 商业地产代理项目市场规模分析

##### 4) 商业地产代理项目市场前景分析

### 2.4 中国房地产策划代理行业区域扩张策略分析

#### 2.4.1 中国房地产策划代理行业区域扩张策略

##### (1) 房地产策划代理行业区域扩张版图整体概览

##### (2) 房地产策划代理行业区域扩张与深耕策略分析

#### 2.4.2 房地产策划代理行业一线城市投资前景分析

##### (1) 北京市房地产策划代理行业投资前景分析

##### 1) 北京市房地产策划代理行业发展环境分析

##### 2) 北京市房地产策划代理行业市场竞争格局

##### 3) 北京市房地产策划代理行业潜在市场容量

##### 4) 北京市房地产策划代理行业投资前景分析

##### (2) 上海市房地产策划代理行业投资前景分析

##### 1) 上海市房地产策划代理行业发展环境分析

##### 2) 上海市房地产策划代理行业市场竞争格局

##### 3) 上海市房地产策划代理行业潜在市场容量

##### 4) 上海市房地产策划代理行业投资前景分析

### (3) 深圳市房地产策划代理行业投资前景分析

- 1) 深圳市房地产策划代理行业发展环境分析
- 2) 深圳市房地产策划代理行业市场竞争格局
- 3) 深圳市房地产策划代理行业潜在市场容量
- 4) 深圳市房地产策划代理行业投资前景分析

### (4) 广州市房地产策划代理行业投资前景分析

- 1) 广州市房地产策划代理行业发展环境分析
- 2) 广州市房地产策划代理行业市场竞争格局
- 3) 广州市房地产策划代理行业潜在市场容量
- 4) 广州市房地产策划代理行业投资前景分析

## 2.4.3 房地产策划代理行业二三线城市投资前景分析

### (1) 南京市房地产策划代理行业投资前景分析

- 1) 南京市房地产策划代理行业发展环境分析
- 2) 南京市房地产策划代理行业市场竞争格局
- 3) 南京市房地产策划代理行业潜在市场容量
- 4) 南京市房地产策划代理行业投资前景分析

### (2) 武汉市房地产策划代理行业投资前景分析

- 1) 武汉市房地产策划代理行业发展环境分析
- 2) 武汉市房地产策划代理行业市场竞争格局
- 3) 武汉市房地产策划代理行业潜在市场容量
- 4) 武汉市房地产策划代理行业投资前景分析

### (3) 沈阳市房地产策划代理行业投资前景分析

- 1) 沈阳市房地产策划代理行业发展环境分析
- 2) 沈阳市房地产策划代理行业市场竞争格局
- 3) 沈阳市房地产策划代理行业潜在市场容量
- 4) 沈阳市房地产策划代理行业投资前景分析

### (4) 成都市房地产策划代理行业投资前景分析

- 1) 成都市房地产策划代理行业发展环境分析
- 2) 成都市房地产策划代理行业市场竞争格局
- 3) 成都市房地产策划代理行业潜在市场容量
- 4) 成都市房地产策划代理行业投资前景分析

### (5) 重庆市房地产策划代理行业投资前景分析

- 1) 重庆市房地产策划代理行业发展环境分析
  - 2) 重庆市房地产策划代理行业市场竞争格局
  - 3) 重庆市房地产策划代理行业潜在市场容量
  - 4) 重庆市房地产策划代理行业投资前景分析
- (6) 杭州市房地产策划代理行业投资前景分析
- 1) 杭州市房地产策划代理行业发展环境分析
  - 2) 杭州市房地产策划代理行业市场竞争格局
  - 3) 杭州市房地产策划代理行业潜在市场容量
  - 4) 杭州市房地产策划代理行业投资前景分析
- (7) 青岛市房地产策划代理行业投资前景分析
- 1) 青岛市房地产策划代理行业发展环境分析
  - 2) 青岛市房地产策划代理行业市场竞争格局
  - 3) 青岛市房地产策划代理行业潜在市场容量
  - 4) 青岛市房地产策划代理行业投资前景分析
- (8) 大连市房地产策划代理行业投资前景分析
- 1) 大连市房地产策划代理行业发展环境分析
  - 2) 大连市房地产策划代理行业市场竞争格局
  - 3) 大连市房地产策划代理行业潜在市场容量
  - 4) 大连市房地产策划代理行业投资前景分析
- (9) 厦门市房地产策划代理行业投资前景分析
- 1) 厦门市房地产策划代理行业发展环境分析
  - 2) 厦门市房地产策划代理行业市场竞争格局
  - 3) 厦门市房地产策划代理行业潜在市场容量
  - 4) 厦门市房地产策划代理行业投资前景分析
- (10) 海口市房地产策划代理行业投资前景分析
- 1) 海口市房地产策划代理行业发展环境分析
  - 2) 海口市房地产策划代理行业市场竞争格局
  - 3) 海口市房地产策划代理行业潜在市场容量
  - 4) 海口市房地产策划代理行业投资前景分析

### 第3章：发展战略与前景篇

#### 3.1 房地产策划代理行业发展路径与战略选择

### 3.1.1 中国房地产策划代理行业佣金制度分析

- (1) 房地产策划代理行业主要佣金制度分析
- (2) 房地产策划代理行业佣金制度对比分析
- (3) 房地产策划代理行业费率变化分析
- (4) 房地产策划代理行业最佳佣金制度分析

### 3.1.2 中国房地产策划代理行业人力资源战略分析

- (1) 房地产策划代理行业从业人员特征分析
- (2) 房地产策划代理行业员工流动性分析
- (3) 房地产策划代理行业员工培训投入分析
- (4) 房地产策划代理行业人才结构分析
- (5) 房地产策划代理行业人力资源战略

### 3.1.3 中国房地产策划代理行业品牌建设战略分析

- (1) 房地产策划代理行业品牌发展路径分析
- 1) 房地产策划代理行业品牌发展路径分析
- 2) 房地产策划代理品牌与经纪品牌融合
- (2) 房地产策划代理行业品牌建设现状分析
- (3) 房地产策划代理行业区域品牌建设分析
- (4) 房地产策划代理行业企业品牌价值分析
- 1) 全国性策划代理企业品牌价值分析
- 2) 区域性策划代理企业品牌价值分析
- (5) 房地产策划代理行业品牌企业市场份额分析
- 1) 全国性策划代理品牌企业市场份额分析
- 2) 区域性策划代理品牌企业市场份额分析
- 3) 策划代理品牌价值与市场份额的相关性
- (6) 房地产策划代理企业品牌价值矩阵分析
- 1) 房地产策划代理企业价值优势区分析
- 2) 房地产策划代理企业业绩增速优势区分析
- 3) 房地产策划代理企业品牌溢价优势区分析
- 4) 房地产策划代理企业价值成长区分析
- (7) 房地产策划代理行业品牌建设投入与策略分析
- 1) 房地产策划代理行业主要品牌建设渠道分析
- 2) 房地产策划代理行业品牌建设资金投入分析

### 3) 房地产策划代理品牌企业品牌组合策略分析

#### 3.1.4 中国房地产策划代理行业发展战略选择分析

##### (1) 房地产策划代理行业战略选择内容分析

- 1) 房地产策划代理行业目标客户的选择
- 2) 房地产策划代理行业物业类型的选择
- 3) 房地产策划代理行业业务范围的选择
- 4) 房地产策划代理行业经营区域的选择
- 5) 房地产策划代理行业成长方式的选择

##### (2) 不同定位房地产策划代理企业的战略选择分析

- 1) 大型通才型房地产策划代理企业战略选择
- 2) 专家型房地产策划代理企业的战略选择

#### 3.2 中国房地产策划代理行业发展与投资战略规划

##### 3.2.1 房地产策划代理行业盈利模式分析

- (1) 房地产策划代理行业主要利润来源分析
- (2) 房地产策划代理行业盈利水平变化分析
- (3) 房地产策划代理行业盈利模式趋势分析

##### 3.2.2 房地产策划代理行业发展空间预测

- (1) 房地产策划代理行业先行指标确定
- (2) 房地产策划代理行业市场规模预测模型
- (3) 房地产策划代理行业市场规模预测分析

##### 3.2.3 房地产策划代理行业投资风险与机会分析

###### (1) 房地产策划代理行业投资特征分析

- 1) 房地产策划代理行业价值地位赢得认可
- 2) 房地产策划代理行业上市地点回归A股
- 3) 房地产策划代理行业战略合作投资分析

###### (2) 房地产策划代理行业投资风险分析

- 1) 房地产策划代理行业政策风险
- 2) 房地产策划代理行业市场风险
- 3) 房地产策划代理行业人资风险
- 4) 房地产策划代理行业竞争风险

###### (3) 房地产策划代理行业投资机会分析

- 1) 不同级别城市未来市场需求与投资趋势

- 2) 地级以上城市投资吸引力总评结果分析
- 3) 房地产策划代理企业主要相关投资建议

#### 第4章：标杆企业篇

##### 4.1 房地产策划代理行业标杆企业发展战略分析

###### 4.1.1 国际五大行业业务模式与发展战略分析

###### (1) 仲量联行 (JLL) 业务模式与发展战略

- 1) 企业发展概况与历程分析
- 2) 企业主要经营业务与模式分析
- 3) 企业市场扩张策略与发展战略分析
- 4) 企业在华布局与最新发展动向分析

###### (2) 世邦魏理仕 (CBRE) 业务模式与发展战略

- 1) 企业发展概况与历程分析
- 2) 企业主要经营业务与模式分析
- 3) 企业市场扩张策略与发展战略分析
- 4) 企业在华布局与最新发展动向分析

###### (3) 戴德梁行 (DTZ) 业务模式与发展战略

- 1) 企业发展概况与历程分析
- 2) 企业主要经营业务与模式分析
- 3) 企业市场扩张策略与发展战略分析
- 4) 企业在华布局与最新发展动向分析

###### (4) 第一太平戴维斯 (Savills) 业务模式与发展战略

- 1) 企业发展概况与历程分析
- 2) 企业主要经营业务与模式分析
- 3) 企业市场扩张策略与发展战略分析
- 4) 企业在华布局与最新发展动向分析

###### (5) 高力国际 (Colliers) 业务模式与发展战略

- 1) 企业发展概况与历程分析
- 2) 企业主要经营业务与模式分析
- 3) 企业市场扩张策略与发展战略分析
- 4) 企业在华布局与最新发展动向分析

###### (6) 国际五大行业业务结构对比分析

#### 4.1.2 深圳世联地产顾问股份有限公司发展战略分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业经营情况分析
- (3) 企业经营优劣势分析

#### 4.1.3 易居（中国）控股有限公司发展战略分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业经营情况分析
- (3) 企业经营优劣势分析

#### 4.1.4 合富辉煌集团控股有限公司发展战略分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业经营情况分析
- (3) 企业经营优劣势分析

#### 4.1.5 北京思源兴业房地产经纪有限公司发展战略分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业经营情况分析
- (3) 企业经营优劣势分析

#### 4.1.6 同策房产咨询股份有限公司发展战略分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业经营情况分析
- (3) 企业经营优劣势分析

#### 4.1.7 上海策源置业顾问有限公司发展战略分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业经营情况分析
- (3) 企业经营优劣势分析

#### 4.1.8 上海新聚仁物业咨询有限公司发展战略分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业经营情况分析
- (3) 企业经营优劣势分析

#### 4.1.9 广州保利地产代理有限公司发展战略分析

- (1) 企业发展简况分析
- (2) 企业经营情况分析
- (3) 企业经营优劣势分析

#### 4.1.10 新景祥投资控股有限公司发展战略分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业经营情况分析

(3) 企业经营优劣势分析

#### 4.1.11 北京金网络投资管理有限公司发展战略分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业经营情况分析

(3) 企业经营优劣势分析

#### 4.1.12 上海金丰易居房地产顾问有限公司发展战略分析

(1) 企业发展简况分析

(2) 企业经营情况分析

(3) 企业经营优劣势分析

### 第5章 电商行业发展分析

#### 5.1 电子商务发展分析

##### 5.1.1 电子商务定义及发展模式分析

##### 5.1.2 中国电子商务行业政策现状

##### 5.1.3 2013-2015年中国电子商务行业发展现状

#### 5.2 “互联网+”的相关概述

##### 5.2.1 “互联网+”的提出

##### 5.2.2 “互联网+”的内涵

##### 5.2.3 “互联网+”的发展

##### 5.2.4 “互联网+”的评价

##### 5.2.5 “互联网+”的趋势

#### 5.3 电商市场现状及建设情况

##### 5.3.1 电商总体开展情况

##### 5.3.2 电商案例分析

##### 5.3.3 电商平台分析（自建和第三方网购平台）

#### 5.4 电商行业未来前景及趋势预测

##### 5.4.1 电商市场规模预测分析

##### 5.4.2 电商发展前景分析

图表目录：

图表1：房地产市场体系及房地产开发价值链

图表2：我国房地产策划代理行业的发展历程的划分（单位：亿元，%）

图表3：我国房地产策划代理行业的发展历程

图表4：2010年以来我国GDP增速（单位：%）

图表5：2010年以来我国房地产开发投资在GDP中的比例（单位：%）

图表6：我国城镇化水平（单位：%）

图表7：我国正处于城市化进程加速阶段（单位：%）

图表8：2009年以来推进城镇化建设的政策与重要事件

图表9：2017-2022年全国新增城镇人口住宅需求测算（单位：万人，平方米，万平米，%）

图表10：2017-2022年全国新增城镇人口住宅需求测算中假设参数一览

图表11：我国人均住宅面积与美国、日本的对比（单位：平方米）

图表12：2017-2022年改善性需求测算（单位：万人，%，平方米，万平方米）

图表13：2017-2022年人均住宅面积变化拆分测算（单位：人，户/套，平方米/套，平方米）

图表14：2017-2022年人均住宅面积变化拆分测算中假设参数一览

图表15：2017-2022年拆迁性需求的测算方法（单位：亿平方米，年，万套，平方米）

图表16：2017-2022年拆迁性需求的测算方法（单位：万平方米）

图表17：20世纪90年代我国首次房地产热开始（单位：亿元，%）

图表18：受政策调控和金融危机影响，房地产转冷（单位：亿元，%）

图表19：房地产发展成为国民经济支柱产业投资走势（单位：亿元，%）

图表20：20世纪90年代以来调控与刺激政策下的中国房地产业投资走势（单位：亿元，%）

图表21：20世纪90年代以来调控与刺激政策下的中国房地产市场形势（单位：亿元，%）

图表22：我国房地产开发企业数量（单位：家）

图表23：2010年以来我国房地产开发投资金额及同比增速（单位：亿元，%）

图表24：2010年以来我国房地产开发商土地购置面积及同比增速（单位：万平方米，%）

图表25：2010年以来我国房地产开发新开工面积及同比增速（单位：万平方米，%）

图表26：2010年以来我国房地产开发施工面积及同比增速（单位：万平方米，%）

图表27：2010年以来我国房地产开发竣工面积及同比增速（单位：万平方米，%）

图表28：2010年以来我国房地产开发销售面积及同比增速（单位：万平方米，%）

图表29：2010年以来我国房地产开发竣工比走势

图表30：2010年以来我国房地产开发销售金额及同比增速（单位：亿元，%）

更多图表见正文.....

详细请访问：<http://www.abaogao.com/b/fangdichan/L85043GH37.html>